

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมโฮมา ภูเก็ต ทาวน์

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



จัดทำโดย บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

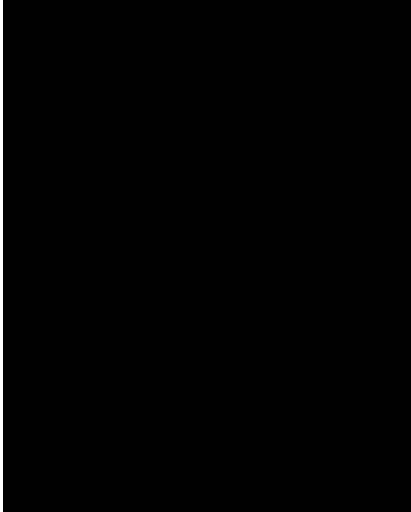
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
โครงการ โรงแรมโฮมา ภูเก็ต ทาวน์

วันที่ 14 มกราคม 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด เป็นผู้จัดทำหนังสือรับรอง
การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโฮมา ภูเก็ต ทาวน์ ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ตั้งอยู่เลขที่
3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอมะนัง ภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000 ฉบับเดือน

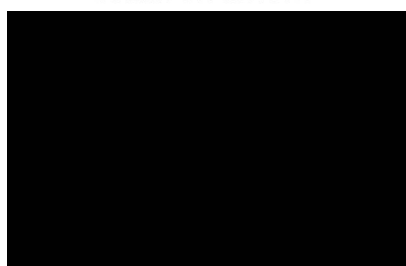
- () มกราคม – มิถุนายน 2568
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ตำแหน่ง
นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ		หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ
นายศิริพงศ์ พะสรี		วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นางสาวชลชาปีล อับดุลวิฮาบ		นักวิทยาศาสตร์



ขอแสดงความนับถือ



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
โครงการ โรงแรมโฮมา ภูเก็ต ทาวน์

5. จัดทำโดย บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ 22 เดือนกันยายน 2563
เลขที่ ทส. 1010.5/12471
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ ฉบับ ประจำเดือนมกราคม –
มิถุนายน 2568
8. รายละเอียดโครงการ (โดยสรุป)

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
- ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่รวมประมาณ 9,728 ตารางเมตร

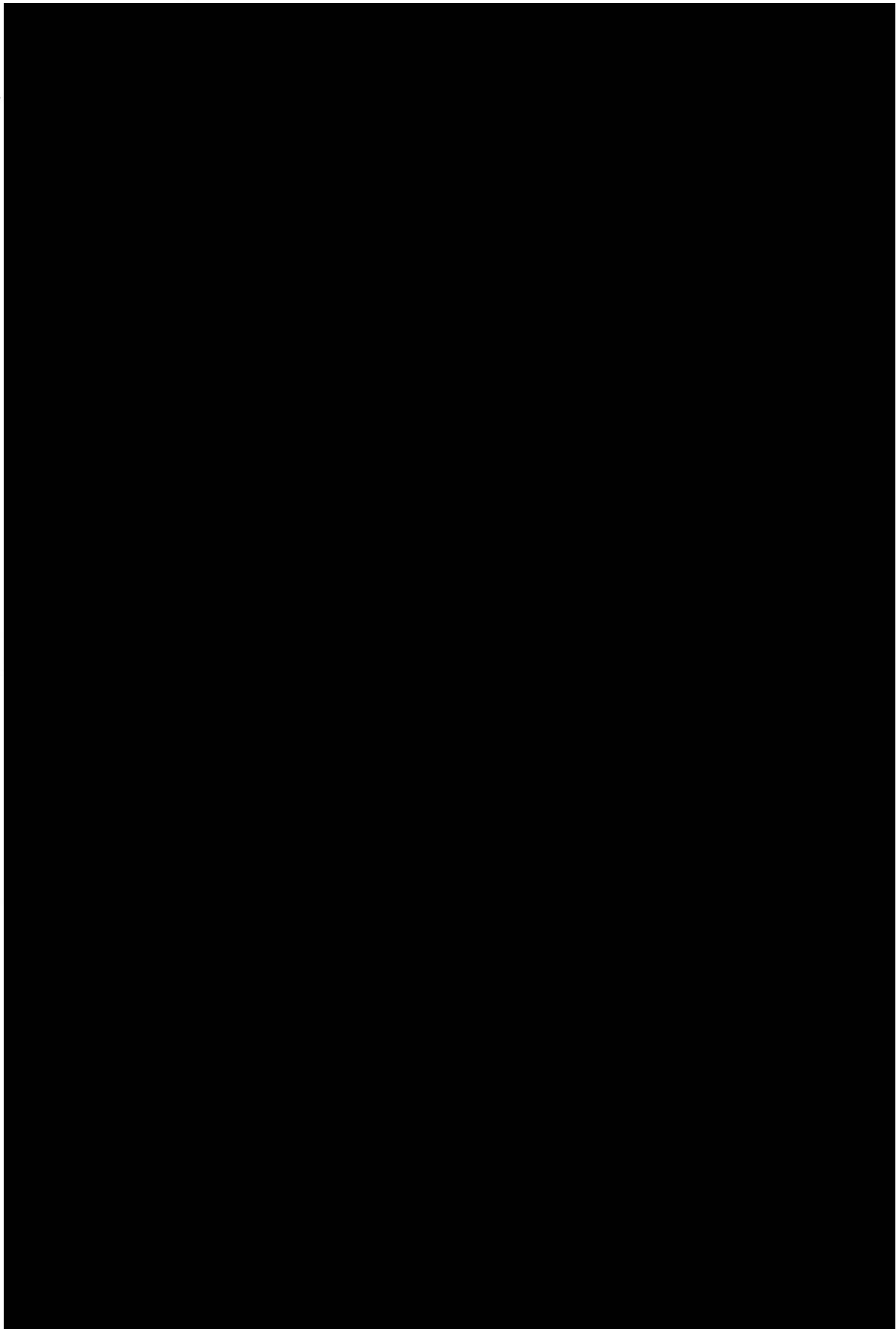
กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

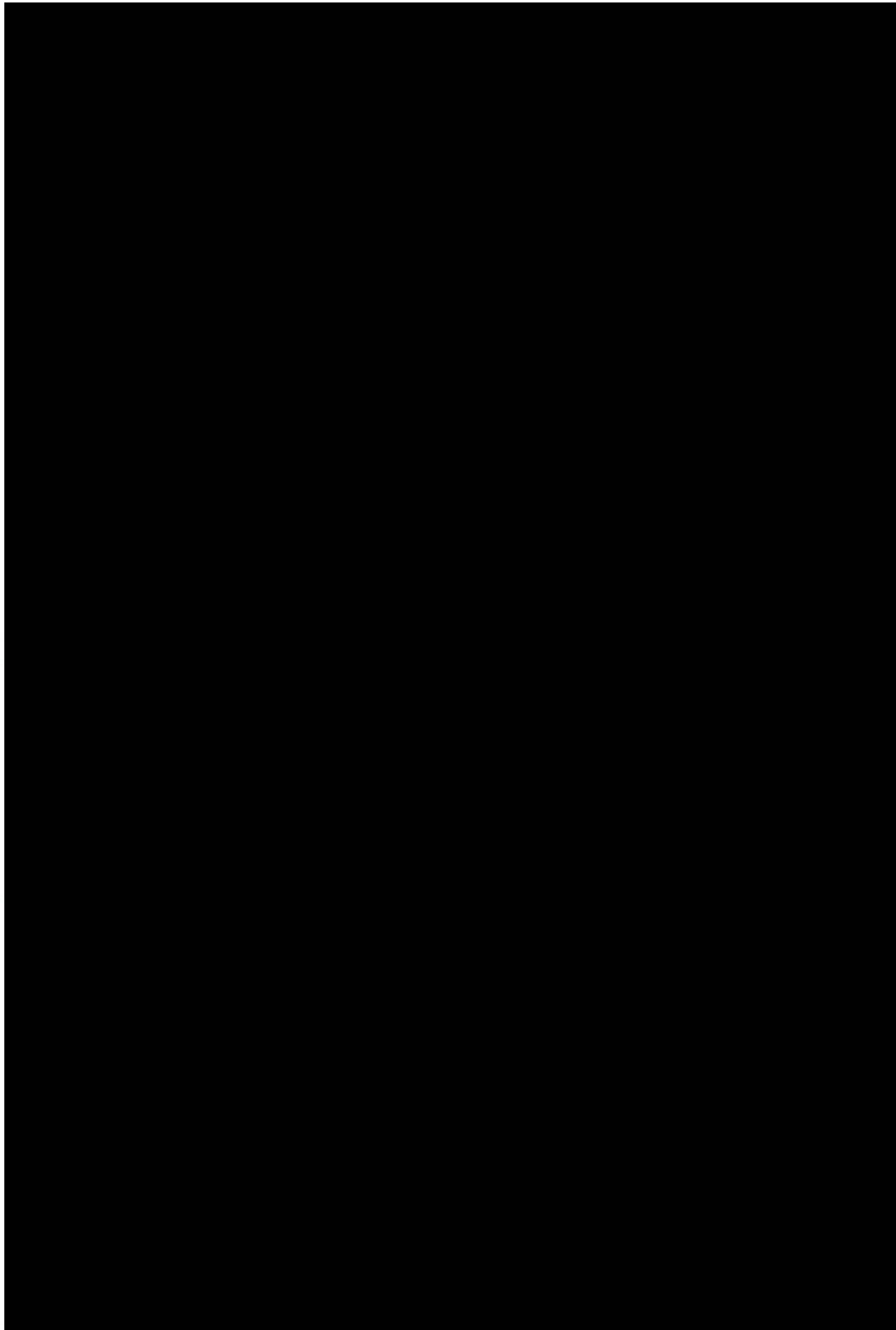
- การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เต็มอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process. AS) จำนวน 7 ชุด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้มีติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว ส่วนอาคารที่จัดเตรียมให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเต็มอากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะ จำนวน 1 ชุด
- การระบายน้ำ เป็นระบบแยก ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝน
- การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจัดให้มีถังขยะที่สามารถรองรับปริมาณขยะเพียงพอต่อการรองรับขยะที่จะเกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยจัดวางถังขยะภายในบริเวณโครงการตามจุดต่างๆ ในส่วนสำนักงาน และห้องพัก และจัดทำห้องพักขยะรวม ซึ่งแยกเป็นห้องพักขยะเปียก-ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ส่วนขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมไว้ที่แผนกช่าง และโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลรัชฎาโดยจะเข้ามาเก็บขยะวันละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป

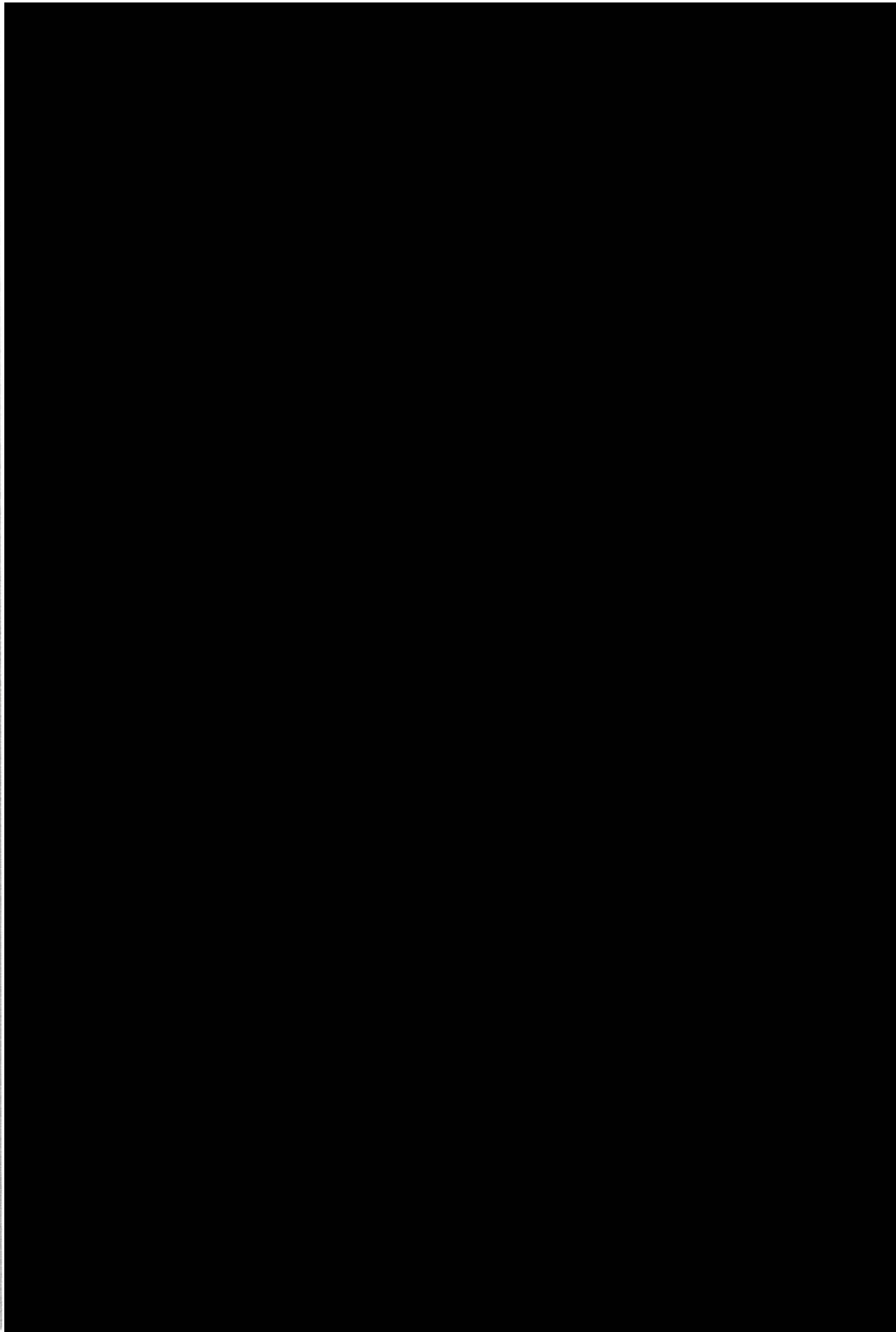
อื่นๆ ไม่มี

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่
เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้

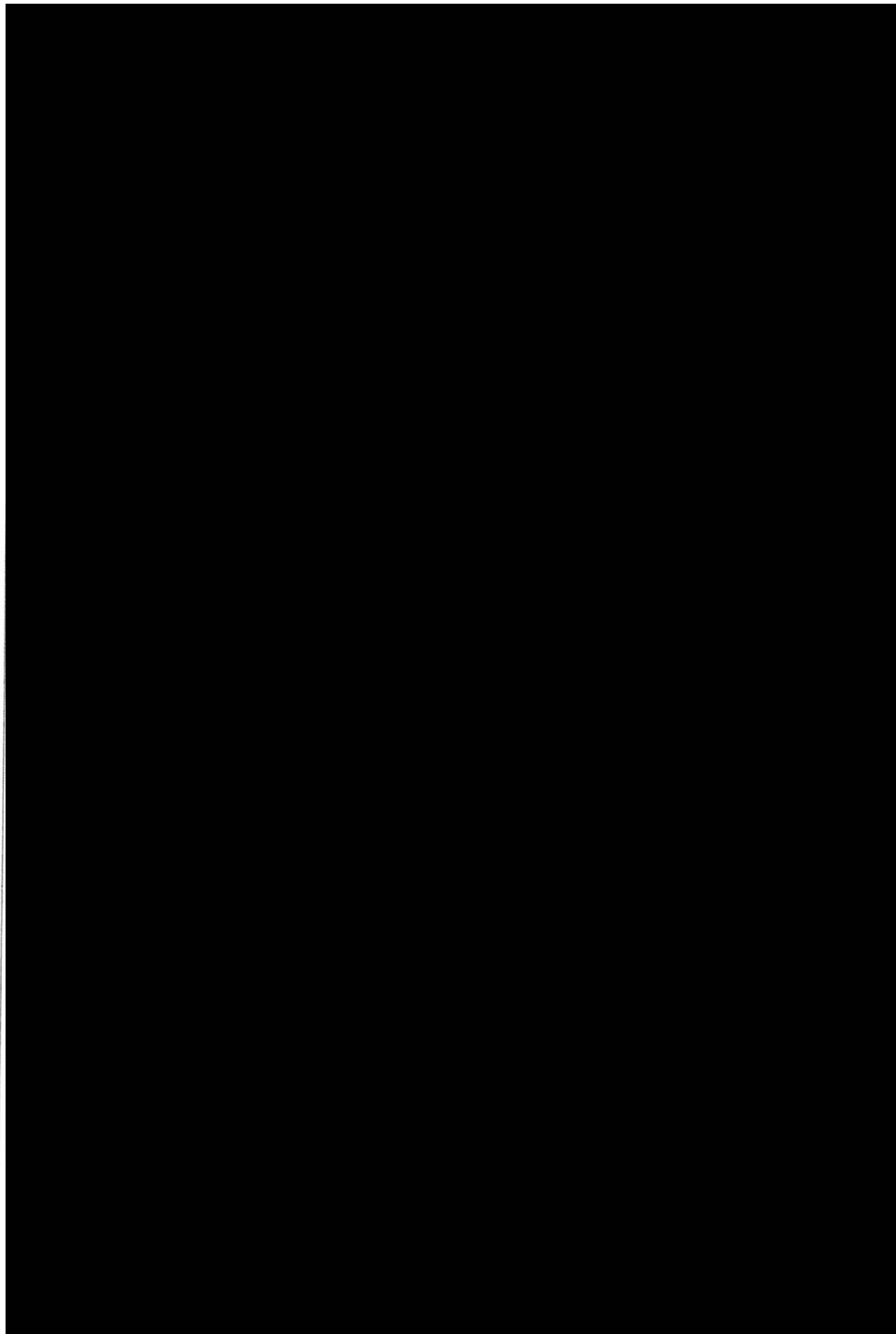
หนังสือรับรองบริษัท เนสท์ 16 จำกัด

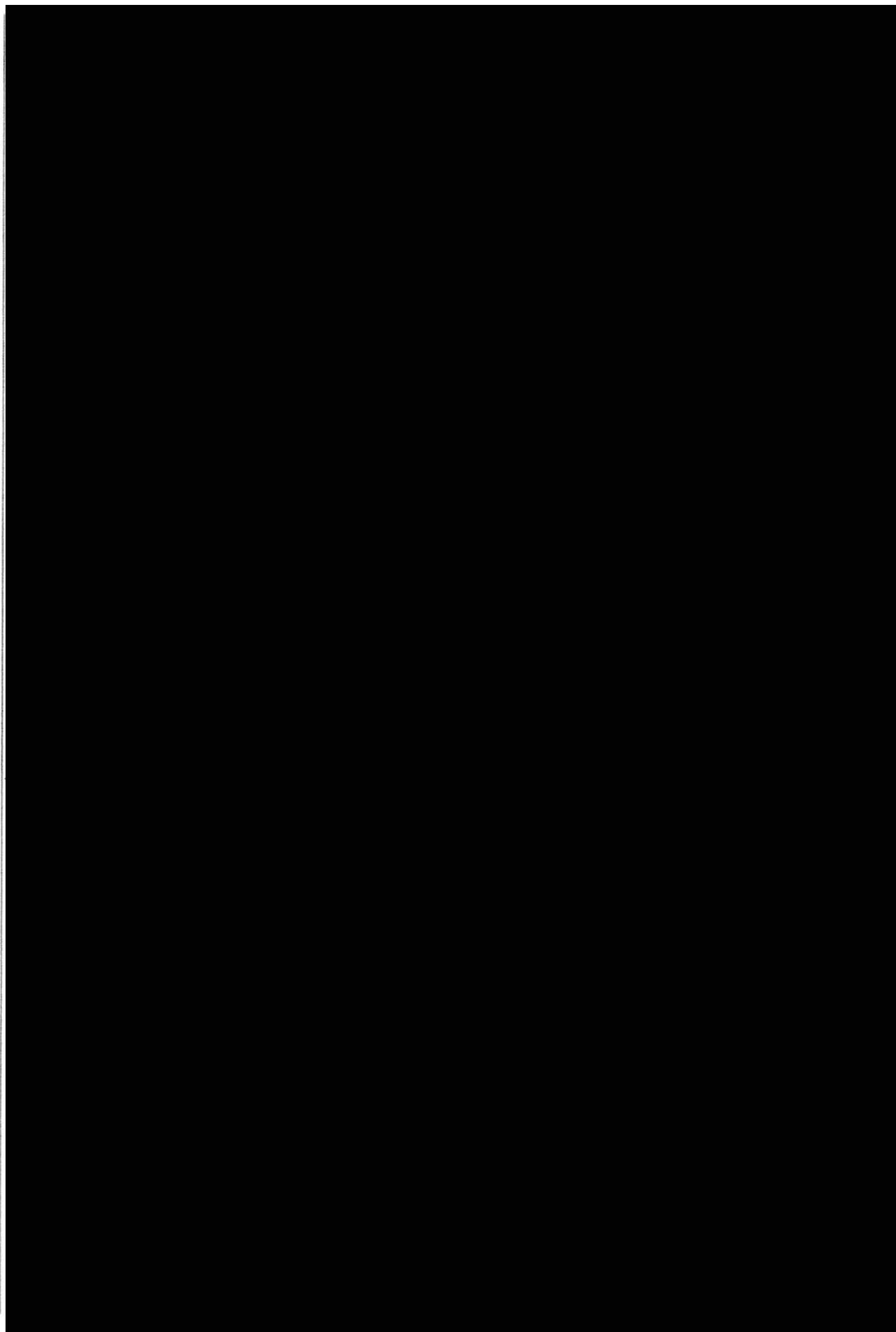


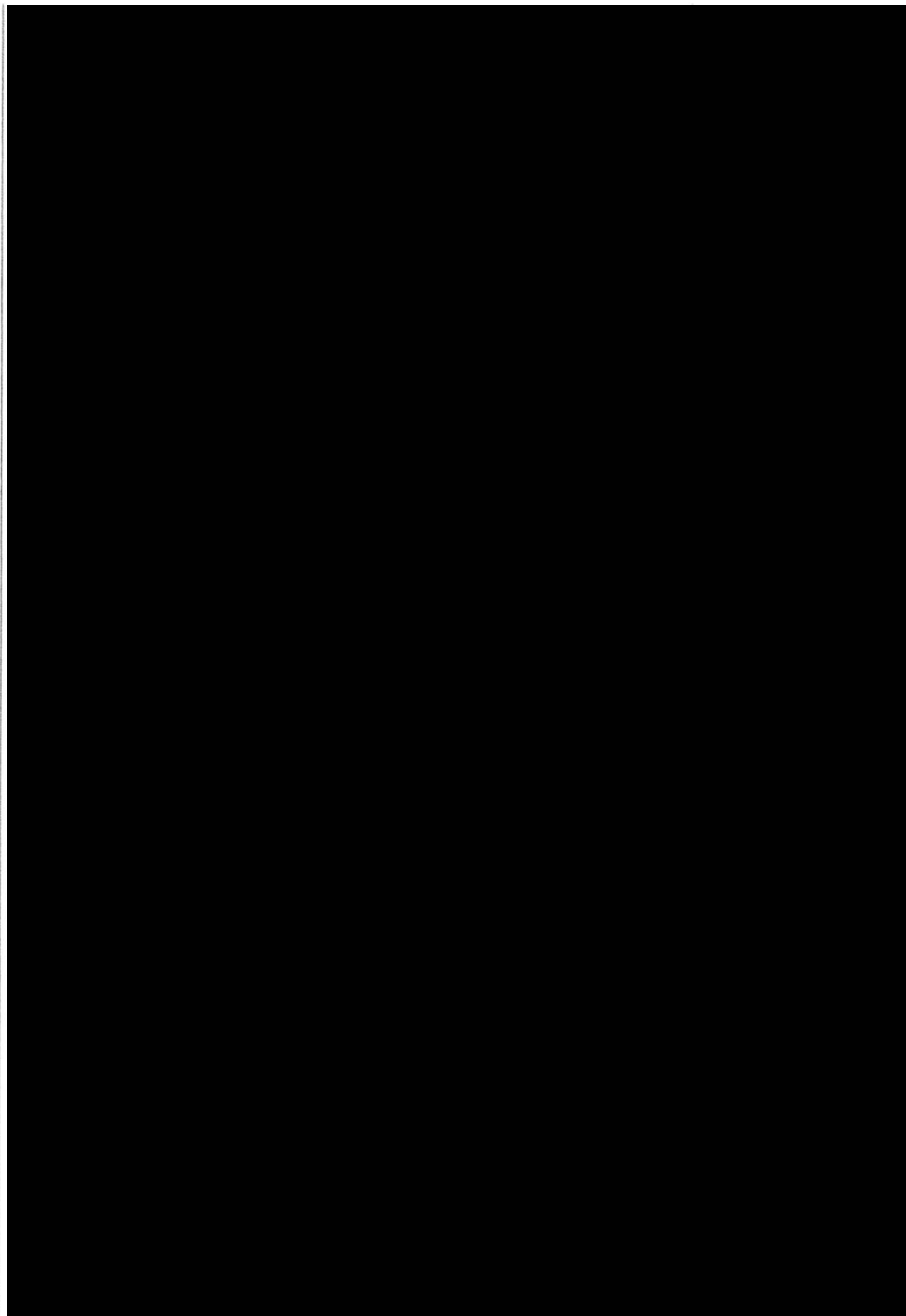


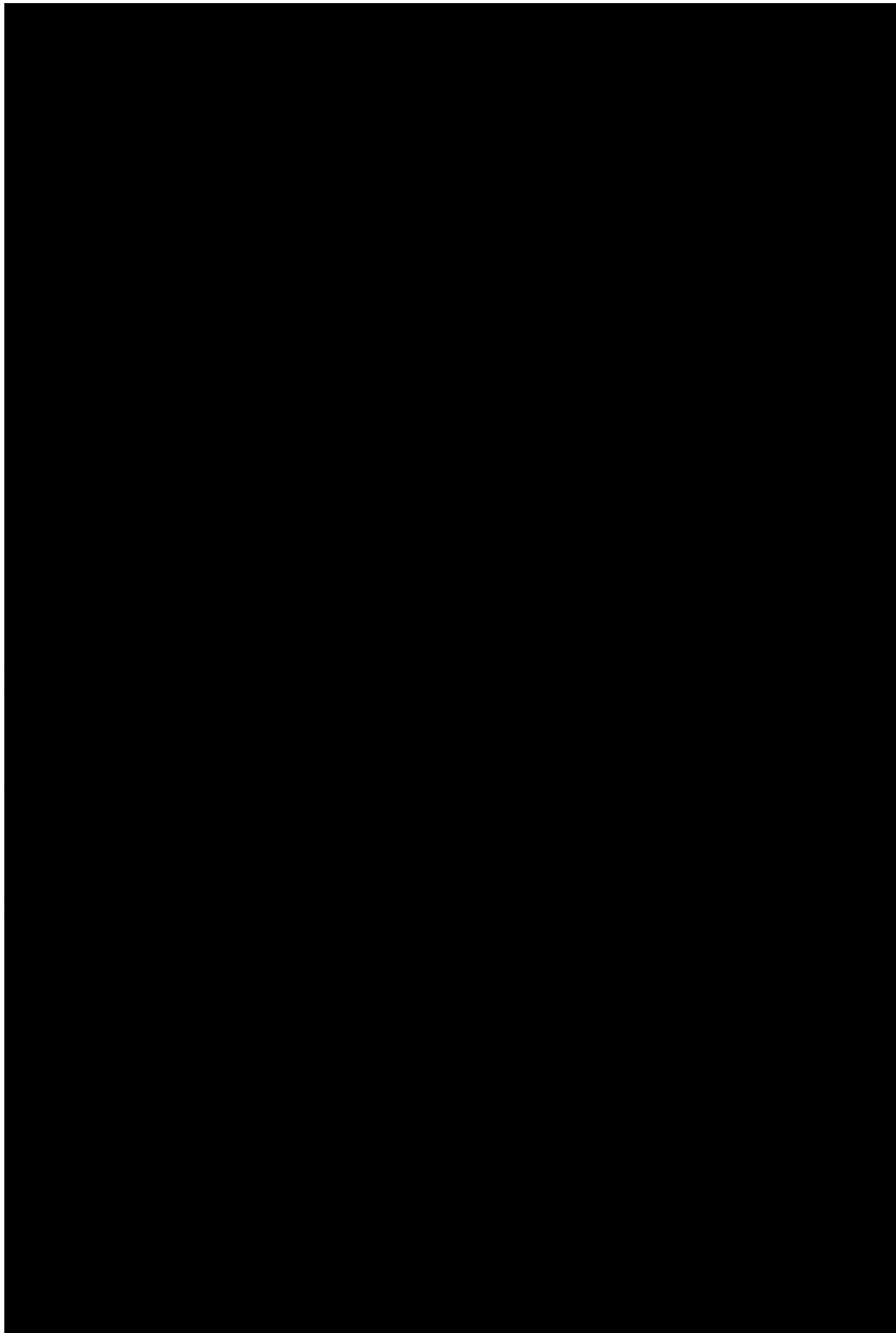


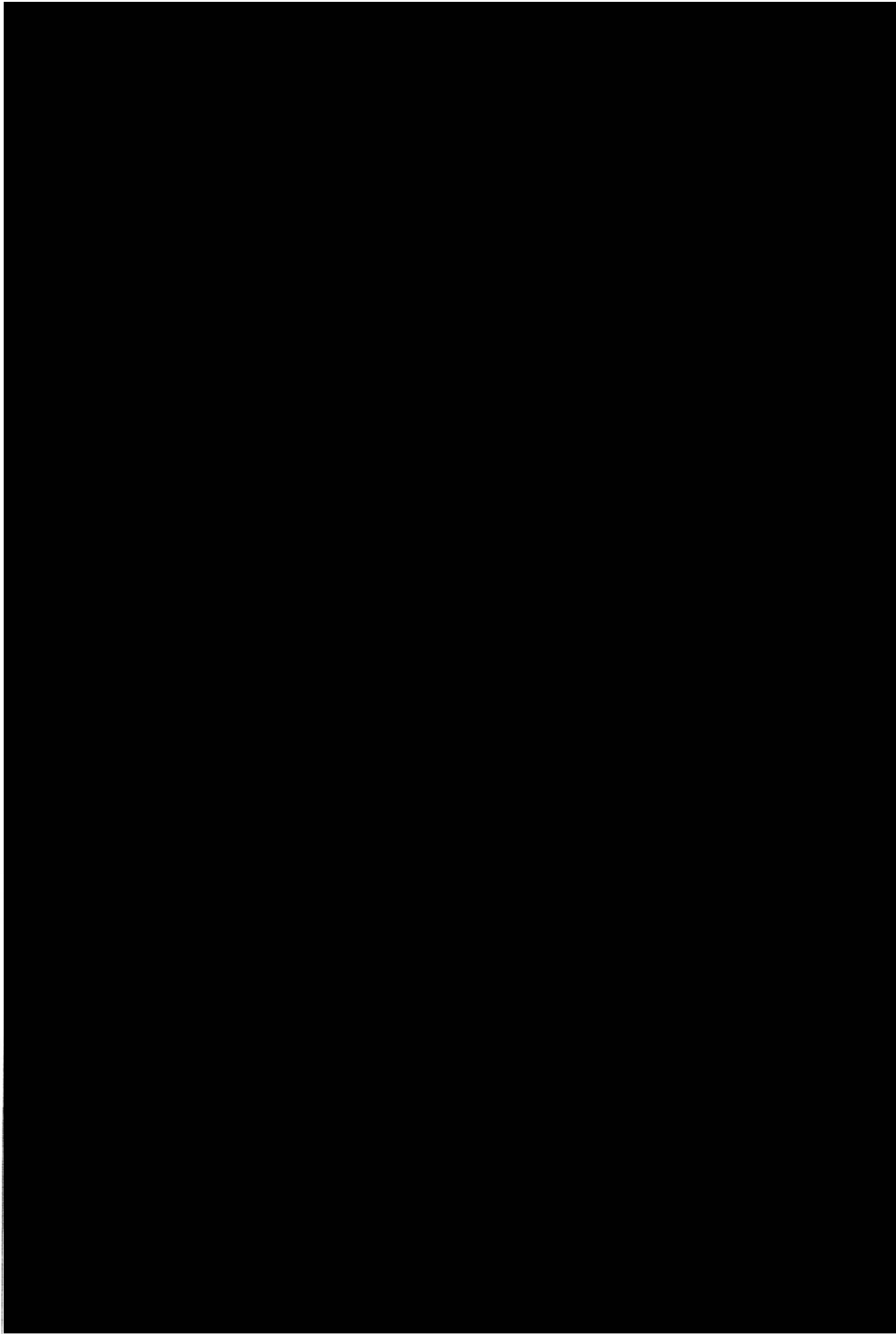












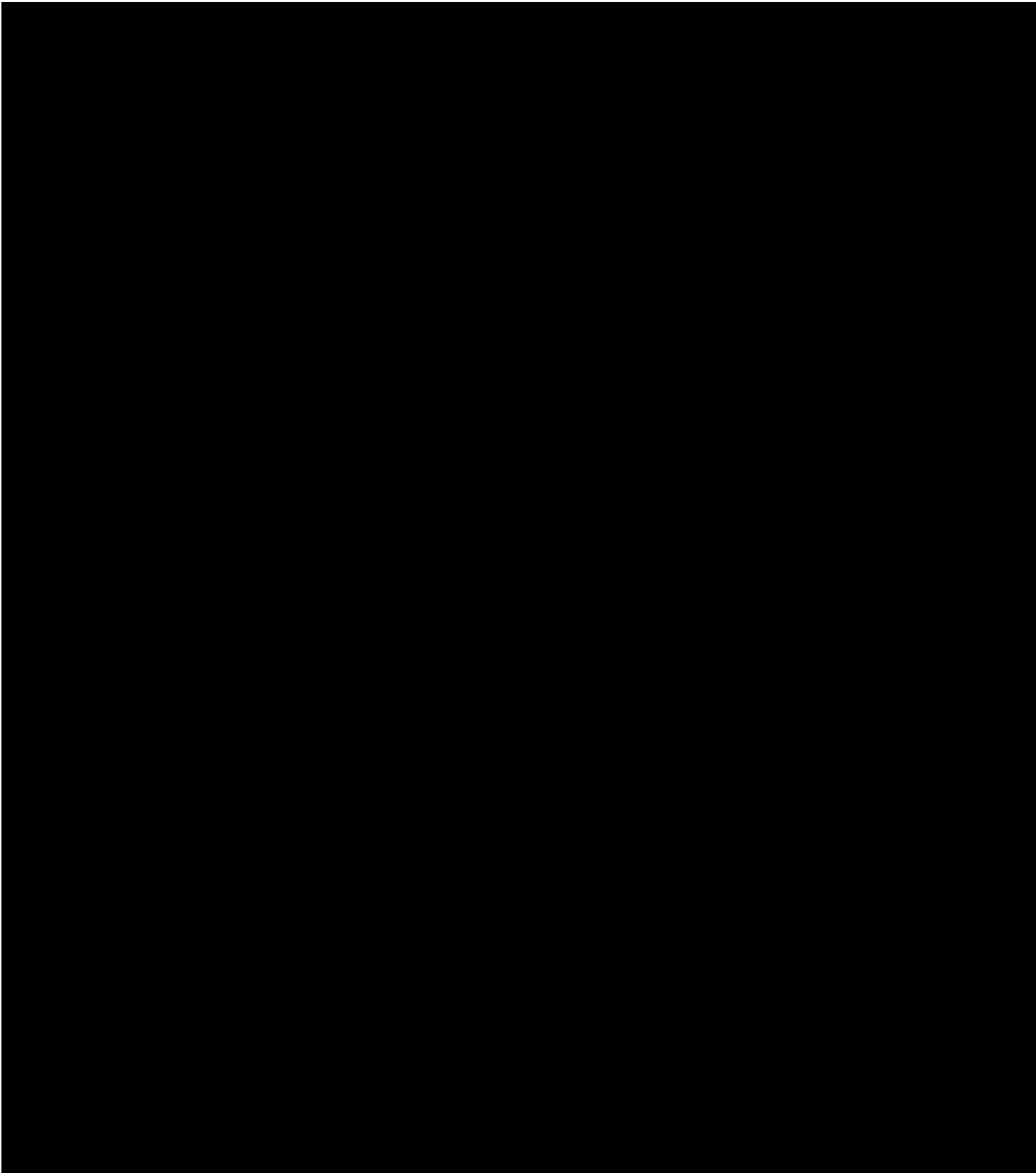
หนังสือรับรองบริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

ที่ E10091221070282



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

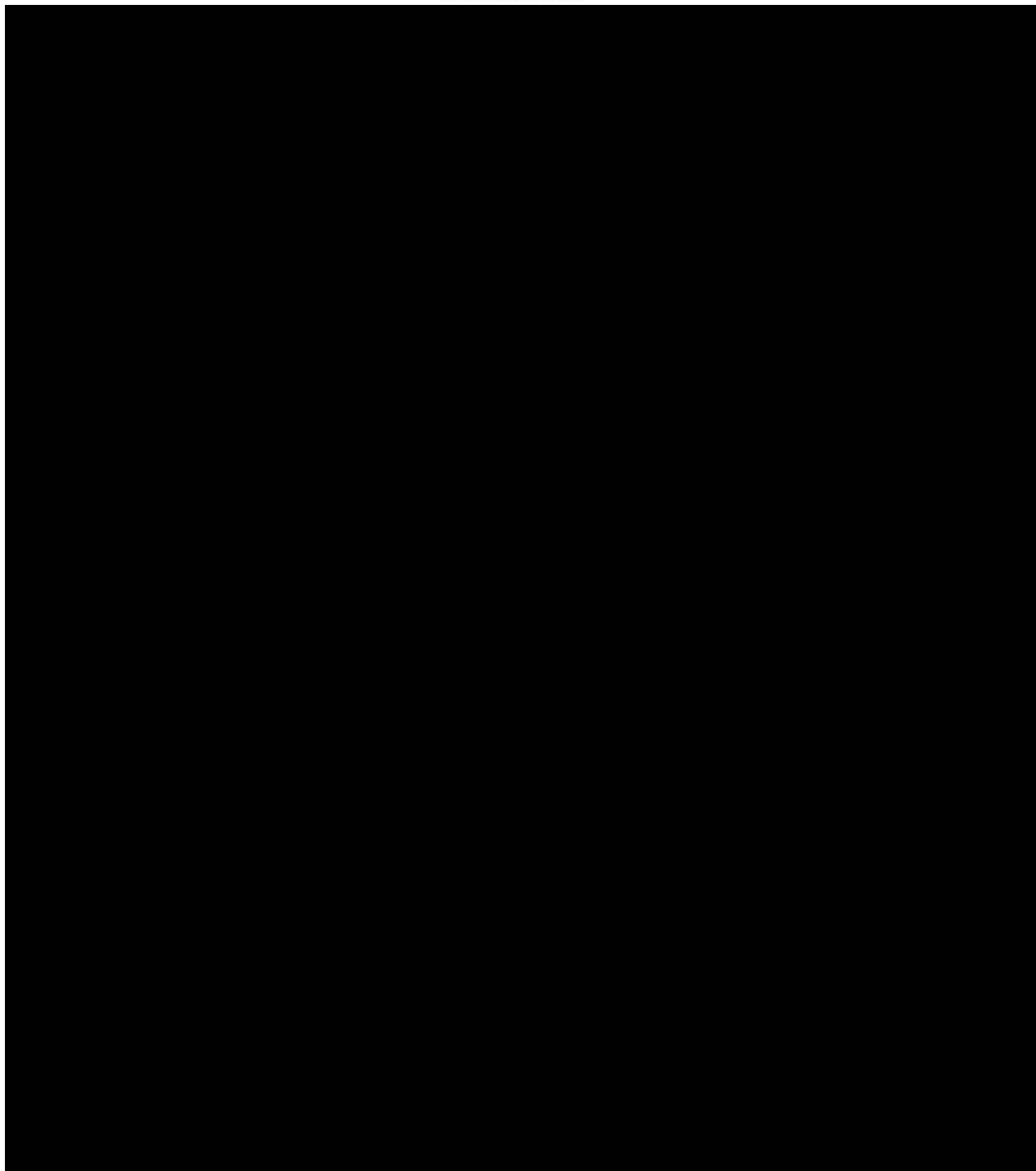


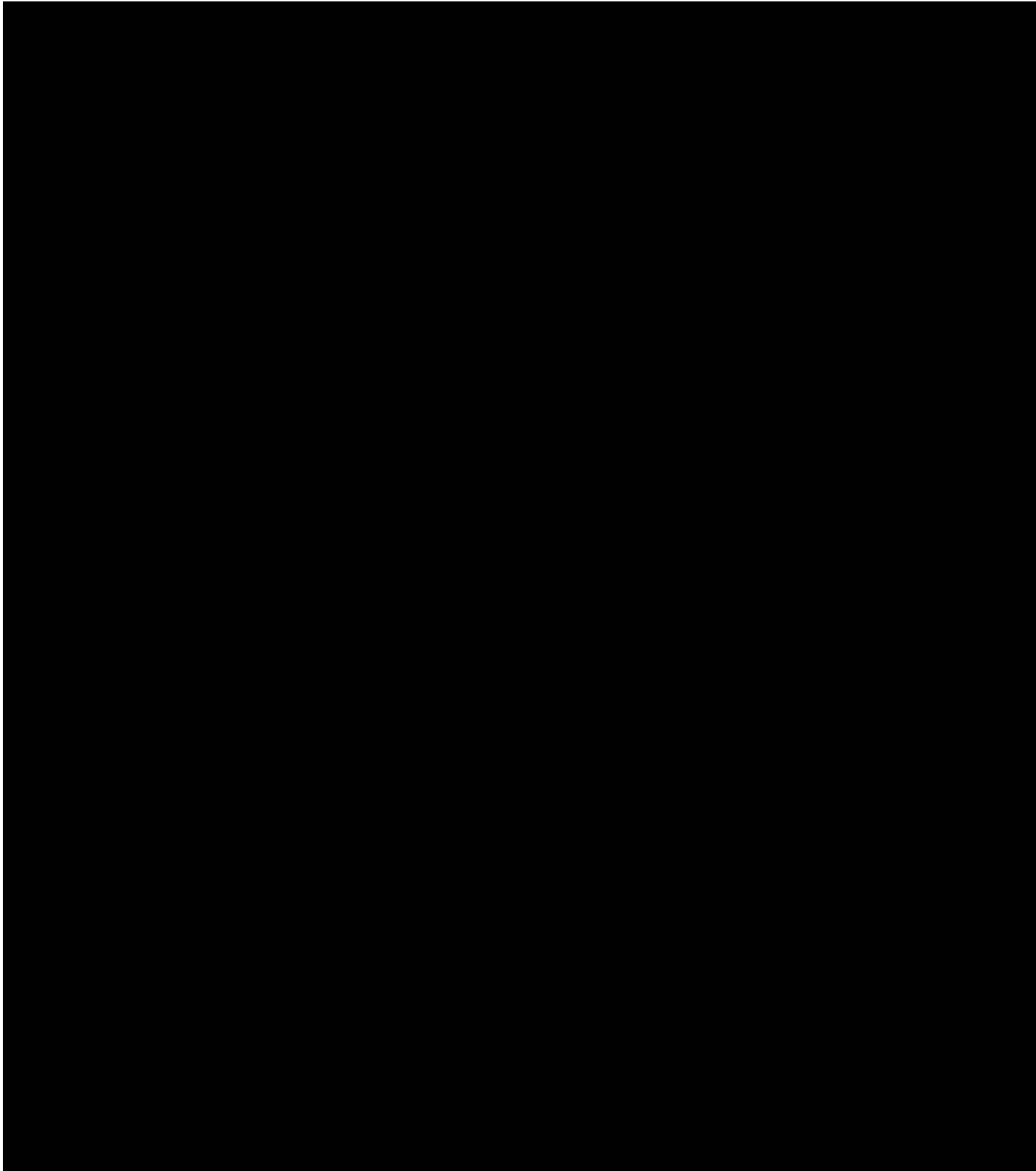


ที่ E10091221070282

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง





กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

3/12

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Enabling Digital
Transformation

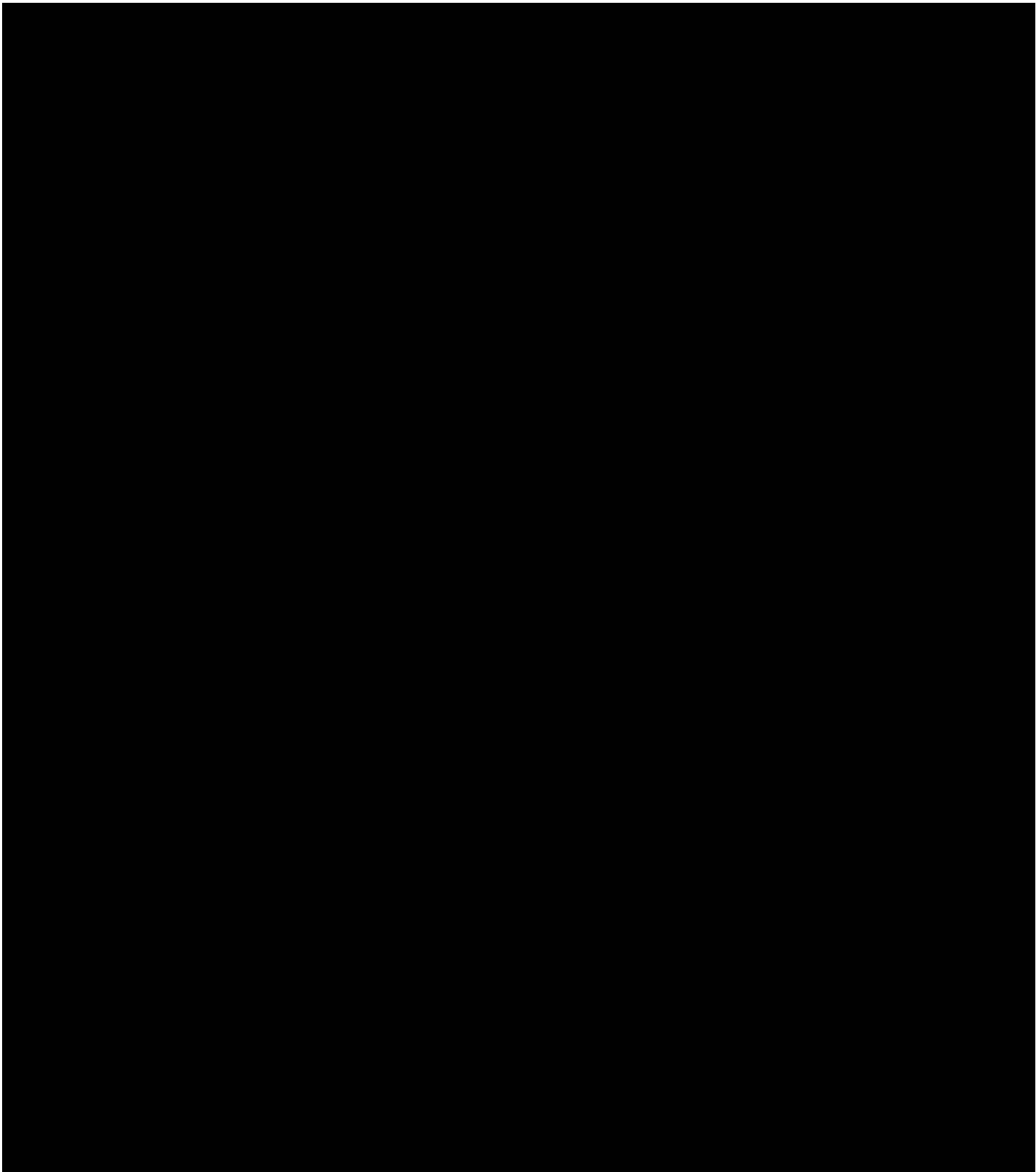


หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

4/12



(นายพมูบ สอนเม และ นางเพ็ญนภา จันทระเพชญ์)

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่มาตรฐาน
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

5/12

(นายพณภูมิ สอนงาม และ นางสาวเพ็ญนภา จันทระเพชญ์)

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
สู่ยุค Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

6/12

(นายพมูข สอนเม และ นางเพ็ญนภา จันทระเพ็ญ)

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

7/12

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบเอกสารทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

8/12

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Transformation

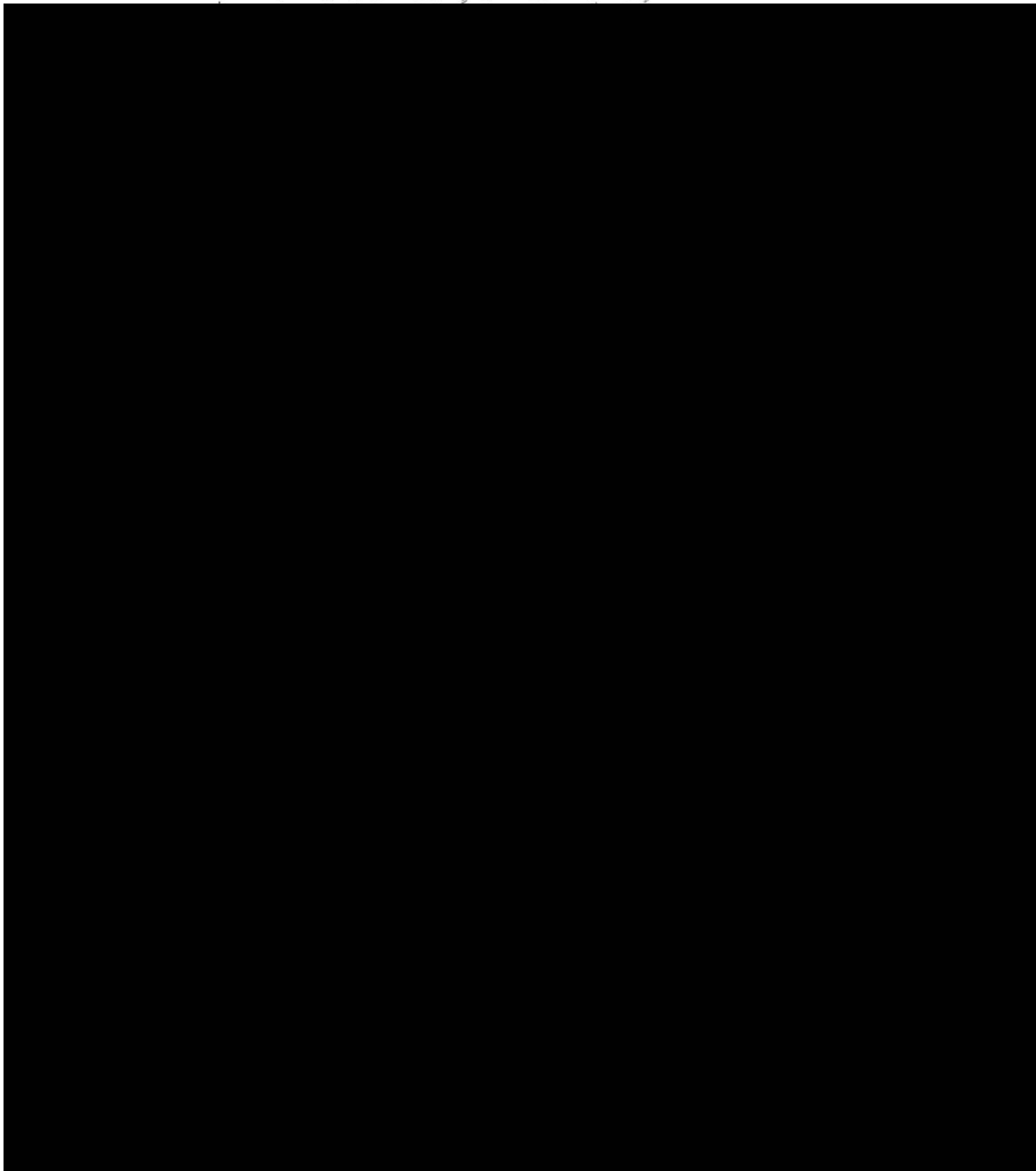


หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:28:29-0700

9/12



กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

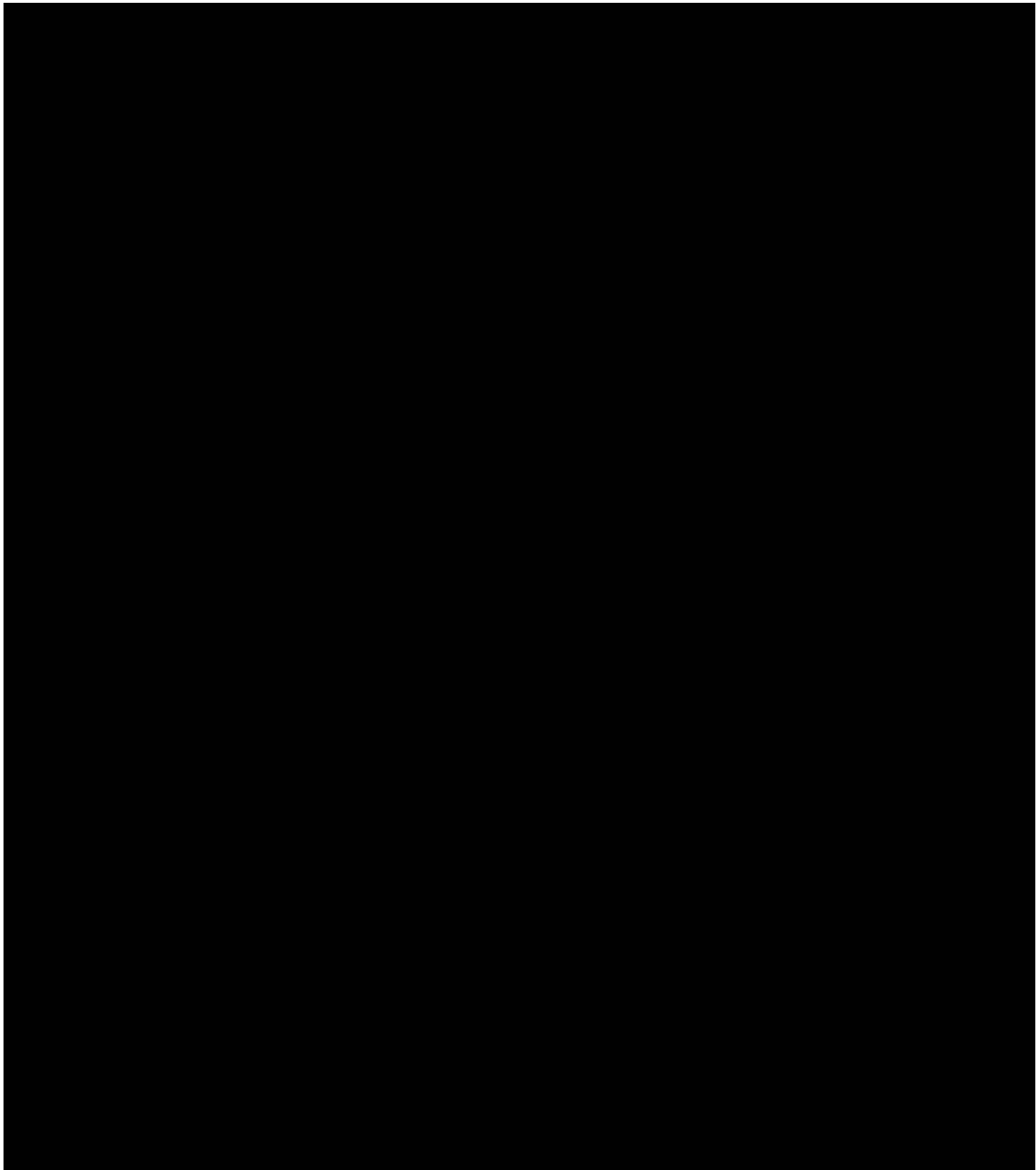
Leading Business
Towards Digital
Transformation



Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

10/12



กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Transformation



Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

11/12

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ท้าวสำเนาธุรกิจ
เล่นตลกอีก

Leading Business
Transformation



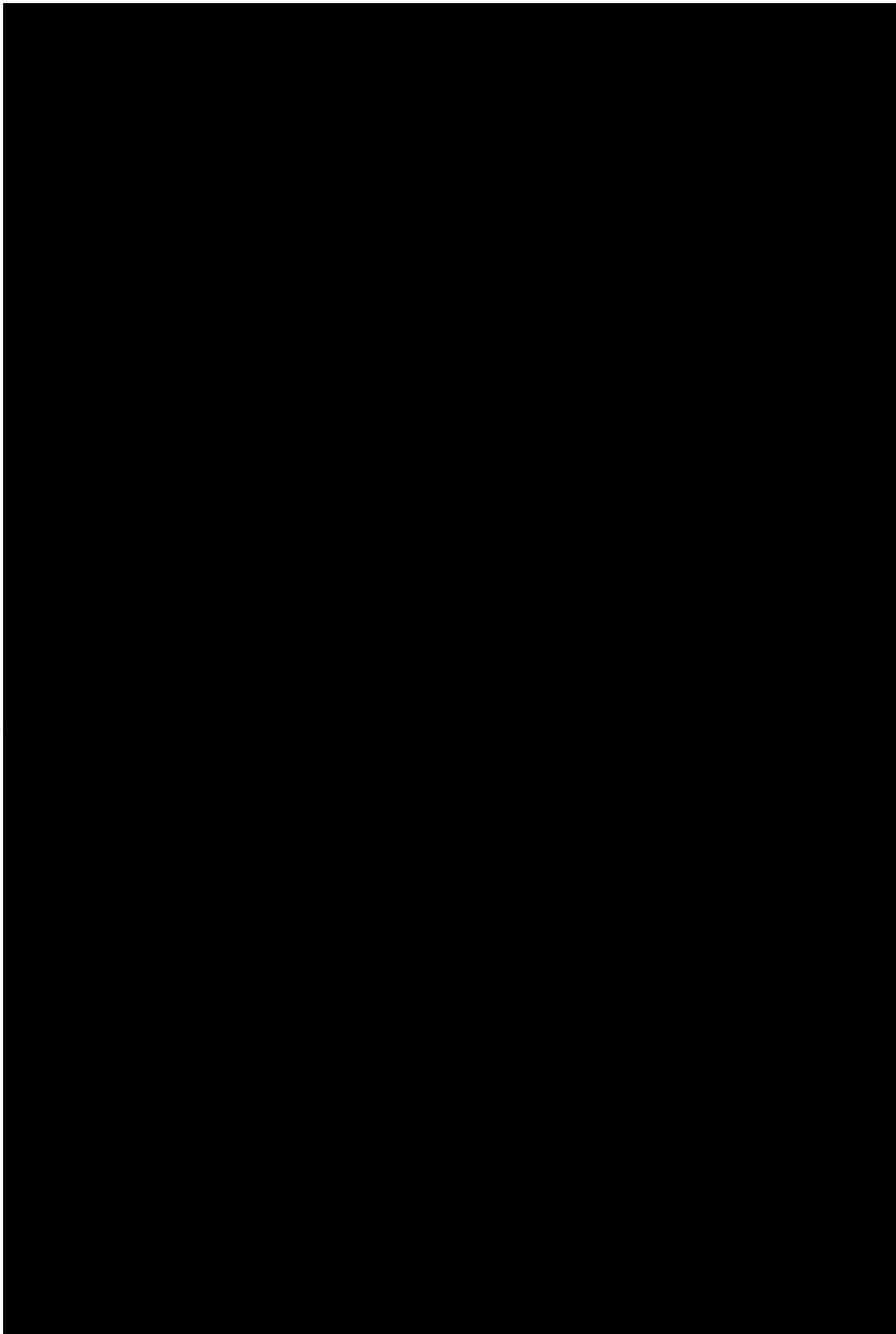
หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบเอกสารทราบหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dobd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

12/12

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ รร.๒)



หนังสือให้ความเห็นชอบรายงานจากสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๒๔๗๑

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เนสท์ 16 จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ที่ Ho-Ma. 003/2563 ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ส่วนที่ ๒ ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๕๗๗๘ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ซอยสามกอง ๑ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เนสท์ 16 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ซอยสามกอง ๑ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๐๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

โดยให้ปฏิบัติ...

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
เลขที่ 19/126 หมู่ที่ 3 ถนนรัชฎานุสรณ์ ซอยม่วงอุทิศ
ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
093-1516359

ที่ Ho-Ma. 003/2563

3 กรกฎาคม 2563

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	9882 - 9 กค ๖๓
วันที่	11.04
เวลา	ผู้รับ ศักงท

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม

ตามที่ บริษัท เนสท์ 16 จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ซอยสามกอง 1 ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 505 ห้องพัก มีเนื้อที่ทั้งหมด 5-4-32 ไร่ หรือ 9,728 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พิจารณานั้น

ขณะนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

นางสาวกมลวรรณ สอนดา

(นางสาวกมลวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

10/7/63
๒๖5
๑๓
10/7/63

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
กรรมการผู้จัดการ



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	1482 - ๖๘ กค. ๖๓
เวลา	15:10
ผู้รับ	๒๐

ถ้วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๑๕๗๗๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 13824 วันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๓
เวลา 16.๐๐ ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๑๕ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการ โรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๘๖ วันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๓
เวลา 16.59 ผู้รับ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๘๘๖๕ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๓ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท เนสท์ ๑๖ จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ซอยสามกอง ๑ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๐๕ ห้อง ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 2๓9 วันที่ 17/9/๒๕
เวลา 13.25 ผู้รับ

เอกสารแนบ

กล่อง

เอกสารแนบ

๒๐

๒-ได้พิจารณา...

ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายวงศกร นุ่นชูคันธ์)

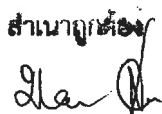
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔



(นางสาวมลิวรรณ สอนคา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามกฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาดันไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสท์ 16 จำกัด)
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสท์ 16 จำกัด)
3. การน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุง หากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้ทุกๆ 6 เดือน - ล้างบ่อน้ำสำรองทุก 6 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อน้ำใช้ - บ่อสำรองน้ำใช้ 	- ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสท์ 16 จำกัด)

ลงชื่อ

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 301/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - PH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</p>	<p>ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>- ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>บริษัท เนสท์ 16 จำกัด เป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรา 80 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นใน</p>

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 302/326

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)				วันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามแบบ ทส.2
5. ระบบระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดัก มูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอย ตกค้าง - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดทางระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดัก มูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ ครั้ง)ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสต์ 16 จำกัด)
6. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม และประตูห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้าง	- ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสต์ 16 จำกัด)
7. การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสต์ 16 จำกัด)
8. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อม บำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสต์ 16 จำกัด)

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 303/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	- การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสอบสภาพและบันทึกผลแจ้งให้ทราบโดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี	- จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสต์ 16 จำกัด)
10. ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสต์ 16 จำกัด)
11. สุขภาพของประชาชน	- ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสต์ 16 จำกัด)
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด	- ที่พักขยะรวม	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
• คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - คลอรีนอิสระคงเหลือ (CL ₂)	- วิธี DPD colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสต์ 16 จำกัด)
- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH)	- วิธี pH meter	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 304/326

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- วิธี Technique (MPN) 10 Tube	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด	
- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด	
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	- วิธี DPD colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด	
- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- วิธี Titration Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด	
- ความกระด้าง (Calcium Hardness)	- วิธี EDTA Titrimetric Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด	
- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้)	- วิธี High Performance liquid Chromatography (HPLC)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด	
- คลอไรด์ (Chloride)	- วิธี Argent metric Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด	
- แอมโมเนีย (Ammonia)	- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด	
- ไนเตรท (Nitrate)	- วิธี Cadmium Reduction method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายวิศกร ตรี บาลาชาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 305/326

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระ มากที่สุด	
• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่ เกิดจากการลื่นล้มบริเวณ สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบและบันทึกผลการขัดกระเบื้อง พื้นผนัง เกรดดี โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้อง จะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัด เป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้น ให้ไล่ความ สกปรกลงที่ MAIN DRAIN	- พื้น ผนัง เกรดดี สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสต์ 16 จำกัด)
	- ตรวจสอบและบันทึกผลการล้างเกรดดี โดยการถอดเกรดดีออกมาล้างซักฟอก	-	- 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรก มาก	
	- ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาด บันได สไลด์ กระดานกระโดด	- บันได สไลด์ กระดานกระโดด สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่ เกิดจากการจมน้ำ	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถ ใช้งานได้ทันที ดังนี้ • โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน อย่างน้อย อาทิตย์ละครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสต์ 16 จำกัด)

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายรศคารโด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 306/326

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ (ต่อ) 	<ul style="list-style-type: none"> ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่มองเห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 			

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 307/326

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ (ต่อ) 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) - ตรวจสอบ ควบคุมให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ 	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ควบคุมให้มีผู้ดูแลกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	
<ul style="list-style-type: none"> มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ 	ตรวจสอบโดยสังเกตดูว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำมีการแตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึงพื้นกระเบื้องและป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสต์ 16 จำกัด)

หมายเหตุ : ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานอนุญาตอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดทำรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และส่งมายังผู้ว่าราชการจังหวัด โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ในฐานะเลขานุการคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่จังหวัด เป็นผู้รับเล่ม จำนวน 2 ชุด

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 308/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมโฮมา ภูเก็ต ทาวน์
(ชื่อเดิม) โครงการ โรงแรมอ-มา ภูเก็ต ทาวน์
(Homa Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
ที่ตั้งเลขที่ 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต 83000

จัดทำโดย
บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนสตรัคชั่น จำกัด
ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

สารบัญ

เรื่อง

หน้า

บทสรุปผู้บริหาร

บทที่ 1 บทนำ

1.1	ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3	ที่ตั้ง และอาณาเขตโครงการ	1-3
1.4	ประเภทและขนาดโครงการ	1-3
1.5	รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	1-3
1.6	จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ	1-7
1.7	ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	1-7

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
-----	--	-----

3. บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
3.1.1	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด	3-9
3.1.2	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-19
3.1.3	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-22
3.2	มาตรการอื่นๆ	3-23

4. บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด	4-1
4.2	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-2
4.3	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-3
4.4	มาตรการอื่นๆ	4-4

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1 สรุปรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยของโครงการ	1-6
1.2 แสดงรายละเอียดคำนวณปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ	1-8
1.3 แสดงรายการคำนวณปริมาณน้ำเสียภายในโครงการ	1-12
1.4 ปริมาตรของมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ	1-28
2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	2-2
3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-2
3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-8
3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-8
3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 2 และ จุดที่ 3) ประจำเดือนมกราคม 2566-มิถุนายน 2568	3-11
3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 2 และ จุดที่ 3) ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568	3-16
3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (บ่อเก็บน้ำทิ้ง Reuse) ประจำเดือนมกราคม 2566-มิถุนายน 2568	3-17
3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (บ่อเก็บน้ำทิ้ง Reuse) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-18
3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี 2566-2567	3-20
3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี 2568	3-21
3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-22
3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	2-23

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร	1-19
1.3	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร	1-20
1.4	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร	1-21
1.5	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร	1-22
1.6	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร	1-23
2.1	พื้นที่สีเขียว	2-71
2.2	คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว	2-72
2.3	จุดรวมพล	2-72
2.4	ป้ายดับเครื่องยนต์	2-73
2.5	ที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์	2-79
2.6	ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการ	2-74
2.7	ป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กม./ชม.	2-74
2.8	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-74
2.9	สัญญาณชะลอความเร็วรถ	2-75
2.10	ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ และประหยัดไฟ	2-75
2.11	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-75
2.12	อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน	2-76
2.13	เครื่องสำรองไฟฉุกเฉิน	2-76
2.14	ระบบท่อน้ำดับเพลิง และถังเก็บน้ำดับเพลิง	2-76
2.15	หม้อแปลงไฟฟ้า	2-77
2.16	ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	2-77
2.17	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-77
2.18	ห้องพักขยะรวม	2-78
2.19	ถังขยะแยกประเภทบริเวณพื้นที่โครงการ	2-78
2.20	ถังขยะภายในห้องพัก	2-79
2.21	ป้ายแสดงเส้นทางอพยพ หนีไฟ ในห้องพัก	2-79
2.22	ชุดดับเพลิง และถังดับเพลิงชนิดมือถือ	2-79

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2.23	บันไดหนีไฟ
2.24	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้
2.25	ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และไฟสำรองฉุกเฉิน
2.26	อุปกรณ์ตรวจจับควัน และสปริงเกอร์ดับเพลิง
2.27	หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร
2.28	ระบบโทรศัพท์วงจรปิด
2.29	ประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน
2.30	คู่มือการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย และสึนามิ
2.31	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
2.32	ป้ายแสดงความลึกสระว่ายน้ำ และกฎระเบียบสระว่ายน้ำ
2.33	แสงสว่าง และที่ล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ
2.34	อุปกรณ์ช่วยชีวิต และตู้เก็บสิ่งของบริเวณสระว่ายน้ำ
2.35	ป้ายชื่อโครงการ
2.36	ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง
2.37	วางระบายน้ำ ที่มีตะแกรงดักขยะ
2.38	ป้ายเตือนใช้น้ำผ่านการบำบัด
2.39	รูปแบบอาคารที่สามารถระบายอากาศได้
2.40	แนวรั้วกั้นโรงแรม
3.1-3.6	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A,B,Cและบ่อเก็บน้ำทิ้ง
3.7-3.8	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ Main Pool (จุดลึกและจุดตื้น)
3.9	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำใช้

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวกที่	2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	3	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่	4	เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่	5	Checklist อุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	6	รายงานแบบ ทส.1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ และแบบ ทส.2 รายงานผลสรุปการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	7	ใบเสร็จค่าขยะ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	8	ใบเสร็จค่าไฟฟ้า ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	9	ใบเสร็จค่าสุบสิ่งปฏิกูล ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	10	การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ทางโครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

1) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของโครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของ บริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 5 จุด ได้แก่ (น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำ ผ่านการบำบัด อาคาร A จุดที่ 2 และ จุดที่ 3) และบ่อเก็บน้ำทิ้ง (Reuse)

น้ำผ่านการบำบัด อาคาร A

จุดที่ 2 พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ใน เดือนสิงหาคม, ตุลาคมและธันวาคม 2568, ค่าซัลไฟด์ (S^{2-}) ในเดือนกรกฎาคม, พฤศจิกายน-ธันวาคม 2568 และค่า ไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที่ เค เอ็น (TKN) ในเดือนกรกฎาคม-กันยายนและพฤศจิกายน-ธันวาคม 2568 ที่มีค่าไม่ เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด ทั้งนี้ มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าเกณฑ์มาตรฐานของแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)

จุดที่ 3 พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที่ เค เอ็น (TKN) ในเดือนตุลาคม 2568 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด ทั้งนี้ มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าเกณฑ์มาตรฐานของแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)

น้ำผ่านการบำบัด บ่อเก็บน้ำทิ้ง (Reuse) คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม และพฤศจิกายน 2568 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด ทั้งนี้ มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าเกณฑ์มาตรฐานของแบคทีเรีย ชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำปี 2568 ทำการตรวจวิเคราะห์ในเดือนมีนาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือ Main Pool (จุดลึกและจุดตื้น) พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคณะ กรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่าคลอไรด์ (Chloride), ค่าคลอรีนตกค้าง (Chlorine Residual), ค่าความเป็นด่าง (T-Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ค่ากรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ในจุดลึกและจุดตื้น ที่มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ
- ควรจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างเท้า และเก็บรองเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
- ควรมีป้ายแสดงข้อบังคับของผู้ใช้บริการ ติดให้เห็นชัดเจน อย่างน้อย มีสาระสำคัญ ดังนี้
 - 1) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ใช้สระว่ายน้ำ
- ควรตรวจวัดปริมาณคลอรีนที่เหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำ โดยให้มีปริมาณคลอรีน อยู่ระหว่าง 0.6 – 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ระหว่าง 7.2 – 8.4 ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือและปริมาณสารเคมีที่ใช้ในสำหรับฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เก็บตัวอย่างในเดือนธันวาคม 2568 จำนวน 1 จุด พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ปี 2567 กำหนด

ข้อเสนอแนะ

- ควรมีการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ ทำความสะอาดคราบตะกอนในเส้นท่อเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ได้คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานฯ
- ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรในการเติมสารเคมีสำหรับฆ่าเชื้อโรคของน้ำใช้ ภายในโครงการ ยังคงสามารถทำงานได้ตามปกติหรือไม่
- ควรมีการตรวจสอบว่า มีพนักงานหรือลูกค้าที่มาใช้บริการในโครงการ มีอาการเจ็บป่วย/ปวดท้อง เนื่องจากน้ำใช้ภายในโครงการหรือไม่
- ควรตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

3.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สภาพภูมิประเทศ

โครงการมีการตรวจสอบสภาพภูมิสถาปัตยกรรมทั่วไป ระบบระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วง พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ความแข็งแรงของกำแพงกันดินอย่างครบถ้วน

ทรัพยากรดิน

โครงการมีการตรวจสอบสภาพต้นไม้และพืชคลุมดินให้มีสภาพดี พื้นที่โล่งว่างภายในโครงการ ตรวจสอบท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วง ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการอย่างครบถ้วน

สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา

โครงการได้มีการกำหนดความเร็วรถโดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง การใช้รถก่อสร้างส่งผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ การปลูกพืชที่ลดปริมาณฝุ่นละออง การผูกมัดบังทิศทางแสงแดดและเกิดเงาอาคารบดบัง

ทรัพยากรน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัด ตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำออกจากโครงการ และมีการรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ

ทรัพยากรชีวภาพ

โครงการตรวจสอบการนำต้นไม้เดิมมาปลูก การระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการอย่างครบถ้วน

การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบแผนการติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนมาใช้กรณีที่มีการขาดแคลนน้ำ การรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด การนำน้ำฝนกลับมาใช้ประโยชน์ การจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมและแก้ไขปัญหาการใช้ประจำโครงการอย่างครบถ้วน

การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ มีบ่อดักไขมันสำหรับห้องครัว มีเจ้าหน้าที่ดูแล มีการสำรองอุปกรณ์กรว๊วใช้ในกรณีท่อไหลของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และการตรวจสอบการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย การกำจัดตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย การเกิดกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดที่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย การกำจัดไขมันไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียก

การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบจำนวนและขนาดความจุของถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอยรวมให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ความสามารถในการรองรับมูลฝอย การจัดเก็บมูลฝอยของแม่บ้าน การคัดแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บขนขยะเสร็จแล้วและท่อระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การจัดการที่จอดรถการอำนวยความสะดวกเก็บขนขยะ การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ก่อให้เกิดมลพิษอันตราย การเก็บและคัดแยกมูลฝอยอันตราย การจัดส่งมูลฝอยอันตรายไปกำจัด อย่างครบถ้วน

การไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดและได้มาตรฐาน รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อย การใช้งานและการชำรุดของอุปกรณ์ประหยัพลังงาน มีการรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า การดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามที่กฎหมายกำหนด ติดตั้งอุปกรณ์ลดความร้อนเข้าสู่อาคาร ติดตั้งม่านริมระเบียง การปลูกต้นไม้บดบังแสงแดด การเลือกใช้วัสดุธรรมชาติเพื่อลดความร้อนเข้าสู่อาคารการติดฉนวนกันความร้อนเข้าสู่อาคาร อย่างครบถ้วน

การคมนาคม

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว การติดกระจกนูนตามจุดเลี้ยว การติดตั้งระบบส่องสว่าง การจัดเจ้าหน้าที่จราจร ที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด การจัดการที่จอดรถคนพิการภายในโครงการ การจัดการที่จอดรถของโครงการ การจัดการรับส่งนักท่องเที่ยว การแก้ไขปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ อย่างครบถ้วน

การระบายอากาศ

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาดถาดรองน้ำหยดจากคอยล์เย็น การทำงานของระบบปรับอากาศ ระยะเวลาการล้างทำความสะอาดหอระบายความร้อนขึ้นตอนและวิธีการล้างทำความสะอาดหอระบายความร้อน การแพร่กระจายของโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ ทิศทางการระบายของปล่อง อย่างครบถ้วน

การใช้ประโยชน์จากที่ดิน

โครงการได้มีการตรวจสอบ การเปลี่ยนแปลงภายในโครงการ

สภาพเศรษฐกิจและสังคม การศึกษา ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม

โครงการมีการตรวจสอบการรับพนักงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน และการฝึกอบรมการสร้างความสัมพันธ์และช่วยเหลือชุมชนโดยเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบและแนวทางแก้ไขปัญหาการจัดฝึกอบรมภาษาอังกฤษและวิชาชีพให้กับพนักงาน การให้ความรู้ความเข้าใจในวัฒนธรรมไทยกับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ อย่างครบถ้วน

การสาธารณสุข

โครงการมีการตรวจสอบการดูแลระบบสาธารณสุขภายในโครงการ การจัดเจ้าหน้าที่ อุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลพร้อมรถรับส่งฉุกเฉินอย่างครบถ้วน

อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการมีการตรวจสอบ เรื่องการจัดการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย การติดตั้งกล้องวงจรปิด การซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยสึนามิและความร่วมมือในการซักซ้อมกับหน่วยงานท้องถิ่น เส้นทางอพยพหนีภัยสึนามิ ไปยังจุดปลอดภัย การกำหนดให้มีคู่มือหรือข้อปฏิบัติในการหนีภัยสึนามิ การกำหนดให้มีห้องพักให้เป็นไปตาม

กฎหมายการจัดทำประกันภัยสำหรับบุคคลที่ 3 ที่เข้ามาใช้ประโยชน์ภายในอาคารโครงการ ตำแหน่งการติดตั้ง
ตารางกรมธรรม์ประกันภัยบุคคลที่ 3 ภายในโครงการ การจ่ายค่าชดเชยทดแทนผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการ

ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ การจัด
เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระยะเวลาดำเนินการ
ตรวจสอบการติดตั้งแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ การเปลี่ยนแปลงเตอรืตามกำหนด การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมใน
จุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดเหตุอัคคีภัย ตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งแปลนแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยการ
ตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลความรู้
ความเข้าใจและผลการซักซ้อมตำแหน่งจุดรวมพลและความถี่ของการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง ความกว้างของ
ถนนด้านทิศเหนือของโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณของต้นไม้ที่กำหนดไว้ในรายงาน และการเจริญเติบโตของต้นไม้ การ
นำต้นไม้มาปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ การปลูกต้นไม้เป็นแนวกันชน ตรวจสอบสี และการกะเทาะออกของสีผนังอาคาร

สระว่ายน้ำ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบภายในบริเวณสระ
ว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์
ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้
โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ดังนี้

- 1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผืนไม้ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำ
อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณี
ที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
- 5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ
สิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ
- 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น
ชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่
เสมอ
- 7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ
- 8) ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันตามที่มาตรการ

กำหนด

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโฮมา ภูเก็ต ทาวน์ ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ โรงแรมโฮมา ภูเก็ต ทาวน์ (Homa Phuket Town) ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ โดยมอบหมายให้ บริษัท เช่าที่ดินไทยคอนสตรัค จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-176 ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบและพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตลอดจนให้ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขให้มีความถูกต้องเหมาะสม เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

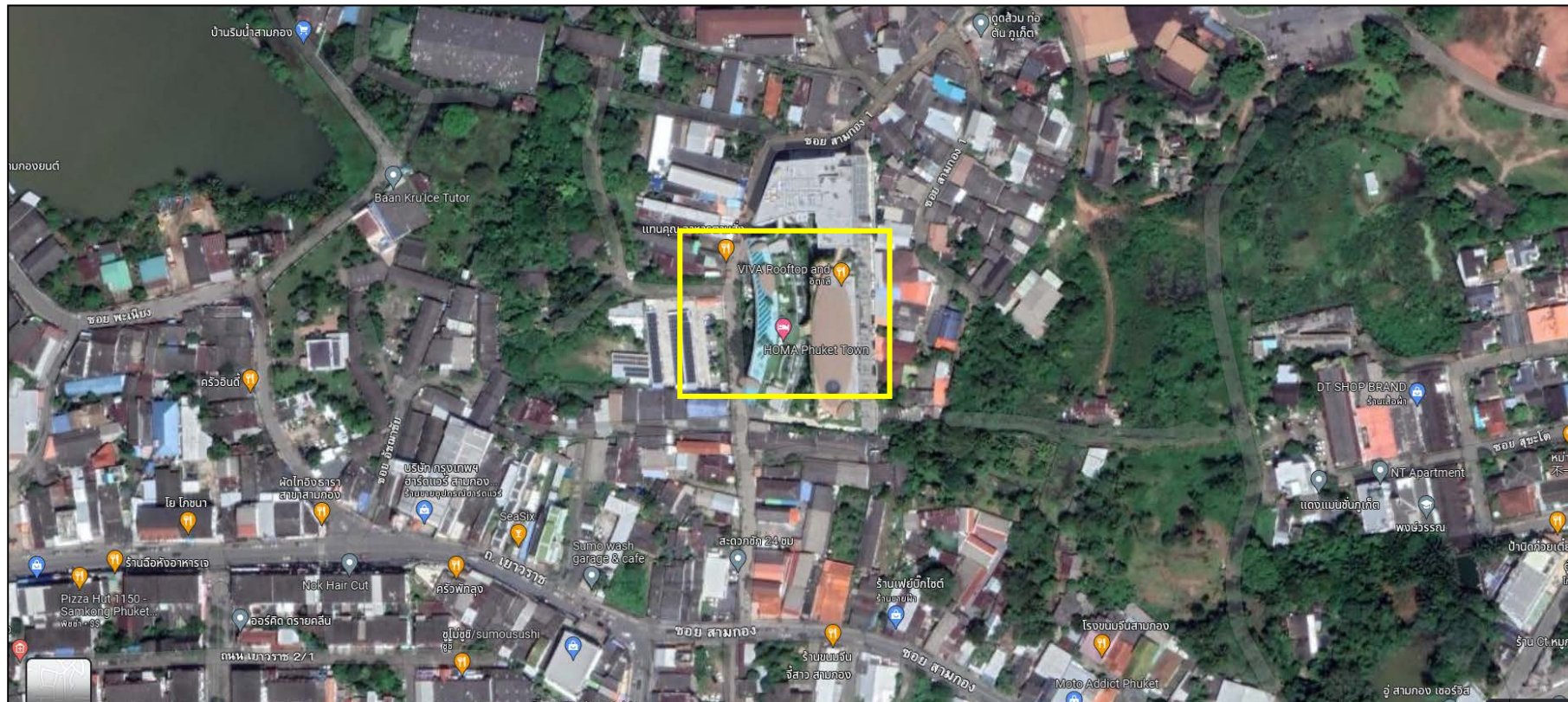
การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ (ชื่อเดิม)	โครงการ โรงแรมโฮมา ภูเก็ต ทาวน์ โครงการ โรงแรมโฮมา ภูเก็ต ทาวน์ (Homa Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร)
เจ้าของโครงการ	บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอมะนัง ภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
ประเภทโครงการ	โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
ขนาดพื้นที่โครงการ	พื้นที่รวมประมาณ 9,728 ตารางเมตร



รูปที่ 1.1 แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

1.3 ที่ตั้ง และอาณาเขตโครงการ

โครงการ โรงแรมโฮมา ภูเก็ต ทาวน์ ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ซอยสามกอง 1 ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่ โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกจากแยกบางคู โดยใช้เส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเฉลิม พระเกียรติ ร.9) มุ่งหน้าสู่สี่แยกสามกอง ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 6 กิโลเมตร ถึงสี่แยกสามกอง เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเยาวราช ตรงไประยะทางประมาณ 1.20 กิโลเมตร ถึงสามแยกเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนน ซอยสามกอง 1 ตรงไปประมาณ 105 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

สำหรับที่ตั้งอาคารที่จอดรถอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะราบประมาณ 145 เมตร การเดินทางจะใช้ถนนซอยสามกอง 1 บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ตรงไปประมาณ 190 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ และเลี้ยวขวาตรงไปประมาณ 55 เมตร เข้าสู่ถนนส่วนบุคคล (ถนนปลายตัน) และตรงไปประมาณ 90 เมตร

1.4 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการโรงแรม โฮมา ภูเก็ตทาวน์ เป็นโครงการประเภทโรงแรมจัดอยู่ในโรงแรมประเภท 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบ ธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) มีเนื้อที่ทั้งหมด มีเนื้อที่ 5-4-32 ไร่ หรือ 9,728 ตารางเมตร ปัจจุบันภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 505 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 31,462 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 5,703 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

1) อาคาร A เป็นอาคาร 6 ชั้น ดาดฟ้า มีความสูง 22.95 เมตร จำนวน 173 ห้องพัก (มีการ ก่อสร้างแล้ว บางส่วนประมาณร้อยละ 70)

2) อาคาร B เป็นอาคาร 7 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร จำนวน 165 ห้องพัก (มีการก่อสร้าง แล้วบางส่วน ประมาณร้อยละ 70)

3) อาคาร C เป็นอาคาร 7 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร จำนวน 167 ห้องพัก (มีการก่อสร้าง แล้วบางส่วน ประมาณร้อยละ 70)

4) อาคารจอดรถ เป็นอาคาร 2 ชั้น มีความสูง 5.71 เมตร (ยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคารแต่อย่างใด)

1.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

1) ก่อนดัดแปลงอาคาร

เดิมโครงการได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคาร จำนวน 3 อาคาร ได้แก่อาคาร A (6 ชั้นดาดฟ้า) มีความสูง 22.70 เมตร อาคาร B (7 ชั้น) มีความสูง 22.38 เมตร และอาคาร C (7 ชั้น) มีความสูง 21.95 เมตร จำนวน 506 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 25,159.33 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3132 เลขที่ดิน 98 มีเนื้อที่ 4-0-0 ไร่ หรือ 6,400 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินเลขที่ 116489 เลขที่ดิน 588 มีเนื้อที่ 1-0-84.30 ไร่ หรือ 1,937.20 ตารางเมตร รวมที่ดินทั้งหมด 5-0-84.30 ไร่ หรือ 8,337.20 ตารางเมตร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 102/2562 ออกให้ ณ วันที่ 20 กันยายน พ.ศ.2562 โดยเทศบาลตำบลรัชฎา ซึ่งปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วประมาณร้อยละ 70

2) หลังดัดแปลงอาคาร

ปัจจุบันโครงการมีความประสงค์ดัดแปลงอาคารบริเวณชั้น 7 ของอาคาร C เพื่อทำทางเชื่อม ระหว่างอาคาร ทำให้ห้องพักลดลงจากเดิม 506 เหลือ 505 ห้อง และมีการเพิ่มพื้นที่ใช้สอยอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ทำให้ระยะห่างอาคารระหว่างอาคารแคบลงและไม่สามารถจัดให้มีที่จอดรถระหว่างอาคารได้ ดังนั้น โครงการจึงได้เช่าที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารจอดรถ ทำให้เนื้อที่ของโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 8,337.20 ตารางเมตร เป็น 9,728 ตารางเมตร และมีพื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้นจากเดิม 25,159.33 ตารางเมตร เป็น 31,462 ตารางเมตร

ทั้งนี้ หลังจากมีการดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแล้ว ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคาร จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A เป็นอาคาร 6 ชั้น ดาดฟ้าอาคาร B และอาคาร C เป็นอาคาร 7 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร และอาคารที่จอดรถ เป็นอาคาร 2 ชั้น มีความสูง 5.71 เมตร จำนวน 505 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 31,462 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 5,703 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 124 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว

1) อาคาร A มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นดาดฟ้ามีความสูง 22.95 เมตร มีจำนวนห้องพัก 173 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,822 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 1,684 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

- ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องพัก 18 ห้อง โถงต้อนรับ พื้นที่ทำงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องชาย ห้องน้ำรวม ห้อง DB ห้อง CCTV ห้องสำนักงาน บันไดหนีไฟ ห้องพัก มุสลอย ห้องแม่บ้าน/ห้องเก็บของ ลิฟต์ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,462 ตารางเมตร

- ชั้น 2 ประกอบด้วย ห้องพัก 28 ห้อง ห้อง DB ห้อง CCTV ห้องแม่บ้าน/ห้องเก็บของ ห้องพักมุสลอย บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวม พื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,197 ตารางเมตร

- ชั้น 3 ประกอบด้วย ห้องพัก 37 ห้อง ห้อง DB ห้อง CCTV ห้องแม่บ้าน/ห้องเก็บของ ห้องพักมุสลอย บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวม พื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,423 ตารางเมตร

- ชั้น 4 ประกอบด้วย ห้องพัก 37 ห้อง ห้อง DB ห้อง CCTV ห้องแม่บ้าน/ห้องเก็บของ ห้องพักมุสลอย บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวม พื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,423 ตารางเมตร

- ชั้น 5 ประกอบด้วย ห้องพัก 37 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักแบบชั้นเดียว 16 ห้อง และห้องพัก 2 ชั้น 21 ห้อง (พื้นที่ชั้น 5 เป็นส่วนห้องนั่งเล่น และชั้น 6 เป็นห้องนอน) ห้อง DB ห้อง CCTV ห้องแม่บ้าน/ห้องเก็บของ ห้องพักมุสลอย บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,535 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพัก 16 ห้อง พื้นที่ 2 ของห้องพักแบบ 2 ชั้น (จากชั้น 5) ห้อง DB ห้อง CCTV ห้องแม่บ้าน/ห้องเก็บของ ห้องพักมุสลอย บันไดหนีไฟ โถง ทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,098 ตารางเมตร

- ชั้น 6 ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย สระว่ายน้ำพื้นที่อาบ้ำ ห้องน้ำรวม ห้องแม่บ้าน/ห้องเก็บของ ห้อง DB ห้องปั๊ม บันไดหนีไฟ ระเบียงทางเดินและระเบียงสระ พื้นที่สีเขียว รวมพื้นที่ ใช้สอยประมาณ 1,684 ตารางเมตร

2) อาคาร B มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 7 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร มีจำนวนห้องพัก 165 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,951 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 1,592 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

- ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องพัก 19 ห้อง ห้องแม่บ้าน/ห้องเก็บของ ห้องน้ำพนักงาน ห้อง DB ห้องสำนักงาน ห้องครัว ห้องแช่เย็น พื้นที่จอดรถส่งของห้อง CCTV ห้องพักมุสลอย บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก และที่จอดรถใต้ อาคาร จำนวน 3 คัน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,207 ตารางเมตร

- ชั้น 2 ประกอบด้วย ห้องพัก 37 ห้อง ห้องแม่บ้าน/ห้องเก็บของ ห้อง DB ห้องพักผ่อน บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวมพื้นที่ใช้สอย ประมาณ 1,543 ตารางเมตร
- ชั้น 3 ประกอบด้วย ห้องพัก 30 ห้อง ห้องแม่บ้าน/ห้องเก็บของ ห้อง DB ห้องพักผ่อน บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวมพื้นที่ใช้สอย ประมาณ 1,399 ตารางเมตร
- ชั้น 4 ประกอบด้วย ห้องพัก 30 ห้อง ห้องแม่บ้าน/ห้องเก็บของ ห้อง DB ห้องพักผ่อน บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวมพื้นที่ใช้สอย ประมาณ 1,399 ตารางเมตร
- ชั้น 5 ประกอบด้วย ห้องพัก 27 ห้อง ห้องแม่บ้าน/ห้องเก็บของ ห้อง DB ห้องพักผ่อน บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวมพื้นที่ใช้สอย ประมาณ 1,435 ตารางเมตร
- ชั้น 6 ประกอบด้วย ห้องพัก 22 ห้อง ห้องแม่บ้าน/ห้องเก็บของ ห้อง DB ห้องพักผ่อน บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวมพื้นที่ใช้สอย ประมาณ 1,435 ตารางเมตร
- ชั้น 7 ประกอบด้วย ห้องอาหาร ครั้ว ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องนํ้ารวม ห้องเล่น เกมส์ ห้องเด็กเล่น ห้อง DB ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,592 ตารางเมตร

3) อาคาร C มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 7 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร มีจำนวนห้องพัก 167 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,745 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 1,455 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

- ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องปั๊ม ห้อง MDB ห้องแม่บ้าน/ห้องเก็บของ ห้อง UNIFORM ห้อง GENERATOR ห้อง DB พื้นที่จอดรถส่งของ ห้องพักผ่อน ห้อง RECEIVE STORE ห้อง CCTV ห้องฝ่ายบุคคล ห้องผู้บริหาร ห้องผู้จัดการ ห้องประชุมพนักงาน ห้องสำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องนํ้า บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงหน้าลิฟต์ โถงทางเดิน โถงบันได บันไดหลัก ที่จอดรถใต้อาคาร (12 คัน) และทางเดินรถ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,015 ตารางเมตร
- ชั้น 2-6 แต่ละชั้นประกอบด้วย ห้องพัก 28 ห้อง ห้องพักผ่อน ห้อง DB ห้องแม่บ้าน ห้องแม่บ้าน/ห้องเก็บของ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวมพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้นประมาณ 1,455 ตารางเมตร
- ชั้น 7 ประกอบด้วย ห้องพัก 27 ห้อง ห้องพักผ่อน ห้อง DB ห้องแม่บ้าน ห้องแม่บ้าน/ห้องเก็บของ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวม พื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้นประมาณ 1,455 ตารางเมตร

4) อาคารที่จอดรถ มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น มีความสูง 5.71 เมตร พื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,944 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 972 ตารางเมตร จอดรถได้ทั้งหมด 78 คัน แต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- ชั้น 1 ประกอบด้วย ลิฟต์ยกรถ ห้องนํ้ารวม ทางเดินรถและที่จอดรถจำนวน 37 คัน และโถงบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 972 ตารางเมตร
- ชั้น 2 ประกอบด้วย ห้องนํ้ารวม ทางเดินรถและที่จอดรถจำนวน 41 คัน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 972 ตารางเมตร

5) พื้นที่สีเขียว จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,003.34 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,466.96 ตารางเมตร (ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้แนวหลังคาปกคลุม ซึ่งมีพื้นที่ 536.38 ตารางเมตร) โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน 1,183.65 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และบริเวณชั้น 7 ของอาคาร B ประมาณ 283.31 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 629.45 ตารางเมตร

6) ที่จอดรถยนต์ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 124 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน รายละเอียด ดังนี้

- ที่จอดรถบริเวณภายในโครงการ จำนวน 46 คัน อยู่บริเวณหน้าอาคาร A จำนวน 9 คัน อยู่บริเวณใต้อาคาร B จำนวน 3 คัน อยู่บริเวณหลังอาคาร B จำนวน 11 คัน อยู่บริเวณระหว่างอาคาร A และอาคาร B จำนวน 5 คัน อยู่บริเวณใต้อาคาร C จำนวน 12 คัน บริเวณด้านข้างอาคาร C จำนวน 4 คัน และบริเวณระหว่างอาคาร B กับอาคาร C จำนวน 2 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อยู่บริเวณหน้าอาคาร A จำนวน 11 คัน

- ที่จอดรถบริเวณบริเวณอาคารจอดรถ (ที่ดินเช่า) จำนวน 78 คัน อยู่บริเวณชั้น 1 จำนวน 37 คัน และบริเวณชั้น 2 จำนวน 41 คัน

ตารางที่ 1.1 สรุปรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยของโครงการ

ลำดับ	อาคาร	จำนวนชั้น	ความสูง (เมตร)	จำนวนห้องพัก (ห้อง)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)
1	อาคาร A	6 ชั้นคาตฟ้า	22.95	173	9,822	1,684
2	อาคาร B	7 ชั้น	22.95	165	9,951	1,592
3	อาคาร C	7 ชั้น	22.95	167	9,745	1,455
4	อาคารที่จอดรถ	2 ชั้น	5.71	-	1,944	972
รวม				505	31,462	5,703

ที่มา : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด, มิถุนายน 2563

- สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการอาคารห้องพัก

ขนาดพื้นที่โครงการ	=	8,337.20	ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	=	29,518	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	=	4,731	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	=	6,606.20	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยชั้นที่มากที่สุด	=	4,731	ตารางเมตร

- สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการอาคารจอดรถ

ขนาดพื้นที่โครงการ	=	1,390.80	ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	=	1,944	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	=	972	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	=	418.80	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยชั้นที่มากที่สุด	=	972	ตารางเมตร

- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio : FAR)

FAR	=	พื้นที่อาคารรวม/พื้นที่ดิน
พื้นที่โครงการ	=	29,518/8,337.20
	=	3.51 : 1
พื้นที่อาคารจอดรถ	=	1,944/1,390.80
	=	1.40 : 1

- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Building Coverage Ratio : BCR)

BCR	=	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน/พื้นที่ดิน
พื้นที่โครงการ	=	$(4,731/8,337.20) \times 100$
	=	56.74 %
พื้นที่อาคารจอดรถ	=	$(972/1,390.80) \times 100$
	=	69.88 %

1.6 จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ

โครงการโรงแรม โฮ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) เป็นโครงการ ประเภท โรงแรม มีจำนวน 505 ห้องพัก จะมีผู้ให้บริการห้องพักและพนักงานภายในโครงการสูงสุดประมาณ 1,249 คน/วัน รายละเอียดดังนี้

- 1) ผู้ให้บริการห้องพักที่มี 1 ห้องนอน (จำนวน 471 ห้องพัก) คิดจำนวนผู้ให้บริการ 2 คน/ห้องพัก รวมผู้ให้บริการ จำนวน 942 คน
- 2) ผู้ให้บริการห้องพักที่มี 2 ห้องนอน (จำนวน 29 ห้องพัก) คิดจำนวนผู้ให้บริการ 3 คน/ห้องพัก รวมผู้ให้บริการ จำนวน 87 คน
- 3) ผู้ให้บริการห้องพักที่มี 3 ห้องนอน (จำนวน 5 ห้องพัก) คิดจำนวนผู้ให้บริการ 4 คน/ห้องพัก รวมผู้ให้บริการ จำนวน 20 คน
- 4) พนักงาน และเจ้าหน้าที่ จำนวน 200 คน (ไม่พักในโครงการ)
- 5) ผู้ใช้บริการส่วนร้านอาหาร จำนวน 522 คน (จากการประมาณการของผู้ออกแบบ โดย จะให้บริการ เฉพาะผู้พักในโครงการเท่านั้น)
- 6) ผู้ใช้บริการส่วนฟิตเนส จำนวน 100 คน (จากการประมาณการของผู้ออกแบบ โดยจะให้บริการ เฉพาะผู้พักในโครงการเท่านั้น)

1.7 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

1.7.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่า จะมีความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ทั้งสิ้นประมาณ 424.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นปริมาณน้ำใช้ส่วนอาคารห้องพัก 422.27 ลูกบาศก์เมตร และอาคารที่จอดรถ 1.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ตารางที่ 1.2 แสดงรายละเอียดคำนวณปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (ห้องพัก)/ ผู้ให้บริการ(คน)/พื้นที่ (ตร.ม.)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
อาคาร A			
- ห้องพัก	173 ห้องพัก	750 ลิตร/ห้อง/วัน*	129.75
- ห้องน้ำรวม (หญิง)	100 คน	25 ลิตร/คน/วัน**	2.50
- ห้องน้ำรวม (ชาย)	100 คน	25 ลิตร/คน/วัน**	2.50
- สระว่ายน้ำ	534.44 ตร.ม.	5.70 มิลลิเมตร/ตร.ม./วัน***	3.05
- พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	247.88 ตร.ม.	10 มิลลิเมตร/ตร.ม./ครั้ง/วัน****	2.48
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร A			140.28

รายละเอียด	จำนวน (ห้องพัก)/ ผู้ให้บริการ(คน)/พื้นที่ (ตร.ม.)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
อาคาร B			
- ห้องพัก	165 ห้องพัก	750 ลิตร/ห้อง/วัน*	123.75
- ห้องน้ำรวม (หญิง)	100 คน	25 ลิตร/คน/วัน**	2.50
- ห้องน้ำรวม (ชาย)	100 คน	25 ลิตร/คน/วัน**	2.50
- ห้องออกกำลังกาย	15 คน	50 ลิตร/คน/วัน*	0.75
- ห้องอาหาร	522 คน	50 ลิตร/คน/วัน*	26.10
- พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	97.73 ตร.ม.	10 มิลลิเมตร/ตร.ม./ครั้ง/วัน****	0.98
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร B			156.58
อาคาร C			
- ห้องพัก	167 ห้องพัก	750 ลิตร/ห้อง/วัน*	125.25
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร C			125.25
ห้องพักมูลฝอยรวม	17.80 ตร.ม.	9 ลิตร/ตร.ม./วัน*****	0.16
รวมปริมาณน้ำใช้ห้องพักมูลฝอยรวม			0.16
รวมปริมาณน้ำใช้ส่วนอาคารห้องพัก			422.27
อาคารจอดรถ	79 คน	25 ลิตร/คน/วัน**	1.98
รวมปริมาณน้ำใช้อาคารจอดรถ			1.98
รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ			424.25

ที่มา : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด, พฤษภาคม 2563

หมายเหตุ : * แนวทางในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

** การออกแบบแนวท่อภายในอาคาร, 2551 (อ้างอิงน้ำเสียส่วนของสนามบิน เทียบเท่าน้ำเสียผู้ใช้ ห้องน้ำรวมทั่วไป คิดปริมาณการใช้น้ำ 15-25 ลิตร/คน/วัน)

*** อัตราการระเหยของน้ำ ดิเรก ทองอร่าม, วิทยา ตั้งก่อสกุล นาวี และจิระชวี อิทธิสุนทร นันทกิจ การออกแบบและเทคโนโลยีการให้น้ำแก่พืช, พิมพ์ครั้งที่ 2 พ.ศ.2545 หน้า 81

**** จำريญ ยืนยงสวัสดิ์ (น้ำและการให้น้ำ)

***** เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีเกณฑ์การคิดปริมาณน้ำใช้สำหรับการล้างห้องพักรวม ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษา จึงอ้างอิงจากเกณฑ์อัตราค่า การใช้น้ำประปาของสถานที่สาธารณะทั่วไปจากกิจกรรมการล้างถนนมาใช้ในการคิดซึ่งมีอัตราเท่ากับ 3 ลิตร/ตารางเมตร/วัน (ที่มา: เกรียงศักดิ์ อุดมโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2536) แต่เนื่องจากห้องพักรวม มีความสกปรกมากกว่า พื้นถนนและต้องล้างทำความสะอาดมากกว่าหนึ่งครั้ง ดังนั้น จึงคิดอัตราน้ำใช้เป็น 3 เท่า

2) แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ

แหล่งน้ำใช้หลัก

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการบริเวณอาคารห้องพัก มาจากน้ำบาดาล จำนวน 2 บ่อ ภายในโครงการ ซึ่งได้รับอนุญาตดำเนินการเจาะน้ำบาดาลจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ตามใบอนุญาตเลขที่ 31-40462-0125 มีอัตราการให้น้ำ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน และใบอนุญาตเลขที่ 31-40462-0126 มีอัตราการให้น้ำ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกให้ ณ วันที่ 1 เมษายน พ.ศ.2562 ปัจจุบัน ดำเนินการเจาะเรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ โครงการได้เก็บตัวอย่างน้ำบาดาลภายในโครงการเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน พ.ศ.2563 โดย บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด พบว่า พารามิเตอร์ทั้งหมดเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาลที่ใช้บริโภค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และมาตรการในทางวิชาการสำหรับการป้องกันด้านสาธารณสุข และการป้องกันในเรื่องสิ่งแวดล้อมเป็นพิษ พ.ศ.2551 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 125 ตอนพิเศษ 85 ง ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2552

3) การสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ และแหล่งน้ำสำรอง

1. พื้นที่ส่วนอาคารห้องพัก

ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำบริเวณอาคารห้องพักประมาณ 422.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งบ่อเก็บน้ำใช้ของโครงการมีปริมาตรรวม 962.50 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำ สำรองดับเพลิง 114 ลูกบาศก์เมตร และน้ำใช้ภายในโครงการ 848.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ ประมาณ 2 วัน (ไม่รวมน้ำสำรองดับเพลิง) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม ในช่วงหน้าแล้งซึ่งอาจประสบปัญหา ปริมาณน้ำบาดาลไม่เพียงพอ โครงการจะซื้อน้ำดิบจากเอกชนที่จำหน่ายน้ำดิบในพื้นที่ ตำบลรัชฎา และพื้นที่ใกล้เคียง โดยจัดให้มีที่รองรับน้ำจากรถบรรทุกเอกชนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบใต้ดิน ขนาด 500 ลูกบาศก์เมตร ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และระบบน้ำใช้หลักภายในโครงการเช่นเดียวกับแหล่งน้ำบาดาล

2. พื้นที่ส่วนอาคารจอดรถ

พื้นที่ส่วนอาคารจอดรถ มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 1.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการ จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้บนดินขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 4 ลูกบาศก์เมตร) สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2.02 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม ในช่วงหน้าแล้งซึ่งอาจประสบปัญหาปริมาณ น้ำประปาไม่เพียงพอ โครงการจะซื้อน้ำดิบจากเอกชนที่จำหน่ายน้ำดิบในพื้นที่ ตำบลรัชฎา และพื้นที่ใกล้เคียง โดยจัดให้มีที่รองรับน้ำจากรถบรรทุกเอกชนเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง เช่นเดียวกับแหล่ง น้ำประปา สำหรับในพื้นที่ตำบลรัชฎา และพื้นที่ใกล้เคียงมีบริษัทเอกชนที่จำหน่ายน้ำดิบรายใหญ่ที่มีศักยภาพในการ ให้บริการน้ำดิบโดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของประชาชนที่อาศัยข้างเคียงโครงการ รายละเอียดดังนี้

- บริการรถนำน้ำ (คุณเสือ) ที่อยู่ เกาะสิเหร่ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เบอร์โทรศัพท์ 081-9566666 โดยมีแหล่งน้ำดิบจากน้ำบาดาล ซึ่งสามารถให้บริการน้ำได้ตลอดทั้งปี มีรถให้บริการนำน้ำ จำนวน 3 คัน

ได้แก่ รถกระบะ จำนวน 1 คัน บรรทุกน้ำ 2 ลูกบาศก์เมตร/คัน รถหกล้อ จำนวน 1 คัน บรรทุกน้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/คัน และรถสิบล้อ จำนวน 1 คัน บรรทุกน้ำ 12 ลูกบาศก์เมตร/คัน

- บริษัท อานนท์ บริการน้ำ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 9 ถนนผู้ใหญ่บ้าน ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต เบอร์โทรศัพท์ 089-9783597 โดยมีแหล่งน้ำดิบจากน้ำบ่อต้น ซึ่งสามารถให้บริการได้ตลอดทั้งปี มีรถให้บริการน้ำใช้มากกว่า 10 คัน ได้แก่ รถกระบะ บรรทุกน้ำ 2 ลูกบาศก์เมตร/คัน รถหกล้อ บรรทุกน้ำ 5 ลูกบาศก์เมตร/คัน และรถสิบล้อ บรรทุกน้ำ 12 ลูกบาศก์เมตร/คัน

- คุณจักรพงษ์ นิธิชัย ที่อยู่ 79 ตั้งอยู่หมู่ 1 ซอยสุขนิรันดร์ ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 เบอร์โทรศัพท์ 064-7503870, 065-2234789, 085-8887553 โดยมีแหล่งน้ำดิบจากน้ำบ่อ ต้นสามารถให้บริการน้ำได้ตลอดทั้งปี มีรถให้บริการ ใช้มากกว่า 10 คัน ซึ่งเป็นรถกระบะ บรรทุกน้ำ 2 ลูกบาศก์เมตร/คัน

- คุณชัยยศ ภาควิณี ที่อยู่ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เบอร์โทรศัพท์ 089-2902607 โดยมีแหล่งน้ำดิบจากน้ำบ่อต้น สามารถให้บริการน้ำได้ตลอดทั้งปี มีรถให้บริการ ใช้ จำนวน 3 คัน ได้แก่ รถกระบะ จำนวน 1 คัน บรรทุกน้ำ 2 ลูกบาศก์เมตร/คัน รถหกล้อ จำนวน 1 คัน บรรทุกน้ำ 9 ลูกบาศก์เมตร/คัน และรถสิบล้อ จำนวน 1 คัน บรรทุกน้ำ 12 ลูกบาศก์เมตร/คัน

- คุณสมาน คงเมือง (EWater Supply) ที่อยู่ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เบอร์โทรศัพท์ 087-625-9677, 098-058-8429 โดยมีแหล่งน้ำดิบจากน้ำบ่อต้น จำนวน 5 บ่อ มีปริมาณน้ำ ประมาณ 100,000 ลูกบาศก์เมตร สามารถให้บริการน้ำได้ตลอดทั้งปี รถให้บริการน้ำใช้ จำนวน 4 คัน ได้แก่ รถกระบะ จำนวน 3 คัน บรรทุกน้ำ 2 ลูกบาศก์เมตร/คัน รถหกล้อ จำนวน 1 คัน บรรทุกน้ำ 8 ลูกบาศก์เมตร/คัน สำหรับระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการเป็นระบบที่ใช้สำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบ จากแหล่งน้ำผิวดิน สามารถปรับปรุงน้ำบาดาลและน้ำดิบที่ซื้อจากรถบรรทุกเอกชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีส่วนประกอบหลัก ดังนี้

1) ถัง Multimedia Filter (Anthracite SAND) ซึ่งมีสารกรองหลายชนิด หลายขนาด ส่วนใหญ่จะเป็น filter 2 ชั้น คือ ชั้นล่างเป็นทรายชั้นบนเป็นถ่าน ข้างล่างใต้ชั้นทรายจะเป็นกรวด และหิน โดยถ่านจะขจัดสิ่งสกปรกขนาดใหญ่ออกก่อน ดูดสี ดูดกลิ่น คลอรีน ก็มีผลบ้างสิ่งสกปรกขนาดเล็กที่หลุดออกจากชั้นถ่านมากรองด้วยชั้นทรายก็จะกรองได้นานขึ้นสามารถยืดอายุการใช้งานได้นานขึ้นเมื่อกรองไปได้สักระยะหนึ่ง (ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำ) จะต้องทำการล้างกลับ (Back washing) โดยให้น้ำสวนทางกับการกรองเพื่อพาสิ่งสกปรกที่ตกค้างบนผิวของสารกรอง หลังจากนั้นจึงจะทำงานได้อีกตามเดิม

2) ถัง Birm iron and manganese removal media filter ภายในบรรจุด้วยสารกรองสนิมเหล็ก (แมงกานีส) ที่อยู่ชั้นบน และทราย-กรวดคัดขนาด รองพื้นเป็นชั้นๆ ตั้งแต่ขนาดเล็กลงมาใหญ่ วัตถุประสงค์เพื่อกรองสนิมเหล็ก และแมงกานีสในน้ำ เมื่อกรองไปได้สักระยะหนึ่งจะต้องทำการล้างกลับ (Back washing) โดยให้น้ำสวนทางกับการกรอง เพื่อพาสิ่งสกปรกที่ตกค้างบนผิวของสารกรองหลังจากนั้นจึงจะทำงานได้อีกตามเดิม

3) ถัง Activated Carbon เป็นเครื่องกรองทรงกระบอกแนวตั้งที่ภายในบรรจุด้วยสารกรองคาร์บอน (Carbon) ที่อยู่ชั้นบน และ กรวดคัดขนาดรองพื้นเป็นชั้นๆ ตั้งแต่ขนาดเล็กลงมาใหญ่ วัตถุประสงค์เพื่อกรองความขุ่น สารแขวนลอย สารอินทรีย์ กลิ่น คลอรีน และสีในน้ำ เมื่อกรองไปได้สัก ระยะเวลาหนึ่ง (ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำ) จะต้องทำการล้างกลับ (Back washing) โดยให้น้ำสวนทางกับการกรองเพื่อพาสิ่งสกปรกที่ตกค้างบนผิวของสารกรอง หลังจากนั้นจึงจะทำงานได้อีกตามเดิม

4) UV system เป็นการกรองที่เพิ่มการฆ่าเชื้อโรคที่ปนเปื้อนมากับน้ำ ซึ่งไม่สามารถ มองเห็นได้ด้วยตาเปล่า ด้วยแสงอัลตราไวโอเล็ต หรือแสง UV ซึ่งเป็นการทดแทนวิธีการใช้สารเคมีต่างๆ เช่น คลอรีน โดยที่ไม่ให้เกิดสารตกค้าง รสชาติ กลิ่นของน้ำไม่เปลี่ยนแปลง และไม่ก่อให้เกิดการกัดกร่อนอีกด้วย

การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

- 1) ก่อนรับมอบอุปกรณ์ ให้ผู้จำหน่ายทำการ commissioning ระบบและทำการอบรมให้ความรู้ด้านการใช้งานและการบำรุงรักษาแก่นักงานโรงแรม
- 2) ดำเนินการตามคู่มือและคำแนะนำการใช้งานจากผู้จำหน่าย
- 3) จัดเตรียมชุดทดสอบน้ำเบื้องต้น (Water Test Kit) เพื่อการสุ่มตรวจคุณภาพน้ำจากเครื่องกรองที่หน้างาน
- 4) จัดส่งน้ำไปตรวจคุณภาพในห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองตามมาตรฐานคุณภาพน้ำของการประปาภูมิภาค เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามต้องการ
- 5) จัดซื้อน้ำดิบจากแหล่งที่มีคุณภาพเพื่อไม่ให้เป็นภาระของชุดกรองน้ำมากเกินไป
- 6) ให้ทำการตรวจสอบชุดกรองรายวัน ได้แก่ การรั่วซึม แรงดันในระบบจากเกจ วัดความดัน และ visual inspection ในส่วนอื่นๆ ก่อนทำการเดินระบบ
- 7) ทำการล้างย้อน (backwash) ทุกระยะ 10-15 วัน ในกรณีที่ระบบกรองแบบ manual โดยการดูแรงดันจากเกจวัดความดันควบคู่ไปด้วย ถ้าแรงดันตกมากแสดงว่าชุดกรองเริ่มมีการอุดตันทำให้เกิดแรงดันสูญเสีย ถ้าเป็นระบบอัตโนมัติระบบจะทำการล้างย้อนเมื่อค่าแรงดันในระบบลดลงถึงค่าที่ตั้งไว้
- 8) นำสารกรองพวกหินทรายออกมาล้าง ทุก 6 เดือน โดยการล้างน้ำสะอาดและขัดถู หากพบว่าทรายกรองมีคราบเมือกสีดำ และจับเป็นก้อนแสดงว่าทรายกรองหมดสภาพให้เปลี่ยนทรายกรองใหม่
- 9) เปลี่ยน Activated Carbon ทุก 1 ปี เนื่องจากประสิทธิภาพในการดูดซับกลิ่นจะลดตามเวลาและการคืนสภาพ activated carbon มีกรรมวิธีที่ยุ่งยากต้องใช้ความร้อนสูงไม่สามารถคืนสภาพด้วยการทำเองที่หน้างาน
- 10) ให้ตรวจสอบอุปกรณ์พวกเครื่องสูบน้ำต่างๆ และเครื่องสูบน้ำชนิดสารเคมี ว่ามีการรั่วซึมตาม Seal ต่างๆหรือไม่ ถ้าพบให้ทำการเปลี่ยน
- 11) โครงการต้องตรวจสอบแผงควบคุมทางไฟฟ้า Controller ดูอ่านค่าของ โวลต์ และกระแส แอมป์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่ ถ้าพบให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- 12) โครงการต้องว่าจ้างผู้จำหน่ายที่ติดตั้งชุดกรองน้ำ ให้เข้ามาทำการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงใหญ่เป็นประจำทุกปี

การป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน

สำหรับการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดินหรือการรั่วซึม หรือกักร่อนจากผนัง และพื้นของบ่อเก็บน้ำใต้ดิน วิศวกรได้ออกแบบให้มีการใช้วัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) ชนิดที่ปราศจากการปนเปื้อนของสารพิษสู่น้ำ (Nontoxic) เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้น้ำ โดยวัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) เป็นชนิด Waterproof Cement ด้วย Cement Base เป็นวัสดุกันซึมคล้ายซีเมนต์ และส่วนของเหลว ประเภทยางผสมเสร็จ จากโรงงาน (Acrylic Co-Polymer) มีคุณสมบัติเมื่อแข็งตัวแล้วจะไม่เห็นรอยต่อที่เกิดจากการทาสามารถซึมแทรกเข้าในช่องว่างเล็กๆ ที่ผิวคอนกรีตได้ หรือรอยตามตะกวดจะคงสภาพอยู่ถาวรเหมือนเป็นเนื้อเดียวกับคอนกรีต ไม่เป็นพิษ

1.7.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ลักษณะสมบัติน้ำเสีย

ลักษณะสมบัติน้ำเสียที่นำมาใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียนั้นจะกำหนดค่า บีโอดี ของน้ำเสียที่ไหลเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยค่าของบีโอดี และของแข็งแขวนลอย หลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จะมีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 สำหรับอาคารประเภท ก (โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกัน ทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาดสำหรับอาคารประเภท ก (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ

2) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของผู้ใช้บริการมีแหล่งกำเนิดมาจากห้องน้ำ ห้องส้วม และการล้างทำความสะอาด โดยคาดว่าจะในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดประมาณ 334.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียส่วนอาคารห้องพัก 332.64 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเสียจากอาคารที่จอดรถ 1.58 ลูกบาศก์เมตร

ตารางที่ 1.3 แสดงรายการคำนวณปริมาณน้ำเสียภายในโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ถังดักไขมัน	ระบบบำบัดน้ำเสีย
อาคาร A				
- ห้องพัก	129.75	103.80	ถังดักไขมัน (GT-1600) ขนาด 6.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด
- ห้องน้ำรวม (หญิง)	2.50	2		
- ห้องน้ำรวม (ชาย)	2.50	2		
- สระว่ายน้ำ	3.05	-		
- พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	2.48	-		
รวมอาคาร A	140.28	107.80		
อาคาร B				
- ห้องพัก	123.75	99	ถังดักไขมัน (GT-1600) ขนาด 6.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียน กลับ จำนวน 3 ชุด ขนาด 70
- ห้องน้ำรวม (หญิง)	2.50	2		
- ห้องน้ำรวม (ชาย)	2.50	2		
- ห้องออกกำลังกาย	0.75	0.60	ถังดักไขมัน (GT-2000) ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร	ลูกบาศก์เมตร ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 15
- ห้องอาหาร	26.10	20.88		

ตารางที่ 1.3 แสดงรายการคำนวณปริมาณน้ำเสียภายในโครงการ (ต่อ)

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ถังดักไขมัน	ระบบบำบัดน้ำเสีย
- พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	0.98	-	จำนวน 1 ถัง	ลูกบาศก์เมตร
รวมอาคาร B	156.58	124.48		
อาคาร C				
- ห้องพัก	125.25	100.20	ถังดักไขมัน (GT-1600) ขนาด 6.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด
รวมอาคาร C	125.25	100.20		
ห้องพักมูลฝอยรวม	0.16	0.16		
รวมห้องพักมูลฝอยรวม	0.16	0.16		
รวมส่วนอาคารห้องพัก	422.27	332.64		
อาคารจอดรถ	1.98	1.58	-	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด
รวมอาคารจอดรถ	1.98	1.58		
รวมทั้งโครงการ	424.25	334.22		

หมายเหตุ : ปริมาณน้ำเสียคิดอัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม คิดเทียบเท่ากับปริมาณน้ำใช้ (น้ำดื่มสระว่ายน้ำ และน้ำรดต้นไม้บนอาคารไม่นำมาคิดเป็นน้ำเสีย)

3) ระบบรวบรวมน้ำเสีย

น้ำเสียจากห้องพักแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียขนาดต่างๆ ดังนี้

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) สมำเสมอรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำ และชักล้างลงสู่ท่อระบายน้ำเสียรวม โดยเป็นท่อแนวตั้ง ขนาด 43 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน ขนาด 44 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสียส่วนครัว (Waste (kitchen) Pipe) สมำเสมอรวบรวมน้ำเสียจากอ่างล้างจานของแต่ละห้องพัก และส่วนครัวของร้านอาหาร ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ถังดักไขมัน โดยเป็นท่อแนวตั้ง ขนาด 43 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งในแนวนอนขนาด 44 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) สมำเสมอรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องส้วมของห้องพักลงสู่ท่อระบายน้ำเสีย โดยเป็นท่อแนวตั้งขนาด 24 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อน้ำโสโครกแนวนอน ขนาด 46 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป

- ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) ของอาคารขนาด 24 นิ้ว เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่าน เข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อ ระบายน้ำ ให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อตัด กลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

4) การบำบัดน้ำเสียของโครงการ

การบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนอาคารห้องพัก จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติมน้ำอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process. AS) จำนวน 7 ชุด แบ่งเป็นขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด และขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้มีติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว ส่วนอาคารที่จอดรถจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมน้ำอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด รายละเอียดดังนี้

1) ส่วนอาคารห้องพัก

- อาคาร A มีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 107.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียแบบเติมน้ำอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด โดยจะติดตั้ง บริเวณด้านข้างอาคาร A จำนวน 1 ชุด และด้านหน้าอาคาร A จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ ได้จัดให้มีการรวบรวมน้ำ เสียจากอ่างล้างจานของแต่ละห้องพักเข้าสู่ถังดักไขมันขนาด 6.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (GT-1600) ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

- อาคาร B มีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 124.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียแบบเติมน้ำอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 3 ชุด ได้แก่ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณใต้ อาคาร B ทั้งนี้ ได้จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากอ่างล้างจานของแต่ละห้องพักเข้าสู่ถังดักไขมันขนาด 6.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (GT-1600) และถังดักไขมันขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (GT-2000) ก่อนรวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

- อาคาร C มีน้ำเสียเกิดขึ้น 100.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และห้องพักมูลฝอยรวมมีน้ำเสีย เกิดขึ้น 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 100.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ เติมน้ำอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ทั้งนี้ ได้จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสีย จากอ่างล้างจานของแต่ละห้องพักเข้าสู่ถังดักไขมันขนาดรองรับน้ำเสีย 6.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (GT-1600)ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียจากส้วม น้ำอาบ และ ชักล้าง ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพ น้ำของระบบบำบัดน้ำเสียและละอูต แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสามกอง 1 ต่อไป

2) ส่วนอาคารจอดรถ

- อาคารจอดรถ มีน้ำเสียเกิดขึ้นเสียเกิดขึ้น 1.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมน้ำอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งติดตั้งบริเวณใกล้ที่จอดรถยนต์คันที่ 6 โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อซึมขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร ต่อไป

สำหรับการจัดการตะกอนส่วนเกินในบ่อตกตะกอน โครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนและสูบตะกอนออกจากบ่อตกตะกอนอย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง โดยจะประสานเทศบาลตำบลรัชฎา หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการสูบตะกอนในช่วงที่มีผู้ใช้บริการน้อยที่สุด นั่นคือในช่วงเวลาประมาณ 11.00 น. - 14.00 น. ซึ่งจะไม่เป็นการรบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ สำหรับการจัดการ

กากไขมันจากถังดักไขมันของโครงการแต่ละชุด ได้จัดให้มีพนักงานคอยดักไขมันและน้ำมันที่แยกตัวขึ้นมาบริเวณผิวน้ำของถังดักไขมัน นำมาผสมกับปูนขาว เพื่อกำจัดกลิ่นและดูดความชื้นจากไขมัน ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำแล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ของห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอการเก็บขนต่อไปโดยดำเนินการอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง

5) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมัน

5.1) ถังดักไขมัน สม่าเสมอช่วยดักจับไขมันจากการล้างภาชนะและอุปกรณ์หุงต้มอาหาร ไม่ให้ไหลปนไปกับน้ำทิ้ง เนื่องจากไขมันจะลอยตัวอยู่ผิวน้ำทำให้ออกซิเจนละลายน้ำได้น้อย เป็นสาเหตุให้น้ำเน่าเสีย และทอระบายน้ำอุดตัน มีส่วนประกอบ ดังนี้

1) ตะแกรงดักเศษอาหาร สม่าเสมอกรองเศษอาหารที่ปนมากับน้ำทิ้ง

2) ส่วนแยกไขมัน น้ำ และไขมัน จะถูกแยกออกจากกันตามหลักการธรรมชาติที่ไขมันจะลอยตัวอยู่เหนือ

3) ทอระบายน้ำทิ้ง เป็นทอระบายน้ำสำหรับน้ำที่แยกไขมันออกแล้วลงระบายน้ำสู่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ทอนี้จะติดตั้งลงไปลึกกว่าระดับไขมันที่ลอยอยู่ด้านบน เมื่อมีการระบายน้ำจากอ่างล้างจาน น้ำที่ทิ้งมาใหม่จะผ่านกระบวนการแยกไขมัน และดันให้น้ำในถังเดิมไหลลงสู่ทอระบายน้ำทิ้ง

5.2) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ออกแบบให้รองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการกำจัดค่าบีโอดี ร้อยละ 92 ส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วยถังเกรอะ ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน รายละเอียดดังนี้

- ถังเกรอะ สม่าเสมอในการแยกกาก ของแข็ง และเกิดการย่อยสลายของเสียด้วยกระบวนการไม่ใช้อากาศ มีระยะเวลาการกักเก็บ 12 ชั่วโมง มีปริมาตร 1 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีได้ร้อยละ 20 ส่งผลให้บีโอดีลดลงเหลือ 200 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียจะเข้าสู่ส่วนบำบัดเติมอากาศต่อไป

- ถังเติมอากาศ สม่าเสมอบำบัดน้ำเสียด้วยจุลินทรีย์จำพวกที่ต้องการอากาศ โดยในระบบจะมีการเติมอากาศให้แก่จุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศโดยใช้แอร์ปั๊มมีระยะเวลาการกักเก็บ 10 ชั่วโมง มีปริมาตร 0.83 ลูกบาศก์เมตร ภาระบรรทุกบีโอดี 0.40 กิโลกรัม บีโอดี/วัน ความเข้มข้นของ MLSS ในถัง 2,000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่า F/M เท่ากับ 0.30 กก.บีโอดี/กก. MLSS-วัน

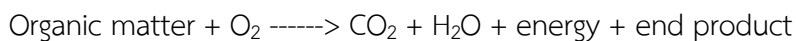
- ถังตกตะกอน สม่าเสมอแยกกากแขวนลอยในระบบออกจากน้ำใส โดยมีระยะเวลาการกักเก็บ 2.50 ชั่วโมง

5.3) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process. AS) ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบให้รองรับบีโอดีเข้าระบบ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของแข็งแขวนลอยเข้าระบบ 700 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 98.33 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของแข็งแขวนลอยออกจากระบบ 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วยถังดักไขมัน ถังแยกกาก-เก็บตะกอนถังเติมอากาศหลัก และถังตกตะกอนน้ำใส รายละเอียดดังนี้

- ถังดักไขมัน สม่าเสมอช่วยดักจับไขมันจากการล้างภาชนะและอุปกรณ์หุงต้มอาหาร ไม่ให้ไหลปนไปกับน้ำทิ้ง โดยรองรับบีโอดีเข้า 1,200 มิลลิกรัม/ลิตรและค่าของแข็งแขวนลอยเข้า 700 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 30

- ถังแยกกาก-เก็บตะกอนทำหน้าที่ในแยกกากตะกอนหนัก-เบา ออกจากน้ำเสียและเก็บตะกอนส่วนเกิน โดยรับน้ำเสียจากอาคารมาเก็บไว้ระยะหนึ่ง ก่อนเข้าสู่ระบบเติมอากาศต่อไป เพื่อเป็นการลดการแปรผันของคุณสมบัติของน้ำเสียลงในค่าความเข้มข้นของความสกปรกให้มีสภาพที่สม่ำเสมอทั่วกัน และเก็บกากตะกอนทั้งหนักและเบาของน้ำเสียที่เข้ามาในระบบ ทั้งนี้ ยังทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกินขึ้นมาหมักก่อนที่จะทำการสูบออกเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยรองรับบีโอดีเข้า 840 มิลลิกรัม/ลิตรและค่าของแข็งแขวงลอยเข้า 490 มิลลิกรัม/ลิตร

- ถังเติมอากาศ โดยรับน้ำเสียที่มาจากถังแยกกาก-และปรับสมดุลมาทำการบำบัดโดยวิธีทางชีวภาพแบบใช้ออกซิเจน มวลอินทรีย์ส่วนใหญ่ที่อยู่ในน้ำเสียจะถูกย่อยสลายโดยเชื้อจุลินทรีย์ชนิด ต้องการออกซิเจน ที่เลี้ยงไว้ในถังเติมอากาศด้วยขบวนการชีวเคมีภายในเซลล์ของสิ่งมีชีวิต



ภายในถังเติมอากาศจะมีเครื่องเติมอากาศชนิดได้นำ สำหรับให้อากาศเลี้ยงเชื้อจุลินทรีย์ ช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย ขณะเดียวกันจุลินทรีย์ก็จะแพร่พันธุ์เพิ่มจำนวน ดังนั้นการเติมอากาศต้องมีปริมาณมากพอสำหรับเชื้อจุลินทรีย์ และทำให้เกิดการปั่นป่วนผสมผสานกัน ของจุลินทรีย์ รวมทั้งป้องกันการตกตะกอนในถังเติมอากาศ รองรับบีโอดีเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ ผ่านถังเติมอากาศจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของแข็งแขวงลอยออก 30 มิลลิกรัม/ลิตร ความเข้มข้นของ MLSS ออกแบบอยู่ในช่วง 2,000-4,000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่า F/M ratio อยู่ในช่วง 0.10-0.30 มีระยะเวลากักเก็บ 6-24 ชั่วโมง

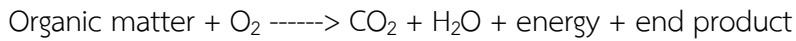
- ถังตกตะกอน เป็นกระบวนการหลักที่สำคัญส่วนหนึ่งของระบบ โดยรับน้ำตะกอน ที่ไหลมาจากถังเติมอากาศซึ่งมีตะกอนจุลินทรีย์ลอยอยู่ทั่วไป เมื่อเข้าสู่ถังตกตะกอนซึ่งจะมีส่วนกันกระเพื่อม ทำให้ความเร็วของตะกอนลดลง และสามารถรวมตัวเป็นตะกอนขนาดใหญ่ แยกตัวออกจากน้ำได้เองด้วย การตกตะกอนธรรมชาติ ถังตกตะกอนจึงทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยน้ำใสที่อยู่ส่วนบนจะไหลผ่านเกลียวออกสู่ระบบระบายน้ำภายนอก ส่วนตะกอนที่อยู่ก้นถังจะถูกสูบไปเก็บยังถังแยกกาก-เก็บตะกอนต่อไปโดยมีระยะเวลากักเก็บ 2-4 ชั่วโมง

5.4) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร 60 ลูกบาศก์เมตร และ 70 ลูกบาศก์เมตร แต่ละชุด ออกแบบให้รองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของแข็งแขวงลอยเข้าระบบ 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า ของแข็งแขวงลอยออกจากระบบ 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วยถังแยกกาก-และปรับสมดุล ถังเติมอากาศหลัก และถังตกตะกอน รายละเอียดดังนี้

- ถังแยกกาก-และปรับสมดุล ถังแยกกากได้ออกแบบให้สามารถเก็บกักน้ำเสียไว้ใน ระยะเวลานึง ก่อนเข้าสู่ส่วนเติมอากาศ เพื่อลดการแปรผันของคุณสมบัติน้ำเสียลงในค่าความเข้มข้นของความสกปรกให้มีสภาพสม่ำเสมอทั่วกัน พร้อมทำหน้าที่เก็บกากตะกอนทั้งหนัก และเบาจากน้ำเสียที่เข้ามาในระบบส่วนปรับสมดุลจะทำหน้าที่ปรับความเข้มข้นของน้ำเสียให้สม่ำเสมอทั่วกันเพื่อสร้างสภาพแวดล้อมที่

เหมาะสมในการเจริญเติบโตของจุลินทรีย์แบบใช้อากาศ และควบคุมอัตราการไหลและคุณสมบัติของน้ำเสีย ให้สม่ำเสมอก่อนสูบเข้าส่วนเติมอากาศโดยรองรับบีโอดีเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของแข็งแขวงลอยเข้า 300 มิลลิกรัม/ลิตร

- ถังเติมอากาศ โดยรับน้ำเสียที่มาจากถังแยกกาก-และปรับสมดุลมาทำการบำบัดโดยวิธีทางชีวภาพแบบใช้ออกซิเจน มวลอินทรีย์ส่วนใหญ่ที่อยู่ในน้ำเสียจะถูกย่อยสลายโดยเชื้อจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจนที่เลี้ยงไว้ในถังเติมอากาศด้วยขบวนการชีวเคมีภายในเซลล์ของสิ่งมีชีวิต



ภายในถังเติมอากาศจะมีเครื่องเติมอากาศชนิดได้น้ำ สำหรับให้อากาศเลี้ยงเชื้อจุลินทรีย์ช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย ขณะเดียวกันจุลินทรีย์ก็จะแพร่พันธุ์เพิ่มจำนวน ดังนั้น การเติมอากาศต้องมีปริมาณมากพอสำหรับเชื้อจุลินทรีย์ และทำให้เกิดการปั่นป่วนผสมผสานกันของจุลินทรีย์ รวมทั้งป้องกันการตกตะกอนในถังเติมอากาศ รองรับบีโอดีเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านถังเติมอากาศจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของแข็งแขวนลอยออก 30 มิลลิกรัม/ลิตร ความเข้มข้น ของ MLSS ออกแบบอยู่ในช่วง 2,000-4,000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่า F/M ratio อยู่ในช่วง 0.10-0.30 มีระยะเวลาพักเก็บ 6-24 ชั่วโมง

- ถังตกตะกอน เป็นกระบวนการหลักที่สำคัญส่วนหนึ่งของระบบ โดยรับน้ำตะกอนที่ ไหลมาจากถังเติมอากาศซึ่งมีตะกอนจุลินทรีย์ลอยอยู่ทั่วไปเมื่อเข้าสู่ถังตกตะกอนซึ่งจะมีส่วนกันกระเพื่อม ทำให้ความเร็วของน้ำตะกอนลดลง และสามารถรวมตัวเป็นตะกอนขนาดใหญ่แยกตัวออกจากน้ำได้เองด้วยการตกตะกอนธรรมชาติ ถังตกตะกอนจึงทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยน้ำใสที่อยู่ส่วนบนจะไหลผ่านเวียร์ออกสู่ระบบระบายน้ำภายนอกส่วนตะกอนที่อยู่ก้นถังจะถูกสูบไปเก็บยังถังแยกกาก-เก็บตะกอนต่อไป โดยมีระยะเวลาพักเก็บ 2-4 ชั่วโมง

5.5) การจัดการ Aerosol

โครงการได้จัดให้มีการรวบรวม Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ โดยจัดให้มีการติดตั้งระบบดักจับและกำจัด Aerosol ชนิด FILLTER SCRUBBER และท่อรับอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนของถังเติมอากาศและถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 1.50 นิ้ว เพื่อส่งไปยังถังเก็บละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่บรรจุ Media แผ่นวัสดุใช้ดักจับละอองน้ำให้รวมตัวเป็นหยดน้ำ และเมื่อละอองน้ำกลั่นตัวเป็นหยดน้ำจะไหลมารวมกันอยู่ที่ก้นถังดัก Aerosol จากนั้นจะไหลผ่านท่อซึ่งอยู่บริเวณก้นถังดัก Aerosol เข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังดัก Aerosol ชนิด FILLTER SCRUBBER จำนวน 2 ชุด ดังนี้

- ถังดัก Aerosol ชนิด FILLTER SCRUBBER ชุดที่ 1 รวบรวม Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B มี Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 21.02 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือประมาณ 504.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- ถังดัก Aerosol ชนิด FILLTER SCRUBBER ชุดที่ 2 รวบรวม Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C มี Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 21 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือประมาณ 504.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน

5.6) การจัดการมีเทน

จากการคำนวณของวิศวกรคาดว่าก๊าซมีเทนที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการมีปริมาณ ดังนี้

- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 2,106 ลิตร/วัน โดยออกแบบให้มีบ่อกำจัดมีเทนขนาด 1 ตารางเมตร

- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น ประมาณ 1,170 ลิตร/วัน โดยออกแบบ ให้มีบ่อกำจัดมีเทนขนาด 1 ตารางเมตร

- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น ประมาณ 1,755 ลิตร/วัน โดยออกแบบ ให้มีบ่อกำจัดมีเทนขนาด 1 ตารางเมตร

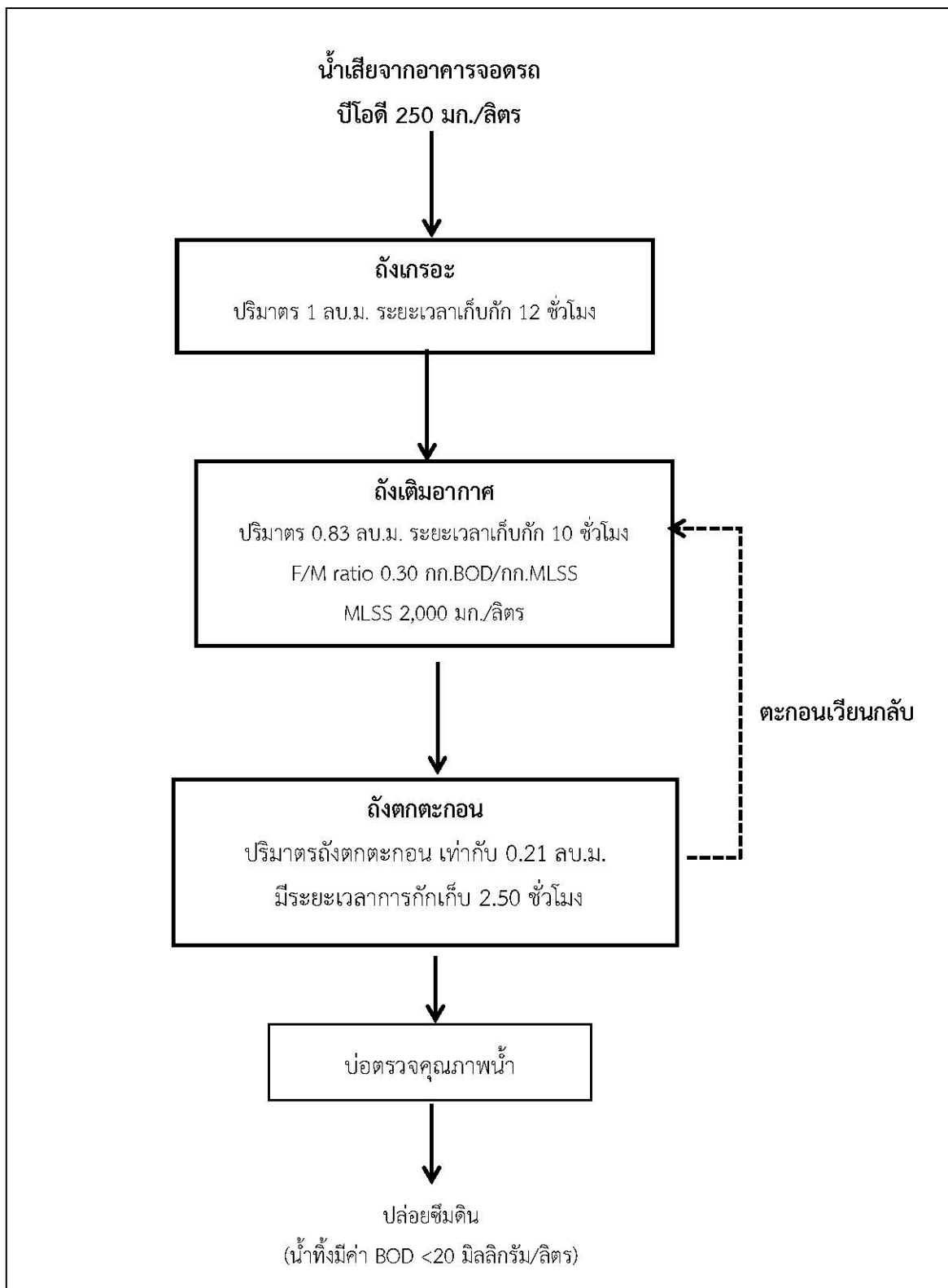
- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น ประมาณ 2,047.50 ลิตร/วัน โดยออกแบบให้มีบ่อกำจัดมีเทนขนาด 1 ตารางเมตร

- ถังดักไขมัน ขนาดรองรับน้ำเสีย 6.40 ลูกบาศก์เมตร มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น ประมาณ 898.56 ลิตร/วัน โดยออกแบบให้มีบ่อกำจัดมีเทนขนาด 1 ตารางเมตร

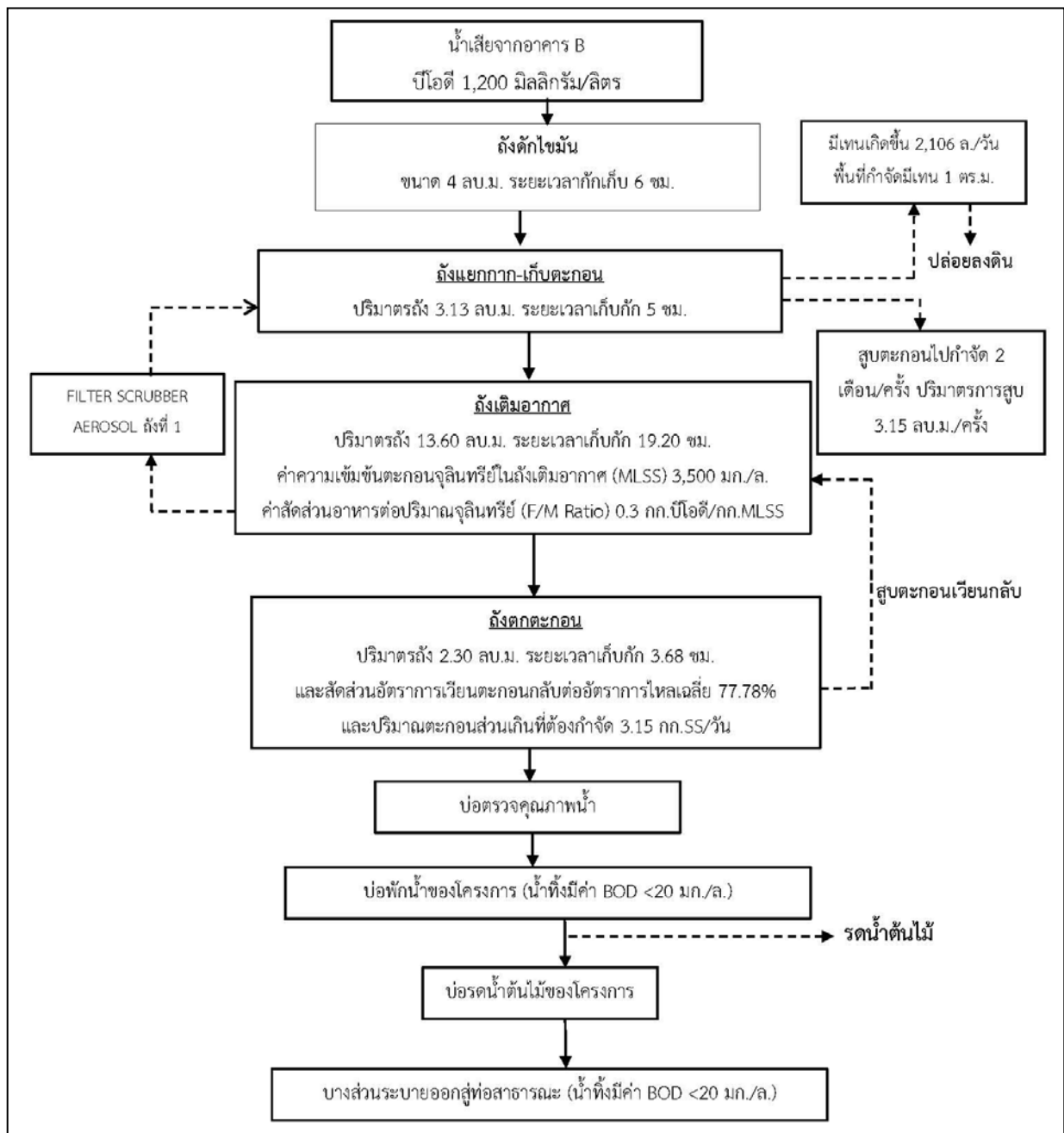
- ถังดักไขมัน ขนาดรองรับน้ำเสีย 8 ลูกบาศก์เมตร มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น ประมาณ 1,123.20 ลิตร/วัน โดยออกแบบให้มีบ่อกำจัดมีเทนขนาด 1 ตารางเมตร

โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมันโดยนำไปกำจัดในดิน ซึ่งเป็นพื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยโครงการเลือกใช้วิธีการกำจัดมีเทนโดยใช้ขบวนการทางชีวภาพโดยอาศัยจุลินทรีย์ Methanotrophs ที่มีอยู่ในดินตามธรรมชาติซึ่งเป็นจุลินทรีย์ประเภทใช้อากาศในการออกซิไดส์ก๊าซ CH_4 เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซ CO_2 ขึ้นมาแทน

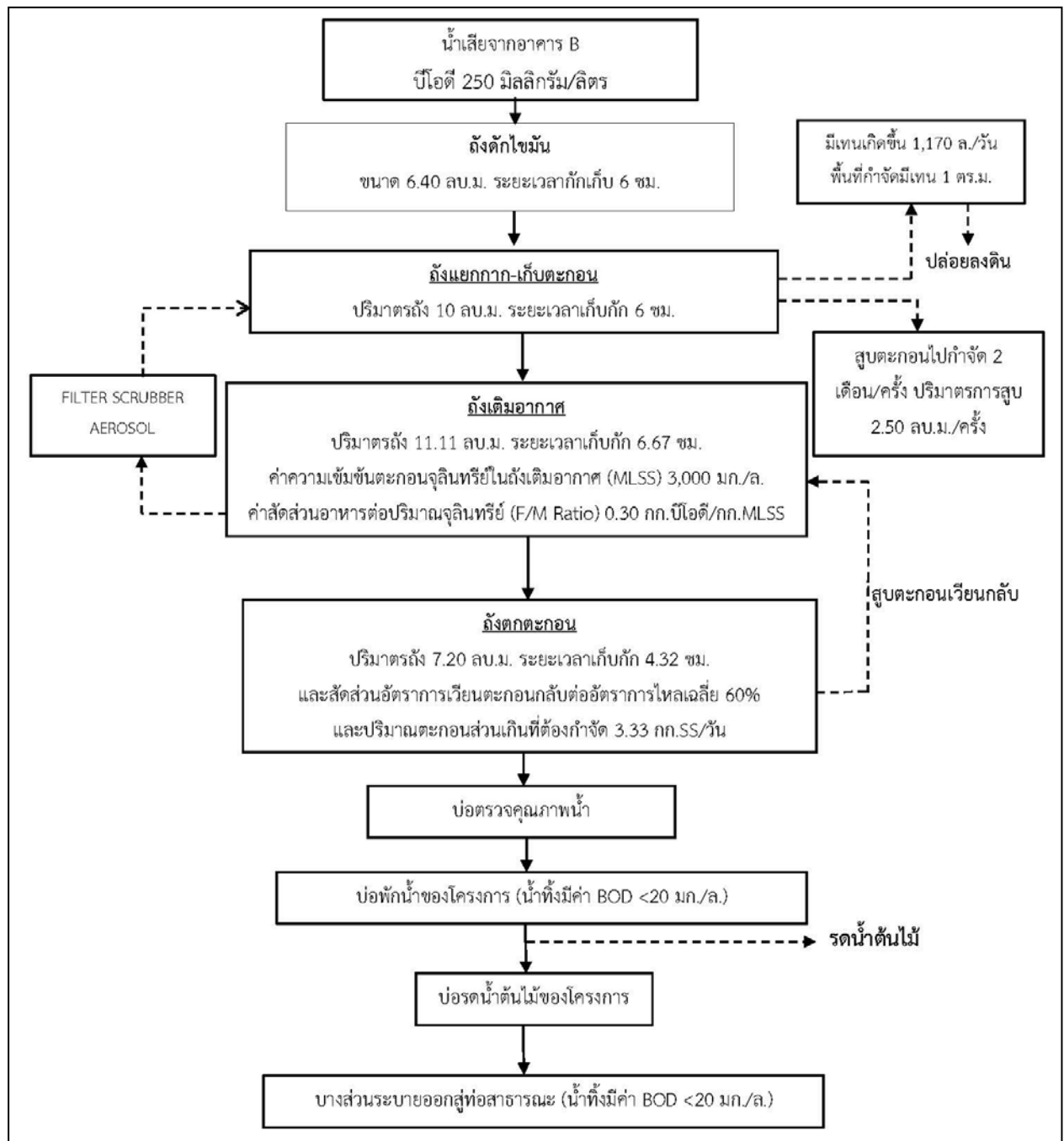
ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยให้มีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบล้างตะกอน เพื่อความสะดวก และจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคารเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการใช้พลังงานไฟฟ้าประมาณ 672 กิโลวัตต์-ชั่วโมง- ชั่วโมง-วัน ซึ่งคิดเป็นค่าไฟฟ้าประมาณ 2,016 บาท/วัน หรือประมาณ 60,480 บาท/เดือน (ค่าไฟประมาณยูนิตละ 3 บาท) รวมถึงได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำของน้ำทิ้งทุกๆ 1 เดือน ตามแบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีค่าใช้จ่ายในการตรวจวัดประมาณ 1,600-2,000 บาท/1 ตัวอย่าง ประกอบด้วย พีเอช บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด ทีเคเอ็น โคลิฟอร์มแบคทีเรีย น้ำมันและไขมัน ซัลไฟด์ ตะกอนหนัก และสารที่ละลายได้ ทั้งหมด



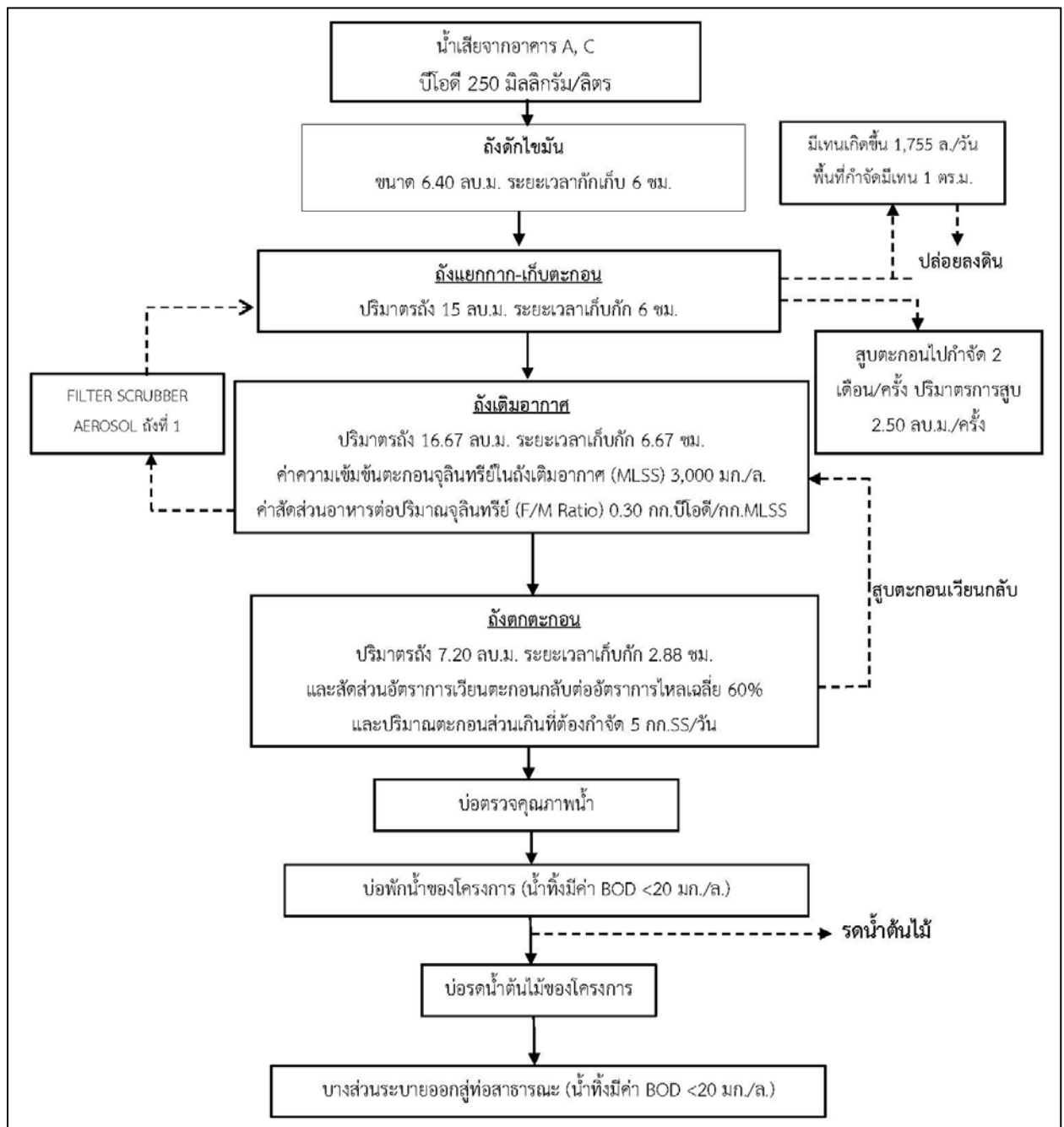
รูปที่ 1.2 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร



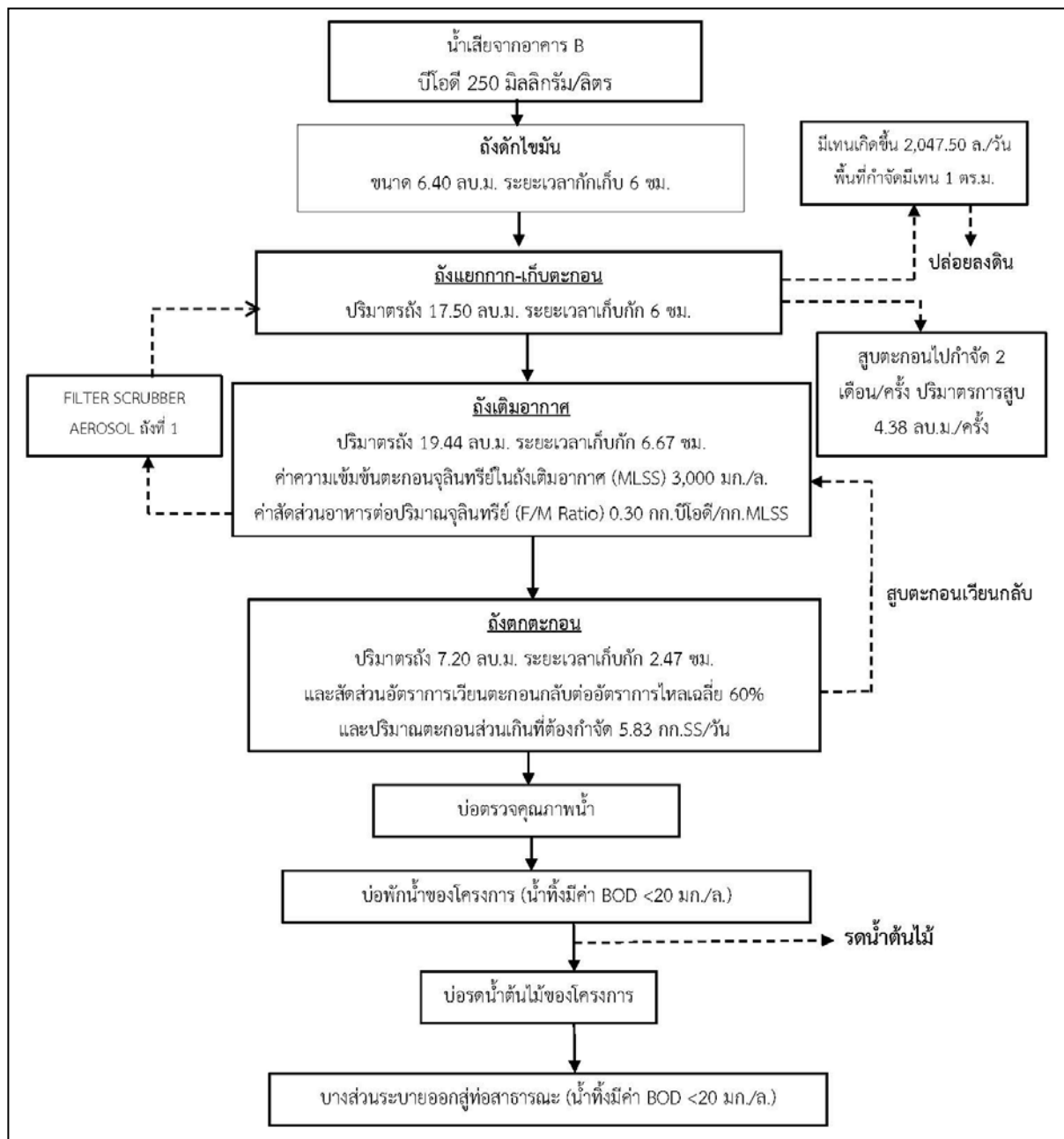
รูปที่ 1.3 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS)
ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร



รูปที่ 1.4 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS)
ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร



รูปที่ 1.5 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS)
ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร



รูปที่ 1.6 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS)
ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร

6) การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์

โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ซึ่งภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,103.57 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนดิน 1,743.38 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 360.19 ตารางเมตร ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณน้ำสำหรับรดต้นไม้ได้ดังนี้

(1) พื้นที่สีเขียวบนดิน

- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	=	1,743.38	ตารางเมตร
- อัตราการซึมของดิน	=	10	มิลลิเมตร/ชั่วโมง (International Plumbing Code, 2006)
- ระยะเวลาที่ใช้ในการจ่ายน้ำ	=	12	ชั่วโมง
- ปริมาณน้ำรดต้นไม้	=	$(1,743.38 \times (10/1,000)) \times 12$	
	=	209.21	ลูกบาศก์เมตร/วัน

จากการคำนวณข้างต้น โครงการมีความต้องการน้ำรดต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวบนดินประมาณ 209.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นภายในโครงการส่วนอาคารห้องพัก มีประมาณ 332.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จะเหลือน้ำทิ้งอีก 123.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป

สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเก็บไว้ในบ่อพักน้ำขนาด 55 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะผ่านถังกรองทราย เพื่อกรองความขุ่น และสารแขวนลอยในน้ำ และผ่านถังกรองคาร์บอนเพื่อดูดซับกลิ่น และสี ในน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ ขนาด 55 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) แล้วต่อท่อไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งโครงการเลือกใช้เลือกวิธีการรดน้ำ ต้นไม้แบบหยดซึมดิน 12 ชั่วโมง (ไม่ฉีดพ่นกระจายในอากาศ) ในการรดน้ำต้นไม้บนดิน โดยระบบจะทำงานอัตโนมัติเพื่อป้องกันการสัมผัสของผู้ใช้บริการหรือพนักงาน

(2) พื้นที่สีเขียวบนอาคาร

- พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	=	360.19	ตารางเมตร
- อัตราการใช้น้ำรดต้นไม้	=	10	มิลลิเมตร/ตารางเมตร/ครั้ง/วัน (International Plumbing Code, 2006)
- ความถี่ในการรดน้ำต้นไม้	=	1	ครั้ง/วัน
- ปริมาณน้ำรดต้นไม้	=	$(10 \times 1 \times 360.19)/1,000$	
	=	3.60	ลูกบาศก์เมตร/วัน

จากการคำนวณข้างต้นโครงการมีความต้องการน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และชั้น 7 ของอาคาร B) ประมาณ 3.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะใช้น้ำบาดาลในการรดน้ำต้นไม้อย่างกล่าว โดยนำน้ำจากบ่อเก็บน้ำใช้ขนาด 50 และ 150 ลูกบาศก์เมตร ที่อยู่บนชั้น 7 ของอาคาร C โดยโครงการติดตั้งก๊อกน้ำพร้อมสายยางบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และชั้น 7 ของอาคาร B จำนวน 2 จุด/อาคาร เชื่อมต่อกับระบบน้ำภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว

1.7.3 ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำทิ้ง

น้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 7 ชุด จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและเข้าสู่บ่อพักน้ำ ขนาด 55 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ และบ่อเก็บน้ำทิ้งสำหรับรดต้นไม้ขนาด 55 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดต้นไม้ต่อไป ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยไม่เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการแต่อย่างใด

2) ระบบระบายน้ำฝน

ระบบระบายน้ำฝนของโครงการแบ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคาอาคาร) และระบบระบายน้ำฝนบนพื้นดินภายในบริเวณโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- ระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ขนาด 4 นิ้ว และเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนแนวราบ (RL) ขนาด 6 นิ้วและไหลลงสู่บ่อพักน้ำรอบๆ อาคารเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนต่อไป

- ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ น้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามรางรวบรวมน้ำฝน ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล.ขนาด 1x1 เมตร พร้อมฝาปิด ทุกๆ ระยะ 9 เมตร ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ และรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำฝนแต่ละส่วนต่อไป

ทั้งนี้ เนื่องจากท่อระบายน้ำริมถนนซอยสามกอง 1 อยู่ฝั่งตรงข้ามพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจึงได้ขออนุญาตก่อสร้างท่อระบายน้ำริมถนนซอยสามกอง 1 ฝั่งเดียวกับพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ โดยเริ่มก่อสร้างจากแนวเขตที่ดินของโครงการทางด้านทิศใต้ตลอดไปจนถึงปากทางเข้าถนนซอยสามกอง 1 ระยะทางประมาณ 100 เมตรเพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำริมถนนซึ่งปัจจุบันก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วและอุทิศให้เป็นสาธารณประโยชน์ให้ชุมชนใช้ร่วมกันต่อไป

3) การป้องกันน้ำท่วม

สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีคันดิน และไม่คลุมดินขึ้นปกคลุมทั่วไป ซึ่งเมื่อมีการพัฒนาโครงการพื้นที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงไป โดยบางส่วนจะปกคลุมด้วยอาคาร ถนน และบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารไปแล้วประมาณร้อยละ 70 ทั้งนี้ ระบบการป้องกันน้ำท่วมหลังพัฒนาโครงการได้จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำในขณะฝนตกโดยมีการก่อสร้างบ่อพักน้ำ และบ่อเก็บน้ำส่วนเกิน (บ่อหน่วงน้ำ) ตลอดจนระบบรวบรวมน้ำในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ

- อาคารห้องพัก มีพื้นที่รับน้ำ 8,337.20 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนเกิดขึ้นประมาณ 497

ลูกบาศก์เมตร

- การหาอัตราการระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- การควบคุมการระบายน้ำอาคารห้องพัก

พื้นที่โครงการ	=	8,337.20	ตารางเมตร
C ก่อน	=	0.35	
C หลัง	=	0.63	

เมื่อโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก เท่ากับอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำสำหรับรองรับปริมาณน้ำสะสมเพื่อรอการระบายออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ดังนี้

- อัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดก่อนการพัฒนา	= 0.145	ลูกบาศก์เมตร/วินาที
- อัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดหลังการพัฒนา	= 0.259	ลูกบาศก์เมตร/วินาที
- เวลาที่พิจารณาฝนตก	= 180	นาที (3 ชั่วโมง)
- ปริมาตรน้ำต้องหน่วง	= 497	ลูกบาศก์เมตร

จากข้อมูลข้างต้นบริเวณพื้นที่อาคารห้องพัก มีอัตราการระบายสูงสุดก่อนมีโครงการ 0.145 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หลังมีการพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากสภาพก่อนมีโครงการ ใน 15 นาทีแรกที่ฝนตกเป็น 0.259 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ 0.059 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ใน 180 นาที ที่ฝนตก ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำหรับรองรับน้ำฝนสะสมบริเวณพื้นที่อาคารห้องพัก ไม่น้อยกว่า 497 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อรองรับน้ำฝนบริเวณพื้นที่อาคารห้องพัก ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 252 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อ ซึ่งมีขนาดเท่ากับบ่อหน่วงน้ำที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ก่อนมีการดัดแปลงอาคาร อยู่บริเวณที่จอดรถคันที่ 1-5 จำนวน 1 บ่อ บริเวณที่จอดรถคันที่ 37-38 จำนวน 1 บ่อ และบริเวณด้านอาคาร C จำนวน 1 บ่อ รวมปริมาตร 756 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถ รองรับน้ำฝนสะสมที่เกิดขึ้นกรณีฝนตกติดต่อกัน 3 ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ ดังนี้

1) บ่อหน่วงน้ำบ่อที่ 1 ขนาด 252 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำฝนจากอาคาร C และบ่อพักน้ำ ที่อยู่ข้างเคียง

2) บ่อหน่วงน้ำบ่อที่ 2 ขนาด 252 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำฝนจากอาคาร B และบ่อพักน้ำ ที่อยู่ข้างเคียง

3) บ่อหน่วงน้ำบ่อที่ 3 ขนาด 252 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำฝนจากอาคาร A และบ่อพักน้ำ ที่อยู่ข้างเคียง

ทั้งนี้ ขนาดบ่อหน่วงน้ำและตำแหน่งเป็นไปตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ก่อนมีการดัดแปลงอาคาร โดยเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะระบายน้ำออกบ่อหน่วงน้ำทั้ง 3 บ่อ เท่ากับปริมาณน้ำที่หน่วงไว้ทั้งหมด ในอัตราการสูบไม่เกินก่อนมีโครงการ คือ ไม่เกิน 0.145 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจะสูบน้ำระบายออก ในอัตราสูบ 0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำเป็นระบบเปิดสวิตช์สูบน้ำด้วยมือ จำนวน 2 เครื่อง ใช้งาน 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

- อาคารจอดรถ มีพื้นที่รับน้ำ 1,390.80 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนเกิดขึ้นประมาณ 48 ลูกบาศก์เมตร

- การหาอัตราการระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- การควบคุมการระบายน้ำอาคารจอดรถ

พื้นที่โครงการ	=	1,390.80	ตารางเมตร
C ก่อน	=	0.35	
C หลัง	=	0.73	

จากการคำนวณรายละเอียดดังภาคผนวก 4 เมื่อโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก เท่ากับอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดก่อนการพัฒนา โครงการต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำสำหรับรองรับปริมาณน้ำสะสม เพื่อรอการระบายออกจากโครงการ ในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ดังนี้

- อัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดก่อนการพัฒนา = 0.024 วินาที ลูกบาศก์เมตร
- อัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดหลังการพัฒนา = 0.051 วินาที ลูกบาศก์เมตร
- เวลาที่พิจารณาฝนตก = 180 นาที (3 ชั่วโมง)
- ปริมาตรน้ำต้องหน่วง = 48 ลูกบาศก์เมตร

จากข้อมูลข้างต้นบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถมีอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนมีโครงการ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หลังมีการพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากสภาพก่อนมีโครงการ ใน 15 นาทีแรกที่ฝนตกเป็น 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ใน 180 นาที ที่ฝนตก ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำหรับรองรับน้ำฝนสะสมบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถไม่น้อย กว่า 48 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อรองรับน้ำฝนบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถ ซึ่งมีลักษณะ เป็น บ่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณที่จอดรถคันที่ 37 โดยน้ำฝนบางส่วนจะซึม ลงดินตามธรรมชาติและบางส่วนไหลตามท่อระบายขนาด 1x1 เมตร ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ เพื่อเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร และจะปล่อยให้ไหลล้นเข้าสู่บ่อซึมขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร และปล่อยให้ซึมดินต่อไป

1.7.4 การเก็บรวบรวมและจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย

ในช่วงเปิดดำเนินการมีจำนวนผู้ใช้บริการ และพนักงานทั้งหมด 1,249 คน แบ่งเป็นผู้ใช้บริการ จำนวน 1,049 คน เจ้าหน้าที่และพนักงาน จำนวน 200 คน ซึ่งไม่พักในโครงการ ทั้งนี้ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคาร ส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ใช้บริการภายในโครงการ และบางส่วนเกิดจากกิจกรรมของ เจ้าหน้าที่ และพนักงาน สำหรับอัตราการเกิดมูลฝอยภายในโครงการประเมินตามแนวทางการจัดทำรายงานการ วิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กุมภาพันธ์ 2560) ที่กำหนดอัตราการเกิดมูลฝอย ไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน ดังนั้น ภายในโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1,249 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 5.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้น สามารถแบ่งเป็นประเภทตามสัดส่วนซึ่งกำหนดโดยกลุ่มงานสิ่งแวดล้อมเทศบาลนครภูเก็ต ได้ดังนี้

(1) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เช่น เศษผักผลไม้ เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ เศษ อาหาร เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 64.98 หรือ 811.60 กิโลกรัม/วัน

(2) มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว พลาสติก กระดาษ กระป๋องอะลูมิเนียม กระป๋องเหล็ก เศษผ้า เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 21 หรือ 262.29 กิโลกรัม/วัน

(3) มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ได้แก่ เปลือกลูกอม ซองขนม ซองบะหมี่สำเร็จรูป โฟม เป็นต้น คิด เป็นร้อยละ 14 หรือ 174.86 กิโลกรัม/วัน

(4) มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 0.02 หรือ 0.25 กิโลกรัม/วัน

จากปริมาณมูลฝอยดังกล่าวเมื่อนำมาคำนวณปริมาตรโดยคิดจากความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อคำนวณหาปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวม (ความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภทอ้างอิง จาก : รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550) โดยความหนาแน่นของมูลฝอยอินทรีย์ (มูลฝอยย่อยสลายได้) เท่ากับ 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยทั่วไป เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในส่วนของมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่าความหนาแน่นเท่ากับมูลฝอยทั่วไป คือ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ การใช้ค่าความหนาแน่นของมูลฝอยอินทรีย์ สำหรับโครงการกำหนดให้ใช้ค่า 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร แทนความหนาแน่น 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยกมูลฝอยไม่ดีพอ มีมูลฝอยทั่วไปปะปนในมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้

ตารางที่ 1.4 ปริมาตรของมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ

ประเภทมูลฝอย	อัตราส่วน ^{1/} (ร้อยละ)	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น ^{2/} (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย	64.98	811.60	300	2.71
มูลฝอยรีไซเคิล	21	262.29	150	1.75
มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง)	14	174.86	150	1.17
มูลฝอยอันตราย	0.02	0.25	150	0.0017
รวม	100	1,249	-	5.64

ที่มา : 1/ แนวทางและข้อกำหนดเบื้องต้น การลดและใช้ประโยชน์ขยะมูลฝอย (กรมควบคุมมลพิษ, 2548)

2/ รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดขยะมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550
ยกเว้นมูลฝอย เปียกกำหนดให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยก มูลฝอยไม่ดีพอมูลฝอย ทั่วไปปนในมูลฝอยอินทรีย์

2) วิธีรวบรวมมูลฝอยและการคัดแยกมูลฝอย

- **ห้องพัก** ภายในห้องพักแต่ละห้องจะจัดให้มีถังขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่น ซึ่งแม่บ้านจะต้องสวมถุงมืออย่างมีผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง จากนั้นจะนำถุงมูลฝอยทั้งหมดวางบนรถเข็นเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

- **ห้องอาหารห้องครัว** มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในห้องอาหารและห้องครัวส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ได้แก่ ของที่เหลือจากการปรุงอาหาร (เช่น เศษผักและเปลือกผลไม้) เศษอาหาร รองลงมาจะเป็นมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ภาชนะบรรจุน้ำมันซอสปรุงรสที่ใช้ในการประกอบอาหาร โครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอย 120 ลิตร เป็นมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีเหลือง) 1 ถัง นอกจากนี้ ยังจัดตั้งมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับ เศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา

- พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ โถงบันได และพื้นที่ภายนอกอาคารจัดวางถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จุดละ 3 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยแม่บ้านจะทำการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

- พื้นที่อาคารที่จอดรถ โครงการจัดให้มีถังพักมูลฝอยรวมขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากอาคารจอดรถ ใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณพื้นที่ส่วนอาคารห้องพัก และนำมาคัดแยกแต่ละประเภท เช่น มูลฝอยอินทรีย์ ขวดพลาสติก ขวดแก้ว กระดาษ เป็นต้น โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงดำแล้วนำไปพักในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

สำหรับห้องพักมูลฝอยของโครงการ จัดไว้บริเวณริมถนนภายในโครงการใกล้กับอาคาร C แสดง มีพื้นที่ 17.80 ตารางเมตร มีความสูง 1.15 เมตร ภายในอาคารแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ห้อง รายละเอียดดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มีพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร สูง 1.15 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 7.59 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.10 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย ปริมาณ 2.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 2.80 วัน

- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ 4.50 ตารางเมตร สูง 1.15 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 4.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.10 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 1.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 2.83 วัน

- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีพื้นที่ 3.70 ตารางเมตร สูง 1.15 เมตร สามารถรองรับปริมาณ มูลฝอยได้ 4.07 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.10 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 1.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 3.48 วัน

- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 4.50 ตารางเมตร สูง 1.15 เมตร โดยภายในจัดให้มีตะแกรงรองรับ มูลฝอยอันตรายประเภทหลอดไฟและแบตเตอรี่ ขนาด $0.40 \times 1.40 \times 0.50$ เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.56 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.28 ลูกบาศก์เมตร และตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ ขนาด $0.40 \times 0.80 \times 0.90$ เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.32 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.29 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.0017 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 335.29 วัน

จากข้อมูลข้างต้น จะเห็นได้ว่า ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 2.71 ถึง 335.29 วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลรัชฎา แต่เนื่องจากเทศบาลตำบลรัชฎาไม่สามารถดำเนินการเก็บขนมูลฝอยได้ โดยให้โครงการดำเนินการจัดหา บริษัทเอกชนเก็บขนมูลฝอยที่มีใบอนุญาตประกอบกิจการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้น โครงการจะต้องว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการในเขตพื้นที่ตำบลรัชฎาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป

สำหรับการดูแลรักษาห้องพักรวมโครงการจะจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้ง
บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลรัชฎา เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการ
ล้างทำความสะอาดประมาณ 0.16 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร
C ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดต่อไปนอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบห้องพักรวมให้มีประตูปิดอย่าง
มิดชิด เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยกลั่นเหม็น และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

4) การกำจัดมูลฝอยของโครงการ

(4.1) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เช่น เศษผักผลไม้ เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ และ
เศษอาหาร เป็นต้น แม่บ้านจะทำการรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยอินทรีย์ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพัก
ไว้ในห้องพักรวมอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เพื่อรอการเก็บขนจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก
เทศบาลตำบลรัชฎา ต่อไป

(4.2) มูลฝอยทั่วไป เช่น ห่อพลาสติกใสขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ของ
บริโภคสำเร็จรูป ถุงพลาสติก โฟม โฟลีย เป็นต้น แม่บ้านจะทำการรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปใส่ถุงดำมัด
ปากถุงให้แน่นและนำไปพักไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป และจากการสอบถามไปยังสำนักงานเทศบาลตำบลรัชฎา ตาม
หนังสือที่ กก 52704/4448 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2562 ซึ่งได้รับแจ้งว่าเทศบาลตำบลรัชฎาว่าไม่สามารถดำเนินการ
เก็บขนมูลฝอยได้ จึงให้โครงการดำเนินการจัดหาบริษัทเอกชนเก็บขนมูลฝอยที่มีใบอนุญาตประกอบกิจการเก็บขนมูล
ฝอยเท่านั้น ดังนั้น โครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการในเขตพื้นที่ตำบลรัชฎาเข้ามา
ดำเนินการเก็บขนต่อไป

(4.3) มูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก และกระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น แม่บ้านจะ
คัดแยกใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปพักไว้ในห้องพักรวมรีไซเคิลเพื่อนำออกจำหน่ายเป็นครั้งคราวเมื่อมี
ปริมาณมากพอ

(4.4) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟที่แตกหรือเสื่อมสภาพผ่านไฟฉาย และแบตเตอรี่ ที่เสื่อมสภาพ
เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยที่ต้นทางจากแหล่งกำเนิดมูลฝอย แต่ละส่วนโดยได้จัดให้มี
ถังพักรวมมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งเป็นถังสีแดงข้างถังจะมีสัญลักษณ์และมีข้อความติดข้างถัง
เพื่อให้มองเห็นชัดเจน โดยแม่บ้านโครงการเป็นผู้ดำเนินการและนำมาพักไว้ในส่วนของห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย โดย
แยกเป็นตะแกรงสำหรับรองรับมูลฝอยประเภทหลอดไฟและ

แบตเตอรี่ และตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ เมื่อมีปริมาณมากพอแล้ว
โครงการจะ ดำเนินการจัดส่งไปยังเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยโครงการจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัด
ภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัด ภูเก็ต
พ.ศ.2557 ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อ ส่งไปกำจัดอย่าง
ถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

5) การป้องกันกลิ่นมูลฝอย และการส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณห้องพักรวม

การป้องกันกลิ่น และส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณอาคารพักรวมของโครงการที่อาจจะ ส่งผล
กระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในโครงการ มีวิธีการดังนี้

(1) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้และมูลฝอยทั่วไปจะถูกคัดแยกจากกันโดย
แม่บ้านจะแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง มูลฝอยที่รวบรวมจากห้องพักรวมบรรจุถุงมูลฝอยแยกประเภทมัดปากถุงให้แน่น
ก่อนนำมาพักในห้องพักรวม เพื่อไม่ให้กลิ่นจากมูลฝอยฟุ้งกระจายและสะดวกต่อบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต
จากเทศบาลตำบลรัชฎาในการเก็บขนไปกำจัด

(2) การป้องกันกลิ่นจากอาคารพักมูสลอยโดยออกแบบให้มีประตูปิดอย่างมิดชิดมีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม และติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูสลอยรวมที่สามารถปิดกั้นไม่ให้กลิ่นและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น และจัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาด รวมทั้งให้แม่บ้านโครงการทำความสะอาดภายในห้องพักมูสลอยรวมทุกวัน

1.7.5 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตด้วยกำลังส่ง 33 kV โดยผ่านสายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่หม้อแปลงแรงสูงโดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer บริเวณอาคารห้องพัก ขนาด 4,500 kVA จำนวน 1 ชุด และบริเวณอาคารจอดรถ ขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 KV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบลิฟต์ ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย ดังนี้

- อาคารห้องพัก ติดตั้งหม้อแปลง ขนาด 4,500 kVA จำนวน 1 ชุด มีพื้นที่วางหม้อแปลงไฟฟ้า $3 \times 2 \times 2.75$ เมตร จ่ายไฟให้แก่ อาคาร A, B และอาคาร C ซึ่งมีปริมาตรความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 3,015,418 VA โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคารห้องพักเป็นชนิดตั้งพื้นอยู่นอกอาคาร มีพื้นที่วางหม้อแปลงไฟฟ้า $3 \times 2 \times 2.75$ เมตร โดยได้จัดให้มีรั้วล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้ามีความสูงประมาณ 2 เมตร โดยตำแหน่ง หม้อแปลงมีระยะห่างจากรั้วประมาณ 1.35-2.80 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ที่กำหนดให้มีระยะห่างระหว่างรั้วกับหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 1 เมตร และรั้วหรือกำแพงของลานหม้อแปลงต้องมีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ดังนั้น ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว (ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าอาคารห้องพักแบบขยายหม้อแปลงไฟฟ้าและไดอะแกรมระบบไฟฟ้า

- อาคารจอดรถ ติดตั้งหม้อแปลง ขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด จ่ายไฟให้แก่อาคารจอดรถ ซึ่งมีปริมาตรความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 99,812.50 VA โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคารจอดรถ จะอยู่ใกล้กับ ถนนภายในพื้นที่เช่าอาคารจอดรถ ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารของโครงการ ประมาณ 3.90 เมตร ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ที่กำหนดไว้สำหรับแรงดันไฟฟ้า 33 KV ชนิดของ สายไฟเป็นแบบสายหุ้มฉนวนแรงสูง 2 ชั้นไม่เต็มพิกัด จะต้องมียุ่ห่างกับผนังเปิดของอาคาร เอลิยง ระเบียบ หรือบริเวณที่มีคนเข้าถึง ไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ดังนั้น ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

สำหรับการออกแบบและกำหนดจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการได้จัดให้มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงเป็นไปตามข้อกำหนด วสท. เรื่อง ระยะห่างต่ำสุดตามแนวนอนระหว่างสายไฟฟ้ากับสิ่งก่อสร้างเมื่อสายไฟฟ้าไม่ได้ยึดติดกับสิ่งก่อสร้าง (เมตร) (Minimum Horizontal Clearance) ซึ่งกำหนด

1.7.8 ระบบการป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

1. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ตรวจจับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตรวจจับควันไฟ ความร้อน เปลวไฟ หรือทำการแจ้งเตือน โดยมีผู้พบเห็นและทำการส่งสัญญาณเตือนในรูปแบบของเสียงและแสงแล้วส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุมหรือแผนกดับเพลิง ซึ่งส่วนประกอบ ของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีดังนี้

- แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณ ตรวจรับ โดยการทำงาน คือ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน ส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุม จะมีสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่มาปิดสวิทช์เพื่อตัดเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ในห้องควบคุมชั้น 1 ของอาคาร C

- อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมือดึง (MANUAL STATION : M) อาคาร A ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินชั้น 1-6 ชั้นละ 3 จุด รวม 18 จุด อาคาร B ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และโถงหน้าลิฟต์ ชั้น 1-6 ชั้นละ 3 จุด และชั้น 7 ติดตั้งจำนวน 2 จุด รวม 20 จุด และอาคาร C ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ชั้น 1 จำนวน 2 จุด ชั้น 2-6 ชั้นละ 3 จุด และชั้น 7 ติดตั้งจำนวน 2 จุด รวม 19 จุด รวมติดตั้งทั้งโครงการ จำนวน 57 จุด

- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (ALARM BELL : B) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกริ่งจะส่งสัญญาณเตือน เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ซึ่งอุปกรณ์ชนิดนี้จะติดตั้งคู่ กับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) รวมติดตั้งทั้งโครงการ จำนวน 57 จุด

- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) มีหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควัน โดยอัตโนมัติ ซึ่งส่วนใหญ่การเกิดเพลิงไหม้จะเกิดควันไฟก่อน จึงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับควันสามารถตรวจการ เกิดเพลิงไหม้ได้ในระยะแรก ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ภายใน ห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงาน ห้อง GEN ห้องขายของที่ระลึก ร้านอาหาร ห้องฟิตเนส ห้องสปา โถงต้อนรับ โถงทางเดิน บันไดหลัก และลานจอดรถ เป็นต้น โดยอาคาร A ติดตั้งทั้งหมด 284 จุด อาคาร B ติดตั้งทั้งหมด 356 จุด และอาคาร C ติดตั้งทั้งหมด 452 จุด รวมติดตั้งทั้งโครงการ จำนวน 1,092 จุด

- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ (Initiating Devices) เมื่ออุณหภูมิมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มสูงขึ้น ซึ่งจะติดตั้งบริเวณห้องครัว ห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิง ของอาคาร B ชั้น 7 จำนวน 7 จุด

- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินติดตั้งครอบคลุมพื้นที่อาคารโครงการทุกอาคาร โดยติดตั้งบริเวณสำนักงาน ห้อง DB ห้องขายของที่ระลึก ห้องเซอร์วิส ห้องปั๊ม ห้องควบคุม ห้องเก็บของ ห้องครัว ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง โถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น โดยอาคาร A ติดตั้งทั้งหมด 81 จุด อาคาร B ติดตั้งทั้งหมด 78 จุด และอาคาร C ติดตั้งทั้งหมด 81 จุด รวมติดตั้งทั้งโครงการ จำนวน 240 จุด ซึ่งเป็นระบบแยกอิสระที่มีแบตเตอรี่ใช้งานได้นาน ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง การออกแบบและการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินให้เป็นไปตามมาตรฐานของ วสท.

- ป้ายทางออกฉุกเฉิน (Emergency Exit Signs) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร โดยอาคาร A ติดตั้งทั้งหมด 14 จุด อาคาร B ติดตั้งทั้งหมด 16 จุด และอาคาร C ติดตั้งทั้งหมด 21 จุด รวมติดตั้งทั้งโครงการ จำนวน 51 จุด

2. ระบบดับเพลิงภายในโครงการ

- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connection : FDC) โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 2 จุด ซึ่งอยู่ใกล้กับอาคาร C ประกอบด้วย หัวต่อพร้อมข้อต่อสวมเร็วตัวผู้มีฝาครอบ และโซ่ประกอบครบชุดสำหรับรับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอกโดยต่อผ่านสายส่งน้ำของรถดับเพลิงเพื่อส่งเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร 1 จุด และเพื่อเติมน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง 1 จุด ซึ่งหัวรับน้ำดับเพลิงจะติดตั้งร่วมกันกับระบบท่อดับเพลิงภายในอาคาร

- ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET: FHC) โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิงภายในประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ โดยอาคาร A ติดตั้ง 2 จุด/ชั้น อาคาร B ติดตั้ง 2 จุด/ชั้น และอาคาร C ติดตั้ง 2 จุด/ชั้น ยกเว้นชั้น 1 ติดตั้ง จำนวน 3 จุด รวมติดตั้งทั้งหมด จำนวน 43 จุด

- ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ 2 ชนิด คือ ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ และถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (Carbon Dioxide (CO2) Extinguishers) โดยถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguishers) โดยโครงการติดตั้งภายในชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จุดละ 1 ถัง รวมติดตั้งทั้งหมด จำนวน 43 จุด สำหรับถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ อาคาร A ติดตั้งภายในห้อง DB และห้อง CCTV จำนวน 2 จุด/ชั้น ยกเว้นชั้นดาดฟ้าไม่มีการติดตั้ง อาคาร B ติดตั้งภายในห้อง DB และห้องแม่บ้าน จำนวน 1 จุด/ชั้น และอาคาร C ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ จำนวน 1 จุด/ชั้น ยกเว้นชั้น 1 ติดตั้งภายในห้อง MDB จำนวน 1 และห้อง DB จำนวน 1 จุด รวมติดตั้ง 27 จุด นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ บริเวณอาคารที่จอดรถ ชั้น 1 และชั้น 2 ติดตั้งชั้นละ 5 จุด ซึ่งผู้ให้บริการภายในอาคารสามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดที่ตั้งหรือข้างถัง

- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) เป็นระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพในการควบคุมเพลิงไหม้สามารถควบคุมเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นได้ทันทีขณะที่เพลิงยังมีขนาดเล็กทำให้เพลิงไหม้หยุดการขยายตัวระบบนี้จะทำให้ผู้ให้บริการในอาคารมีเวลาเพิ่มขึ้นในการอพยพหนีไฟ ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง บริเวณโถงทางเดิน และร้านอาหาร เป็นต้น โดยอาคาร A ติดตั้งจำนวน 418 จุด อาคาร B ติดตั้งจำนวน 594 จุด และอาคาร C ติดตั้งจำนวน 573 จุด รวมทั้งหมด 1,585 จุด

- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) เป็นปั๊มน้ำที่เป็นส่วนหนึ่งของระบบน้ำดับเพลิงแบบสปริงเกอร์ (Fire Sprinkler) และระบบ Fire Hose ที่จะทำหน้าที่ป้อนน้ำเข้าสู่ระบบ ด้วยปริมาณและแรงดันที่เพียงพอต่อการทำงานของระบบดับเพลิง (Fire pump system) ที่ออกแบบไว้

- ท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นแบบท่อแห้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ แบ่งเป็นอาคารละ 2 ท่อ ครอบคลุมการทำงานทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งทุกชั้น ของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ

ทั้งนี้ โครงการมีการนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้เป็นน้ำสำรองดับเพลิง โดยการเพิ่มระบบท่อพร้อมวาล์วควบคุมจากสระว่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง ในกรณีเกิดเพลิงไหม้และมีการใช้น้ำดับเพลิง น้ำจากสระว่ายน้ำจะถูกส่งมายังถังเก็บน้ำดับเพลิงเพื่อใช้ในการดับเพลิงต่อไป

3. บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล

บันไดหนีไฟ สำหรับอาคารของโครงการเป็นอาคาร 2 ชั้น (อาคารที่จอดรถ) จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 5.71 เมตร อาคาร 6 ชั้น ดาดฟ้า (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร และอาคาร 7 ชั้น (อาคาร B, C) จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร ซึ่งตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 5 (1) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปให้ติดตั้งบันไดหนีไฟ ที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกได้ภายใน 1 ชั่วโมง ดังนั้น อาคารที่เข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ได้แก่ อาคาร A – C โดยโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟแยกออกจากบันไดหลักอาคารละ 2 จุด ซึ่งมีความกว้าง จุดละ 0.80 เมตร มีประตูเป็นแบบผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งสามารถอพยพหนีไฟได้อย่างสะดวก ตลอดจนได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 15 เซนติเมตร ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร โครงการสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดที่อยู่ภายใน อาคารออกสู่ภายนอกได้โดยอาคาร A ใช้เวลาไม่เกิน 5.41 นาที อาคาร B ใช้เวลาไม่เกิน 5.49 นาที และอาคาร C ใช้เวลาไม่เกิน 5.11 นาที นอกจากนี้ ยังได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 15 เซนติเมตร บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร ด้วย (แบบขยายบันไดของอาคาร A, B และอาคาร C

ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำผังเส้นทางหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังพื้นที่จุดรวมพลโดยติดตั้งไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบถึงตำแหน่งบันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพผู้ใช้บริการภายในอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ออกสู่ภายนอกอาคารมายังจุดรวมพลเบื้องต้น และตรวจนับยอดจำนวนคนอีกครั้งว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหา หรือแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้ที่สูญหายได้อย่างทันท่วงที และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ

- จุดรวมพล ภายในโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 3 จุด มีรายละเอียดดังนี้

1. จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A มีพื้นที่ 83 ตารางเมตร รองรับผู้ใช้บริการจากอาคาร A (บางส่วน) ซึ่งมีจำนวน 300 คน ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่รวมพลบางส่วนซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ประมาณ 2.10 ตารางเมตร ทำให้เหลือพื้นที่จุดรวมพล 80.90 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ เท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน

2. จุดรวมพลที่ 2 อยู่ระหว่างอาคาร A กับอาคาร B มีพื้นที่ 193 ตารางเมตร รองรับผู้ใช้บริการจากอาคาร A (บางส่วน) ซึ่งมีจำนวน 126 คน และอาคาร B จำนวน 435 คน รวม 561 คน ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่รวมพลบางส่วนซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ ประมาณ 2.40 ตารางเมตร ทำให้เหลือพื้นที่จุดรวมพล 190.60 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ เท่ากับ 0.34 ตารางเมตร/คน

3. จุดรวมพลที่ 3 อยู่ระหว่างอาคาร A กับอาคาร C มีพื้นที่ 299 ตารางเมตร รองรับผู้ใช้บริการจากอาคาร C ซึ่งมีจำนวน 388 คน ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่รวมพลบางส่วนซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ประมาณ 3.90 ตารางเมตร ทำให้เหลือพื้นที่จุดรวมพล 295.10 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ เท่ากับ 0.76 ตารางเมตร/คน

ดังนั้น จะเห็นได้ว่า โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถรวมพลทั้งสิ้น 566.60 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จอดรถต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ เท่ากับ 0.45 ตารางเมตร/คน (ผู้ใช้บริการและพนักงานทั้งหมด 1,249 คน) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 312.25 ตารางเมตร ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาขนาดและตำแหน่งของพื้นที่จอดรถตลอดจนเส้นทางการอพยพ จะเห็นได้ว่า มีประสิทธิภาพและปลอดภัยไม่เกิดขวางทางเข้า - ออกของรถยนต์ และรถดับเพลิง

- แผนการซ้อมหนีไฟ โครงการได้จัดให้มีแผนซ้อมการหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในโครงการมีความรู้ความเข้าใจ และมีความพร้อมในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้โดยร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น หรือส่วนราชการในพื้นที่ ทั้งนี้ โครงการจะจัดทำผังเส้นทางหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณห้องพักทุกห้องเพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบถึงตำแหน่งบันไดหนีไฟและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว

1.7.9 การจราจร

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกจากแยกบางคูโดยใช้เส้นทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 402 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9) มุ่งหน้าสู่สี่แยกสามกอง ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 6 กิโลเมตร ถึงสี่แยกสามกอง เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนยาวราช ตรงไประยะทางประมาณ 1.20 กิโลเมตร ถึงสามแยกเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสามกอง 1 ตรงไปประมาณ 105 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือสำหรับเส้นทางไปยัง อาคารที่จอดรถ จะใช้ถนนซอยสามกอง 1 บริเวณหน้าพื้นที่โครงการตรงไปประมาณ 190 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์และเบี่ยงขวา ตรงไปประมาณ 55 เมตร เข้าสู่ถนนส่วนบุคคล (ถนนปลายตัน) และตรงไปประมาณ 90 เมตร อาคารที่จอดรถอยู่ทางขวามือ

สำหรับโครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 2 จุด ได้แก่

- จุดที่ 1 อยู่ในที่ดินส่วนอาคารห้องพัก ที่จอดรถยนต์ จำนวน 46 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 11 คัน

- จุดที่ 2 อยู่ในที่ดินส่วนอาคารที่จอดรถ จำนวน 78 คัน รวมที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 124 คัน สำหรับทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มี 2 จุด เป็นทางเข้า กว้าง 9.85 เมตร และทางออกกว้าง 10.72 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนซอยสามกอง 1) ที่มีความกว้างประมาณ 7 เมตร ซึ่งภายในโครงการจัดระบบการเดินรถแบบทิศทางเดียว

สำหรับทางเข้า-ออกอาคารที่จอดรถ มี 1 จุด มีความกว้างประมาณ 8.85 เมตร บางส่วนเชื่อมต่อกับถนนสาธารณประโยชน์ ที่มีความกว้างประมาณ 5-6 เมตร และบางส่วนเชื่อมต่อกับที่ดินส่วนบุคคลที่มีความกว้าง 2-4 เมตร (ที่ดินเช่า) ทั้งนี้ การเข้า-ออก อาคารจอดรถจะต้องผ่านถนนส่วนบุคคล (ที่ดินเช่า) ที่มีความกว้างประมาณ 6 เมตร มีระยะทางประมาณ 96.56 เมตร (ถนนปลายตัน) โครงการจัดระบบการเดินรถแบบทิศทางเดียว และสองทิศทาง

ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตั้งระบบการยกรถขึ้นลงด้วยลิฟต์ จำนวน 2 ตัว อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารจอดรถ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการยกรถไปจอดยังที่จอดรถชั้น 2 ของโครงการ โดยลิฟต์ รถยนต์มีหลักการทำงานของระบบการจอดรถขึ้นลงด้วยลิฟต์ด้วยระบบกลไกที่รวดเร็ว และปลอดภัย เป็นระบบมอเตอร์สลิ้ง ซึ่งเป็นระบบเดียวกับลิฟท์โดยสารทั่วไป ประกอบด้วยส่วนหลักๆ ดังนี้

- 1) เครื่องจักรขับเคลื่อนลิฟต์ (Traction Machine) เป็นอุปกรณ์หลักของระบบลิฟต์ ทำหน้าที่ขับเคลื่อนลิฟต์ขึ้นลง
- 2) ชดเชยถ่วง (Counterweight) ประกอบด้วย โครงเหล็กซึ่งบรรจุก้อนน้ำหนักที่ทำด้วย เหล็กหล่อ ทำหน้าที่ถ่วงดุลกับน้ำหนักของลิฟต์และจำนวนน้ำหนักกรเพื่อให้ออเตอร์ลิฟต์ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ
- 3) รางลิฟต์ (Guide Rail) เป็นเหล็กรูปตัว T ทำหน้าที่นำร่องให้ลิฟต์วิ่งขึ้นลงในแนวที่กำหนดและรักษาตำแหน่งตัวลิฟต์ให้ตรงตัวและได้ศูนย์ตลอดเวลา รางลิฟต์มีหลายขนาดขึ้นอยู่กับขนาดของตัวลิฟต์ น้ำหนักบรรทุกและความเร็วลิฟต์ เป็นต้น โดยทั่วไประบบลิฟต์จะมีรางขนาดใหญ่สำหรับนำร่องตัวลิฟต์และรางขนาดเล็กกว่าสำหรับนำร่องชดเชยถ่วง
- 4) ตู้โดยสาร (Lift Car) ประกอบไปด้วยห้องโดยสารที่ยึดกับโครงเหล็กกล้าที่แข็งแรง พร้อมอุปกรณ์นิรภัย (Safety Gear) ป้องกันไม่ให้ลิฟต์ตก
- 5) บัฟเฟอร์ (Buffer) เป็นอุปกรณ์ป้องกันไม่ให้ตัวลิฟต์กระแทกกับพื้นบ่อลิฟต์ กรณีลิฟต์วิ่งเลยชั้นล่างสุดเนื่องจากความผิดพลาดของระบบควบคุมบัฟเฟอร์จะผ่อนแรงกระแทกเพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อผู้โดยสาร
- 6) ตู้คอนโทรล (Controller) ทำหน้าที่ควบคุมการทำงานของลิฟต์ทั้งระบบ เช่น ควบคุมความเร็ว ควบคุมการเปิดปิดประตูจัดคิวการวิ่งรับส่งผู้โดยสาร เป็นต้น
- 7) ประตูหน้าชั้น (Landing Door) มีประตู 2 ส่วน คือประตูในลิฟต์ (Car Door) และประตูหน้าชั้นต่างๆ ตามจำนวนชั้นจอดของลิฟต์
- 8) สลิงลิฟต์ (Wire Rope) ใช้สำหรับแขวนตัวลิฟต์และชดเชยถ่วง และฉุดให้ลิฟต์ขึ้นลงด้วยแรงเสียดทานของลวดสลิงกับร่องของมุลเลย์
- 9) ปุ่มกด (Button) ใช้สำหรับเรียกลิฟต์รับส่งไปยังชั้นต่างๆ แผงปุ่มกดมี 2 ส่วน ดังนี้ แผงปุ่มกดในลิฟต์ (Car Operating Panel) ประกอบด้วยปุ่มเรียกไปตามชั้นต่างๆ ปุ่มเปิด ประตู ปุ่มแจ้งเหตุและอินเตอร์คอม แผงปุ่มกดหน้าชั้น (Hall Button) ประกอบด้วย ปุ่มเรียกลิฟต์มารับขึ้นและลง ลงอย่างละปุ่ม
- 10) สายเคเบิล (Travelling Cable) เป็นสายไฟที่วิ่งขึ้นลงพร้อมกับตัวลิฟต์ ทำหน้าที่เชื่อมต่อ สัญญาณ เช่น ปุ่มกดและสวิทช์ต่างๆ ที่ลิฟต์กับตู้คอนโทรลในห้องเครื่อง

1.7.10 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,003.34 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,466.96 ตารางเมตร เมตร (ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้แนวหลังคาปกคลุมซึ่งมีพื้นที่ 536.38 ตารางเมตร) โดยมีองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ที่มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา ส้มท่า สีสาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าชิการ์ เฮลิโคเนียทรอปิกา พลับพลึงตีนเป็ด เอื้องหมายนาดอกเทียน เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระดุมทอง เลื้อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึกแคระ และหย้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งใน ด้านนิเวศและนันทนาการโดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน 1,183.65 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และบริเวณชั้น 7 ของอาคาร B ประมาณ 283.31 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 629.45 ตารางเมตร

สำหรับการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และบริเวณชั้น 7 ของอาคาร B ระดับความลึกของชั้นดินบริเวณที่ปลูกไม้ยืนต้นบนอาคาร มีความหนาของชั้นดินประมาณ 1-1.60 เมตร และบริเวณที่ปลูกพืชคลุมดินบนอาคารมีความหนาของชั้นดินประมาณ 1 เมตร ทั้งนี้ ความหนา ดังกล่าวไม่รวมวัสดุที่ใช้รองปลูก

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ตั้งอยู่ 3/14 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอมะนัง ภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000 ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 1010.5/12471 ลงวันที่ 22 เดือนกันยายน 2563 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมพื้นที่โครงการ คิดเป็นร้อยละ 43.25 และพื้นที่อาคารจอดรถ คิดเป็นร้อยละ 30.11 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง และจัดสภาพภูมิสถาปัตย์โครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบรวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. การออกแบบอาคารใช้โทนสีไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างโดยปราศจากสิ่งปกคลุมพื้นที่โครงการ ประมาณร้อยละ 43.25 และพื้นที่อาคารจอดรถ คิดเป็นร้อยละ 30.11 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง และจัดสภาพภูมิสถาปัตย์โครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด - โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลพันธุ์ไม้ต่างๆ ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการได้ออกแบบอาคารใช้โทนสีไม่โดดเด่น และให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.2 การชะล้างพังทลายของดินและการเกิดดินถล่ม 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งโครงการเน้นการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝนชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี 2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และหญ้าคลุมดินให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ปลูกพืชที่มีคุณสมบัติช่วยยึดดินไม่ให้พังทลายและไหลไปกับน้ำกรณีที่เกิดฝนตกหนักรวมทั้งช่วยบำรุงรักษาดินและเพิ่มความชุ่มชื้นให้ แก่ดินได้เป็นอย่างดี	- โครงการมีการปลูกพันธุ์ไม้ต่างๆ เช่น ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝนชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี - โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลพันธุ์ไม้ต่างๆ ในโครงการ ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ และปลูกพืชที่มีคุณสมบัติช่วยยึดดินไม่ให้พังทลายและไหลไปกับน้ำกรณีที่เกิดฝนตกหนักรวมทั้งช่วยบำรุงรักษาดินและเพิ่มความชุ่มชื้นให้แก่ดินได้เป็นอย่างดี	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ		
<p>1.3 การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้ใช้บริการสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยติดไว้บริเวณห้องพัก และโถงทางเดินอาคารของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ในโครงการอย่างน้อยปีละครั้งหรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง</p> <p>3. ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อช่วยเหลือผู้ให้บริการในการอพยพได้ทันทั่วทั้ง</p>	<p>- โครงการได้จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้ใช้บริการสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยติดไว้บริเวณห้องพัก และโถงทางเดินอาคารของโครงการ ติดไว้หลังประตูห้องพัก ทางเดินในอาคารทุกชั้นของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวเพื่อให้ผู้ให้บริการในอาคารมีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้องเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2568 โครงการมีการอบรม ฯ และการฝึกซ้อมในเดือนกรกฎาคม 2568 กับหน่วยงานเทศบาลตำบลรัชฎา (ภาคผนวกที่ 10)</p> <p>- โครงการได้ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ เช่น งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครภูเก็ต รพ.วชิระภูเก็ต หากเกิดกรณีแผ่นดินไหว หรือเกิดอัคคีภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อช่วยเหลือผู้ให้บริการในการอพยพได้ทันทั่วทั้ง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ		
<p>1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>4. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <p><u>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>1) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าง่ายอยู่ส่วนไหนของห้องพัก</p> <p>2) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>3) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น</p> <p>4) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>5) อยู่ยว้างสิ่งของหนักบนชั้นบนหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>6) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>7) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณี ที่ต้องพลัดพรากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้งในภายหลัง</p>	<p>- โครงการได้จัดทำคู่มือการปฏิบัติของผู้ใช้บริการขณะเกิดแผ่นดินไหว และการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยไว้ในห้องพักและส่วนกลางของโครงการ ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมตามมาตรการ ฯ กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) <u>ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติและรีบออกจาก อาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับ 4) ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้ง ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้า และสิ่งห้อยแขวนต่างๆ ที่ปลอดภัยภายนอกคือที่โล่งแจ้ง 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <u>หลังการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีเพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้นเพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ		
<p>1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) <u>หลังการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</u></p> <p>4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาดและวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้</p> <p>8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</p> <p>5. หากเกิดธรณีภัยพิบัติ โครงการต้องจัดให้มีการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการดังนี้</p> <p>1) พนักงานเคาะประตูห้องพักและแต่ละห้องและ ตรวจสอบว่ามีผู้ใช้บริการอยู่หรือไม่</p> <p>2) พนักงานอยู่ตามมุมต่างๆ ของโครงการเพื่อนำทางผู้ให้บริการไปยังจุดรวมพลและอพยพไปยังที่ปลอดภัยต่อไป</p> <p>6. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด รวมพื้นที่ ทั้งหมด 566.60 ตารางเมตร โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A มีพื้นที่ 80.90 ตาราง เมตร จุดที่ 2 อยู่ระหว่างอาคาร A กับอาคาร B มีพื้นที่ 190.60 ตารางเมตร และจุดที่ 3 อยู่ระหว่าง อาคาร A กับอาคาร C มีพื้นที่ 295.10 ตารางเมตร</p>	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ		
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสียและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p> <p>4. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูงและอัตราการระบายมลพิษต่ำ</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,003,34 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,466.96 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา ส้มท่า สีสาวดี ขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าชิการ์ เฮลิโคเนียทรอปิกา พลับพลึงตีนเป็ด</p> <p>เอื้องหมานดอกเทียน เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระดุมทองเลื้อย พุดซ้อนหนวดปลาหมึกแคระ และกล้วยมาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านนิเวศน์ และนันทนาการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน 1,183.65 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และบริเวณชั้น 7 ของอาคาร B ประมาณ 283.31 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 629.45 ตารางเมตร เพื่อเป็นการรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการติดเครื่องขณะจอดรถ โดยติดที่จอดรถยนต์ในโครงการ</p> <p>- โครงการมีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูงและอัตราการระบายมลพิษต่ำ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,003,34 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,466.96 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา ส้มท่า สีสาวดีขาวพวง เป็นต้น</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการนอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูทด้นใหม่ทดแทนทันที 8. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 9. ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง โดยจัดให้มี ล้างเครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแผงระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้งเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า	- โครงการมีการเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการนอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูทด้นใหม่ทดแทนทันที - โครงการมีการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ - โครงการมีการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง โดยจัดให้มี ล้างเครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแผงระบายความร้อนปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้งเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ		
<p>1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน</p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูงเพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ใช้บริการ</p> <p>3. จัดให้มีตู้ครอบเก็บเสียงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อผู้ใช้บริการ</p> <p>4. จัดให้มีผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>5. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถเพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>- โครงการมีการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูงเพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ใช้บริการ</p> <p>- โครงการมีตู้ครอบเก็บเสียงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อผู้ใช้บริการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถโดยติดที่จอดรถยนต์ในโครงการ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
2. ทรัพยากรชีวภาพ		
<p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>1. ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,003.34 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,466.96 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ส้มท่า ปาล์มยะวา สีสาวดี ขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าชิการ์ เฮลิโคเนียทรอปิกา พลับพลึงตีนเป็ด เอื้องหมายนา ดอกเทียน เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระดุมทองเลื้อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึก แคระ และหญ้ามะเลเชีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้าน นิเวศน์ และนันทนาการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวบนดิน 1,183.65 ตารางเมตร และพื้นที่ สีเขียวบริเวณชั้น ดาดฟ้าของอาคาร A และบริเวณชั้น 7 ของอาคาร B ประมาณ 283.31 ตารางเมตร และ เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 629.45 ตารางเมตร เพื่อเป็นการรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย ต้องปลูกต้นไม้แทนทันที</p>	<p>- โครงการมีการออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง</p> <p>- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,003.34 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,466.96 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ส้มท่า ปาล์มยะวา สีสาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าชิการ์ เฮลิโคเนียทรอปิกา พลับพลึงตีนเป็ด เอื้องหมายนา ดอกเทียน เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระดุมทองเลื้อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้ามะเลเชีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้าน นิเวศน์ และนันทนาการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวบนดิน 1,183.65 ตารางเมตร และพื้นที่ สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และบริเวณชั้น 7 ของอาคาร B ประมาณ 283.31 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 629.45 ตารางเมตร เพื่อเป็นการรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นไม้แทนทันที</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ฯลฯ เป็นต้น 2. ไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต 3. ควบคุมความสูงของอาคารไม่เกินจากแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง	- โครงการมีการออกแบบอาคารตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ฯลฯ เป็นต้น - โครงการไม่มีการก่อสร้างต่อเติมหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต - โครงการมีการควบคุมความสูงของอาคารไม่เกินจากแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.2 การใช้น้ำ 1. บริเวณอาคารห้องพักจัดให้มีบ่อเก็บน้ำดิบ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 500 ลูกบาศก์เมตร (บ่อเก็บน้ำดิบ 1) และขนาด 260 ลูกบาศก์เมตร (บ่อเก็บน้ำดิบ 2) และจัดให้มีบ่อน้ำดื่ม จำนวน 2 บ่อ ขนาด 50 และ 150 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2 วัน สำหรับบริเวณอาคารที่จอดรถ จัดให้มีถังเก็บ น้ำใช้บนดินขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรอง ใช้ได้ 2.02 วัน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะสมกับการ ใช้งานเพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้ 3. เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการจะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ	- โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำดิบ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 500 ลูกบาศก์เมตร (บ่อเก็บน้ำดิบ 1) และขนาด 260 ลูกบาศก์เมตร (บ่อเก็บน้ำดิบ 2) และจัดให้มีบ่อน้ำดื่ม จำนวน 2 บ่อ ขนาด 50 และ 150 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2 วัน สำหรับบริเวณอาคารที่จอดรถ จัดให้มีถังเก็บ น้ำใช้บนดินขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรอง ใช้ได้ 2.02 วัน - โครงการมีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะสมกับการ ใช้งานเพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้ - โครงการได้เลือกใช้เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ชนิดประหยัดน้ำและประหยัดไฟ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
<p>3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>4. รมรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น</p> <p>5. โครงการต้องจัดให้มีปรับคุณภาพน้ำบาดาลโดยการเติมปูนขาวในน้ำบาดาลเพื่อปรับ pH ของน้ำบาดาล ให้มีค่าสูงขึ้น</p> <p>6. ให้มีการดูแลทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน 2-3 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่า มีตะกอนปะปน ออกมากับน้ำใช้ในอาคาร โดยบ่อเก็บน้ำให้ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออกสูบน้ำออกไปใช้รดน้ำต้นไม้หรือล้างทำความสะอาดอาคาร และดูดตะกอนในบ่อออกไปให้หมด โดยใส่ถัง และใช้บริการเก็บขนของเทศบาล ตำบลรัชฎา หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนไปกำจัด จากนั้นเครื่องปั๊มลมเป่าลมไล่ความชื้น ในบ่อให้แห้งก่อนเปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออก</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัดโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น</p> <p>- โครงการมีการปรับคุณภาพน้ำบาดาลโดยการเติมปูนขาวในน้ำบาดาลเพื่อปรับ pH ของน้ำบาดาล ให้มีค่าสูงขึ้น</p> <p>- โครงการมีแผนการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน 2-3 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่า มีตะกอนปะปนออกมากับน้ำ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
<p>3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สัมพันธ์สอบถามครัวเรือนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ว่าปริมาณน้ำในบ่อ มีเพียงพอหรือไม่หรือบ่อน้ำแห้งหรือไม่หากพบว่าบ่อน้ำบ่อดินบริเวณติดพื้นที่โครงการและข้างเคียงพื้นที่ โครงการแห่ง ให้ทางโครงการหยุดสูบน้ำบาดาลชั่วคราวและติดต่อซื้อน้ำดิบจากบริษัทผู้จำหน่ายน้ำแทน หรือลดการสูบน้ำบาดาลเหลือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>9. จัดให้มีมาตรการป้องกันการกัดกร่อนและรั่วซึมของบ่อเก็บน้ำ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มี อัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.50 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย</p> <p>2) ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือ ด้านนอกของตัวถังน้ำจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด</p> <p>3) ผิวของผนังและพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของบ่อเก็บน้ำจะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร ส่วนเสาที่ สัมผัสน้ำจะเพิ่มระยะหุ้มเสาอีก 5 เซนติเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม ออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในบ่อเก็บน้ำใต้ดินและปิดทางน้ำไม่รั่วซึม</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์สอบถามครัวเรือนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ว่าปริมาณน้ำในบ่อ มีเพียงพอหรือไม่หรือบ่อน้ำแห้งหรือไม่หากพบว่าบ่อน้ำบ่อดินบริเวณติดพื้นที่โครงการและข้างเคียงพื้นที่ โครงการแห่ง ให้ทางโครงการหยุดสูบน้ำบาดาลชั่วคราวและติดต่อซื้อน้ำดิบจากบริษัทผู้จำหน่ายน้ำแทน หรือลดการสูบน้ำบาดาลเหลือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ซึ่งในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบข้อร้องเรียน</p> <p>- โครงการมีการปฏิบัติตามป้องกันการกัดกร่อนและรั่วซึมของบ่อเก็บน้ำ ตามมาตรการ ฯ กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
<p>3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>10. การป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากวัสดุที่ใช้ทำถังสำรองน้ำรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.50 ต่อ 1 บริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วยการดูแลรักษาและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจัดให้มี 2 ฝา ปิดมิดชิดและป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถังเพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>2) ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้ มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้</p> <p>3) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปใบบ่อเก็บน้ำ</p> <p>4) เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่า มีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>5) ล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยวิธีการในการทำความสะอาดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในสถานที่อับอากาศ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนที่จะเข้าไปล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำต้องมีการตรวจสอบปริมาณออกซิเจนก่อนทุกครั้งว่ามีปริมาณมากพอที่จะเข้าไปในสถานที่อับอากาศได้ (ไม่น้อยกว่า 19.5%) - หากปริมาณออกซิเจนในอากาศมีไม่เพียงพอแต่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานผู้ควบคุม งานต้องจัดหาอุปกรณ์ช่วยหายใจชนิดมีถังออกซิเจนในตัว (SCBA) - ในระหว่างการทำทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำจะต้องตรวจเช็คและบันทึกปริมาณออกซิเจนเป็นระยะๆ รวมทั้งมีการสื่อสารที่ชัดเจนระหว่างผู้ปฏิบัติงานภายในกับผู้ช่วยเหลือภายนอก 	<p>- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากวัสดุที่ใช้ทำถังสำรองน้ำ ตามมาตรการ ฯ กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
<p>3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>11. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>12. การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ก่อนรับมอบอุปกรณ์ ให้ผู้จำหน่ายทำการ commissioning ระบบและทำการอบรมให้ความรู้ด้านการใช้งานและการบำรุงรักษาแก่พนักงานโรงแรม 2) ดำเนินการตามคู่มือและคำแนะนำการใช้งานจากผู้จำหน่าย</p> <p>3) จัดเตรียมชุดทดสอบน้ำเบื้องต้น (Water Test Kit) เพื่อการสุ่มตรวจคุณภาพน้ำจากเครื่องกรอง น้ำหลังมีการติดตั้ง</p> <p>4) จัดส่งน้ำไปตรวจคุณภาพในห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองตามมาตรฐานคุณภาพน้ำของการประปาภูมิภาคเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามต้องการ</p> <p>5) จัดซื้อน้ำดิบจากแหล่งที่มีคุณภาพเพื่อไม่ให้เป็นภาระของชุดกรองน้ำมากเกินไป</p> <p>6) ให้ทำการตรวจสอบชุดกรองรายวัน ได้แก่ การรั่วซึม แรงดันในระบบจากเกจ์ วัดความดัน และ visual inspection ในส่วนอื่นๆ ก่อนทำการเดินระบบ</p> <p>7) ทำการล้างย้อน (backwash) ทุกระยะ 10-15 วัน ในกรณีที่เป็นระบบกรองแบบ manual โดยการดูแรงดันจากเกจ์วัดความดันควบคู่ไปด้วย ถ้าแรงดันตกมาก แสดงว่าชุดกรองเริ่มมีการอุดตันทำให้เกิดแรงดันสูญเสียถ้าเป็นระบบอัตโนมัติระบบจะทำการล้างย้อนเมื่อค่าแรงดันในระบบลดลงถึงค่าที่ตั้งไว้</p> <p>8) นำสารกรองพวกหินทรายออกมาล้างทุก 6 เดือน โดยการล้างน้ำสะอาดและขัดถู หากพบว่าทรายกรองมีคราบเมือกสีดำและจับเป็นก้อนแสดงว่าทรายกรองหมดสภาพให้เปลี่ยนทรายกรองใหม่</p> <p>9) ให้ตรวจสอบอุปกรณ์พวกเครื่องสูบน้ำต่างๆ และเครื่องสูบน้ำดีเซลว่ามีอาการรั่วซึมหรือไม่ถ้าพบให้ทำการเปลี่ยน</p> <p>10) โครงการตรวจสอบแผงควบคุมทางไฟฟ้า Controller ดูอ่านค่าของโวลต์ และกระแสแอมป์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่ถ้าพบให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>11) โครงการต้องจ้างผู้จำหน่ายหรือบริษัทที่ติดตั้งชุดกรองน้ำให้เข้ามาทำการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงใหญ่เป็นประจำทุกปี</p>	<p>- โครงการเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>- โครงการมีการดูแลและปรับปรุงคุณภาพน้ำ ตามมาตรการ ฯ กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.3 การจัดการน้ำเสีย		
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำทิ้งจาก อาคารต่างๆ ของโครงการ อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ เพื่อรอกการนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ บริเวณโครงการ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำทิ้งจาก อาคารต่างๆ ของโครงการ อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ เพื่อรอกการนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ บริเวณโครงการ	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอโดยจัดจ้าง บริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอโดยจัดจ้าง บริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการจัดอบรมให้มีความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
4. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืด อายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืด อายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	- โครงการมีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสต์ 16 จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
<p>3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>6. ในกรณีที่มีการเข้าบำรุงดูแลรักษาระบบ โครงการ จะต้องกันพื้นที่โดยจัดให้มีกรวยสี่เหลี่ยม เป็นแนวระหว่างพื้นที่ถนนและพื้นที่บริเวณซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน ขอบภัยในความไม่สะดวกเพื่อให้ผู้ใช้บริการที่สัญจรไปมามองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน</p> <p>7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ให้ทราบว่าเป็น“น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส</p> <p>9. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อ ป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท</p>	<p>- ในกรณีที่มีการเข้าบำรุงดูแลรักษาระบบ โครงการ จะต้องกันพื้นที่โดยจัด ให้มีกรวยสี่เหลี่ยมเป็นแนวระหว่างพื้นที่ถนนและพื้นที่บริเวณซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนขอบภัยในความไม่สะดวก เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่สัญจรไปมามองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาที่ เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ให้ ทราบว่าเป็น“Reuse Water”เพื่อป้องกันการสัมผัส</p> <p>- โครงการมีการอบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึง วิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อ ป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก ชิ้นตาม คู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลบตะกอน เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและ แบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- โครงการได้จัดทำแผนกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ ประกอบอยู่ ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตาม คู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่อง สูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลบตะกอน เพื่อความ สะดวกในการ ซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ไม่พบปัญหา
11. ให้เจ้าของโครงการเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียในมาตรา 80 พรบ. ส่งเสริมและรักษา คุณภาพ สิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียในมาตรา 80 พรบ.การ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 ต้องเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด มลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและ เสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามแบบ ทส.2 (ภาคผนวกที่ 10)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อรองรับน้ำฝนโดยแบ่งเป็น 2 บริเวณ คือ บริเวณพื้นที่อาคารห้องพัก มีจำนวน 3 บ่อโดยบ่อหน่วงน้ำบ่อที่ 1, 2 และ 3 มีขนาด 252 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตร 756 ลูกบาศก์เมตร บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร 3. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับ ตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 5. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป 6. ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำเสมอ 7. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างที่มองเห็นได้บ่อหน่วงน้ำ ในช่วงกลางคืน 8. โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกปีหรือเมื่อมีตะกอนอุดตัน	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อรองรับน้ำฝนโดยแบ่งเป็น 2 บริเวณ คือ บริเวณพื้นที่อาคารห้องพัก มีจำนวน 3 บ่อโดยบ่อหน่วงน้ำบ่อที่ 1, 2 และ 3 มีขนาด 252 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตร 756 ลูกบาศก์เมตร บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร - โครงการมีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับ ตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง - โครงการได้นำน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป เช่น รดน้ำต้นไม้ในโครงการ - โครงการได้ว่าจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำเสมอ - โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างที่มองเห็นได้บ่อหน่วงน้ำ ในช่วงกลางคืน - โครงการมีการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกปีหรือเมื่อมีตะกอนอุดตัน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <p>1. จัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดพร้อมจัดเก็บ รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดแยกประเภทใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักรวมของโครงการ</p> <p>2. โครงการจัดให้มีห้องพักรวม ซึ่งภายในต้องแบ่งเป็นห้องพักรวมอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักรวมทั่วไป ห้องพักรวมย่อยรีไซเคิล และห้องพักรวมอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิดมีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม</p> <p>3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอะลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหากเพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป</p> <p>4. ติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักรวมที่สามารถ ปิดกั้นไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่นป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักรวมทุกวัน</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่มด้านข้างและด้านหลังห้องพักรวม เพื่อลดผลกระทบทางด้านสายตา และทัศนียภาพต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p>	<p>- โครงการมีแม่บ้านจัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดพร้อมจัดเก็บ รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดแยกประเภทใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักรวมของโครงการ</p> <p>- โครงการมีห้องพักรวม ซึ่งภายในต้องแบ่งเป็นห้องพักรวมอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักรวมทั่วไป ห้องพักรวมย่อยรีไซเคิล และห้องพักรวมอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิดมีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม</p> <p>- โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยโดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอะลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหากเพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป</p> <p>- โครงการได้ ติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักรวมที่สามารถ ปิดกั้นไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่นป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักรวมทุกวัน</p> <p>- โครงการได้ปลูกไม้พุ่มด้านข้างและด้านหลังห้องพักรวม เพื่อลดผลกระทบทางด้านสายตา และทัศนียภาพต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		
6. เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารเก็บ ของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิด ให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่ง ได้ทุกวันทั้งที่20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ตจะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไป กำจัดโดย ผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุก 3 เดือน	- โครงการรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารเก็บ เก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิด ให้มีการนำ มูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวันทั้งที่20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ต จะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดย ผู้รับบริการกำจัดของเสีย อันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นห้องพัก มูลฝอยรวมทุกครั้งที่ได้รับมอบหมาย เข้ามาเก็บขน ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป	- โครงการมีพนักงานแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดพื้นห้องพัก มูลฝอยรวม ทุกครั้งที่ได้รับมอบหมายเข้ามาเก็บขน ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้าง ทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ต่อไป	- ไม่พบปัญหา
8. โครงการจะต้องทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มี คราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้อง ตรวจสอบสภาพ ของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที	- โครงการมีการทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มี คราบหรือกลิ่นเหม็น รวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพ ของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึม ให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที	- ไม่พบปัญหา
9. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูง ขนาด ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ป้าย “ห้องพักมูลฝอย อินทรีย์/ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพักมูล ฝอยอันตราย” ตามลำดับ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาด เหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาด ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้า ห้องพักมูลฝอย ได้แก่ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/ มูลฝอยที่สามารถย่อย สลายได้” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพัก มูล ฝอยอันตราย” ตามลำดับ	- ไม่พบปัญหา
10. จัดให้มีกุญแจล็อคห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บรักษากุญแจไว้ เพื่อ ป้องกันการนำไปใช้ เพื่อกิจการอื่น	- โครงการได้จัดให้มีกุญแจล็อคห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บ รักษากุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้ เพื่อกิจการอื่น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 11. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมลพิษตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ ทิ้งมูลฝอยให้เป็น ที่ ตลอดจนรณรงค์ให้มีการรักษา ความสะอาดในการใช้ส้วมชาย น้ำ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมลพิษตกค้างในแต่ละวัน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้ให้บริการลดการ ใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมลพิษตลอดจน ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ บริการ ทิ้งมูลฝอยให้เป็น ที่ ตลอดจนรณรงค์ให้มีการ รักษา ความ สะอาด ในการ ใช้ ส้ว ม ชาย น้ำ เพื่ อ รักษา ความ สะอาด และ ป้อง กัน มลพิษ ตก ค้าง ใน แต่ละ วัน	- ไม่พบปัญหา
3.6 การจราจร 1. กำหนดให้รถรับ-ส่ง ผู้ บริ กะ ภายใน โครง การ เลี้ยว ซ้าย เข้า สู่ ขอบ สาม กอง 1 และ เลี้ยวขวาออกจากขอบสามกอง 1 เท่านั้น เนื่องจากจะไม่ตัดกระแสจราจรของรถทางตรงบนถนนยาวราช ทั้งนี้ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุโดยรถร่วมบริการจะต้องติดสติ๊กเกอร์ระบุชื่อโรงแรมและหมายเลขติดต่อเพื่อให้สามารถแจ้งในกรณีกระทำผิดและโรงแรมจะต้องมีบทลงโทษต่อผู้ขับรถที่กระทำความผิดดังกล่าว	- โครงการได้กำหนดให้รถรับ-ส่ง ผู้ บริ กะ ภายใน โครง การ เลี้ยว ซ้าย เข้า สู่ ขอบ สาม กอง 1 และ เลี้ยวขวาออกจากขอบสามกอง 1 เท่านั้น เนื่องจากจะไม่ตัดกระแสจราจรของรถทางตรงบนถนนยาวราช ทั้งนี้ เพื่อลดการเกิด อุบัติเหตุ โดย รถ ร่วม บ ริ ก า ร จะ ต้ ง ติด สติ ก์ เกร ว ระบุ ชือ โรง แรม และ หมายเลข ติดต่อ เพื่อให้ สามารถ แจ้ง ใน กรณี กระ ทำ ผิด และ โรง แรม จะ ต้อง มี บท ลง โทษ ต่อ ผู้ ขับ รถ ที่ กระ ทำ ผิด ดัง กล่าว	- ไม่พบปัญหา
2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสู่ถนนสาธารณะ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจร บนถนน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ เข้าไปจอดรออยู่ที่จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	- บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการสู่ ถนน สาธารณะ ไม่มี ตัว ขว าง กั น ให้ รถ ต้อง หยุด ขวาง การ จราจร บน ถนน และ มี เจ้าหน้าที่ รักษา ความ ป ลอดภัย คอย คุ ม ดู แล ให้ รถ ที่ เลี้ยว เข้า โครง การ เข้า ไป จอด รอ ยู่ ที่ จอด รถ ของ โครง การ อย่าง เป็น ระ เบียบ เรียบร้อย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.6 การจราจร (ต่อ) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- ไม่พบปัญหา
4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีป้ายชื่อ โครงการให้เห็นได้ชัดเจนและมีไฟส่องสว่าง ให้เห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจนและมีไฟส่องสว่างให้ เห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- ไม่พบปัญหา
5. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา
6. ดูแลพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
7. ห้ามมีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้บดบังการมองเห็นของคนขับรถ	- โครงการสั่งห้ามและไม่มีการติดป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางใน ช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้บดบังการมองเห็นของคนขับรถ	- ไม่พบปัญหา
8. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้า โครงการโดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่ จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณะประโยชน์	- โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้า โครงการโดยให้ มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณะประโยชน์	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.6 การจราจร (ต่อ)		
9. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบน พื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบน พื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา
10. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- โครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- ไม่พบปัญหา
11. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวนอนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา	- โครงการมีการควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวนอนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา	- ไม่พบปัญหา
12. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา
13. แจ้งผู้ให้บริการภายในโครงการทราบโดยระบุไว้ในคู่มือผู้ให้บริการห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวนอนสาธารณะเพื่อไม่ให้ กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้แจ้งผู้ให้บริการภายในโครงการทราบโดยระบุไว้ในคู่มือผู้ให้บริการห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวนอนสาธารณะเพื่อไม่ให้ กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.7 การไฟฟ้า		
1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกเฉพาะของโครงการเพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกเฉพาะของโครงการเพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและบริเวณสระว่ายน้ำโดยรอบและรับแก้ไขหากพบการชำรุดเสียหาย	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและบริเวณสระว่ายน้ำโดยรอบและรับแก้ไขหากพบการชำรุดเสียหาย	- ไม่พบปัญหา
3. ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวกเพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวกเพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
4. การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้องออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทยพ.ศ.2551 (มยผ. 4501-51)	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้องออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทยพ.ศ.2551 (มยผ. 4501-51)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแลซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่วิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแลซ่อมแซม และบำรุง รักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.7 การไฟฟ้า (ต่อ) 8. โครงการได้จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้าที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการเดินสายและการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น 9. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 10. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดินและที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อัน ได้แก่ ช่องทางเดินห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 11. เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 ปีที่อุณหภูมิต่ำสุดต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อต้นความเย็นของ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ.2552	- โครงการได้จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้าที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการเดินสายและการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน - โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดินและที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อัน ได้แก่ ช่องทางเดินห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 - โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 ปีที่อุณหภูมิต่ำสุดต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อต้นความเย็นของ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ.2552	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
<p>3.7 การไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>12. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของ อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย</p> <p>13. รมรungskให้ใช้บริการและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ</p> <p>14. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านไว้อยู่ดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>15. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ จะต้องดำเนินการในระยะดำเนินการ มีดังต่อไปนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้า แสงสว่าง</p> <p>1.1 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>1.2 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>1.3 หมั่นดูแลทำความสะอาดฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอเพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>1.4 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากและบางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย</p>	<p>- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของ อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์รณรงค์ให้ใช้บริการและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านไว้อยู่ดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ จะต้องดำเนินการในระยะดำเนินการ กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.7 การไฟฟ้า (ต่อ) 1.5 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ 1.6 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/ หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 1.7 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน		
2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ 2.1 ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด บริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระ การทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2.2 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.3 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของ คอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุด ทำงาน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำ ความเย็นปรับอากาศ กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
2.4 เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2.5 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2.6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 2.7 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 16. มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้ให้บริการโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงานและเพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในห้องพักและพื้นที่โครงการโดยมีข้อความในแผ่นพับดังนี้ 1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด 1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารที่พักทั้งสิ้น 2,003.34 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,466.96 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้น 629.45 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา ส้มท่า สีสาวดี ขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าชิการ์ เฮลิโคเนียทรอปิกา พลับ พลึงดินเป็ด เอื้องหมายนาดอกเทียน เฟิร์นใบ มะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระดุมทองเลื้อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเลเชีย เป็นต้น 3. บริเวณอาคารที่พัก กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 4. ไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณพื้นที่ระหว่างอาคาร	- โครงการมีการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น - โครงการมีจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารที่พักทั้งสิ้น 2,003.34 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,466.96 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้น 629.45 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา ส้มท่า สีสาวดี ขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าชิการ์ เฮลิโคเนียทรอปิกา พลับ พลึงดินเป็ด เอื้องหมายนาดอกเทียน เฟิร์นใบ มะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระดุมทองเลื้อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเลเชีย เป็นต้น - โครงการมีเจ้าหน้าที่บริเวณอาคารที่พัก กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต - โครงการไม่มีการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณพื้นที่ระหว่างอาคาร	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด (ต่อ) 5. กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เนสท์ 16 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการมีการกำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เนสท์ 16 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
6. หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท เนสท์ 16 จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้งานอาคารโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการมีหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท เนสท์ 16 จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้งานอาคารโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี ซึ่งในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบข้อร้องเรียน ๓	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
<p>3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์</p> <p>1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>2. สํารวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ หลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p> <p>4. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วันที่ดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p> <p>5. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการ โครงการ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับ โครงการ ตั้งแต่วันที่ดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์คอยรับเรื่องร้องเรียน ฯ กรณีเกิดข้อร้องเรียน ซึ่งในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบข้อร้องเรียน ฯ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
<p>3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์</p> <p>1) กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์โครงการดำเนินการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนเดิมเว้นแต่ในกรณีที่สถานีโทรทัศน์ยุติการออกอากาศในระบบอนาล็อกแล้ว</p> <p>2) ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับ สัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับ สัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์ จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS</p> <p>3) การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม โครงการดำเนินการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>6. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทนจากหน่วยราชการตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p>	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p> <p>2. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก</p> <p>3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นและบันทึกภาพ บริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และมองเห็นเพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ</p> <p>4. ส่งเสริมให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์คอยรับเรื่องร้องเรียน ฯ กรณีเกิดข้อร้องเรียน ซึ่งในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบข้อร้องเรียน ฯ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
<p>4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p><u>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u></p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและ รักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของใช้บริการภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลเพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ให้บริการกรณีฉุกเฉิน</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ใช้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการโดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุม พื้นที่โครงการ จำนวน 270 จุด ครอบคลุมพื้นที่ภายในอาคารภายนอกอาคาร และอาคารที่จอดรถ</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและ รักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการมีมาตรการและแผนฉุกเฉินและการติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวม และโครงการมีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2568 โครงการมีการอบรม ฯ และการฝึกซ้อมในเดือนกรกฎาคม 2568 กับหน่วยงานเทศบาลตำบลรัชฎา (ภาคผนวกที่ 10)</p> <p>- โครงการได้จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลเพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ให้บริการกรณีฉุกเฉิน</p> <p>- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ใช้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม เป็นต้น</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการโดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุม พื้นที่โครงการ จำนวน 270 จุด ครอบคลุมพื้นที่ภายในอาคารภายนอกอาคารและอาคารที่จอดรถ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
<p>4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p><u>ด้านการจัดการส้วมภายในอาคาร ด้านโครงสร้างส้วม</u></p> <p>1. จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างส้วมเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างส้วมต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2. ตรวจสอบส้วมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูส้วมหรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้ส้วม</p> <p>3. จัดให้มีระบายน้ำลงมีฝาปิดรอบส้วมอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>4. จัดให้มีราวกั้นตักบริเวณริมส้วมด้านริมอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของส้วมที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการส้วมภายในอาคาร ด้านโครงสร้างส้วม กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
<p>4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p><u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u></p> <p>1. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>3. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระน้ำ</p> <p>4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>5. จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแลวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>7. กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>8. กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนองหรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น</p> <p>9. กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
<p>4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p><u>การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</u></p> <p>สำหรับการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 ระดับ คือ บริเวณผิวน้ำสระและบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>คุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวัดสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 3. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 4. ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 5. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 6. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 7. ความกระด้าง (Calcium Hardness) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 8. กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) ตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 9. คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 10. แอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 11. ไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 12. จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
<p>4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p><u>การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u></p> <p>ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เป็นประจำวันหากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็วประกอบด้วย</p> <p>1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ รวบรวมบันได และฝาปิดตรงน้ำล้นรอบสระ</p> <p>2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ</p> <p>3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ท่วง ชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล</p> <p>4) ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
<p>4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆทำนองเดียวกัน</p> <p>1. สถานที่ตั้ง</p> <p>1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>2) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำรวมทั้งระบบ สาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่ายอยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และ น้ำประปาอย่างเพียงพอมีทางเข้าออกสะดวก</p> <p>2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2) ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัด สระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกกรรมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
<p>4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>7) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรงเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>8) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>9) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>10) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>11) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>12) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p>	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
<p>4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ</p> <p>1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้ คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญใน การว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคน จมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3) การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระ ว่ายน้ำ 2 จุด คือ บริเวณผิวน้ำสระและบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย</p> <p>1) ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง</p> <p>2) ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง</p> <p>3) ตรวจวัดดัชนีต่อไปนี้ทุกเดือน ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</p> <p>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Eschrichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa</p> <p>4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>4.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บ จากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p>	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
<p>4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไดรอน ต้อง ตรวจหาค่ากรดไฮยาไนริกด้วย</p> <p>4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>1.1 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p> <p>5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้</p> <p>6.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20-2 ppm ส่วนในล้านส่วน</p> <p>6.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็น กรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>6.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ ส้วมว่ายน้ำ</p> <p>6) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับใช้บริการติด ไว้ในบริเวณส้วมว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควร มีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <p>6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในส้วมว่ายน้ำ</p>	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
<p>4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>6.7 จำนวนใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>7) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลา ที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่ เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมีส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ใน ฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในการใช้ที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงใน สระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมี แสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p> <p>4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p>	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
<p>4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มแอลกอฮอล์ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมี หกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ</p> <p>5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <p>1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2) ลักษณะของห้องส้วมการบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p> <p>5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออกซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>1) ตะแกรงดักขยะ</p> <p>สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย</p> <p>2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>4) รางระบายน้ำที่รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p>	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
<p>4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>5.3 จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้</p> <p>1) มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท 2) มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 4) รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวมได้ง่ายหรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะขยะที่เน่าเสีย 5) กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>6. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม</p> <p>6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหารต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</p> <p>6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้ บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่มต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัวใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้าย หรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</p> <p>7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>7.2 ต้องมีการป้องกันควบคุมกำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
<p>4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมัตวกรณีนี้นาเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <p>1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วน ลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อ เกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>9. เหตุรำคาญต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ</p>	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
<p>4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p><u>มาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร</u></p> <p>ภายในโครงการได้จัดให้มีห้องอาหารอยู่บริเวณอาคาร D (อาคารต้อนรับชั้นเดียว) แบ่งห้องรับประทานอาหาร 577.25 ตารางเมตร และเตรียมอาหาร 36.50 ตารางเมตร มีพื้นที่รวมกันประมาณ 613.75 ตารางเมตร โดยโครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561 ดังนี้</p> <p>หมวด 1 สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร ข้อ 3 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นบริเวณที่ใช้ทำประกอบ หรือปรุงอาหารต้องสะอาดทำด้วยวัสดุที่แข็งแรงไม่ชำรุด และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) ในกรณีที่มีผนังหรือเพดานผนังหรือเพดานต้องสะอาดทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด</p> <p>(3) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณีที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ</p> <p>(4) มีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>(5) มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูสุขลักษณะสำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร เว้นแต่สถานที่หรือบริเวณบริโภคอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับจัดให้มีที่ล้างมือต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม</p> <p>(6) โต๊ะที่ใช้เตรียมประกอบหรือปรุงอาหาร หรือจำหน่ายอาหาร ต้องสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตรทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี</p> <p>(7) โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุดไม่ชำรุด</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขาภิบาลอาหาร กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
<p>4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>ข้อ 4 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการ เกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ต้องจัดให้มีหรือจัดหาห้องส้วมที่มีสภาพดีพร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>(2) ห้องส้วมต้องสะอาดพื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขังมีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่างเพียงพอ</p> <p>(3) มีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ</p> <p>(4) ห้องส้วมต้องแยกเป็นสัดส่วน โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียมทำประกอบหรือปรุงอาหารที่เก็บที่จำหน่ายที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมีการจัดการห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอและมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตูห้องส้วมต้องปิดตลอดเวลา</p> <p>ข้อ 5 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยโดยมีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิดแยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทั้งนี้การจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยในสถานที่จำหน่ายอาหาร</p> <p>ข้อ 6 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำเสีย ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ต้องมีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขังและ ไม่มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร</p> <p>(2) ต้องมีการแยกเศษอาหารออกจาก ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด</p> <p>(3) ต้องมีการแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำโดยใช้ถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมันหรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มีประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่า ด้วย การส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>ข้อ 7 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการในการป้องกันสัตว์แมลงนำโรค และสัตว์เลื้อยตามหลักวิชาการ</p>	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
<p>4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>ข้อ 8 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการอุปกรณ์หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอัคคีภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร</p> <p>หมวด 2 สุขลักษณะของอาหารกรรมวิธีการทำประกอบ หรือปรุงการเก็บรักษาและการจำหน่ายอาหาร</p> <p>ข้อ 9 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารสด ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุงอาหารต้องเป็นอาหารสดที่มีคุณภาพดี สะอาด และปลอดภัยต่อผู้บริโภค</p> <p>(2) อาหารสดต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิที่เหมาะสม และเก็บเป็นสัดส่วนมีการปกปิดไม่วางบน พื้นหรือบริเวณที่อาจทำให้อาหาร ปนเปื้อน ทั้งนี้ให้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>ข้อ 10 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารแห้งอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทเครื่องปรุงรส และวัตถุเจือปนอาหาร ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาหารแห้งต้องสะอาดปลอดภัยไม่มีการปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม</p> <p>(2) อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทเครื่องปรุงรสวัตถุเจือปนอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ในกระบวนการประกอบหรือปรุงอาหารต้องปลอดภัย และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร</p> <p>ข้อ 11 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารประเภทปรุงสำเร็จตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาหารประเภทปรุงสำเร็จต้องเก็บในภาชนะที่สะอาดปลอดภัย และมีการป้องกันการปนเปื้อนรวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร</p> <p>(2) มีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภทปรุงสำเร็จให้สะอาดปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามชนิดของอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา</p>	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
<p>4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>(3) มีการจัดการสุขลักษณะของการจำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของ คณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>ข้อ 12 น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหารโดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตรและต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการในกรณีที่เป็นน้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทหรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่าย ต้องบรรจุในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และป้องกันการปนเปื้อน โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ทั้งนี้ น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุงเครื่องดื่มต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด</p> <p>ข้อ 13 การทำประกอบหรือปรุงอาหาร ต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด</p> <p>ข้อ 14 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็งตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร</p> <p>(2) เก็บในภาชนะที่สะอาดสภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร ปากขอบภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อน และต้องไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ</p> <p>(3) ใช้อุปกรณ์สำหรับคั้นหรือดักน้ำแข็งโดยเฉพาะโดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีด้ามจับ</p> <p>(4) ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค</p> <p>ข้อ 15 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) น้ำใช้ต้องเป็นน้ำประปา ยกเว้นในท้องถิ่นที่ไม่มีน้ำประปาให้ใช้น้ำที่มีคุณภาพเทียบเท่าน้ำประปาหรือเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุขและสภาพดี</p> <p>(2) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาดปลอดภัย</p>	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
<p>4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>ข้อ 16 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการสารเคมี สารทำความสะอาดวัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจนพร้อมทั้งมีคำเตือนและคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติเหตุจากสารดังกล่าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณเป็นสัดส่วนต่างหากจากบริเวณที่ใช้ทำประกอบปรุง จำหน่าย และบริโภคอาหารในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำความสะอาดวัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหารจากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะบรรจุนั้นมาใช้บรรจุอาหาร และห้ามนำภาชนะบรรจุอาหารมาใช้บรรจุสารเคมีสารทำความสะอาดวัตถุมีพิษหรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร</p> <p>ข้อ 17 ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงใน การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่ รับประทานอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร</p> <p>ข้อ 18 ห้ามใช้เมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ปรุงหรืออุ่นอาหารใน สถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็งสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมีมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม</p> <p>หมวด 3 สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์และเครื่องใช้อื่นๆ</p> <p>ข้อ 19 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะอุปกรณ์ และเครื่องใช้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ภาชนะอุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ต้องสะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัยเหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภทมีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม</p> <p>(2) มีการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์และโดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกเครื่องใช้ไว้ในที่สะอาด สิบเซนติเมตร และมีการปกปิดหรือป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม</p> <p>(3) จัดให้มีชั้นกลาง สำหรับอาหารที่รับประทานร่วมกัน(4) ตู้เย็น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษา คุณภาพอาหารด้วยความเย็นอื่นๆ ต้องสะอาดมีสภาพดีไม่ชำรุดและมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษาคุณภาพอาหาร</p>	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
<p>4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>(5) ตู้อบเตาอบ เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่นๆ หรืออุปกรณ์เตรียมอาหารต้องสะอาด มีประสิทธิภาพปลอดภัยสภาพดีและไม่ชำรุด</p> <p>ข้อ 20 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะอุปกรณ์และเครื่องใช้ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รอการทำความสะอาดต้องเก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์และแมลงนำโรคได้</p> <p>(2) มีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์และเครื่องใช้ที่ถูกสุขลักษณะ และใช้สารทำความสะอาดที่เหมาะสมโดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สารทำความสะอาดนั้นๆ จากผู้ผลิต</p> <p>(3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาดให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศในราชกิจจานุเบกษาที่กำหนดสารที่ห้ามใช้ในการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้</p> <p>หมวด 4 สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร</p> <p>ข้อ 21 ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรงไม่เป็นโรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อ โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ หรือโรคอื่นๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่นในกรณีเจ็บป่วยต้องหยุดปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้ (2) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา (3) ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกายสวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกันที่สะอาดและสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้ (4) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือและปฏิบัติตนในการเตรียมประกอบ ปรุง จำหน่ายและเสิร์ฟอาหาร ให้ถูกสุขลักษณะและไม่กระทำการใดๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค (5) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น</p>	-	-

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง</p> <p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด มีพื้นที่รวม 566.60 ตารางเมตร โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A มีพื้นที่ 83 ตารางเมตร จุดที่ 2 ระหว่างอาคาร A กับ อาคาร B มีพื้นที่ 193 ตารางเมตร และจุดที่ 3 อยู่ บริเวณระหว่างอาคาร A อาคาร C มีพื้นที่ 299 ตาราง เมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการ ภายในโครงการ เท่ากับ 0.45 ตารางเมตร/คน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยจัดให้มีการตรวจสอบและเตรียมความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง ดังนี้</p> <p>* ถึงดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ตรวจสอบทุกเดือน โดยมีแนวทางการตรวจสอบถึงดับเพลิง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบยี่ห้อว่ามีการแตกหรือชำรุดพร้อมตรวจสอบว่ามีการอุดตันของสายฉีดหรือไม่ - ตรวจสอบสลักล๊อคคันโยกว่ายังมีสีล้อยู่หรือไม่และมีการบิดเบี้ยวหรือไม่ - ตรวจสอบสภาพภายนอกถึงว่าเกิดสนิม ตัวถังบุหรือมีรอยซึมของสารเคมีหรือไม่ - ตรวจสอบความแข็งตัวของผงเคมี โดยการยกถัง ขึ้นและคว่ำลง 2-3 ครั้ง - ตรวจสอบเกจวัดแรงดัน ถ้าเข็มอยู่ในพื้นที่สีเขียวบริเวณกึ่งกลางแสดงว่าพร้อมใช้งาน หากเข็มชี้ไปทางด้านซ้ายมือแสดงว่าใช้งานไม่ได้ 	<p>- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด มีพื้นที่รวม 566.60 ตารางเมตร โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A มีพื้นที่ 83 ตารางเมตร จุดที่ 2 ระหว่างอาคาร A กับ อาคาร B มีพื้นที่ 193 ตารางเมตร และจุดที่ 3 อยู่ บริเวณระหว่างอาคาร A อาคาร C มีพื้นที่ 299 ตาราง เมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการ ภายในโครงการ เท่ากับ 0.45 ตารางเมตร/คน</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยจัดให้มีการตรวจสอบและเตรียมความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)		
4. ตรวจสอบเกจวัดแรงดันถ้าเชื่อมอยู่ในพื้นที่สีเขียวบริเวณกึ่งกลางแสดงว่าพร้อมใช้งาน หาก เชื่อมขึ้นไปทางด้านซ้ายมือแสดงว่าใช้งานไม่ได้	- โครงการมีการตรวจสอบเกจวัดแรงดันถ้าเชื่อมอยู่ในพื้นที่สีเขียวบริเวณ กึ่งกลางแสดงว่าพร้อมใช้งาน หากเชื่อมขึ้นไปทางด้านซ้ายมือแสดงว่าใช้งานไม่ได้	- ไม่พบปัญหา
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวก และสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์เพื่อความสะดวก และสามารถใช้งานได้ทันที	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	- ไม่พบปัญหา
7. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้ และเชี่ยวชาญจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการมีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือ ผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2568 โครงการมีการอบรม ฯ และ การฝึกซ้อมในเดือนกรกฎาคม 2568 กับหน่วยงานเทศบาลตำบลรัชฎา (ภาคผนวกที่ 10)	- ไม่พบปัญหา
8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ใน จุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	- โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ใน อาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคน ที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	- ไม่พบปัญหา
9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัย ในแต่ละชั้นเข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกัน และช่วยเหลือผู้อื่นขณะ เกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะ อพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นเข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะ เกิดเหตุเพลิงไหม้โดย เจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)		
10. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทิศทางหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	- โครงการมีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทิศทางหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันไดพร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
11. โครงการจะจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในห้องพัก เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารและห้องพักสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	- โครงการได้จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในห้องพัก เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารและห้องพักสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	- ไม่พบปัญหา
12.อบรมให้ความรู้ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแลในการป้องกัน และ ช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	- โครงการมีการอบรมให้ความรู้ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแลในการป้องกันและ ช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
13. ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลรัชฎา ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	- โครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลรัชฎา ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	- ไม่พบปัญหา
14. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบและการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบและการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	- ไม่พบปัญหา
15. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่ พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยกรณีฉุกเฉิน	- โครงการมีการเข้าร่วมฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่ พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยกรณีฉุกเฉิน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)		
16. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม	- ไม่พบปัญหา
17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหมุนเวียน ทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหมุนเวียน ทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
<p>4.4 ทศนิยมภาพ</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ</u></p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารที่พักของโครงการ ทั้งสิ้น 2,003.34 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของ พันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้น จิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา ส้มท่า ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าชิการ์ เฮลิโคเนีย ทรอปปิกา พลับพลึงตีนเป็ด เอื้องหมายนาดอกเทียน เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระดุมทองเลื้อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึก แคระ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้น 629.45 ตารางเมตร</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารที่พักของโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</p> <p>3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาบำรุงต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณอาคารที่พักของโครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอหากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทด</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.4 ทศนิยมภาพ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 1. จัดให้มีกระถางโดยรอบสระว่ายน้ำโครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำและ สามารถบดบังการมองเห็นจากพื้นที่ภายในโครงการเข้ามายังสระว่ายน้ำของโครงการได้ 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาบำรุงต้นไม้และ พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนโดยทันที 3. จัดให้มีการออกแบบผนัง และประตูกระจกของห้องบริเวณด้านที่ติดกับสระว่ายน้ำให้เป็นกระจกฝ้าเพื่อให้แสงสามารถลอดผ่านได้แต่บุคคลภายนอกไม่สามารถมองเห็นภายในห้องพักได้ชัดเจนและภายในห้องพักก็ไม่สามารถมองออกไปภายนอกได้ชัดเจนเช่นกัน นอกจากนี้จะเป็นการลดผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในแต่ละห้องแล้วยังเป็นการ ลดผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำอีกด้วย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.5 สุขภาพประชาชน ด้านคุณภาพอากาศ 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ใน พื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูงและอัตราการระบายมลพิษต่ำ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,003.34 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,466.96 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์ม ยะวา ส้มท่า สิวาดี ขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าชิการ์ เฮลิโคเนียทรอปิกา พลับพลึงตีนเป็ด เอื้องหมายนา ดอกเทียน เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระดุมทองเลื้อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึกแคระ และ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้าน นิเวศน์ และนันทนาการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวบนดิน 1,183.65 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และบริเวณชั้น 7 ของ อาคาร B ประมาณ 283.31 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 629.45 ตารางเมตร เพื่อเป็นการรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
<p>4.5 สุขภาพประชาชน</p> <p><u>ด้านคุณภาพอากาศ (ต่อ)</u></p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการนอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที</p> <p>8. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>9. ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง โดยจัดให้มีล้าง เครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแผงระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า</p>	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
<p>4.5 สุขภาพประชาชน</p> <p><u>ด้านเสียงและการสั่นสะเทือน</u></p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ใช้บริการ</p> <p>3. จัดให้มีตู้ครอบเก็บเสียงเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อผู้ใช้บริการ</p> <p>4. จัดให้มีผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มี เรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>5. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอด รถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและสั่นสะเทือน กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
<p>4.5 สุขภาพประชาชน</p> <p><u>ด้านการจัดการน้ำเสีย</u></p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำทิ้งจากอาคารต่างๆ ของโครงการ อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้เพื่อร่อนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>4. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์ และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย</p> <p>5. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p>	<p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำทิ้งจากอาคารต่างๆ ของโครงการ อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้เพื่อร่อนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณโครงการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น</p> <p>- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- โครงการมีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบทุกเดือน</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
<p>4.5 สุขภาพประชาชน</p> <p><u>ด้านการจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</u></p> <p>6. ในกรณีที่มีการเข้าบำรุงดูแลรักษาระบบโครงการจะต้องกันพื้นที่โดยจัดให้มีกรวยสี่เหลี่ยมเป็นแนวระหว่างพื้นที่ถนนและพื้นที่บริเวณซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนขอภัยในความไม่สะดวกเพื่อให้ผู้ใช้บริการที่สัญจรไปมามองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน</p> <p>7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส</p> <p>9. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท</p> <p>10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555</p>	<p>- ในกรณีที่มีการเข้าบำรุงดูแลรักษาระบบโครงการจะกันพื้นที่โดยจัดให้มีกรวยสี่เหลี่ยมเป็นแนวระหว่างพื้นที่ถนนและพื้นที่บริเวณซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนขอภัยในความไม่สะดวกเพื่อให้ผู้ใช้บริการที่สัญจรไปมามองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส</p> <p>- โครงการมีการจัดอบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท</p> <p>- โครงการได้จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวนของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.5 สุขภาพประชาชน ด้านการจัดการน้ำเสีย (ต่อ) 11. ให้เจ้าของโครงการเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ในมาตรา 80 พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและข้อมูลอื่นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการและเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2	- โครงการได้ให้เจ้าของโครงการเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ในมาตรา 80 พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและข้อมูลอื่นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการและเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2 (ภาคผนวกที่ 10)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
<p>4.5 สุขภาพประชาชน</p> <p><u>ด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</u></p> <p>1. จัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดแยกประเภทใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้ในที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>2. โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม ซึ่งภายในต้องแบ่งเป็นห้องพักรวมมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป ห้องพักรวมมูลฝอย รีไซเคิล และห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม</p> <p>3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอะลูมิเนียมควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป</p> <p>4. ติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักรวมมูลฝอยที่สามารถ ปิดกั้นไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตู เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่นป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักรวมมูลฝอยทุกวัน</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่มด้านข้างและด้านหลังห้องพักรวมมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบทางด้านสายตาและ ทัศนียภาพต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดพร้อมจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดแยกประเภทใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้ในที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>- โครงการมีห้องพักรวมมูลฝอยรวม ซึ่งภายในต้องแบ่งเป็นห้องพักรวมมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป ห้องพักรวมมูลฝอย รีไซเคิล และห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม</p> <p>- โครงการมีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอะลูมิเนียมควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักรวมมูลฝอยที่สามารถ ปิดกั้นไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่นป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักรวมมูลฝอยทุกวัน</p> <p>- โครงการได้ปลูกไม้พุ่มด้านข้างและด้านหลังห้องพักรวมมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบทางด้านสายตาและ ทัศนียภาพต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
<p>4.5 สุขภาพประชาชน</p> <p><u>ด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</u></p> <p>6. เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวันทั้ง 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ตจะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดย ผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นห้องพัก มูลฝอยรวมทุกครั้งทิ้งรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป</p> <p>8. โครงการจะต้องทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพ ของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที</p> <p>9. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาด ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพักมูลฝอย อันตราย” ตามลำดับ</p>	<p>- โครงการได้รับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวันทั้ง 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ตจะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดย ผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน</p> <p>- โครงการมีพนักงานฝ่ายแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดพื้นห้องพัก มูลฝอยรวมทุกครั้งทิ้งรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป</p> <p>- โครงการมีการทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพ ของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาด ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพักมูลฝอย อันตราย” ตามลำดับ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.5 สุขภาพประชาชน ด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 10. จัดให้มีกุญแจล็อกห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้าน เป็นผู้เก็บรักษากุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้ เพื่อกิจการอื่น 11. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอยตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่ตลอดจนรณรงค์ให้มีการรักษา ความสะอาดในการใช้ส้วมว่ายนํ้าเพื่อรักษาความ สะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน	- โครงการได้จัดให้มีกุญแจล็อกห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้าน เป็นผู้เก็บรักษากุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้ เพื่อกิจการอื่น - โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอยตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่ตลอดจนรณรงค์ให้มีการรักษา ความสะอาดในการใช้ส้วมว่ายนํ้าเพื่อรักษาความ สะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
<p>4.5 สุขภาพประชาชน</p> <p><u>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u></p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และ เชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ให้บริการกรณีฉุกเฉิน</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม</p> <p>5. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ โดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุม พื้นที่โครงการ จำนวน 270 จุด ครอบคลุมพื้นที่ภายในอาคารภายนอกอาคาร และอาคารที่จอดรถ นอกจากนี้โครงการยังได้กำหนดมาตรการอื่นๆ</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินรวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2568 โครงการมีการอบรม ฯ และการฝึกซ้อมในเดือนกรกฎาคม 2568 กับหน่วยงานเทศบาลตำบลรัชฎา (ภาคผนวกที่ 10)</p> <p>- โครงการได้จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ให้บริการกรณีฉุกเฉิน</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งประกาศแจ้งผู้ให้บริการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ โดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุม พื้นที่โครงการ จำนวน 270 จุด ครอบคลุมพื้นที่ภายในอาคารภายนอกอาคารและอาคารที่จอดรถ นอกจากนี้โครงการยังได้กำหนดมาตรการอื่นๆ ตามมาตรการ กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

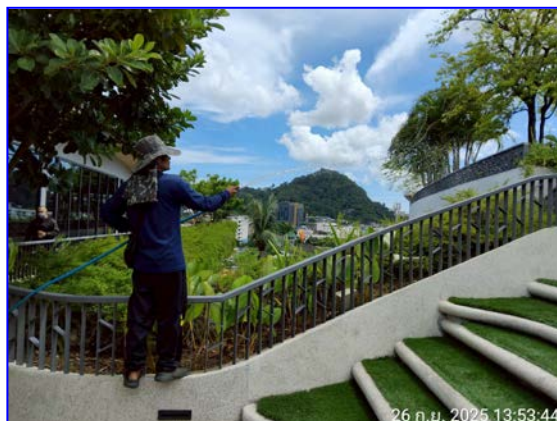
มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.5 สุขภาพประชาชน <u>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> 1. ด้านการจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ 2. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 3. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 4. การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 5. การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ 6. มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆทำนองเดียวกัน 1) สถานที่ตั้ง 2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ 6) การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม 7) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 9) เหตุรำคาญ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

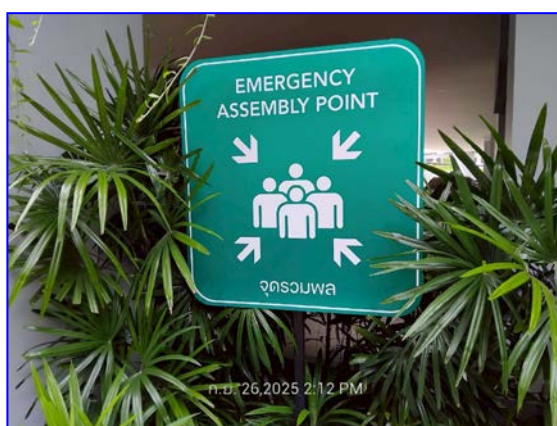


รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว

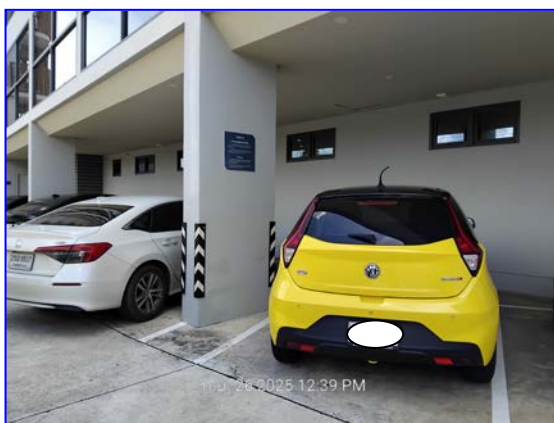


รูปที่ 2.3 จุดรวมพล

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.4 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2.5 ที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.6 ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการ



รูปที่ 2.7 ป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 กม./ชม.



รูปที่ 2.8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

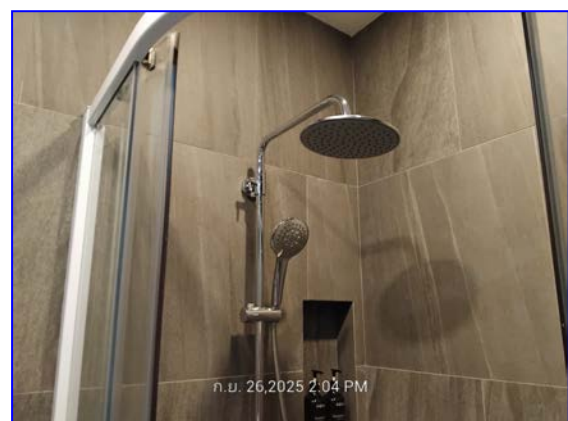
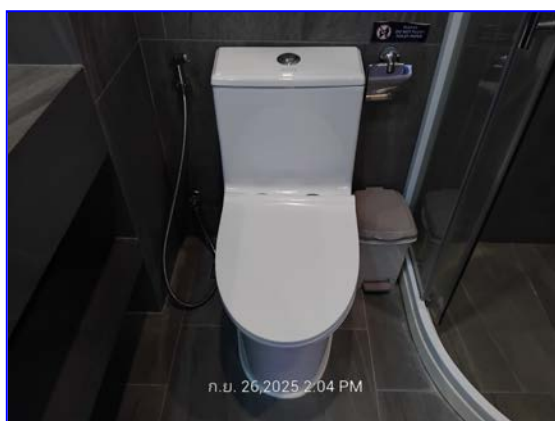
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.9 สันนุนชะลอความเร็วรถ

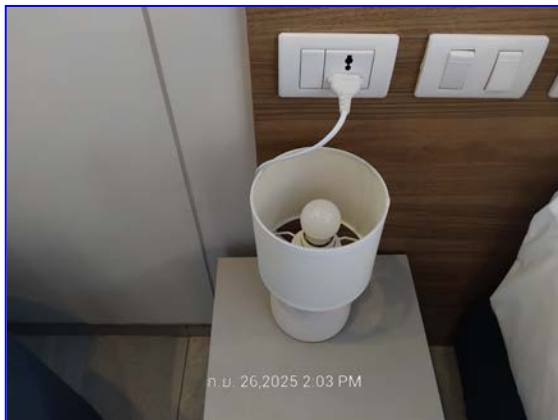


รูปที่ 2.10 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ และประหยัดไฟ



รูปที่ 2.11 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



j

รูปที่ 2.12 อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.13 เครื่องสำรองไฟฉุกเฉิน



รูปที่ 2.14 ระบบท่อน้ำดับเพลิง และถังเก็บน้ำดับเพลิง

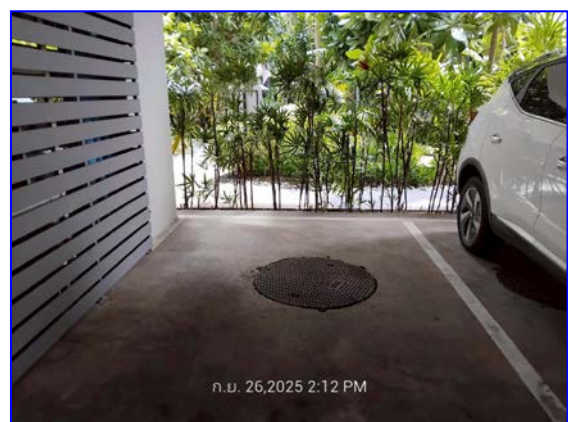
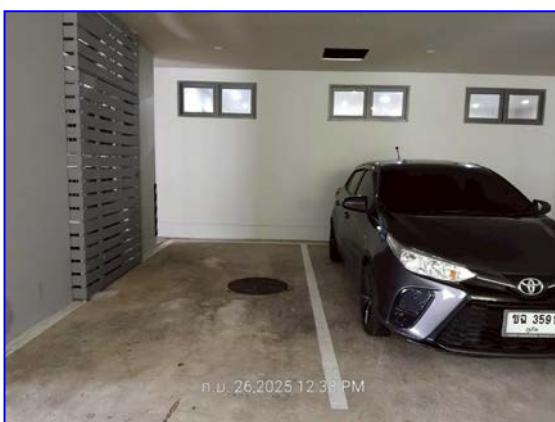
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.15 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2.16 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2.17 ระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.18 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2.19 ถังขยะแยกประเภทบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.20 ถังขยะภายในห้องพัก

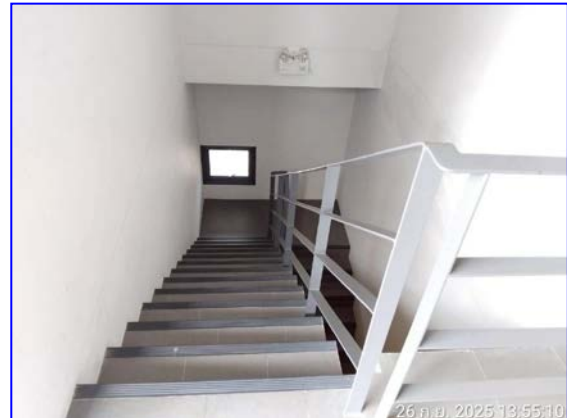
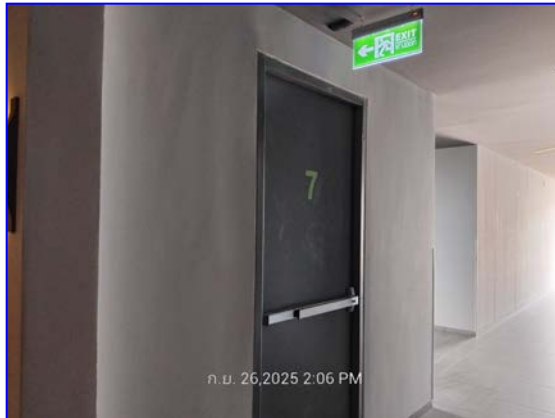


รูปที่ 2.21 ป้ายแสดงเส้นทางอพยพ หนีไฟ ในห้องพัก

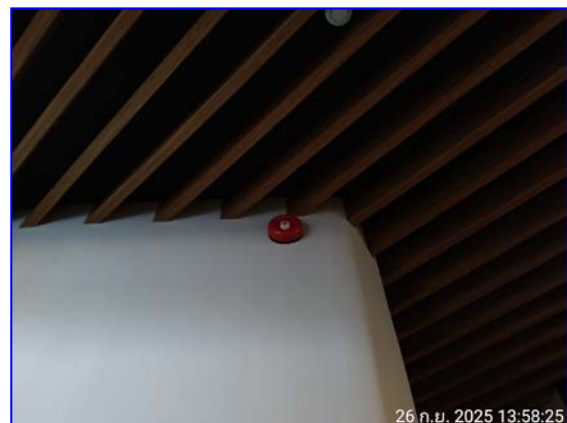


รูปที่ 2.22 ชุดดับเพลิง และถังดับเพลิงชนิดมือถือ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.23 บันไดหนีไฟ

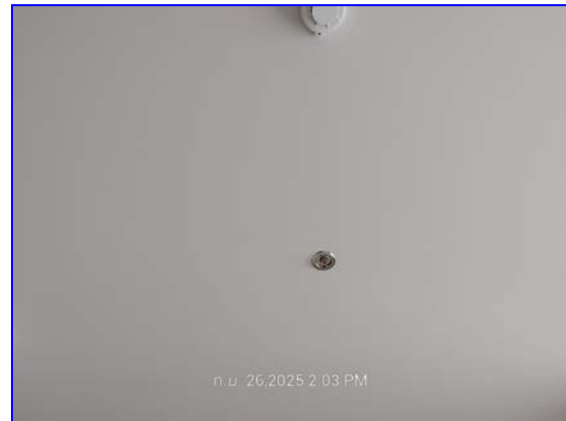
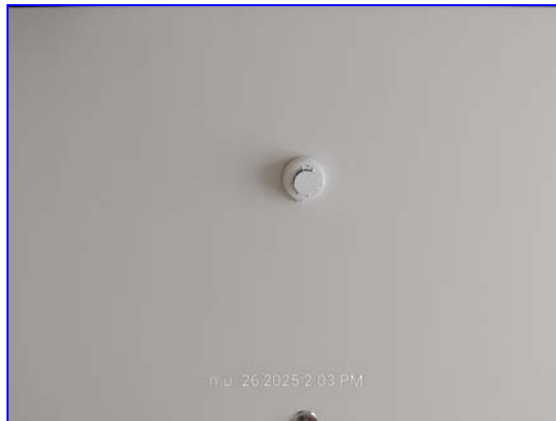


รูปที่ 2.24 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 2.25 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และไฟสำรองฉุกเฉิน

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.26 อุปกรณ์ตรวจจับควัน และสปริงเกอร์ดับเพลิง

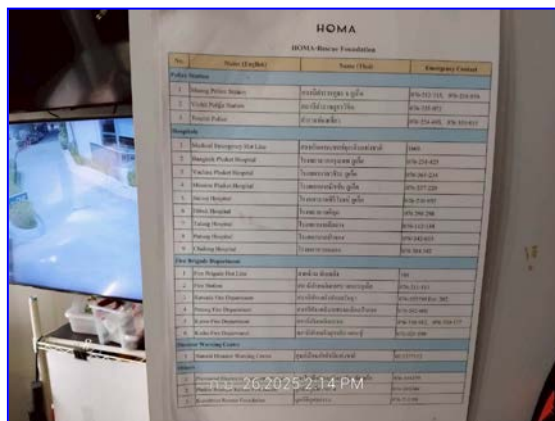


รูปที่ 2.27 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



รูปที่ 2.28 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด

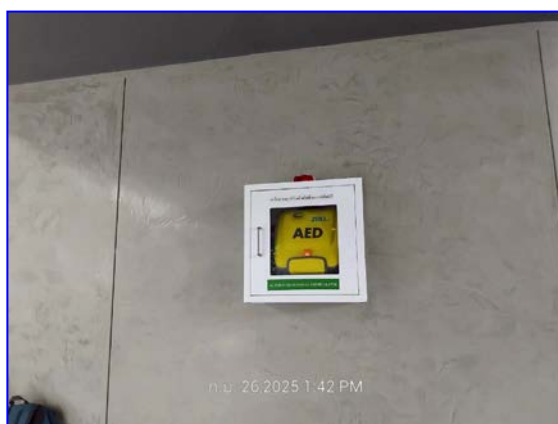
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.29 ประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



รูปที่ 2.30 คู่มือการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย และสึนามิ



รูปที่ 2.31 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

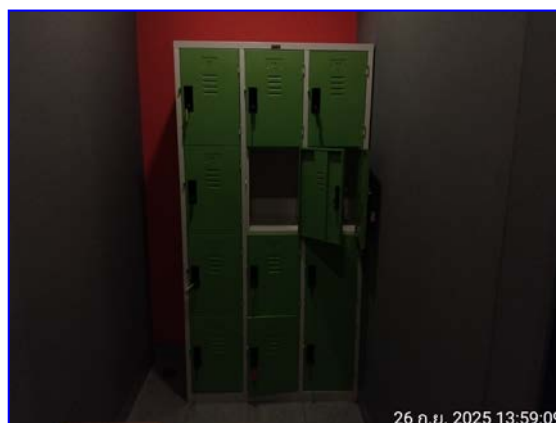
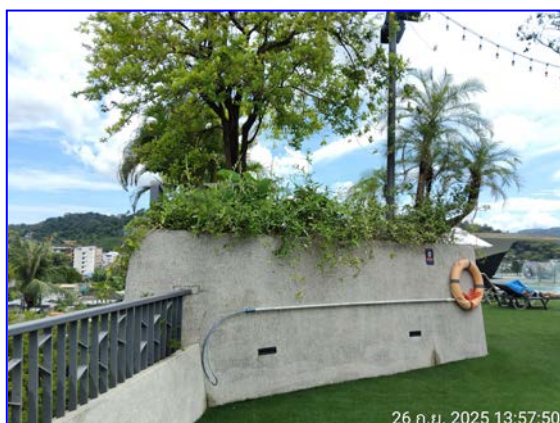
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.32 ป้ายแสดงความปลอดภัยสระว่ายน้ำ และกฎระเบียบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.33 แสงสว่าง และที่ล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.34 อุปกรณ์ช่วยชีวิต และตู้เก็บสิ่งของบริเวณสระว่ายน้ำ

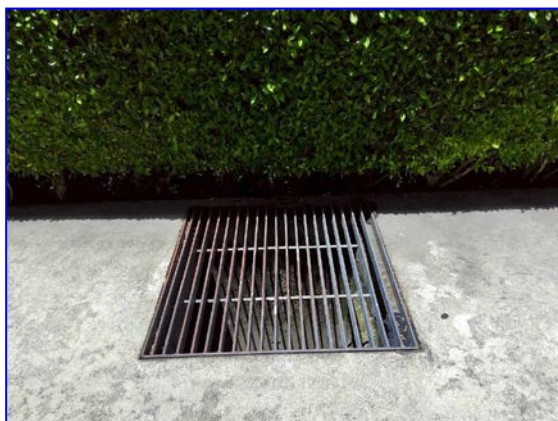
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.35 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2.36 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2.37 รางระบายน้ำ ที่มีตะแกรงดักขยะ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.38 ป้ายเตือนใช้น้ำผ่านการบำบัด



รูปที่ 2.39 รูปแบบอาคารที่สามารถระบายอากาศได้



รูปที่ 2.40 แนวรั้วกันโรงแรม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- การใช้น้ำ
- การใช้ไฟและการอนุรักษ์พลังงาน
- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- อากาศในร่มและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย
- สุขภาพ
- การจราจร
- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ
- ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด มีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไขปัญหา
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่ พื้นที่	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณ โครงการ	- ทุก 1 ปี	ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68	ไม่พบปัญหา
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี	ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68	ไม่พบปัญหา
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการ อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน	ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68	ไม่พบปัญหา
	- บริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและ ไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้า โครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน	ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68	ไม่พบปัญหา
3. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของ โครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน	ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68	ไม่พบปัญหา
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน	ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68	ไม่พบปัญหา
	- ท่อระบายน้ำของ โครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน	ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68	ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไขปัญหา
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน	ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68	ไม่พบปัญหา
	- ถังเก็บน้ำดิบและบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ * ทางกายภาพ (สี ความขุ่น ความเป็นกรด-ด่าง) * ทางเคมี (ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด เหล็ก แมงกานีส ทองแดง สังกะสี ซัลเฟต คลอไรด์ ฟลูออไรด์ ไนเตรต ความกระด้างทั้งหมด) * สารพิษ (ปรอท ตะกั่ว สารหนู โครเมียม แคดเมียม) * ทางจุลชีววิทยา (โคลิฟอร์มแบคทีเรีย อี.โคไล)	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำดิบและบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการ Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	- ทุก 6 เดือน	ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68	ไม่พบปัญหา
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- ทุก 3 เดือน	ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68	ไม่พบปัญหา
	- ถังกรองทราย/ถ่าน	- สภาพการใช้งาน	- ดูแลและทำความสะอาดถังกรอง/ถ่าน และการล้างย้อน (Back Wash) หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดรับซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน	ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68	ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไขปัญหา
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- ทุกเดือน	ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68	ไม่พบปัญหา
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทั้งจากอาคาร (ความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซีลไฟต์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ที่เคเอ็น คลอรีนฟอร์แมคที่เรียทั้งหมด)	- ตรวจวัดมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	- ทุกเดือน	ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68	ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไขปัญหา
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพห้องพักขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน	ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68	ไม่พบปัญหา
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ทุกเดือน	ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68	ไม่พบปัญหา
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน	ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68	ไม่พบปัญหา
8. สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสะอาด - การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย - พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน - ทุกเดือน - ทุกเดือน	ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68	ไม่พบปัญหา
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน	ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68	ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไขปัญหา
10. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - ทุกเดือน - ทุกเดือน - ทุก 1 ปี - ทุก 1 ปี - ทุก 1 ปี - ทุก 1 ปี - ทุก 1 ปี - ทุก 1 ปี - ทุก 1 ปี	ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68	ไม่พบปัญหา
	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน	ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68	ไม่พบปัญหา
		- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต	- การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน	- ทุกวัน	ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68	ไม่พบปัญหา
		- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	- ทุกวัน	ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68	ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไขปัญหา
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้น้ำขัง	- ทุกวัน	ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68	ไม่พบปัญหา
		- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่บเลือน	- ทุกวัน	ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68	ไม่พบปัญหา
		- อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทุกวัน	ดำเนินการในเดือนก.ค.-ธ.ค. 68	ไม่พบปัญหา

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้
1. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Grease & Oil) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 mL
2. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique
3. ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 mL
ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง
สำหรับค่า พารามิเตอร์บางค่า จะตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH, DO, Temperature และ Flow Rate

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH at 25°C	Electrometric
2	BOD ₅	5-Day BOD Test, Azide modification Method
3	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C
4	Grease & Oil	Partition-Gravimetric
5	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl
6	Sulfide	Iodometric
7	Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 °C
8	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
9	Settleable Solids	Volumetric
10	Chloride	Argentometric Method
11	Ammonia Nitrogen	Distillation and Titrimetric Method
12	Nitrate	Cadmium Reduction Method
13	Chlorine (Residual)	DPD Colorimetric
14	Total Chlorine	DPD Colorimetric Method
15	Combined Chlorine	Calculation Method

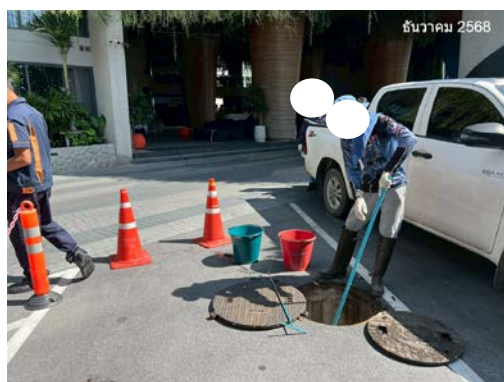
ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวิเคราะห์
16	T-Alkalinity	T-Alkalinity Test Strip
17	Calcium Hardness	Calcium Hardness Test Strip
18	Cyanuric acid	Cyanuric Acid Test Strip
19	Total Coliform Bacteria	MPN Test
20	Fecal Coliform Bacteria	MPN Test
21	E.Coli	MPN Test
22	P.aeruginosa	P. Aeruginosa [Part 9213 (F)]
23	S.aureus	S.aureus [Part 9213 (B)]

3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ได้แก่ (น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านการบำบัด อาคาร A จุดที่ 2 และ จุดที่ 3) และบ่อเก็บน้ำทิ้ง (Reuse) รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.1-3.6

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด



ภาพที่ 3.1-3.2 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเข้าระบบบำบัด และน้ำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 2)

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ต่อ)



ภาพที่ 3.3-3.4 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเข้าระบบบำบัด และน้ำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 3)



ภาพที่ 3.5-3.6 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด บ่อเก็บน้ำทิ้ง (Reuse)

3.1.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของ บริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 16 จุด ได้แก่ (น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำผ่านการบำบัด อาคาร A จุดที่ 2 และ จุดที่ 3), (น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านการบำบัด อาคาร B จุดที่ 1, 2 และ จุดที่ 3), (น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านการบำบัด อาคาร C จุดที่ 2 และ จุดที่ 3), บ่อเก็บน้ำทิ้ง (Reuse) และจุดปล่อยน้ำทิ้งออกสู่สาธารณะ แสดงดังตารางที่ 3.4-3.7

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 2 และ อาคาร A จุดที่ 3) ประจำเดือนมกราคม 2566-มิถุนายน 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ																	
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	G&O (mg/L)	TKN (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	FCB (MPN/ 100 mL)	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	G&O (mg/L)	TKN (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	FCB (MPN/ 100 mL)
(อาคาร A จุดที่ 2) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent)										(อาคาร A จุดที่ 2) น้ำผ่านการบำบัด (Effluent)								
ม.ค. 66	ดำเนินการจัดทำสัญญาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ									ดำเนินการจัดทำสัญญาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ								
ก.พ. 66																		
มี.ค. 66	7.54	260	200	6.79	18.0	104	326	10.0	110,000	7.93	68.0*	36*	0.99	ND	98.0*	326	0.6*	46,000
เม.ย. 66	7.31	580	2,392	9.78	268	217	268	70.0	94,000	7.51	13.0	5.0	0.35	ND	28.0	378	0.1	7,000
พ.ค. 66	7.32	650	7,850	6.38	42.0	58	328	90.0	700,000	7.54	11.0	6.0	0.14	ND	19.0	430	0.5	1,600
มิ.ย. 66	7.20	252	1,912	4.68	46.0	121	318	30.0	35,000	7.24	42.0*	10.0	ND	5.0	30.0	418	0.2	16,000
(อาคาร A จุดที่ 3) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent)										(อาคาร A จุดที่ 3) น้ำผ่านการบำบัด (Effluent)								
ม.ค. 66	ดำเนินการจัดทำสัญญาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ									ดำเนินการจัดทำสัญญาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ								
ก.พ. 66																		
มี.ค. 66	6.49	600	584	3.83	840	144	306	600	35,000	7.62	25.0*	10.0	3.0*	ND	37.0*	354	0.3	1,700
เม.ย. 66	7.41	380	2,834	7.15	120	159	294	150	540,000	7.74	96.0*	40.0*	1.13*	5.0	89.0*	320	0.3	170,000
พ.ค. 66	7.40	430	2,928	5.67	25.0	370	236	62.0	1,400,000	7.80	22.0*	42.0*	1.06*	7.0	37.0*	304	1.5*	160,000
มิ.ย. 66	7.04	1,020	9,690	6.80	182	297	440	138	540,000	7.41	29.0*	17.0	ND	ND	69.0*	286	0.4	46,000
มาตรฐาน ^{1/}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.0-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	≤ 35	≤ 500 [#]	≤ 0.5	-

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 2 และ อาคาร A จุดที่ 3)
ประจำเดือนมกราคม 2566-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ																	
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	G&O (mg/L)	TKN (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	FCB (MPN/ 100 mL)	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	G&O (mg/L)	TKN (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	FCB (MPN/ 100 mL)
(อาคาร A จุดที่ 2) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent)										(อาคาร A จุดที่ 2) น้ำผ่านการบำบัด (Effluent)								
ก.ค. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.20	58.0*	47.0*	0.99	8.0	39.20*	362	1.5*	94,000
ส.ค. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.15	62.0*	43.0*	1.06*	4.0	82.32*	306	1.3*	39,000
ก.ย. 66	6.87	1,340	7,840	6.59	196	214.00	378	160	920,000	7.87	50.0*	26.0	0.85	14.0	90.00*	306	0.5	160,000
ต.ค. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.74	40.0*	26.0	0.85	8.0	70.00*	314	1.0*	17,000
พ.ย. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.84	82.0*	52.0*	1.40*	4.0	65.00*	358	1.5*	17,000
ธ.ค. 66	6.94	1,433	12,260	43.33	706	250.00	640	300	54,000	7.73	120*	64.0*	1.00	9.0	95.00*	300	1.6*	6,300
(อาคาร A จุดที่ 3) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent)										(อาคาร A จุดที่ 3) น้ำผ่านการบำบัด (Effluent)								
ก.ค. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.86	25.0*	10.0	0.50	3.0	19.00	388	0.5	14,000
ส.ค. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.67	35.0*	9.0	0.28	2.0	28.56	414	1.0*	63,000
ก.ย. 66	7.12	94.0	138	3.12	24.0	37.00	202	5.0	170,000	6.53	13.0	3.0	0.07	10.0	4.00	338	0.3	6,300
ต.ค. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.06	8.0	3.0	0.21	5.0	25.00	328	ND	4,600
พ.ย. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.46	24.0*	10.0	0.47	4.0	20.00	425	0.3	11,000
ธ.ค. 66	6.99	660	10,520	28.00	400	80.00	35	180	160,000	7.28	13.0	6.0	0.27	3.0	8.00	358	ND	1,200
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	≤ 35	≤ 500 [#]	≤ 0.5	-	5.0-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	≤ 35	≤ 500 [#]	≤ 0.5	-

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 2 และ อาคาร A จุดที่ 3)
ประจำเดือนมกราคม 2566-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ																	
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	G&O (mg/L)	TKN (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	FCB (MPN/ 100 mL)	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	G&O (mg/L)	TKN (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	FCB (MPN/ 100 mL)
(อาคาร A จุดที่ 2) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent)										(อาคาร A จุดที่ 2) น้ำผ่านการบำบัด (Effluent)								
ม.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.59	80.0	70.0	0.93	6.0	60.00	25.0	2.0	170,000
ก.พ. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.26	158	136	0.87	8.0	62.00	320	8.0	24,000
มี.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.48	42.0	23.0	0.93	3.0	32.00	274	0.7	7,000
เม.ย. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.74	61.0	33.0	1.13	8.0	30.00	322	0.3	110,000
พ.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.37	19.0	33.0	0.80	6.0	32.00	338	ND	22,000
มิ.ย. 67	7.30	640	9,290	9.20	42.0	172.00	372	160	540,000	7.52	44.0	29.0	0.73	3.0	35.00	344	0.2	110,000
(อาคาร A จุดที่ 3) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent)										(อาคาร A จุดที่ 3) น้ำผ่านการบำบัด (Effluent)								
ม.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.39	14.0	7.0	0.07	3.0	25.00	402	0.5	2,400
ก.พ. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.32	19.0	7.0	0.40	ND	22.00	350	0.4	1,700
มี.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.69	28.0	15.0	0.13	1.0	25.00	392	0.1	140
เม.ย. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.12	12.0	8.0	0.33	ND	18.00	422	0.1	2,200
พ.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.87	16.0	13.0	0.13	4.0	23.00	520	0.1	1,200
มิ.ย. 67	7.32	500	844	6.80	22.0	145.00	320	12.0	460,000	7.10	6.4	6.0	0.27	ND	30.00	500	0.1	17,000
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	≤ 35	≤ 500 [#]	≤ 0.5	-	5.0-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	≤ 35	≤ 500 [#]	≤ 0.5	-

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 2 และ อาคาร A จุดที่ 3)
ประจำเดือนมกราคม 2566-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ																	
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	G&O (mg/L)	TKN (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	FCB (MPN/ 100 mL)	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	G&O (mg/L)	TKN (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	FCB (MPN/ 100 mL)
(อาคาร A จุดที่ 2) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent)										(อาคาร A จุดที่ 2) น้ำผ่านการบำบัด (Effluent)								
ก.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.43	122*	58.0*	0.87	4.0	45.00*	332	0.6	170,000
ส.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.31	71.0*	18.0	0.27	2.0	32.0	306	0.1	140,000
ก.ย. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.22	20.0	6.0	0.93	1.0	30.0	194	ND	1,600,000
ต.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.34	13.0	18.0	0.97	3.0	26.00	208	ND	2,200
พ.ย. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.64	50.0*	63.0*	0.67	1.0	48.00*	322	10.0	540,000
ธ.ค. 67	6.72	422	3,755	8.37	24.0	120.00	272	58.0	3,500,000	7.81	41.0*	85.0*	1.20*	17.0	50.00*	242	4.0	1,700,000
(อาคาร A จุดที่ 3) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent)										(อาคาร A จุดที่ 3) น้ำผ่านการบำบัด (Effluent)								
ก.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.11	17.0	5.0	0.47	3.0	20.00	518	0.1	5,400
ส.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.27	5.0	5.0	0.13	ND	12.00	500	0.2	1,700
ก.ย. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.06	6.0	8.0	0.27	ND	15.00	366	0.1	35,000
ต.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.31	10.0	9.0	0.27	ND	20.00	360	0.2	240
พ.ย. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.53	20.0	15.0	0.60	ND	22.00	396	0.2	17,000
ธ.ค. 67	6.64	416	2,337	9.93	178	115.00	632	20.0	3,500,000	7.91	16.0	7.0	0.47	1.0	20.00	322	ND	240,000
มาตรฐาน ^{1/}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.0-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	≤ 35	≤ 500 [#]	≤ 0.5	-
มาตรฐาน ^{2/}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	≤ 35	≤ 1,000	-	-

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 2 และ อาคาร A จุดที่ 3)
ประจำเดือนมกราคม 2566-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ																	
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	G&O (mg/L)	TKN (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	FCB (MPN/ 100 mL)	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	G&O (mg/L)	TKN (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	FCB (MPN/ 100 mL)
(อาคาร A จุดที่ 2) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent)										(อาคาร A จุดที่ 2) น้ำผ่านการบำบัด (Effluent)								
ม.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.72	31.0*	46.0*	0.47	ND	75.11*	276	ND	3,500,000
ก.พ. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.39	31.0*	83.0*	0.93	ND	69.51*	298	0.2	1,700,000
มี.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.54	36.0*	63.0*	0.87	ND	51.59*	338	0.1	110,000
เม.ย. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.30	24.0*	51.0*	0.60	ND	56.79*	304	0.1	160,000
พ.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.18	7.0	5.0	0.13	ND	7.98	440	0.2	1,100,000
มิ.ย. 68	6.72	111	2,397	2.93	27.0	31.43	213	70.0	5,400,000	7.22	35.0*	63.0*	0.67	3.0	23.80	172	1.0	110,000
(อาคาร A จุดที่ 3) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent)										(อาคาร A จุดที่ 3) น้ำผ่านการบำบัด (Effluent)								
ม.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.67	9.0	3.0	ND	ND	24.78	326	ND	220
ก.พ. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.11	5.0	10.0	0.47	ND	18.20	398	0.3	350
มี.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.44	25.0*	11.0	0.53	1.0	24.57	420	0.1	3,500
เม.ย. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.17	27.0*	32.0*	0.27	ND	22.68	404	1.5	220,000
พ.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.29	55.0*	53.0*	0.47	2.0	60.41*	214	0.1	3,500
มิ.ย. 68	7.04	67.0	186	8.67	13.0	87.85	772	6.0	1,700,000	6.86	6.0	5.0	0.40	ND	14.07	312	ND	4,600
มาตรฐาน ^{2/}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	≤ 35	≤ 1,000	-	-

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 2 และ อาคาร A จุดที่ 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ																	
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	G&O (mg/L)	TKN (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	FCB (MPN/ 100 mL)	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	G&O (mg/L)	TKN (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	FCB (MPN/ 100 mL)
(อาคาร A จุดที่ 2) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent)										(อาคาร A จุดที่ 2) น้ำผ่านการบำบัด (Effluent)								
ก.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.47	36.0*	26.0	1.40*	3.0	44.59*	276	ND	3,500,000
ส.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.72	49.0*	58*	0.60	3.0	34.40*	306	12.0	1,700,000
ก.ย. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.27	21.0*	28	0.60	1.0	62.44*	320	0.1	920,000
ต.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.23	46.0*	35*	0.40	1.0	24.50	302	10.0	3,500,000
พ.ย. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.28	38.0*	27	2.00*	2.0	71.96*	339	ND	1,600,000
ธ.ค. 68	7.44	1,539	5,027	11.00	52.0	103.04	384	120	5,400,000	7.15	460*	458*	2.40*	8.0	62.86*	326	54.0	3,500,000
(อาคาร A จุดที่ 3) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent)										(อาคาร A จุดที่ 3) น้ำผ่านการบำบัด (Effluent)								
ก.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.58	7.0	1.8	0.27	ND	12.88	364	ND	2,800
ส.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.26	6.0	7	ND	ND	16.66	328	ND	11,000
ก.ย. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.95	5.0	5	0.13	ND	18.20	402	0.1	54,000
ต.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.13	10.0	7	0.53	ND	65.24*	370	0.1	16,000
พ.ย. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.13	11.0	12	0.20	ND	19.32	624	0.1	5,400
ธ.ค. 68	7.26	1,293	5,045	10.73	102	91.28	375	180	1,600,000	7.11	11.0	20	0.40	1.0	18.48	384	0.7	9,200
มาตรฐาน ^{2/}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	≤ 35	≤ 1,000	-	-

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (บ่อเก็บน้ำทิ้ง Reuse)
ประจำเดือนมกราคม 2566-มิถุนายน 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	G&O (mg/L)	TKN (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids(mL/L)	FCB (MPN/100 mL)
ม.ค. 66	ดำเนินการจัดทำสัญญาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ								
ก.พ. 66									
มี.ค. 66	7.31	9.0	17.0	1.70*	ND	10.0	208	1.0	2,800
เม.ย. 66	7.26	36.0*	22.0	1.77*	2.0	6.0	222	0.1	700
พ.ค. 66	7.03	18.0	7.0	2.48*	ND	6.0	206	ND	31.0
มิ.ย. 66	7.01	25.0	11.0	2.90*	6.0	10.0	210	0.1	70.0
ก.ค. 66	7.49	26.0*	14.0	5.45*	ND	18.00	180	0.1	700
ส.ค. 66	6.97	21.0*	4.0	3.97*	ND	9.38	204	ND	24,000
ก.ย. 66	7.13	17.0	16.0	0.14	8.0	4.00	140	ND	540
ต.ค. 66	7.21	14.0	10.0	4.32*	ND	12.00	166	0.1	1,400
พ.ย. 66	7.42	30.0*	10.0	8.20*	1.0	10.00	240	ND	700
ธ.ค. 66	6.97	13.0	6.0	0.27	2.0	6.00	228	ND	1,100
ม.ค. 67	7.52	18.0	3.3	4.73	1.0	12.00	202	ND	9,400
ก.พ. 67	7.55	20.7	6.0	6.27	ND	15.00	216	ND	2,400
มี.ค. 67	7.58	46.0	7.0	6.27	1.0	22.00	222	ND	460
เม.ย. 67	7.32	22.0	6.0	5.80	3.0	20.00	214	ND	3,500
พ.ค. 67	7.91	74.0	5.0	5.00	3.0	30.00	272	ND	9,200
มิ.ย. 67	7.21	10.8	4.0	1.13	3.0	31.00	166	ND	9,200
ก.ค. 67	7.23	34.0*	7.0	10.87*	5.0	32.00	294	ND	3,500
ส.ค. 67	7.18	8.0	4.0	4.60*	ND	10.00	248	ND	3,500
ก.ย. 67	7.28	92.0*	58.0*	0.73	3.0	40.00*	286	1.0	17,000
ต.ค. 67	7.46	16.0	6.0	0.40	1.0	30.00	322	ND	5,400
พ.ย. 67	7.52	24.0*	6.0	11.47*	ND	33.00	298	ND	3,100
ธ.ค. 67	7.78	23.0*	7.0	7.13*	1.0	35.00	344	ND	16,000
ม.ค. 68	7.74	20.0*	8.0	8.47*	ND	17.57	232	ND	54,000
ก.พ. 68	7.47	32.0*	10.0	9.73*	ND	22.40	258	ND	24,000
มี.ค. 68	7.36	36.0*	9.0	7.00*	2.0	17.50	256	ND	1,700
เม.ย. 68	7.21	21.0*	7.0	6.87*	ND	12.32	248	ND	92,000
พ.ค. 68	7.09	16.0	9.0	0.47	ND	22.40	166	ND	17,000
มิ.ย. 68	7.18	32.0*	10.0	9.07*	ND	109.20*	306	ND	92,000
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	≤ 35	≤ 500 [#]	≤ 0.5	-
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	≤ 35	≤ 1,000	-	-

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (บ่อเก็บน้ำทิ้ง Reuse)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	S ²⁻ (mg/L as S ²⁻)	G&O (mg/L)	TKN (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids(mL/L)	FCB (MPN/100 mL)
ก.ค. 68	7.38	31.0*	7	7.80*	1.0	5.81	258	ND	5,400
ส.ค. 68	7.08	38.0*	17	8.67*	3.0	6.65	164	0.1	9,200
ก.ย. 68	7.08	8.0	7	10.07*	ND	8.54	336	ND	160,000
ต.ค. 68	7.28	20.0	7	10.53*	ND	9.94	270	ND	92,000
พ.ย. 68	7.17	40.0*	10	10.20*	2.0	13.06	320	ND	350,000
ธ.ค. 68	7.51	20.0	7	0.33	3.0	14.84	288	ND	22,000
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	≤ 35	≤1,000	-	-

หมายเหตุ 500# ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.,
< = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,
ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

มาตรฐาน^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง 29 ธันวาคม 2548)

มาตรฐาน^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑามารณ์ จุฑามาศ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของโครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์
ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 5 จุด ได้แก่ (น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด
และน้ำผ่านการบำบัด อาคาร A จุดที่ 2 และ จุดที่ 3) และบ่อเก็บน้ำทิ้ง (Reuse)

น้ำผ่านการบำบัด อาคาร A

จุดที่ 2 พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง
ประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด
ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD₅) ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด
(TSS) ในเดือนสิงหาคม, ตุลาคมและธันวาคม 2568, ค่าซัลไฟด์ (S²⁻) ในเดือนกรกฎาคม, พฤศจิกายน-ธันวาคม
2568 และค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที่ เค เอ็น (TKN) ในเดือนกรกฎาคม-กันยายนและพฤศจิกายน-ธันวาคม
2568 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด ทั้งนี้ มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าเกณฑ์มาตรฐานของ
แบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)

จุดที่ 3 พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที่ เค เอ็น (TKN) ในเดือนตุลาคม 2568 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด ทั้งนี้ มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าเกณฑ์มาตรฐานของแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)

น้ำผ่านการบำบัด บ่อยเก็บน้ำทิ้ง (Reuse) คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD₅) ในเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม และพฤศจิกายน 2568 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด ทั้งนี้มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าเกณฑ์มาตรฐานของแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)

3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำปี 2567 จำนวน 2 จุด คือ Main Pool (จุดลึกและจุดตื้น) รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.7-3.8

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.7-3.8 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ Main Pool (จุดลึกและจุดตื้น)

3.1.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของ บริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำปี จำนวน 2 จุด คือ Main Pool (จุดลึกและจุดตื้น)แสดงดังตารางที่ 3.8-3.9

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี 2566-2567

รายการทดสอบ วันที่เก็บตัวอย่าง	หน่วย	Main Pool		Main Pool		มาตรฐาน
		จุดลึก	จุดตื้น	จุดลึก	จุดตื้น	
		มี.ค. 66		มี.ค. 67		
pH at 25 ⁰ C	-	7.80	7.80	6.76*	6.89*	7.2-8.4
Chloride	mg/L	1,912.60*	1,872.75*	31.99	31.99	≤ 600
Ammonia Nitrogen	mg/L	ND	ND	ND	ND	≤ 20
Nitrate	mg/L	7.79	8.08	2.88	2.29	≤ 50
Chlorine (Residual)	mg/L as Cl ₂	4.84*	5.06*	0.30*	0.29*	0.6-1.0
Total Chlorine	mg/L as Cl ₂	5.94	5.99	0.50	0.50	-
Combined Chlorine	mg/L as Cl ₂	1.10*	0.93	0.20*	0.21*	0.5-1.0
T-Alkalinity	ppm	80.0	80.0	100	99.0	80 - 100
Calcium Hardness	ppm	100*	100*	97.0*	95.0*	250 - 600
Cyanuric acid	ppm	5.12*	5.20*	100*	100*	30 - 60
TCB	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND
E.Coli	MPN/100 mL	ND	ND	ND	ND	ND
P.aeruginosa ^{1/}	MPN/100 mL	< 1.8	ND	< 1.8	< 1.8	ND
S.aureus ^{1/}	/100 mL	< 1.8	ND	< 1.8	< 1.8	ND

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี 2568

รายการทดสอบ วันที่เก็บตัวอย่าง	หน่วย	Main Pool		มาตรฐาน
		จุดลึก	จุดตื้น	
		มี.ค. 68		
pH at 25 ⁰ C	-	7.30	7.30	7.2-8.4
Chloride	mg/L	2,144.73*	2,027.74*	≤ 600
Ammonia Nitrogen	mg/L	ND	ND	≤ 20
Nitrate	mg/L	7.75	7.84	≤ 50
Chlorine (Residual)	mg/L as Cl ₂	5.50*	5.40*	0.6-1.0
Total Chlorine	mg/L as Cl ₂	6.00	5.95	-
Combined Chlorine	mg/L as Cl ₂	0.50	0.55	0.5-1.0
T-Alkalinity	ppm	40.0*	40.0*	80 - 100
Calcium Hardness	ppm	100*	100*	250 - 600
Cyanuric acid	ppm	ND*	ND*	30 - 60
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	ND
E.Coli	MPN/100 mL	ND	ND	ND
P.aeruginosa ^{1/}	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	ND
S.aureus ^{1/}	/100 mL	ND	ND	ND

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,
TCB, FCB, P.aeruginosa = < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด
^{1/} ทดสอบโดย ศูนย์บริการตรวจสอบและรับรองมาตรฐาน คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำปี 2568 ทำการตรวจวิเคราะห์ในเดือนมีนาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือ Main Pool (จุดลึกและจุดตื้น) พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่าคลอไรด์ (Chloride), ค่าคลอรีนตกค้าง (Chlorine Residual), ค่าความเป็นด่าง (T-Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ค่ากรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ในจุดลึกและจุดตื้น ที่มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

3.1.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.9

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้



รูปที่ 3.9 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำใช้

3.1.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.10-3.11

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

รายการทดสอบ วันที่เก็บตัวอย่าง	หน่วย	วันที่เก็บตัวอย่าง มิ.ย. 68	มาตรฐาน
pH at 25°C	-	7.47	6.5-8.5
Hardness	mg/L	84.0	≤ 300
Chloride	mg/L	27.00	≤ 250
Manganese	mg/L	ND	≤ 0.08
Iron	mg/L	ND	≤ 0.3
Chlorine (Residual)	mg/L as Cl ₂	0.15	≥ 0.2
Total coliform bacteria	in 100 mL	ND	ND
Escherichia Coli	in 100 mL	ND	ND

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

รายการทดสอบ วันที่เก็บตัวอย่าง	หน่วย	วันที่เก็บตัวอย่าง ธ.ค. 68	มาตรฐาน
pH at 25°C	-	7.11	6.5-8.5
Hardness	mg/L	82.0	≤ 300
Chloride	mg/L	51.98	≤ 250
Manganese	mg/L	ND	≤ 0.08
Iron	mg/L	0.05	≤ 0.3
Chlorine (Residual)	mg/L as Cl ₂	0.06	≥ 0.2
Total coliform bacteria	in 100 mL	ND	ND
Escherichia Coli	in 100 mL	ND	ND

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,

ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

มาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรินทร์ไทยคอนสตรัค จำกัด เลขทะเบียน ว-176
 ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เก็บตัวอย่างในเดือนธันวาคม 2568 จำนวน 1 จุด พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ปี 2567 กำหนด

3.2 มาตรการอื่นๆ

สภาพภูมิประเทศ

โครงการมีการตรวจสอบสภาพภูมิสถาปัตยกรรมทั่วไป ระบบระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำฝน เข้าสู่บ่อหน่วง พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ความแข็งแรงของกำแพงกันดินอย่างครบถ้วน

ทรัพยากรดิน

โครงการมีการตรวจสอบสภาพต้นไม้และพืชคลุมดินให้มีสภาพดี พื้นที่โล่งว่างภายในโครงการ ตรวจสอบท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วง ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการอย่างครบถ้วน

สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา

โครงการได้มีการกำหนดความเร็วรถโดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง การใช้ รถกอล์ฟรับส่งผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ การปลูกพืชที่ลดปริมาณฝุ่นละออง การถูกบดบังทิศทางแสงแดดและ เกิดเงาอาคารบดบัง

ทรัพยากรน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัด ตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำออกจากโครงการ และมีการรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ

ทรัพยากรชีวภาพ

โครงการตรวจสอบการนำต้นไม้เดิมมาปลูก การระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการอย่างครบถ้วน

การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบแผนการติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนมาใช้กรณีที่มีการขาดแคลนน้ำ การรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด การนำน้ำฝนกลับมาใช้ประโยชน์ การจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมและแก้ไขปัญหาการใช้น้ำประจำโครงการอย่างครบถ้วน

การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ มีบ่อดักไขมันสำหรับห้องครัว มีเจ้าหน้าที่ดูแล มีการสำรองอุปกรณ์กรว๊วใช้ในกรณีที่อะไหล่ของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และการตรวจสอบการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย การกำจัดตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย การเกิดกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดที่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย การกำจัดไขมันไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียก

การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบจำนวนและขนาดความจุของถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอยรวมให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ความสามารถในการรองรับมูลฝอย การจัดเก็บมูลฝอยของแม่บ้าน การคัดแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บขนขยะเสร็จแล้วและท่อระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การจัดการที่จอดรถการอำนวยความสะดวกเก็บขนขยะ การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ก่อให้เกิดมลพิษอันตราย การเก็บและคัดแยกมูลฝอยอันตราย การจัดส่งมูลฝอยอันตรายไปกำจัด อย่างครบถ้วน

การไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดและได้มาตรฐาน รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อย การใช้งานและการชำรุดของอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน มีการรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า การดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามที่กฎหมายกำหนด ติดตั้งอุปกรณ์ลดความร้อนเข้าสู่อาคาร ติดตั้งม่านริมระเบียง การปลูกต้นไม้บดบังแสงแดด การเลือกใช้วัสดุธรรมชาติเพื่อลดความร้อนเข้าสู่อาคารการติดฉนวนกันความร้อนเข้าสู่อาคาร อย่างครบถ้วน

การคมนาคม

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว การติดกระจกนูนตามจุดเลี้ยว การติดตั้งระบบส่องสว่าง การจัดเจ้าหน้าที่จราจร ที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด การจัดการที่จอดรถคนพิการภายในโครงการ การจัดการที่จอดรถของโครงการ การจัดการรับส่งนักท่องเที่ยว การแก้ไขปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ อย่างครบถ้วน

การระบายอากาศ

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาดถาดรองน้ำหยดจากคอยล์เย็น การทำงานของระบบปรับอากาศ ระยะเวลาการล้างทำความสะอาดหรือระบายความร้อนขึ้นตอนและวิธีการล้างทำความสะอาดหรือระบายความร้อน การแพร่กระจายของโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ ทิศทางการระบายของปล่อง อย่างครบถ้วน

การใช้ประโยชน์จากที่ดิน

โครงการได้มีการตรวจสอบ การเปลี่ยนแปลงภายในโครงการ

สภาพเศรษฐกิจและสังคม การศึกษา ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม

โครงการมีการตรวจสอบการรับพนักงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน และการฝึกอบรมการสร้าง ความสัมพันธ์และช่วยเหลือชุมชนโดยเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบและแนวทางแก้ไขปัญหการจัดฝึกอบรม ภาษาอังกฤษและวิชาชีพให้กับพนักงาน การให้ความรู้ความเข้าใจในวัฒนธรรมไทยกับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ อย่างครบถ้วน

การสาธารณสุข

โครงการมีการตรวจสอบการดูแลระบบสาธารณสุขภายในโครงการ การจัดเจ้าหน้าที่ อุปกรณ์ และเครื่องมือปฐมพยาบาลพร้อมรถรับส่งฉุกเฉินอย่างครบถ้วน

อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการมีการตรวจสอบ เรื่องการจัดการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย การติดตั้งกล้องวงจรปิด การซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยสึนามิและความร่วมมือในการซักซ้อมกับหน่วยงานท้องถิ่น เส้นทางอพยพหนีภัยสึนามิไปยังจุดปลอดภัย การกำหนดให้มีคู่มือหรือข้อปฏิบัติในการหนีภัยสึนามิ การกำหนดให้มีห้องพักให้เป็นไปตาม กฎหมายการจัดทำประกันภัยสำหรับบุคคลที่ 3 ที่เข้ามาใช้ประโยชน์ภายในอาคารโครงการ ตำแหน่งการติดตั้ง เตาปรุงอาหารประเภทแก๊สที่ 3 ภายในโครงการ การจ่ายค่าชดเชยทดแทนผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการ

ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ การ จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ การเปลี่ยนแบตเตอรี่ตามกำหนด การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติม ในจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดเหตุอัคคีภัย ตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งแปลนแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยการ ตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล ให้ความรู้ความเข้าใจและผลการซักซ้อมตำแหน่งจุดรวมพลและความถี่ของการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง ความ กว้างของถนนด้านทิศเหนือของโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณของต้นไม้ที่กำหนดไว้ในรายงาน และการเจริญเติบโตของต้นไม้ การนำต้นไม้มาปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ การปลูกต้นไม้เป็นแนวกันชน ตรวจสอบสี และการกะเทาะออกของสีผนัง อาคาร

สระว่ายน้ำ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ดังนี้

1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ

7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ

8) ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันตามที่มาตรการกำหนด

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ทางโครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของโครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของ บริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 5 จุด ได้แก่ (น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำ ผ่านการบำบัด อาคาร A จุดที่ 2 และ จุดที่ 3) และบ่อเก็บน้ำทิ้ง (Reuse)

น้ำผ่านการบำบัด อาคาร A

จุดที่ 2 พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ใน เดือนสิงหาคม, ตุลาคมและธันวาคม 2568, ค่าซัลไฟด์ (S^{2-}) ในเดือนกรกฎาคม, พฤศจิกายน-ธันวาคม 2568 และค่า ไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที่ เค เอ็น (TKN) ในเดือนกรกฎาคม-กันยายนและพฤศจิกายน-ธันวาคม 2568 ที่มีค่าไม่ เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด ทั้งนี้ มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าเกณฑ์มาตรฐานของแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิ ฟอর্মแบคทีเรีย (FCB)

จุดที่ 3 พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที่ เค เอ็น (TKN) ในเดือนตุลาคม 2568 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด ทั้งนี้ มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าเกณฑ์มาตรฐานของแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอর্মแบคทีเรีย (FCB)

น้ำผ่านการบำบัด บ่อเก็บน้ำทิ้ง (Reuse) คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม และพฤศจิกายน 2568 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด ทั้งนี้ มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าเกณฑ์มาตรฐานของแบคทีเรีย ชนิดฟีคอลโคลิฟอর্মแบคทีเรีย (FCB)

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ

4.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำปี 2568 ทำการตรวจวิเคราะห์ในเดือนมีนาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือ Main Pool (จุดลึกและจุดตื้น) พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคณะ กรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่าคลอไรด์ (Chloride), ค่าคลอรีนตกค้าง (Chlorine Residual), ค่าความเป็นด่าง (T-Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ค่ากรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ในจุดลึกและจุดตื้น ที่มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ
- ควรจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างเท้า และเก็บรองเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
- ควรมีป้ายแสดงข้อบังคับของผู้ใช้บริการ ติดให้เห็นชัดเจน อย่างน้อย มีสาระสำคัญ ดังนี้
 - 1) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ใช้สระว่ายน้ำ
- ควรตรวจวัดปริมาณคลอรีนที่เหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำ โดยให้มีปริมาณคลอรีน อยู่ระหว่าง 0.6 – 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ระหว่าง 7.2 – 8.4 ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือและปริมาณสารเคมีที่ใช้สำหรับฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เก็บตัวอย่างในเดือนธันวาคม 2568 จำนวน 1 จุด พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ปี 2567 กำหนด

ข้อเสนอแนะ

- ควรมีการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ ทำความสะอาดคราบตะกอนในเส้นท่อเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ได้คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานฯ
- ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรในการเติมสารเคมีสำหรับฆ่าเชื้อโรคของน้ำใช้ ภายในโครงการ ยังคงสามารถทำงานได้ตามปกติหรือไม่
- ควรมีการตรวจสอบว่า มีพนักงานหรือลูกค้าที่มาใช้บริการในโครงการ มีอาการเจ็บป่วย/ปวดท้อง เนื่องจากน้ำใช้ภายในโครงการหรือไม่
- ควรตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

3.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สภาพภูมิประเทศ

โครงการมีการตรวจสอบสภาพภูมิสถาปัตยกรรมทั่วไป ระบบระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วง พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ความแข็งแรงของกำแพงกันดินอย่างครบถ้วน

ทรัพยากรดิน

โครงการมีการตรวจสอบสภาพต้นไม้และพืชคลุมดินให้มีสภาพดี พื้นที่โล่งว่างภายในโครงการ ตรวจสอบท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วง ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการอย่างครบถ้วน

สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา

โครงการได้มีการกำหนดความเร็วรถโดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง การใช้รถก่อสร้างส่งผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ การปลูกพืชที่ลดปริมาณฝุ่นละออง การผูกมัดบังทิศทางแสงแดดและเกิดเงาอาคารบดบัง

ทรัพยากรน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัด ตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำออกจากโครงการ และมีการรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ

ทรัพยากรชีวภาพ

โครงการตรวจสอบการนำต้นไม้เดิมมาปลูก การระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการอย่างครบถ้วน

การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบแผนการติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนมาใช้กรณีที่มีการขาดแคลนน้ำ การรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด การนำน้ำฝนกลับมาใช้ประโยชน์ การจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมและแก้ไขปัญหาการใช้ประจำโครงการอย่างครบถ้วน

การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ มีบ่อดักไขมันสำหรับห้องครัว มีเจ้าหน้าที่ดูแล มีการสำรองอุปกรณ์กรว๊วใช้ในกรณีท่อไหลของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และการตรวจสอบการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย การกำจัดตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย การเกิดกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดที่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย การกำจัดไขมันไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียก

การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบจำนวนและขนาดความจุของถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอยรวมให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ความสามารถในการรองรับมูลฝอย การจัดเก็บมูลฝอยของแม่บ้าน การคัดแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บขนขยะเสร็จแล้วและท่อระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การจัดการที่จอดรถการอำนวยความสะดวกเก็บขนขยะ การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ก่อให้เกิดมลพิษอันตราย การเก็บและคัดแยกมูลฝอยอันตราย การจัดส่งมูลฝอยอันตรายไปกำจัด อย่างครบถ้วน

การไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดและได้มาตรฐาน รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อย การใช้งานและการชำรุดของอุปกรณ์ประหยัพลังงาน มีการรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า การดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามที่กฎหมายกำหนด ติดตั้งอุปกรณ์ลดความร้อนเข้าสู่อาคาร ติดตั้งม่านริมระเบียง การปลูกต้นไม้บดบังแสงแดด การเลือกใช้วัสดุธรรมชาติเพื่อลดความร้อนเข้าสู่อาคารการติดฉนวนกันความร้อนเข้าสู่อาคาร อย่างครบถ้วน

การคมนาคม

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว การติดกระจกนูนตามจุดเลี้ยว การติดตั้งระบบส่องสว่าง การจัดเจ้าหน้าที่จราจร ที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด การจัดการที่จอดรถคนพิการภายในโครงการ การจัดการที่จอดรถของโครงการ การจัดการรับส่งนักท่องเที่ยว การแก้ไขปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ อย่างครบถ้วน

การระบายอากาศ

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาดถาดรองน้ำหยดจากคอยล์เย็น การทำงานของระบบปรับอากาศ ระยะเวลาการล้างทำความสะอาดหอระบายความร้อนขึ้นตอนและวิธีการล้างทำความสะอาดหอระบายความร้อน การแพร่กระจายของโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ ทิศทางการระบายของปล่อง อย่างครบถ้วน

การใช้ประโยชน์จากที่ดิน

โครงการได้มีการตรวจสอบ การเปลี่ยนแปลงภายในโครงการ

สภาพเศรษฐกิจและสังคม การศึกษา ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม

โครงการมีการตรวจสอบการรับพนักงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน และการฝึกอบรมการสร้างความสัมพันธ์และช่วยเหลือชุมชนโดยเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบและแนวทางแก้ไขปัญหาการจัดฝึกอบรมภาษาอังกฤษและวิชาชีพให้กับพนักงาน การให้ความรู้ความเข้าใจในวัฒนธรรมไทยกับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ อย่างครบถ้วน

การสาธารณสุข

โครงการมีการตรวจสอบการดูแลระบบสาธารณสุขภายในโครงการ การจัดเจ้าหน้าที่ อุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลพร้อมรถรับส่งฉุกเฉินอย่างครบถ้วน

อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการมีการตรวจสอบ เรื่องการจัดการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย การติดตั้งกล้องวงจรปิด การซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยสึนามิและความร่วมมือในการซักซ้อมกับหน่วยงานท้องถิ่น เส้นทางอพยพหนีภัยสึนามิ ไปยังจุดปลอดภัย การกำหนดให้มีคู่มือหรือข้อปฏิบัติในการหนีภัยสึนามิ การกำหนดให้มีห้องพักให้เป็นไปตาม

กฎหมายการจัดทำประกันภัยสำหรับบุคคลที่ 3 ที่เข้ามาใช้ประโยชน์ภายในอาคารโครงการ ตำแหน่งการติดตั้ง
ตารางกรมธรรม์ประกันภัยบุคคลที่ 3 ภายในโครงการ การจ่ายค่าชดเชยทดแทนผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการ

ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ การจัด
เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระยะเวลาดำเนินการ
ตรวจสอบการติดตั้งแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ การเปลี่ยนแปลงเตอรืตามกำหนด การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมใน
จุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดเหตุอัคคีภัย ตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งแปลนแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยการ
ตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลความรู้
ความเข้าใจและผลการซักซ้อมตำแหน่งจุดรวมพลและความถี่ของการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง ความกว้างของ
ถนนด้านทิศเหนือของโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณของต้นไม้ที่กำหนดไว้ในรายงาน และการเจริญเติบโตของต้นไม้ การ
นำต้นไม้มาปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ การปลูกต้นไม้เป็นแนวกันชน ตรวจสอบสี และการกะเทาะออกของสีผนังอาคาร

สระว่ายน้ำ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบภายในบริเวณสระ
ว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์
ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้
โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ดังนี้

- 1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผืนไม้ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำ
อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณี
ที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
- 5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ
สิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ
- 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น
ชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่
เสมอ
- 7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ
- 8) ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันตามที่มาตรการ

กำหนด

ภาคผนวก


ภาคผนวกที่	1	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวกที่	2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	3	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่	4	เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่	5	Checklist อุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	6	ตัวอย่างแบบ ทส.1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ และแบบ ทส.2 รายงาน ผลสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	7	ใบเสร็จค่าขยะ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	8	ใบเสร็จค่าไฟฟ้า ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	9	ใบเสร็จค่าสูบล้างสิ่งปฏิกูล ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	10	การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568

ภาคผนวกที่ 1

มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<p>โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) จำนวน 505 ห้องพัก มีเนื้อที่รวม 5-4-32 ไร่ หรือ 9,728 ตารางเมตร ซึ่งการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด โดยยังคงมีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบเช่นเดิม แต่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่ว่างเป็นอาคารประเภทโรงแรม ซึ่งจะประกอบด้วย อาคาร จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A เป็นอาคาร 6 ชั้น ดาดฟ้า อาคาร B และอาคาร C เป็นอาคาร 7 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร และอาคารที่จอดรถ เป็นอาคาร 2 ชั้น มีความสูง 5.71 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 31,462 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 5,703 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 124 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการได้ออกแบบอย่างสวยงาม ซึ่งมีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา ส้มท่า สีสาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าซิการ์ เฮลิโคเนียหอยปีกา พลับพลึง ดินเบ็ด เอื้องหมายนา</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมพื้นที่โครงการ คิดเป็นร้อยละ 43.25 และพื้นที่อาคารจอดรถ คิดเป็นร้อยละ 30.11 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง และจัดสภาพภูมิสถาปัตย์โครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. การออกแบบอาคารใช้โทนสีไม่โดดเด่น และให้ความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะถอยร่นของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกทดแทน กรณีต้นไม้ตาย <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ  บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
 (นายริการโกโต บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 116/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	ดอกเทียน เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระจูดทอง เลื้อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่นและความสวยงาม ประกอบ กับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีการพัฒนาเพื่อการท่องเที่ยว และที่อยู่อาศัย ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะส่งผล กระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ (ผังบริเวณรวม ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการอาคารห้องพัก แสดงดังรูปที่ 3 และผังบริเวณโครงการอาคารจอดรถ แสดงดัง รูปที่ 4)		<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
1.2 การชะล้างพังทลายของ ดินและการเกิดดินถล่ม	ภายในโครงการได้ทำการบดอัดถมดินจนแน่น และปรับ พื้นที่เพื่อการก่อสร้างอาคาร และสิ่งปลูกคลุมดิน มีถนนคอนกรีต และพื้นที่บางส่วนได้ปรับให้เป็นพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,003.34 ตารางเมตร โดยประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดิน พร้อมทั้งจัด ให้มีระบบระบายน้ำเพื่อเป็นการชะลอน้ำและควบคุมอัตราการ ไหลของน้ำฝน สำหรับการป้องกันการชะล้างหน้าดินจากน้ำฝนหรือเวลา ที่เกิดฝนตกหนัก โดยโครงการได้แยกพื้นที่โครงการออกเป็น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการเน้นการปลูกไม้ยืน ต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี 2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และหญ้าคลุมดินให้มี ความสมบูรณ์อยู่เสมอปลูกพืชที่มีคุณสมบัติช่วยยึด ดินไม่ให้พังทลายและไหลไปกับน้ำกรณีที่เกิดฝนตก หนัก รวมทั้งช่วยบำรุงรักษาดินและเพิ่มความชุ่มชื้น ให้แก่ดินได้เป็นอย่างดี	-

ลงชื่อ

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริศการิโต บาลชาโน)

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 117/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

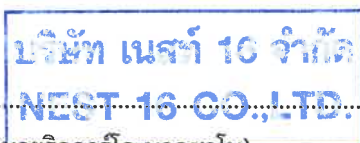
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การชะล้างพังทลายของ ดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	<p>2 พื้นที่ คือ อาคารห้องพัก และอาคารจอดรถ ซึ่งน้ำฝนในแต่ละพื้นที่ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ น้ำฝนจากหลังคาอาคาร และจากพื้นดินภายในบริเวณโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารห้องพัก น้ำฝนทั้ง 2 ส่วน จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อ หนองน้ำฝน ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 252 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อ ซึ่งมีขนาดเท่ากับบ่อหนองน้ำที่ วิศวกรได้ออกแบบไว้ก่อนมีการดัดแปลงอาคาร อยู่บริเวณที่จอดรถ คันที่ 1-5 จำนวน 1 บ่อ บริเวณที่จอดรถคันที่ 37-38 จำนวน 1 บ่อ และบริเวณด้านอาคาร C จำนวน 1 บ่อ รวมปริมาตร 756 ลูกบาศก์เมตร - อาคารจอดรถ น้ำฝนทั้ง 2 ส่วน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ บ่อหนองน้ำฝน ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณที่จอดรถคันที่ 37 โดยน้ำฝนบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติและบางส่วนไหล ตามท่อระบายขนาด 1x1 เมตร ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ น้ำเพื่อ เข้าสู่บ่อหนองน้ำขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร และจะปล่อยให้ไหล ลงเข้าสู่บ่อซึมขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร และปล่อยให้ซึมดิน ต่อไป 		

ลงชื่อ
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสท์ 16 จำกัด



เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 118/326

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การชะล้างพังทลายของ ดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบต่อ การชะล้างพังทลายของดินและการเกิดดินถล่มอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	<p><u>การเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>เนื่องจากประเทศไทยเกิดแผ่นดินไหวอยู่เป็นระยะๆ กรมทรัพยากรธรณีจึงได้ทำแผนที่บริเวณพื้นที่เสี่ยงภัย แผ่นดินไหวของประเทศไทยขึ้นในปี พ.ศ.2558 ซึ่งได้กำหนดค่า ระดับความรุนแรงของแผ่นดินไหวไว้ 5 ระดับ สำหรับพื้นที่ โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ซอยสามกอง ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี VII ซึ่งเมอร์ คัลลี VII หมายถึง แรงมาก (ฝ่าห้องแยก ราว กรูเพดานร่วง)</p> <p>แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างอาคารจะต้องมีการ ตรวจสอบและปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 2 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน “บริเวณ เฝ้าระวัง” หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบถึง เส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ กรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน ผู้ใช้บริการสามารถอพยพได้อย่าง รวดเร็วและปลอดภัย ติดไว้บริเวณห้องพัก และโถงทางเดินอาคารของโครงการ 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของ เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึก ดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 3. ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณี แผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อช่วยเหลือผู้ให้บริการในการอพยพได้ทันทั่วทั้ง 	-

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายริศคาริโต บาลชาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 119/326

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	จากแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดสงขลา และจังหวัดสุราษฎร์ธานี สำหรับในปี พ.ศ.2555 นั้น ได้เกิดแผ่นดินไหวที่จังหวัด ภูเก็ต ซึ่งมีศูนย์กลางอยู่ที่ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัด ภูเก็ต ที่ความลึก 10 กิโลเมตร วัดแรงสั่นสะเทือนได้ 4.30 ริกเตอร์ เมื่อวันที่ 16 เดือนเมษายน 2555 เวลา 16.44 น. ตามประกาศของกรมอุตุนิยมวิทยานั้น สาเหตุเกิดจากการ เคลื่อนตัวของแนวรอยเลื่อนคลองมะรุ่ยตามแนวระนาบแบบ เหลื่อมซ้ายที่ทอดผ่าน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พังงา และทะเล อันดามัน จังหวัดภูเก็ต โดยจากแผนที่แสดงการประเมินความ รุนแรงของแผ่นดินไหว ในวันเวลาดังกล่าวของกรมทรัพยากร ธรณี, 2555 พบว่า ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ที่ตำบลรัชฎา ซึ่งจาก เหตุการณ์เกิดแผ่นดินไหวในปี พ.ศ.2555 นั้น ได้รับ แรงสั่นสะเทือนประมาณ IV เมอร์คัลลี หมายถึง พอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้) แต่เนื่องจากโครงการได้ออกแบบ อาคารให้สามารถรองรับแรงต้านแผ่นดินไหวตามที่กฎกระทรวง กำหนด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการเกิด แผ่นดินไหวจะอยู่ในระดับต่ำ	4. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียม ความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุ แผ่นดินไหว ดังนี้ <u>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ส่วนไหน ของห้องพัก 2) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น 4) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 5) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นบนหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็น อันตรายได้ 6) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่น กับพื้น	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
 NEST 16 CO., LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 120/326

ลงชื่อ

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

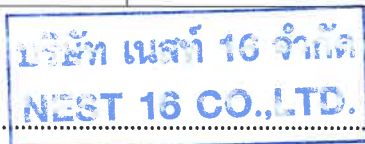
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		7) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณี ที่ต้องพลัดพรากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้งใน ภายหลัง <u>ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วน ของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับ น้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจาก ประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติและรีบออกจาก อาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับ 4) ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้ง ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้า และสิ่งห้อยแขวนต่างๆ ที่ปลอดภัยภายนอกคือ ที่โล่งแจ้ง 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลว หรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	

ลงชื่อ
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสท์ 16 จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 121/326

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		<p><u>หลังการเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากจำเป็นจริงๆ 7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง 	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 122/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		<p>5. หากเกิดธรณีภัยพิบัติ โครงการต้องจัดให้มีการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการดังนี้</p> <p>1) พนักงานเคาะประตูห้องพักและแต่ละห้องและตรวจสอบว่ามีผู้ใช้บริการอยู่หรือไม่</p> <p>2) พนักงานอยู่ตามมุมต่างๆ ของโครงการ เพื่อนำทางผู้ใช้บริการไปยังจุดรวมพล และอพยพไปยังที่ปลอดภัยต่อไป</p> <p>6. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด รวมพื้นที่ทั้งหมด 566.60 ตารางเมตร โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A มีพื้นที่ 80.90 ตารางเมตร จุดที่ 2 อยู่ระหว่างอาคาร A กับอาคาร B มีพื้นที่ 190.60 ตารางเมตร และจุดที่ 3 อยู่ระหว่างอาคาร A กับอาคาร C มีพื้นที่ 295.10 ตารางเมตร</p>	
1.4 คุณภาพอากาศ	ภายในโครงการจะแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่อาคารห้องพัก มีจำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวน 46 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน และพื้นที่อาคารจอดรถ (ที่ดินเช่า) มีจำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวน 78 คัน รายละเอียดดังนี้	<p>1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- สภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>- พื้นที่สีเขียวในโครงการ</p>

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซาน)

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 123/326

ลงชื่อ

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
อ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p><u>พื้นที่โครงการ</u></p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นนี้จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของพาหนะที่ผู้ใช้บริการใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรอติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคารจอดรถ และถนนภายนอกอาคาร ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และอาจสะสมจนถึงระดับที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการและผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากยานพาหนะจะพิจารณามลสารหลักที่ระบายออกจากยานพาหนะ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ฝุ่นละออง (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>การคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการจะใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 เช่นเดียวกับ</p>	<p>เครื่องครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียงและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p> <p>4. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูงและอัตราการระบายมลพิษต่ำ</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีอาการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,003.34 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,466.96 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา ส้มท่า สีสาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าชีการ์ เอลิโคเนียห่อปึกา พลับพลึงดินเบ็ด เอื้องหมายนาดอกเทียน เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระดุมทองเลื้อย พุดซ้อน</p>	<p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตลอดระยะดำเนินโครงการ <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ และบริเวณศาลเจ้าหล่มฮู้ไต้ฮู้

ลงชื่อ บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท เดือนสิงหาคม 2563 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายริคคาร์โด บาลซาโน) หน้า 124/326 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>การคำนวณปริมาณมลสารที่ในระยะก่อสร้าง โดยคำนวณจาก จำนวนที่จอดรถยนต์ที่มีภายในโครงการ จำนวน 46 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน (จำนวนที่จอด รถจักรยานยนต์ 3 คัน เทียบเท่ากับที่จอดรถยนต์ 1 คัน ดังนั้น ที่จอดรถจักรยานยนต์ 11 คัน เท่ากับที่จอดรถยนต์ จำนวน 4 คัน) ดังนั้น ในการคำนวณอัตราการระบายนมลสารที่เกิดจาก ยานพาหนะของผู้ใช้บริการ จะเทียบกับจำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวน 50 คัน โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ มีผู้ใช้บริการเข้ามา จอดรถในพื้นที่โครงการใน 1 ชั่วโมง พร้อมกัน ที่ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตามระยะทางประมาณ 0.36 กิโลเมตร</p> <p>จากการคำนวณความเข้มข้นมลสารที่เกิดจาก ยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการ พบว่า มีค่าความ เข้มข้นของ CO, NO₂, SO₂, THC, TSP และ PM₁₀ ประมาณ 0.00076, 0.00004, 0.000009, 0.00011, 0.000006 และ 0.000011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจาก ยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการ พบว่า CO, NO₂, SO₂, THC, TSP และ PM₁₀ มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน และเมื่อรวมกับ</p>	<p>หมวดปลาหมึกแคะ และหล้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านนิเวศน์ และนันทนาการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน 1,183.65 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของ อาคาร A และบริเวณชั้น 7 ของอาคาร B ประมาณ 283.31 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 629.45 ตารางเมตร เพื่อเป็นการรักษาแหล่งที่อยู่ อาศัยของสัตว์</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะ ดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความ เสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที</p> <p>8. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพ สวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการ ช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่ บริเวณโดยรอบโครงการ</p>	<p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เนสต์ 16 จำกัด</p>

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
 NEST 16 CO., LTD.

(นายรศคาริโต บาลชาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 125/326

ลงชื่อ

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																			
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ค่าที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัด เมื่อวันที่ 17-18 มิถุนายน พ.ศ.2563 แล้วไม่มีนัยสำคัญที่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงอย่างชัดเจน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><u>ตารางสรุปค่าความเข้มข้นมลพิษทางอากาศระยะดำเนินการ</u> <u>โครงการ (อาคารห้องพัก)</u></p> <table><tr><th>ดัชนี คุณภาพ อากาศ</th><th>ค่า ตรวจวัด ในพื้นที่ โครงการ</th><th>ค่า ประเมิน</th><th>รวม</th><th>ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม)</th></tr><tr><td>CO</td><td>0.609</td><td>0.00076</td><td>0.60976</td><td>เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26</td></tr><tr><td>NO₂</td><td>0.024</td><td>0.00004</td><td>0.2404</td><td>เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32</td></tr><tr><td>SO₂</td><td>0.0244</td><td>0.000009</td><td>0.024409</td><td>เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.7</td></tr><tr><td>THC</td><td>0.366</td><td>0.00011</td><td>0.3611</td><td>-</td></tr><tr><td>TSP</td><td>0.142</td><td>0.000006</td><td>0.142006</td><td>เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33</td></tr><tr><td>PM₁₀</td><td>0.073</td><td>0.000011</td><td>0.073011</td><td>เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12</td></tr></table>	ดัชนี คุณภาพ อากาศ	ค่า ตรวจวัด ในพื้นที่ โครงการ	ค่า ประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม)	CO	0.609	0.00076	0.60976	เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26	NO ₂	0.024	0.00004	0.2404	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32	SO ₂	0.0244	0.000009	0.024409	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.7	THC	0.366	0.00011	0.3611	-	TSP	0.142	0.000006	0.142006	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33	PM ₁₀	0.073	0.000011	0.073011	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12	9. ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง โดยจัดให้มีล้างเครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแผงระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า	
ดัชนี คุณภาพ อากาศ	ค่า ตรวจวัด ในพื้นที่ โครงการ	ค่า ประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม)																																		
CO	0.609	0.00076	0.60976	เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26																																		
NO ₂	0.024	0.00004	0.2404	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32																																		
SO ₂	0.0244	0.000009	0.024409	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.7																																		
THC	0.366	0.00011	0.3611	-																																		
TSP	0.142	0.000006	0.142006	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33																																		
PM ₁₀	0.073	0.000011	0.073011	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12																																		

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

กรรมการบริษัท

(นายรศคาริต บาลชาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 126/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p><u>พื้นที่อาคารจอดรถ</u></p> <p>การคำนวณอัตราการระบายนมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการจะใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 เช่นเดียวกับการคำนวณปริมาณมลสารที่ในระยะก่อสร้างโดยคำนวณจากจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มีภายในอาคารจอดรถจำนวน 78 คัน ดังนั้น ในการคำนวณอัตราการระบายนมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการ จะเทียบกับจำนวนที่จอดรถยนต์จำนวน 78 คัน โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ มีผู้ให้บริการเข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการใน 1 ชั่วโมง พร้อมกัน ที่ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตามระยะทางประมาณ 0.42 กิโลเมตร</p> <p>จากการคำนวณความเข้มข้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ CO, NO₂, SO₂, THC, TSP และ PM₁₀ ประมาณ 0.00895, 0.00047, 0.00011, 0.0019, 0.000072 และ 0.00013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการ พบว่า CO, NO₂,</p>		

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริศคาริโด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 127/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																																			
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>SO₂, THC, TSP และ PM₁₀ มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน และเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัด เมื่อวันที่ 17-18 มิถุนายน พ.ศ.2563 แล้วไม่มีนัยสำคัญที่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงอย่างชัดเจน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><u>ตารางสรุปค่าความเข้มข้นมลพิษทางอากาศระยะดำเนินการโครงการ (อาคารจอดรถ)</u></p> <table><tr><th>ดัชนีคุณภาพอากาศ</th><th>ค่าตรวจวัดในพื้นที่โครงการ</th><th>ค่าประเมิน</th><th>รวม</th><th>ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม)</th></tr><tr><td>CO</td><td>0.609</td><td>0.00895</td><td>0.61795</td><td>เฉลี่ย 8 ชั่วโมงไม่เกิน 10.26</td></tr><tr><td>NO₂</td><td>0.024</td><td>0.00047</td><td>0.02447</td><td>เฉลี่ย 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.32</td></tr><tr><td>SO₂</td><td>0.0244</td><td>0.00011</td><td>0.0451</td><td>เฉลี่ย 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.78</td></tr><tr><td>THC</td><td>0.366</td><td>0.0019</td><td>0.3679</td><td></td></tr><tr><td>TSP</td><td>0.042</td><td>0.000072</td><td>0.142042</td><td>เฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.33</td></tr><tr><td>PM₁₀</td><td>0.073</td><td>0.00013</td><td>0.07313</td><td>เฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12</td></tr></table>	ดัชนีคุณภาพอากาศ	ค่าตรวจวัดในพื้นที่โครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม)	CO	0.609	0.00895	0.61795	เฉลี่ย 8 ชั่วโมงไม่เกิน 10.26	NO ₂	0.024	0.00047	0.02447	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.32	SO ₂	0.0244	0.00011	0.0451	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.78	THC	0.366	0.0019	0.3679		TSP	0.042	0.000072	0.142042	เฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.33	PM ₁₀	0.073	0.00013	0.07313	เฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12		
ดัชนีคุณภาพอากาศ	ค่าตรวจวัดในพื้นที่โครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม)																																		
CO	0.609	0.00895	0.61795	เฉลี่ย 8 ชั่วโมงไม่เกิน 10.26																																		
NO ₂	0.024	0.00047	0.02447	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.32																																		
SO ₂	0.0244	0.00011	0.0451	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.78																																		
THC	0.366	0.0019	0.3679																																			
TSP	0.042	0.000072	0.142042	เฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.33																																		
PM ₁₀	0.073	0.00013	0.07313	เฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12																																		

ลงชื่อ
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด



เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 128/326

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>จากการคำนวณปริมาณสารมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ที่เกิดขึ้นจากทั้ง 2 พื้นที่ พบว่า มีปริมาณสารมลพิษเพิ่มขึ้นน้อยมาก จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถดูดซับมลพิษได้ นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการป้องกันมลพิษทางอากาศได้อีกทาง</p> <p><u>การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ด้วยพืชที่ปลูกในโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ทั้งหมดที่ปล่อยออกจากรถยนต์ในโครงการ <p>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เป็นก๊าซไม่มีสี ไม่มีกลิ่น และไม่มีรส เบากว่าอากาศเล็กน้อย มีความคงตัวสูงมาก มีช่วงชีวิตประมาณ 2-3 เดือน ในบรรยากาศ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ไม่ปรากฏว่ามีผลต่อผิวของวัตถุและไม่มีผลต่อพืช แม้กระทั่งความเข้มข้นสูงถึง 100 ppm ในเวลา 1-3 สัปดาห์ ผลของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ต่อสุขภาพจะเกิดจากก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์</p>		

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
 NEST 16 CO., LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 129/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>รวมตัวกับฮีโมโกลบินในเลือดได้ดีกว่าออกซิเจนถึง 200-500 เท่า เกิดเป็นคาร์บอกซีฮีโมโกลบิน (Carboxy hemoglobin, COHb) ซึ่งจะลดความสามารถของเลือดในการนำพาออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย ทำให้เกิดอาการขาดออกซิเจนในคนปกติ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เกิดจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์เนื่องจากในเครื่องยนต์ดีเซลมีอัตราส่วนระหว่างอากาศต่อเชื้อเพลิงสูงกว่าในเครื่องยนต์เบนซิน จึงทำให้อัตราการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากเครื่องยนต์เบนซินจะสูงกว่าเครื่องยนต์ดีเซลมาก</p> <p>- เปลี่ยนปริมาณ CO เพื่อเป็น CO₂</p> <p><u>บริเวณพื้นที่โครงการ</u></p> <p>ปริมาณการปลดปล่อย CO จากยานพาหนะในโครงการ 1,161 กรัม/วัน คิดเป็นปริมาณ CO₂ เท่ากับ 1,824.43 กรัม/วัน หรือเท่ากับ 41.46 โมล/วัน (1,824.43/44)</p> <p><u>อาคารจอดรถ</u></p> <p>ปริมาณการปลดปล่อย CO จากยานพาหนะในโครงการ 2,113.02 กรัม/วัน คิดเป็นปริมาณ CO₂ เท่ากับ 3,320.46 กรัม/วัน หรือเท่ากับ 75.47 โมล/วัน (3,320.46/44)</p>		

ลงชื่อ
 (นายวิศกรโต บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
 NEST 16 CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 130/326

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂)</p> <p>โครงการได้ออกแบบและจัดภูมิสถาปัตยกรรม โดยปลูกต้นไม้ให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการเป็นชนิดพันธุ์ไม้ที่มีความสามารถในการดูดซับได้ดี ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา ส้มท่า สิวาติขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าชิการ์ เฮลิโคเนียทรอปิกา พลับพลึงตีนเป็ด เอื้องหมายนา ดอกเทียน เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระดุมทองเลื้อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ทั้งนี้ ในเวลากลางวัน ขณะที่พืชดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศโดยการสังเคราะห์แสงนั้น พืชก็ต้องปลดปล่อยก๊าซออกซิเจนซึ่งเป็นผลจากการหายใจออกมาด้วย ส่วนในเวลากลางคืนพืชปกติไม่มีการสังเคราะห์แสง จึงปลดปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งเป็นผลจากการหายใจเพียงอย่างเดียว ในการวัดอัตราการสังเคราะห์แสงที่วัดจึงเป็นอัตราการสังเคราะห์แสงสุทธิ ที่เป็นผลมาจากทั้งการสังเคราะห์แสงและการหายใจ</p>		

ลงชื่อ
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
 NEST 16 CO.,LTD.
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 131/326

ลงชื่อ
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการหาอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เป็นการเปรียบเทียบอัตราการสังเคราะห์แสงพืชที่ปลูกเป็นพื้นที่ สีเขียวของโครงการ พบว่า ใน 1 วัน ไม่นยันต้นและไม้พุ่มภายใน โครงการ ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สังกะ สีลาวติขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าซิการ์ เฮลิโคเนียทรอปิกา พลับพลึงตีนเป็ด เอื้องหมายนาดอกเทียน เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์น ฮาวาย บัวดิน กระจุมทองเลื้อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเลเชีย เป็นต้น จะสังเคราะห์แสงได้รวม 14,071.32 mol/s เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ปล่อยจากยานพาหนะทั้งหมดในพื้นที่อาคารห้องพักมีค่าเท่ากับ 41.46 mol และอาคารที่จอดรถมีค่าเท่ากับ 75.47 mol จะเห็น ได้ว่า ต้นไม้ของโครงการ มีความสามารถในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้น ซึ่งจะทำให้ ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ ทั้งนี้ การดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการจะกระทำอย่าง ต่อเนื่อง และพื้นที่ไม้ยืนต้นจะมีความสมบูรณ์ขึ้นตามอายุของ ต้นไม้ที่ได้รับการดูแลอันจะส่งผลให้การดูดซับก๊าซต่างๆ และสุนทรียภาพในบริเวณโครงการดีขึ้นไปด้วย		

ลงชื่อ



บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
 NEST 16 CO., LTD.

(นายริศคาริโด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 132/326

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

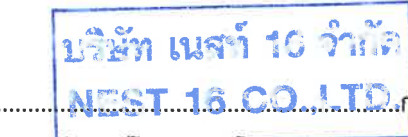
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>นอกจากนี้ การปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และไม้ยืนต้นก็ ยังเป็นการช่วยลดความรุนแรงของอุณหภูมิอากาศในเวลา กลางวันได้อย่างมีประสิทธิภาพ ต้นไม้จะใช้พลังงานความร้อน จากดวงอาทิตย์และสภาพแวดล้อมในการดำรงชีวิต โดยการดูด น้ำจากใต้ดินขึ้นมาแปลงสภาพเป็นไอร้อนออกจากทางปากใบ และต้นไม้จะช่วยบังเงาภายในโครงการ การใช้ต้นไม้ขนาดใหญ่ และขนาดกลางปลูกในบริเวณโครงการจะช่วยให้สภาพแวดล้อม ภายในโครงการร่มรื่น ใบของต้นไม้ช่วยกรองแสงแดดที่จะส่อง ลงมายังผิวดินโดยตรง เพื่อป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิด จากแสงแดดโดยตรง และช่วยในการบังแสงแดดส่องเข้าสู่ โครงการในบางมุมหรือบางเวลา (สุนทร บุญญาธิการ. เทคนิคการออกแบบบ้านประหยัดพลังงานเพื่อคุณภาพชีวิตที่ ดีกว่า พิมพ์ครั้งที่ 2, 2542)</p> <p>- ความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบ Split Type System ที่ติดตั้งแต่ละห้องพัก โดยขนาดความเย็นรวมประมาณ 16,449,000 BTU/hr. (1,370.75 ตันความเย็น) ซึ่งช่วงเวลานี้ ต้องการความเย็นสูงสุดของอาคารจะเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ของวัน</p>		

ลงชื่อ



(นายริศชาติ โต บาลขาน)

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 133/326

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เช่น ช่วงเวลา 12.00 น. ถึง 16.00 น. ดังนั้น ถ้าคิดตลอดวัน แล้ว Average Cooling Load จะต่ำกว่า Peak Load มาก ดังนั้น ถ้าประเมิน Average Cooling Load อยู่ที่ 50% ของ ช่วงความต้องการความเย็นสูงสุด ซึ่งเท่ากับ 685.38 ตันความ เย็น ดังนั้น อัตราการระบายความร้อนจากระบบปรับอากาศจะ มีค่าอยู่ระหว่าง 753.92 ถึง 1,507.83 ตัน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะ ใช้ข้อมูลความเร็วลมและอุณหภูมิจากสถิติอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่าง ปี พ.ศ.2531-2560) จากสถานีตรวจวัดอากาศภูเก็ต ในช่วงฤดูร้อน ตั้งแต่เดือนมีนาคม-มิถุนายน ซึ่งคาดว่าจะน่าจะเป็น ช่วงที่มีการใช้เครื่องปรับอากาศมากที่สุด พบว่า อุณหภูมิที่ เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการ ประมาณ 1.37 องศา เซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่ โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.18 องศาเซลเซียส เป็น 30.55 องศา เซลเซียส ซึ่งยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของ จังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้น จากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการโดยจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความร้อนจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายริศคาริโด บาลซาโน)

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 134/326

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

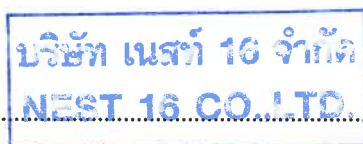
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>สำหรับความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบุเมื่อต้นไม้คายน้ำระหว่างการสังเคราะห์แสงมันจะดูดความร้อนในอากาศโดยรอบต้นไม้ใหญ่ที่คลุมเต็มเนื้อที่ประมาณ 60 ตารางวา จะดูดความร้อนคิดเป็นค่าประมาณ 1.20 ล้าน กิโลกรัมแคลอรี</p> <p>จากการคำนวณ ต้นไม้ภายในโครงการพื้นที่ 500.84 ตารางวา หรือ 2,003.28ตารางเมตร สามารถดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 10,016,800 กิโลแคลอรี/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับความร้อนที่เกิดจากโครงการประมาณ 4,145,148 กิโลแคลอรี ได้อย่างเพียงพอ</p>		

ลงชื่อ



(นายริศคาริโด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 135/326

ลงชื่อ




บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)


บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม มีวัตถุประสงค์ เพื่อพักผ่อน และพักอาศัย จำนวน 505 ห้องพัก ไม่มีกิจกรรมใด ที่ก่อให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือนรบกวนพื้นที่ข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการ อาจจะเกิดขึ้นได้บ้าง โดยส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่ง เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบ ด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากโครงการจะอยู่ใน ระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ให้บริการ 3. จัดให้มีตู้ครอบเก็บเสียงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อผู้ให้บริการ 4. จัดให้มีผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากใช้ บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มี เรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับ บริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอด รถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจาก เครื่องยนต์	-

ลงชื่อ  บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
(นายริศคาริโด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 136/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<p>สำหรับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร นั้น เป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย โรงพยาบาล โรงเรียน ศาลเจ้า สถานประกอบการ หน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจ และพื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ ดังนั้น ทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ดังกล่าวส่วนใหญ่ จึงเป็นชนิดที่พบเห็นได้โดยทั่วไป ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างอาคารห้องพักไปแล้วบางส่วนประมาณร้อยละ 70 โดยพื้นที่ที่ยังไม่มีการก่อสร้างอาคารปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง มีไม้ยืนต้น และวัชพืชชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุมทั่วบริเวณ ได้แก่ ต้นจามจุรี มะพร้าว มะม่วง เม็ก กระถิน ตำลึง ตำแยแมว และหญ้าแห้วหมู เป็นต้น</p> <p>สำหรับพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และบางส่วนมีไม้ยืนต้น และวัชพืชชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุม ได้แก่ ต้นมะพร้าว มะม่วง มะยม กระถิน กล้วย เพกา ยอ มะเขือ มันปู ฝรั่ง มันสำปะหลัง ทุเรียนเทศ ละมุด หัสศุณ มะเขือพวง มะม่วงหาวมะนาวโห่ กะเพรา ตำลึง เตย หนาก มะปริง ชมพูมะเหมี่ยว มะรุ้ม มะนาว ใบเงินทอง เล็บครุฑ ขะพลู ผักบุ้ง ชีเหล็ก อัญชัน สาบเสือ กระดุมทอง กระทกรก หญ้าปากควาย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,003.34 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,466.96 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ส้มท่าปาล์มยะวา ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าชิการ์ เฮลิโคเนียทรอปปิกา พลับพลึงตีนเป็ด เอื้องหมายนา ดอกเทียน เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระดุมทองเลื้อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านนิเวศน์ และนันทนาการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน 1,183.65 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และบริเวณชั้น 7 ของอาคาร B ประมาณ 283.31 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 629.45 ตารางเมตร เพื่อเป็นการรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะ 	-

ลงชื่อ
 (นายริศคารโด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 137/326

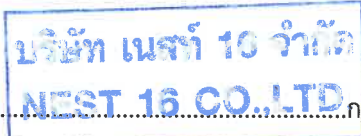
ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	และหญ้าแห้งเหี่ยว เป็นต้น ทั้งนี้ ปัจจุบันยังไม่มีมีการก่อสร้าง อาคารจอดรถแต่อย่างใด ส่วนสัตว์บกที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่ อาคารจอดรถและบริเวณใกล้เคียง ส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่สามารถ พบเห็นได้ทั่วไปทั้งในชุมชนเมือง และชนบท ได้แก่ กิ้งก่า จิ้งเหลน แมลงปอ และนกกระเจิบ เป็นต้น เป็นต้น ประกอบกับ การก่อสร้าง และดำเนินโครงการจะกระทำบนพื้นที่ว่างเปล่า และจำกัดอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่า ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจะอยู่ในระดับต่ำ	ดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความ เสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) <u>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมือง รวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554</u> จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตาม กฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2558 โดยสำนักงานโยธาธิการและ ผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการส่วนอาคารห้องพัก และพื้นที่ส่วนอาคารจอดรถของโครงการ ที่ตั้งอยู่บนพื้นที่เช่า ของโฉนดที่ดินเลขที่ 22847 เลขที่ดิน 37 ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท	1. ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดและกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขต พื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 และพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ฯลฯ เป็นต้น	-

ลงชื่อ
 (นายริศคาริโด บาลซาน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด



เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 138/326

ลงชื่อ
 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.33 โดยมีข้อ สำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>สำหรับพื้นที่ส่วนอาคารจอดรถของโครงการ ตั้งอยู่บนพื้นที่ เข้าของโฉนดที่ดินเลขที่ 22847 เลขที่ดิน 37 ซึ่งตั้งอยู่ในที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.33 รายละเอียด ดังนี้</p> <p>ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่ กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่ โรงงานที่ประกอบกิจการ โดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่า ด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ</p>	<p>2. ไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้ผิด ไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับ อนุญาต</p> <p>3. ควบคุมความสูงของอาคารไม่เกินจากแบบที่ได้รับ อนุญาตก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ 

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
 NEST 16 CO., LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 139/326

ลงชื่อ 

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ จูจระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) โรงฆ่าสัตว์</p> <p>(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(7) กำจัดมูลฝอย</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้</p>		

ลงชื่อ

BB

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 140/326

ลงชื่อ

AEI

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด


(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรี และกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>สำหรับที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.47/1 การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 8 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค</p> <p>ความสอดคล้องของโครงการ</p> <p>โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารจำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A เป็นอาคาร 6 ชั้น ดาดฟ้า อาคาร B อาคาร C เป็นอาคาร 7 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร และอาคารจอดรถ เป็นอาคาร 2 ชั้น มีความสูง 5.71 เมตร มีจำนวน 505 ห้องพัก เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และการท่องเที่ยว จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p>		

ลงชื่อ  บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 141/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>2) <u>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560</u></p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่ส่วนอาคารห้องพักของโครงการ และ พื้นที่ส่วนอาคารจอดรถของโครงการ ตั้งอยู่บนพื้นที่เช่าของ โฉนดที่ดินเลขที่ 22847 เลขที่ดิน 37 ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8</p> <p>สำหรับพื้นที่ส่วนอาคารจอดรถของโครงการ ตั้งอยู่บน พื้นที่เช่าของโฉนดที่ดินเลขที่ 22847 เลขที่ดิน 37 ซึ่งตั้งอยู่ใน บริเวณที่ 8 เช่นกัน ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศหมายเลข 1/2 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p>		



ลงชื่อ

[Signature]

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริศคาริโต บาลชาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 142/326

ลงชื่อ

[Signature]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

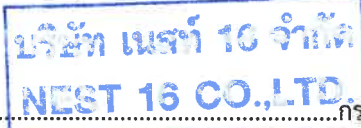
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>บริเวณที่ 8 ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวาร ต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7</p> <p>ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้</p> <p>(9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูง ไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขอ อนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคาร สาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขอ อนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p> <p>ความสอดคล้องของโครงการ</p> <p>โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 505 ห้องพัก ภายในโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่ส่วนอาคาร ห้องพัก จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A เป็นอาคาร 6 ชั้น ตาดฟ้า อาคาร B อาคาร C เป็นอาคาร 7 ชั้น มีความสูง</p>		



ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 143/326

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 29,518 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 43.25 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต</p> <p>สำหรับพื้นที่ส่วนอาคารจอดรถของโครงการ ตั้งอยู่บน พื้นที่เช่าของโฉนดที่ดินเลขที่ 22847 เลขที่ดิน 37 โดยภายใน พื้นที่ประกอบด้วย อาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคาร 2 ชั้น มีความสูง 5.71 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 1,944 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 30.11 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต จึงมีความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงฯ <u>การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง</u></p> <p>สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินทั่วไปรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นเขตที่พักอาศัย โรงพยาบาล โรงเรียน ศาลเจ้า สถานประกอบการ หน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจ และพื้นที่ว่าง จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาเมื่อเดือน มิถุนายน 2563 พบว่า พื้นที่โดยรอบที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็น ชุมชนพักอาศัย ร้านอาหาร ร้านค้า สถานประกอบการ พื้นที่ว่าง หน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจ และโรงเรียน เป็นต้น จากการแปลภาพถ่ายทางอากาศ ประกอบการสำรวจภาคสนาม ของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในสภาพ</p>		

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 144/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

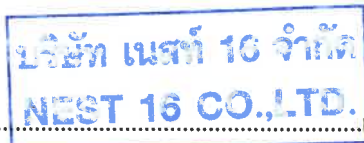


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ปัจจุบันรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการคิดเป็นพื้นที่ 3.14 ตารางกิโลเมตร พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง ประมาณ 1.2334 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 39.28) รองลงมาเป็น พื้นที่ชุมชนพักอาศัย อาคารพาณิชย์กรรม และสถานประกอบการ ประมาณ 1.1405 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็น ร้อยละ 36.32) แหล่งน้ำ (ไม่ใช่น้ำทะเล) ประมาณ 0.3014 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 9.60) พื้นที่อ่อนไหว ประมาณ 0.2476 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 7.89) ถนน ประมาณ 0.2042 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 6.50) พื้นที่โครงการ ประมาณ 0.0097 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 0.31) พื้นที่ ราชการ ประมาณ 0.0032 (คิดเป็นร้อยละ 0.10) ตามลำดับ จะเห็นว่าพื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่มีการพัฒนาเป็นชุมชนที่พักอาศัย และสถานประกอบการซึ่งการดำเนินโครงการเป็น โครงการประเภทโรงแรมจึงมีความสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง		

ลงชื่อ





(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 145/326

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	<p>โครงการมีความต้องการน้ำใช้สูงสุด 424.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 17.68 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยมีอัตราการใช้น้ำสูงสุด เท่ากับ 39.78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (เทียบกับ Peak Demand ชั่วโมงที่มีความต้องการน้ำใช้สูงสุด เท่ากับ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้โดยเฉลี่ยต่อวัน)</p> <p>แหล่งน้ำใช้หลักบริเวณอาคารห้องพัก มาจากน้ำบาดาล จำนวน 2 บ่อ ภายในโครงการ ซึ่งได้รับอนุญาตดำเนินการเจาะ น้ำบาดาลจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ตามใบอนุญาตเลขที่ 31-40462-0125 มีอัตราการ ให้น้ำ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน และใบอนุญาตเลขที่ 31-40462-0126 มีอัตราการให้น้ำ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกให้ ณ วันที่ 1 เมษายน 2563 ปัจจุบันดำเนินการเจาะเรียบร้อยแล้ว สำหรับ แหล่งน้ำใช้หลักบริเวณอาคารจอดรถ มาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้เก็บตัวอย่างน้ำบาดาลภายในโครงการ เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน พ.ศ.2563 โดย บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด พบว่า พารามิเตอร์ทั้งหมดเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณอาคารห้องพัก จัดให้มีบ่อเก็บน้ำดิบ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 500 ลูกบาศก์เมตร (บ่อเก็บน้ำดิบ 1) และขนาด 260 ลูกบาศก์เมตร (บ่อเก็บน้ำดิบ 2) และจัดให้มีบ่อเก็บน้ำดี จำนวน 2 บ่อ ขนาด 50 และ 150 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2 วัน สำหรับบริเวณอาคารที่จอดรถ จัดให้มีถังเก็บ น้ำใช้บนดินขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรอง ใช้ได้ 2.02 วัน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการ ใช้งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การ สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำใช้ 3. เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ จะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ 4. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการภายใน โครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อน้ำใช้ - โครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบและเส้นท่อน้ำใช้ ของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตก หรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหาก พบการชำรุดตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำ ใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่วที่จะทำให้ มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอก เข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้ - ล้างบ่อน้ำสำรอง <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อน้ำใช้ - บ่อสำรองน้ำใช้

ลงชื่อ  บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 146/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																																				
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>คุณภาพน้ำบาดาลที่ใช้บริโภค ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ และมาตรการในทางวิชาการสำหรับการป้องกัน ด้านสาธารณสุข และการป้องกันในเรื่องสิ่งแวดล้อมเป็นพิษ พ.ศ.2551 ตีพิมพ์ใน ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 125 ตอนพิเศษ 85 ง ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2552</p> <p>ผลการตรวจคุณภาพน้ำบาดาลบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>พ รามิเตอร์</th><th>หน่วย</th><th>ผล</th><th>ค่ามาตรฐาน</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ความเป็นกรด-ด่าง</td><td></td><td>7.29</td><td>7.0-8.5</td></tr> <tr> <td>ปริมาณสารทั้งหมดที่ ละลายได้</td><td>mg/l</td><td>130</td><td>≤600</td></tr> <tr> <td>สี</td><td>Pt-Co</td><td>0</td><td>≤5</td></tr> <tr> <td>ความขุ่น</td><td>NTU</td><td>1.28</td><td>≤5</td></tr> <tr> <td>ความกระด้างทั้งหมด</td><td>mg/l</td><td>112</td><td>≤300</td></tr> <tr> <td>คลอไรด์</td><td>mg/l</td><td>15</td><td>≤250</td></tr> <tr> <td>เหล็ก</td><td>mg/l</td><td>0.12</td><td>≤0.5</td></tr> <tr> <td>แมงกานีส</td><td>mg/l</td><td>0.10</td><td>≤0.3</td></tr> <tr> <td>ไนเตรท-ไนโตรเจน</td><td>mg/l</td><td>0.02</td><td>≤45</td></tr> <tr> <td>ซัลเฟต</td><td>mg/l</td><td>2.25</td><td>≤200</td></tr> <tr> <td>ฟลูออไรด์</td><td>mg/l</td><td>0</td><td><0.70</td></tr> <tr> <td>ลักษณะทางกายภาพ</td><td></td><td>ใส</td><td></td></tr> </tbody> </table>	พ รามิเตอร์	หน่วย	ผล	ค่ามาตรฐาน	ความเป็นกรด-ด่าง		7.29	7.0-8.5	ปริมาณสารทั้งหมดที่ ละลายได้	mg/l	130	≤600	สี	Pt-Co	0	≤5	ความขุ่น	NTU	1.28	≤5	ความกระด้างทั้งหมด	mg/l	112	≤300	คลอไรด์	mg/l	15	≤250	เหล็ก	mg/l	0.12	≤0.5	แมงกานีส	mg/l	0.10	≤0.3	ไนเตรท-ไนโตรเจน	mg/l	0.02	≤45	ซัลเฟต	mg/l	2.25	≤200	ฟลูออไรด์	mg/l	0	<0.70	ลักษณะทางกายภาพ		ใส		<p>โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญใน ห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น</p> <p>5. โครงการต้องจัดให้มีปรับคุณภาพน้ำบาดาลโดยการ เติมปูนขาวในน้ำบาดาล เพื่อปรับ pH ของน้ำบาดาล ให้มีค่าสูงขึ้น</p> <p>6. ให้มีการดูแลทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน 2-3 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่า มีตะกอนปะปนออกมาจากน้ำ ใช้ในอาคาร โดยบ่อเก็บน้ำให้ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้า และจ่ายน้ำออก สูบน้ำออกไปใช้รดน้ำต้นไม้หรือล้าง ทำความสะอาดอาคาร และดูดตะกอนในบ่อออกไปให้ หมด โดยใส่ถัง และใช้บริการเก็บขนของบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลรัชฎา เข้ามา ดำเนินการเก็บขนไปกำจัด จากนั้นเครื่องปั๊มลมเป่า ลมไล่ความชื้นในบ่อให้แห้ง ก่อนเปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้า และจ่ายน้ำออก</p> <p>7. ให้มีการดูแลทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน 2-3 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่า มีตะกอนปะปนออกมาจากน้ำ</p>	<p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท เนสต์ 16 จำกัด</p>
พ รามิเตอร์	หน่วย	ผล	ค่ามาตรฐาน																																																				
ความเป็นกรด-ด่าง		7.29	7.0-8.5																																																				
ปริมาณสารทั้งหมดที่ ละลายได้	mg/l	130	≤600																																																				
สี	Pt-Co	0	≤5																																																				
ความขุ่น	NTU	1.28	≤5																																																				
ความกระด้างทั้งหมด	mg/l	112	≤300																																																				
คลอไรด์	mg/l	15	≤250																																																				
เหล็ก	mg/l	0.12	≤0.5																																																				
แมงกานีส	mg/l	0.10	≤0.3																																																				
ไนเตรท-ไนโตรเจน	mg/l	0.02	≤45																																																				
ซัลเฟต	mg/l	2.25	≤200																																																				
ฟลูออไรด์	mg/l	0	<0.70																																																				
ลักษณะทางกายภาพ		ใส																																																					

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 147/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>สำหรับระบบน้ำใช้บริเวณอาคารห้องพักของโครงการ จะสูบน้ำดิบจากบ่อบาดาล 1 เข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบใต้ดินขนาด 500 ลูกบาศก์เมตร บริเวณใต้อาคาร C และน้ำดิบจากบ่อบาดาล 2 จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบใต้ดิน ขนาด 262.50 ลูกบาศก์เมตร บริเวณด้านหลังอาคาร ซึ่งมีระบบท่อเชื่อมกับบ่อเก็บน้ำขนาด 500 ลูกบาศก์เมตร ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 50 และ 150 ลูกบาศก์เมตร (รวม 200 ลูกบาศก์เมตร) บริเวณบนหลังคาอาคาร C และส่งจ่ายน้ำโดยเครื่องสูบน้ำ (BOOSTER PUMP) จำนวน 4 เครื่อง (ใช้ 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่างๆ ภายในโครงการต่อไป</p> <p>ระบบน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปามานมิเตอร์วัดน้ำเข้าสู่ท่อรับน้ำขนาด ๑1 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้บนดินขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ใกล้ที่จอดรถยนต์คันที่ 2-3 ของโครงการ ก่อนจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร</p>	<p>น้ำใช้ในอาคาร โดยบ่อเก็บน้ำให้ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออก สูบน้ำออกไปใช้รดน้ำต้นไม้หรือล้างทำความสะอาดอาคาร และดูดตะกอนในบ่อออกไปให้หมด โดยใส่ถังและใช้บริการเก็บขนของเทศบาลตำบลรัชฎา หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนไปกำจัด จากนั้นเครื่องปั๊มลมเป่าลมไล่ความชื้นในบ่อให้แห้ง ก่อนเปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออก</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สัมพันธ์สอบถามครัวเรือนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ว่าปริมาณน้ำในบ่อมีเพียงพอหรือไม่ หรือบ่อน้ำแห้งหรือไม่ หากพบว่าน้ำบ่อต้นบริเวณติดพื้นที่โครงการและข้างเคียงพื้นที่โครงการแห้ง ให้ทางโครงการหยุดสูบน้ำบาดาลชั่วคราว และติดต่อซื้อน้ำดิบจากบริษัทผู้จำหน่ายน้ำแทน หรือลดการสูบน้ำบาดาลเหลือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>9. จัดให้มีมาตรการป้องกันการกัดกร่อนและรั่วซึมของบ่อเก็บน้ำ รายละเอียดดังนี้</p>	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 148/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำบริเวณอาคารห้องพักประมาณ 422.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งบ่อเก็บน้ำใช้ของโครงการมีปริมาตรรวม 962.50 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำสำรองดับเพลิง 114 ลูกบาศก์เมตร และน้ำใช้ภายในโครงการ 848.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2 วัน</p> <p>บริเวณอาคารที่จอดรถมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 1.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้บนดิน ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 4 ลูกบาศก์เมตร) สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2.02 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำบริเวณอาคารที่จอดรถของโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ ในช่วงหน้าแล้งซึ่งอาจประสบปัญหาปริมาณน้ำบาดาลไม่เพียงพอ โครงการจะซื้อน้ำดิบจากเอกชนที่จำหน่ายน้ำดิบในพื้นที่ตำบลรัชฎา และพื้นที่ใกล้เคียง โดยจัดให้มีท่อรับน้ำจากรถบรรทุกเอกชนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบใต้ดิน ขนาด 500 ลูกบาศก์เมตร ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และระบบน้ำใช้หลักภายในโครงการเช่นเดียวกับแหล่งน้ำบาดาล โดยในพื้นที่</p>	<p>1) ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.50 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย</p> <p>2) ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังน้ำ จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด</p> <p>3) ผิวของผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของบ่อเก็บน้ำจะเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร ส่วนเสาที่สัมผัสน้ำจะเพิ่มระยะหุ้มเสาอีก 5 เซนติเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม ออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และปิดท่อน้ำไม่รั่วซึม</p> <p>10. การป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากวัสดุที่ใช้ทำถังสำรองน้ำ รายละเอียดดังนี้</p>	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 149/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ตำบลรัชฎา และพื้นที่ใกล้เคียงมีบริษัทเอกชนที่จำหน่ายน้ำดิบ รายชื่อดังต่อไปนี้</p> <p>● บริการรถน้ำนำชัย (คุณเสือ) ที่อยู่ เกาะสิเหร่ ตำบล รัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เบอร์โทรศัพท์ 081-9566666 โดยมีแหล่งน้ำดิบจากน้ำบาดาล ซึ่งสามารถ ให้บริการน้ำได้ตลอดทั้งปี มีรถให้บริการน้ำใช้ จำนวน 3 คัน ได้แก่ รถกระบะ จำนวน 1 คัน บรรทุกน้ำ 2 ลูกบาศก์เมตร/คัน รถหกล้อ จำนวน 1 คัน บรรทุกน้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/คัน และรถสิบล้อ จำนวน 1 คัน บรรทุกน้ำ 12 ลูกบาศก์เมตร/คัน</p> <p>● บริษัท อานนท์ บริการน้ำ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 9 ถนน ผู้ใหญ่บ้าน ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เบอร์โทรศัพท์ 089-9783597 โดยมีแหล่งน้ำดิบจากน้ำบ่อตื้น ซึ่งสามารถให้บริการน้ำได้ตลอดทั้งปี มีรถให้บริการน้ำใช้ มากกว่า 10 คัน ได้แก่ รถกระบะ บรรทุกน้ำ 2 ลูกบาศก์เมตร/คัน รถหกล้อ บรรทุกน้ำ 5 ลูกบาศก์เมตร/คัน และรถสิบล้อ บรรทุกน้ำ 12 ลูกบาศก์เมตร/คัน</p>	<p>1) ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) และให้มีอัตราส่วน ระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.50 ต่อ 1 บริเวณรอยต่อ ระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย การดูแลรักษาและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจัดให้มี 2 ฝา ปิดมิดชิด และป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถัง เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>2) ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มี ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้ มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้</p> <p>3) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของ น้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติ ต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปบ่อเก็บน้ำ</p> <p>4) เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดินมา วิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่า มีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p>	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริศคาริโด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 150/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>● คุณจักรพงษ์ นิรภัย ที่อยู่ 79 ตั้งอยู่หมู่ 1 ซอยสุขนิรันดร์ ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 เบอร์โทรศัพท์ 064-7503870, 065-2234789, 085-8887553 โดยมีแหล่งน้ำดิบจากน้ำบ่อต้นสามารถให้บริการน้ำได้ตลอดทั้งปี มีรถให้บริการน้ำใช้มากกว่า 10 คัน ซึ่งเป็นรถกระบะ บรรทุกน้ำ 2 ลูกบาศก์เมตร/คัน</p> <p>● คุณชัยยศ ภาคภูมิ ที่อยู่ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เบอร์โทรศัพท์ 089-2902607 โดยมีแหล่งน้ำดิบจากน้ำบ่อต้น สามารถให้บริการน้ำได้ตลอดทั้งปี มีรถให้บริการน้ำใช้ จำนวน 3 คัน ได้แก่ รถกระบะ จำนวน 1 คัน บรรทุกน้ำ 2 ลูกบาศก์เมตร/คัน รถหกล้อ จำนวน 1 คัน บรรทุกน้ำ 9 ลูกบาศก์เมตร/คัน และรถสิบล้อ จำนวน 1 คัน บรรทุกน้ำ 12 ลูกบาศก์เมตร/คัน</p> <p>● คุณสมาน คงเมือง (E Water Supply) ที่อยู่ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เบอร์โทรศัพท์ 087-625-9677, 098-058-8429 โดยมีแหล่งน้ำดิบจากน้ำบ่อต้น จำนวน 5 บ่อ มีปริมาณน้ำประมาณ 100,000 ลูกบาศก์เมตร สามารถให้บริการน้ำได้ตลอดทั้งปี รถให้บริการน้ำใช้ จำนวน 4 คัน ได้แก่</p>	<p>5) ล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยวิธีการในการทำความสะอาดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในสถานที่อับอากาศ ดังนี้</p> <p>● ก่อนที่จะเข้าไปล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำต้องมีการตรวจสอบปริมาณออกซิเจนก่อนทุกครั้งว่ามีปริมาณมากพอที่จะเข้าไปในสถานที่อับอากาศได้ (ไม่น้อยกว่า 19.5%)</p> <p>● หากปริมาณออกซิเจนในอากาศมีไม่เพียงพอแต่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานผู้ควบคุมงานต้องจัดหาอุปกรณ์ช่วยหายใจชนิดมีถังออกซิเจนในตัว (SCBA)</p> <p>● ในระหว่างการทำทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำจะต้องตรวจเช็คและบันทึกปริมาณออกซิเจนเป็นระยะๆ รวมทั้งมีการสื่อสารที่ถี่ระหว่างผู้ปฏิบัติงานภายในกับผู้ช่วยเหลือภายนอก</p>	

ลงชื่อ



บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริศการิโด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 151/326

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>รถกระบะ จำนวน 3 คัน บรรทุกน้ำ 2 ลูกบาศก์เมตร/คัน รถหกล้อ จำนวน 1 คัน บรรทุกน้ำ 8 ลูกบาศก์เมตร/คัน</p> <p>สำหรับการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ ดินหรือการรั่วซึม หรือกักตรอนจากผนัง และพื้นของบ่อเก็บน้ำ ใต้ดิน วิศวกรได้ออกแบบให้มีการใช้วัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) ชนิดที่ปราศจากการปนเปื้อน ของสารพิษสู่น้ำ (Nontoxic) เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นต่อผู้ใช้น้ำ โดยวัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) เป็นชนิด Waterproof Cement ด้วย Cement Base เป็นวัสดุกันซึมคล้ายซีเมนต์ และส่วนของเหลว ประเภท ผสมเสร็จ จากโรงงาน (Acrylic Co-Polymer) มีคุณสมบัติเมื่อ แข็งตัวแล้ว จะไม่เห็นรอยต่อที่เกิดจากการทาสามารถซึมแทรก เข้าในช่องว่างเล็กๆ ที่ผิวคอนกรีตได้ หรือรอยตามต จะคง สภาพอยู่ถาวร เหมือนเป็นเนื้อเดียวกับคอนกรีต ไม่เป็นพิษ</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ให้บริการในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นผู้ ที่มาพักผ่อนและท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น อาจจะสรุปได้ว่า ช่วงที่ใช้น้ำมากที่สุดจะมี 2 ช่วง คือ ช่วงเช้าในเวลา 9.00 น. - 13.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำในเวลา 18.00 น. - 22.00 น.</p>	<p>12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกร ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>13. การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ รายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ก่อนรับมอบอุปกรณ์ ให้ผู้จำหน่ายทำการ commissioning ระบบและทำการอบรมให้ความรู้ด้าน การใช้งานและการบำรุงรักษาแก่พนักงานโรงแรม 2) ดำเนินการตามคู่มือและคำแนะนำการใ้ งานจากผู้จำหน่าย 3) จัดเตรียมชุดทดสอบน้ำเบื้องต้น (Water Test Kit) เพื่อการสุ่มตรวจคุณภาพน้ำจากเครื่องกรอง น้ำหลังมีการติดตั้ง 4) จัดส่งน้ำไปตรวจคุณภาพในห้องปฏิบัติการ ที่ได้รับการรับรอง ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำของการ ประปาภูมิภาค เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามต้องการ 5) จัดซื้อน้ำดิบจากแหล่งที่มีคุณภาพเพื่อ ไม่ได้เป็นภาระของชุดกรองน้ำมากไป 	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 152/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>โดยในแต่ละช่วงเวลาจะเกิดการใช้น้ำช่วงละ 212.16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอัตราการใช้น้ำอยู่ที่ 424.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากพิจารณาความสามารถในการสำรองน้ำของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 บริเวณ คือ บริเวณอาคารห้องพัก บ่อเก็บน้ำใช้มีปริมาตรรวม 960 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำสำรองดับเพลิง 114 ลูกบาศก์เมตร และน้ำใช้ภายในโครงการ 846 ลูกบาศก์เมตร) สามารถสำรองน้ำได้ 2 วัน และบริเวณอาคารที่จอดรถ จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้บนดินขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 4 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองใช้ได้ประมาณ 2.02 วัน ซึ่งหากพิจารณาความสามารถในการสำรองน้ำของโครงการ พบว่า มีความสามารถเพียงพอในการจ่ายน้ำในช่วง Peak Hour ให้กับผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่จำเป็นต้องมีการเปิดรับน้ำเพิ่มแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการต่อการใช้น้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ (ผังแสดงระบบน้ำใช้ และตำแหน่งบ่อเก็บน้ำใช้สำรองส่วนอาคารห้องพัก แสดงดังรูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งบ่อเก็บน้ำใช้สำรองบนหลังคาอาคาร C แสดงดังรูปที่ 6 และผังแสดงระบบน้ำใช้ และตำแหน่งบ่อเก็บน้ำใช้สำรองส่วนอาคารจอดรถ แสดงดังรูปที่ 7)</p>	<p>6) ให้ทำการตรวจสอบชุดกรองรายวัน ได้แก่ การรื้อล้าง แรงดันในระบบจากเกจ วัดความดัน และ visual inspection ในส่วนอื่นๆ ก่อนทำการเดินระบบ</p> <p>7) ทำการล้างย้อน (backwash) ทุกๆ 10-15 วัน ในกรณีที่ระบบกรองแบบ manual โดยการดูแรงดันจากเกจวัดความดันควบคู่ไปด้วย ถ้าแรงดันตกมาก แสดงว่าชุดกรองเริ่มมีการอุดตันทำให้เกิดแรงดันสูญเสีย ถ้าเป็นระบบอัตโนมัติระบบจะทำการล้างย้อนเมื่อค่าแรงดันในระบบลดลงถึงค่าที่ตั้งไว้</p> <p>8) นำสารกรองพวกหินทรายออกมาล้าง ทุก 6 เดือน โดยการล้างน้ำสะอาดและขัดถู หากพบว่าทรายกรองมีคราบเมือกสีดำและจับเป็นก้อนแสดงว่าทรายกรองหมดสภาพให้เปลี่ยนทรายกรองใหม่</p> <p>9) ให้ตรวจสอบอุปกรณ์พวกเครื่องสูบน้ำต่างๆ และเครื่องสูบน้ำดีเซลว่ามีอาการรั่วซึมหรือไม่ ถ้าพบให้ทำการเปลี่ยน</p>	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 153/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



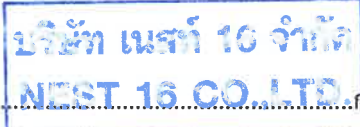
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		10) โครงการตรวจสอบแผงควบคุมทางไฟฟ้า Controller ดูอ่านค่าของ โวลต์ และกระแสแอมป์ว่ามี ความผิดปกติ หรือไม่ ถ้าพบให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 11) โครงการต้องว่าจ้างผู้จำหน่ายหรือบริษัทที่ ติดตั้งชุดกรองน้ำ ให้เข้ามาทำการตรวจสอบ และซ่อม บำรุงใหญ่เป็นประจำทุกปี	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ มีประมาณ 334.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียส่วนอาคารห้องพัก 332.64 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเสียจากอาคารที่จอดรถ 1.58 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการบำบัดน้ำเสียจากห้องพักแต่ละชั้นของแต่ละ อาคาร จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียขนาดต่างๆ ดังนี้ - ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่รวบรวม น้ำเสียจากการอาบน้ำ และชักล้างลงสู่ท่อระบายน้ำเสียรวม โดยเป็นท่อแนวตั้ง ขนาด ๑3 และ 4 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อ ระบายน้ำเสียในแนวนอนขนาด ๑4 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำทิ้งจาก อาคารต่างๆ ของโครงการ อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้ง สุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อกักเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ เพื่อรอ การนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณ โครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัท ที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหา อะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform

ลงชื่อ

(นายรัตนาธิปไตย บาลชาน)

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 154/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- ท่อระบายน้ำเสียส่วนครัว (Waste (kitchen) Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากอ่างล้างจานของแต่ละห้องพัก และส่วนครัวของร้านอาหาร ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ถังดักไขมัน โดยเป็นท่อแนวดิ่ง ขนาด ๘3 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งในแนวนอนขนาด ๘4 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป</p> <p>- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำโสโครกจากห้องส้วมของห้องพักลงสู่ท่อระบายน้ำเสีย โดยเป็นท่อแนวดิ่งขนาด ๘4 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อน้ำโสโครกแนวนอน ขนาด ๘6 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป</p> <p>- ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) ของอาคารขนาด ๘4 นิ้ว เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้</p>	<p>3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>4. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย</p> <p>5. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>6. ในกรณีที่มีการเข้าบำรุงดูแลรักษาระบบ โครงการจะต้องกันพื้นที่โดยจัดให้มีกรวยสี่เหลี่ยมเป็นแนวระหว่างพื้นที่ถนนและพื้นที่บริเวณซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนขอภัย</p>	<p><u>วิธีการ</u></p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>จำนวน 2 สถานี ได้แก่</p> <p>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท เนสท์ 16 จำกัด</p>

ลงชื่อ

(นายริศคาริโด บาลซาโน)

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 155/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารห้องพัก โดย จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) จำนวน 7 ชุด แบ่งเป็นขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด และขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งปัจจุบัน โครงการได้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียไปเรียบร้อยแล้ว และส่วนอาคารที่จอดรถจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด รายละเอียดดังนี้</p> <p>1. ส่วนอาคารห้องพัก</p> <p>- อาคาร A มีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 107.80 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด โดยจะ ติดตั้งบริเวณด้านข้างอาคาร A จำนวน 1 ชุด และด้านหน้าอาคาร A จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ได้จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากอ่างล้างจาน ของแต่ละห้องพักเข้าสู่ถังดักไขมันขนาด 6.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (GT-1600) ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</p>	<p>ในความไม่สะดวกเพื่อให้ผู้ใช้บริการที่สัญจรไปมา มองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอด ระยะเวลาที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน</p> <p>7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และพนักงานของ โครงการ ให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อร์ดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส</p> <p>9. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อ ป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท</p> <p>10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตาม คู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบล้างตะกอน เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้</p>	

ลงชื่อ

BL

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 156/326

ลงชื่อ

Niji

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- อาคาร B มีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 124.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 3 ชุด ได้แก่ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณใต้อาคาร B ทั้งนี้ ได้จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากอ่างล้างจานของแต่ละห้องพักเข้าสู่ถังดักไขมันขนาด 6.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (GT-1600) และถังดักไขมันขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (GT-2000) ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</p> <p>- อาคาร C มีน้ำเสียเกิดขึ้น 100.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และห้องพักรวมมีน้ำเสียเกิดขึ้น 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 100.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ทั้งนี้ ได้จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากอ่างล้างจานของแต่ละห้องพักเข้าสู่ถังดักไขมันขนาดรองรับน้ำเสีย 6.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (GT-1600) ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</p>	<p>อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555</p> <p>11. ให้เจ้าของโครงการเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ในมาตรา 80 พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2</p>	

ลงชื่อ

(นายริตคาร์โต บาสซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

NEST 16 CO., LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 157/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

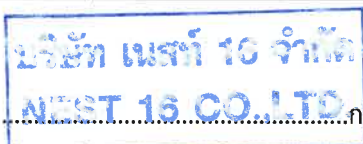


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัด น้ำเสียจากส้วม น้ำอาบ และซักล้าง ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้ง หลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ของระบบบำบัดน้ำเสียและละอุน แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำ รดต้นไม้ เพื่อนำกลับมารดต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสามกอง 1 ต่อไป</p> <p>2. ส่วนอาคารจอดรถ</p> <p>อาคารจอดรถ มีน้ำเสียเกิดขึ้น 1.58 ลูกบาศก์เมตร/ วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มี ตัวกลางยัดเกาะ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งติดตั้ง บริเวณใกล้ที่จอดรถยนต์ คันที่ 6 โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมี ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ บ่อซึมขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร ต่อไป</p>		

ลงชื่อ

(นายรัตการิโต บาลชาน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 158/326

ลงชื่อ



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

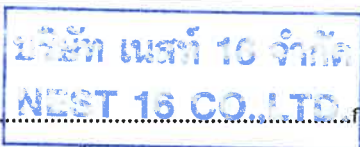
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>สำหรับการจัดการตะกอนส่วนเกินในบ่อดกตะกอน โครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนและสูบตะกอน ออกจากบ่อดกตะกอนอย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง โดยจะประสาน เทศบาลตำบลรัชฎาหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามา ดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนในช่วงที่มีผู้ใช้บริการ น้อยที่สุด นั่นคือ ในช่วงเวลาประมาณ 11.00 น.-14.00 น. ซึ่งจะไม่เป็นการรบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>สำหรับการจัดการกากไขมันจากถังดักไขมันของโครงการ แต่ละชุด ได้จัดให้มีพนักงานคอยดักไขมันและน้ำมันที่แยกตัว ขึ้นมาบริเวณผิวหน้าของถังดักไขมัน นำมาผสมกับปูนขาว เพื่อกำจัดกลิ่นและดูความขึ้นจากไขมัน ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ แล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถ ย่อยสลายได้ของห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนต่อไป โดยดำเนินการอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยให้มีการ จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่</p>		

ลงชื่อ



(นายริคคาร์โด บาลชาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 159/326

ลงชื่อ



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนต์โฮล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบน้ำตะกอน เพื่อความสะดวก และจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการใช้พลังงานไฟฟ้าประมาณ 672 กิโลวัตต์-ชั่วโมง-วัน ซึ่งคิดเป็นค่าไฟฟ้าประมาณ 2,016 บาท/วัน หรือประมาณ 60,480 บาท/เดือน (ค่าไฟประมาณยูนิตละ 3 บาท) รวมถึงได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของน้ำทิ้งทุกๆ 1 เดือน โดยมีค่าใช้จ่ายในการตรวจวัดประมาณ 1,600-2,000 บาท/1 ตัวอย่าง ประกอบด้วย พีเอช บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด ทีเคเอ็น โคลิฟอร์มแบคทีเรีย น้ำมันและไขมัน ซัลไฟด์ ตะกอนหนัก และสารที่ละลายได้ทั้งหมด ดังนั้น จึงคาดว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>(ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารห้องพัก แสดงดังรูปที่ 8 และผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารจอดรถ แสดงดังรูปที่ 9)</p>		

ลงชื่อ



บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายปริศนากร โศบาลชาโน)

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 160/326

ลงชื่อ




บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	<p>ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกระหว่างน้ำฝน และน้ำทิ้ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1.1) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 7 ชุด จะผ่านบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำ และเข้าสู่บ่อพักน้ำ ขนาด 55 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ และบ่อเก็บน้ำทิ้งสำหรับรดต้นไม้ขนาด 55 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการ รดต้นไม้ต่อไป ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะหน้าโครงการ โดยไม่เข้าสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ แต่อย่างใด</p> <p>1.2) ระบบระบายน้ำฝน ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งเป็นระบบระบาย น้ำฝนจากอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคาอาคาร) และระบบ ระบายน้ำฝนบนพื้นดินภายในบริเวณโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อหนองน้ำซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่าง เพียงพอ 2. จัดให้มีบ่อหนองน้ำฝนเพื่อรองรับน้ำฝนโดยแบ่งเป็น 2 บริเวณ คือ บริเวณพื้นที่อาคารห้องพัก มีจำนวน 3 บ่อ โดยบ่อหนองน้ำบ่อที่ 1, 2 และ 3 มีขนาด 252 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตร 756 ลูกบาศก์เมตร บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร 3. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อหนองน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหนองน้ำโดยทาสีกับ ตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหนองน้ำ เพื่อความ สะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 5. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะผ่านการ บำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป 6. ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบใน บ่อหนองน้ำเป็นประจำเสมอ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ขยะ และตะกอน บริเวณบ่อพัก และบ่อดักขยะ/ทางระบายน้ำ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ ไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาด สวดาททางระบายน้ำ <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอย่างน้อย 6 เดือน/ ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะ ดำเนินการ

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายรัตนกรโต บาลชาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 161/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>- ระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยจะระบายลงตามท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง (RL) ขนาด ๑4 นิ้ว และเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนแนวราบ (RL) ขนาด 6 นิ้วและไหลลงสู่บ่อพักน้ำรอบๆ อาคาร เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อท่อน้ำฝนต่อไป</p> <p>- ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ น้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามรางรวบรวมน้ำฝน ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. ขนาด 1x1 เมตร พร้อมฝาปิด ทุกๆระยะ 9 เมตร ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ และรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำและบ่อท่อน้ำฝนแต่ละส่วนต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากท่อระบายน้ำริมถนนซอยสามกอง 1 อยู่ฝั่งตรงข้ามพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจึงได้ขออนุญาตก่อสร้างท่อระบายน้ำริมถนนซอยสามกอง 1 ฝั่งเดียวกับพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ โดยเริ่มก่อสร้างจากแนวเขตที่ดินของโครงการทางด้านทิศใต้ตลอดไปจนถึงปากทางเข้าถนนซอยสามกอง 1 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อ</p>	<p>7. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างที่มองเห็นได้บ่อท่อน้ำในช่วงกลางคืน</p> <p>8. โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อท่อน้ำเป็นประจำทุกปี หรือเมื่อท่อมึ่ตะกอนอุดตัน</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เนสท์ 16 จำกัด</p>

ลงชื่อ

[Signature]

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
 NEST 16 CO., LTD.

(นายริศคาริโต บาลชาโน)

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 162/326

ลงชื่อ

[Signature]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ระบายน้ำริมถนน ซึ่งปัจจุบันก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และอุทกให้เป็นสาธารณประโยชน์ให้ชุมชนใช้ร่วมกันต่อไป สำหรับการระบายน้ำของโครงการจะระบายออกสู่ริมถนน สาธารณประโยชน์ (ซอยสามกอง 1) ที่อยู่ฝั่งเดียวกับพื้นที่ โครงการ เพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์ของ เทศบาลนครภูเก็ตที่อยู่บริเวณริมถนนเยาวราช โดยโครงการได้ ทำหนังสือขออนุญาตต่อท่อเชื่อมระบายน้ำ และเทศบาลนคร ภูเก็ตได้ทำการตรวจสอบเอกสารการขออนุญาตแล้ว และมี ข้อสรุปดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ท่อระบายน้ำสาธารณะที่รับน้ำจากโครงการฯ มีขนาด 0.60 เมตร และพื้นที่ดังกล่าวประสบปัญหาน้ำท่วมเดิม แล้ว จึงไม่สามารถรองรับน้ำเพิ่มเติมจากโครงการได้ 2. จากการสอบถามข้อมูลระดับทางชลศาสตร์จาก ส่วนควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมืองการวางท่อของ โครงการฯ อาจจะไม่สามารถปล่อยน้ำให้ไหลตามระดับเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำเทศบาลนครภูเก็ตได้ เนื่องจากพื้นที่ของโครงการฯ ต่ำกว่าท่อระบายน้ำของเทศบาลนครภูเก็ต 		

ลงชื่อ



(นายริคคาร์โต บาลชาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 163/326

ลงชื่อ



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนต์โฮล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>3. เทศบาลนครภูเก็ตกำลังดำเนินการจัดทำ เทศบัญญัติการเก็บค่าบริการน้ำเสีย ค่าบริการน้ำทิ้ง และค่า ใบอนุญาตให้ต่อท่อเชื่อม และยังไม่มีความชัดเจนในการจัดเก็บ ค่าบริการจากโครงการที่อยู่ภายนอกเขตเทศบาลนครภูเก็ต ซึ่งจากข้อสรุปดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ตขอให้โครงการ หาแนวทางป้องกันและแก้ไขประเด็นปัญหาดังกล่าว และเสนอ มายังเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้หาแนวทางป้องกันและแก้ไขปัญหาดัง กล่าวไปยังเทศบาลนครภูเก็ตแล้ว โดยเทศบาลนครภูเก็ตให้ โครงการทำท่อลอดเพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำที่อยู่ฝั่งข้าม และปัจจุบันโครงการกำลังดำเนินการทำแบบเพื่อเสนอต่อ เทศบาลนครภูเก็ตต่อไป</p> <p>1.3) การป้องกันน้ำท่วม</p> <p>สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่ว่าง มีไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินขึ้นปกคลุมทั่วไป ซึ่งเมื่อมีการพัฒนา โครงการพื้นที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงไป โดยบางส่วนจะปกคลุม ด้วยอาคาร ถนน และบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งปัจจุบันมีการ ก่อสร้างอาคารไปแล้วประมาณร้อยละ 70 ทั้งนี้ ระบบการ</p>		

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 164/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ป้องกันน้ำท่วมหลังพัฒนาโครงการได้จัดให้มีการควบคุมอัตรา การระบายน้ำในขณะฝนตกโดยมีการก่อสร้างบ่อพักน้ำ และบ่อ เก็บน้ำส่วนเกิน (บ่อหน่วงน้ำ) ตลอดจนระบบรวบรวมน้ำใน พื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>สำหรับการคำนวณปริมาณน้ำฝน วิศวกรโครงการได้ คำนวณแยกระหว่างบ่อหน่วงน้ำฝนภายในที่ดินอาคารห้องพัก กับบ่อหน่วงน้ำภายในที่ดินอาคารจอดรถ ซึ่งสามารถคำนวณหา อัตราการระบายน้ำทั้ง 2 พื้นที่ได้ ดังนี้</p> <p><u>อาคารห้องพัก</u> มีพื้นที่รับน้ำ 8,337.20 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนเกิดขึ้นประมาณ 497 ลูกบาศก์เมตร มีอัตราการ ระบายสูงสุดก่อนมีโครงการ 0.145 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หลังมี การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจาก สภาพก่อนมีโครงการใน 15 นาทีแรกที่ฝนตกเป็น 0.259 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ 0.059 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ใน 180 นาทีที่ฝนตก ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำหรับ รองรับน้ำฝนสะสมบริเวณพื้นที่อาคารห้องพัก ไม่น้อยกว่า 497 ลูกบาศก์เมตร</p>		

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 165/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อรองรับน้ำฝน บริเวณพื้นที่อาคารห้องพัก ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริม เหล็กขนาด 252 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อ อยู่บริเวณที่จอด รถคันที่ 1-5 จำนวน 1 บ่อ บริเวณที่จอดรถคันที่ 37-38 จำนวน 1 บ่อ และบริเวณด้านอาคาร C จำนวน 1 บ่อ รวมปริมาตร 756 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนสะสมที่เกิดขึ้นกรณี ฝนตกติดต่อกัน 3 ชั่วโมงได้อย่างเพียงพอ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บ่อหน่วงน้ำบ่อที่ 1 ขนาด 252 ลูกบาศก์เมตร รองรับ น้ำฝนจากอาคาร C และบ่อพักน้ำที่อยู่ข้างเคียง 2. บ่อหน่วงน้ำบ่อที่ 2 ขนาด 252 ลูกบาศก์เมตร รองรับ น้ำฝนจากอาคาร B และบ่อพักน้ำที่อยู่ข้างเคียง 3. บ่อหน่วงน้ำบ่อที่ 3 ขนาด 252 ลูกบาศก์เมตร รองรับ น้ำฝนจากอาคาร A และบ่อพักน้ำที่อยู่ข้างเคียง <p>ทั้งนี้ ขนาดบ่อหน่วงน้ำและตำแหน่งเป็นไปตามที่วิศวกรได้ ออกแบบไว้ก่อนมีการดัดแปลงอาคาร โดยเมื่อฝนหยุดตกโครงการ จะระบายน้ำออกบ่อหน่วงน้ำทั้ง 3 บ่อ เท่ากับปริมาณน้ำที่หน่วง ไว้ทั้งหมด ในอัตราการสูบไม่เกินก่อนมีโครงการ คือ ไม่เกิน 0.145 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจะสูบน้ำระบายออกในอัตราสูบ</p>		

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 166/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำเป็นระบบเปิด สวิตช์สูบน้ำด้วยมือ จำนวน 2 เครื่อง ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>อาคารจอดรถ มีพื้นที่รับน้ำ 1,390.80 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนเกิดขึ้นประมาณ 48 ลูกบาศก์เมตร มีอัตราการ ระบายสูงสุดก่อนมีโครงการ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หลังมี การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจาก สภาพก่อนมีโครงการใน 15 นาทีแรกที่ฝนตกเป็น 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ใน 180 นาทีที่ฝนตก ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำ สำหรับรองรับน้ำฝนสะสมบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถ ไม่น้อยกว่า 48 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อรองรับน้ำฝน บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถ ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีต เสริมเหล็กขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณ ที่จอดรถคันที่ 37 โดยน้ำฝนบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนไหลตามท่อระบายขนาด 1x1 เมตร ที่อยู่รอบพื้นที่ โครงการ น้ำเพื่อเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร</p>		

ลงชื่อ

(นายริศคาร์โด บาลซาน)

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 167/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	และจะปล่อยให้ไหลลงเข้าสู่บ่อซึมขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร และปล่อยให้ซึมดินต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการด้านการระบาย น้ำต่อชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ (ผังระบบระบายน้ำภายในที่ดิน อาคารห้องพัก และตำแหน่งบ่อหนองน้ำ แสดงดังรูปที่ 10 และ ผังระบบระบายน้ำภายในที่ดินอาคารจอดรถ และตำแหน่ง บ่อหนองน้ำ แสดงดังรูปที่ 11)		
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	1) ปริมาณมูลฝอยของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ มีจำนวนผู้ใช้บริการ และพนักงานทั้งหมด 1,249 คน แบ่งเป็นผู้ใช้บริการจำนวน 1,049 คน เจ้าหน้าที่และ พนักงาน จำนวน 200 คน ซึ่งไม่พักในโครงการ ทั้งนี้ มูลฝอยที่ เกิดขึ้นในอาคาร ส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน ของผู้ใช้บริการภายในโครงการ และบางส่วนเกิดจากกิจกรรม ของเจ้าหน้าที่ และพนักงาน เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นประมาณ 1,249 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 5.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวม มูลฝอยจากส่วนต่างๆ และนำมาคัดแยกแต่ละประเภท ได้แก่	1. จัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดพร้อมจัดเก็บ รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดแยกประเภทใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอย รวมของโครงการ 2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในต้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถ ย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรี ไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้องออกแบบ ให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศ ด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสะอาดและความสมบูรณ์ ของถังรับรองมูลฝอย <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 168/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>มูลฝอยอินทรีย์ ขวดพลาสติก ขวดแก้ว กระจดาช เป็นต้น โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงดำแล้วนำไปพักในท้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดท้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป</p> <p>2) <u>วิธีรวบรวมมูลฝอยและการคัดแยกมูลฝอย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ท้องพัก</u> ภายในท้องพักแต่ละท้องจะจัดให้มีถังขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยจากท้องพักใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่น ซึ่งแม่บ้านจะต้องสวมถุงมือยาง มีผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง จากนั้นจะนำถุงมูลฝอยทั้งหมดวางบนรถเข็นเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังท้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - <u>ท้องอาหารท้องครัว</u> มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในท้องอาหารและท้องครัวส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ได้แก่ ของที่เหลือจากการปรุงอาหาร (เช่น เศษผักและเปลือกผลไม้) เศษอาหาร รองลงมาจะเป็นมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ภาชนะบรรจุน้ำมัน ขอสปรุงรสที่ใช้ในการประกอบอาหาร โครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอย 120 ลิตร 	<p>3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระจดาช ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหากเพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป</p> <p>4. ติดตั้งขอบยางรอบประตูท้องพักมูลฝอยที่สามารถปิดกั้นไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น ป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในท้องพักมูลฝอยทุกวัน</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่มด้านข้างและด้านหลังท้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบทางด้านสายตา และทัศนียภาพต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>6. เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสะอาดของท้องพักมูลฝอยรวมและประตูท้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบมิให้มูลฝอยตกค้าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ถังมูลฝอย และท้องพักมูลฝอยรวม <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <p>บริษัท เนสต์ 16 จำกัด</p>

ลงชื่อ

[Signature]

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 169/326

ลงชื่อ

[Signature]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>เป็นมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีเหลือง) 1 ถัง นอกจากนี้ ยังจัดถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา</p> <p>- <u>พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ</u> เช่น โถงต้อนรับ โถงบันได และพื้นที่ภายนอกอาคาร จัดวางถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จุดละ 3 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยแม่บ้านจะทำการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p><u>พื้นที่อาคารที่จอดรถ</u> โครงการจัดให้มีถังพักมูลฝอยรวมขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการได้จัดให้แม่บ้านทำการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากอาคารจอดรถใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณพื้นที่ส่วนอาคารห้องพัก และนำมาคัดแยก</p>	<p>20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ต จะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นห้องพัก มูลฝอยรวมทุกครั้งที่เกิดเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด จะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป</p> <p>8. โครงการจะต้องทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มี คราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที</p> <p>9. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาด ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพัก มูลฝอย ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ห้องพักมูลฝอย</p>	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายริศคาริโต บาลชาโน)

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 170/326

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

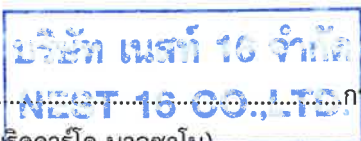
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	แต่ละประเภท เช่น มูลฝอยอินทรีย์ ขวดพลาสติก ขวดแก้ว กระดาษ เป็นต้น โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงดำแล้วนำไปพักใน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ห้องพักมูลฝอยของโครงการ จัดไว้บริเวณริมถนนภายใน โครงการใกล้กับอาคาร C มีพื้นที่ 17.80 ตารางเมตร มีความสูง 1.15 เมตร ภายในอาคารแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพัก มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอย ทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ห้อง รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มีพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร สูง 1.15 เมตร สามารถรองรับปริมาณ มูลฝอยได้ 7.59 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.10 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย ปริมาณ 2.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 2.80 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ 4.50 ตารางเมตร สูง 1.15 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 4.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.10 เมตร) ซึ่งสามารถ 	ทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพักมูล ฝอยอันตราย” ตามลำดับ 10. จัดให้มีกุญแจล็อคห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้าน เป็นผู้เก็บรักษากุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้ เพื่อกิจการอื่น 11. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิด มูลฝอย ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ ทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่ ตลอดจนรณรงค์ให้มีการรักษา ความสะอาดในการใช้ส้วมราวยน้ำ เพื่อรักษาความ สะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน	

ลงชื่อ

Bel

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 171/326

ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>รองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 1.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน ประมาณ 2.83 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีพื้นที่ 3.70 ตารางเมตร สูง 1.15 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 4.07 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.10 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 1.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 3.48 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 4.50 ตารางเมตร สูง 1.15 เมตร โดยภายในจัดให้มีตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภท หลอดไฟและแบตเตอรี่ ขนาด 0.40 x 1.40 x 0.50 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.56 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.28 ลูกบาศก์เมตร และตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภท กระป๋องสเปรย์ขนาด 0.40 x 0.80 x 0.90 เมตร คิดเป็นพื้นที่ ประมาณ 0.32 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.29 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.0017 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 335.29 วัน <p>จากข้อมูลข้างต้น จะเห็นได้ว่า ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 2.71 ถึง 335.29 วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของ</p>		

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 172/326

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

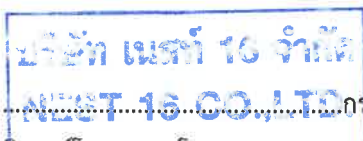
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>เทศบาลตำบลรัชฎา แต่เนื่องจากเทศบาลตำบลรัชฎาไม่สามารถดำเนินการเก็บขนมูลฝอยได้ โดยให้โครงการดำเนินการจัดหาบริษัทเอกชนเก็บขนมูลฝอยที่มีใบอนุญาตประกอบกิจการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้น โครงการจะต้องว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการในเขตพื้นที่ตำบลรัชฎาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่มีบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลรัชฎา เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดประมาณ 0.16 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตูปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย กลิ่นเหม็น และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ที่อาจส่งผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>		

ลงชื่อ
(นายริชาร์ด โท บาสซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด



เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 173/326

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



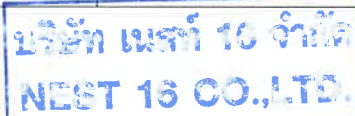
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>4) การกำจัดมูลฝอยของโครงการ</p> <p>- มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เช่น เศษผักผลไม้ เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ และเศษอาหาร เป็นต้น แม่บ้านจะทำการรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยอินทรีย์ ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เพื่อรอการเก็บขนจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลรัชฎาต่อไป</p> <p>- มูลฝอยทั่วไป เช่น ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่สำเร็จรูป ถุงพลาสติก โฟม ฟอล์ย เป็นต้น แม่บ้านจะทำการรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป และจากการสอบถามไปยังสำนักงานเทศบาลตำบลรัชฎา ตามหนังสือที่ รก 52704/4448 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2562 ซึ่งได้รับแจ้งว่า เทศบาลตำบลรัชฎาว่าไม่สามารถดำเนินการเก็บขนมูลฝอยได้ จึงให้โครงการดำเนินการจัดหาบริษัทเอกชนเก็บขนมูลฝอยที่มีใบอนุญาตประกอบกิจการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้น โครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการในเขต</p>		

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 174/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>พื้นที่ตำบลรัชฎาเข้ามาดำเนินการเก็บขนต่อไป</p> <p>- มูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก และกระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น แม่บ้านจะคัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อนำออกจำหน่ายเป็นครั้งคราวเมื่อมีปริมาณมากพอ</p> <p>- มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ถ่านไฟฉาย และแบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพ เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยที่ต้นทางจากแหล่งกำเนิดมูลฝอยแต่ละส่วน โดยได้จัดให้มีถังพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งเป็นถังสีแดง ข้างถังจะมีสัญลักษณ์และมีข้อความติดข้างถังเพื่อให้มองเห็นชัดเจน โดยแม่บ้านโครงการเป็นผู้ดำเนินการ และนำมาพักไว้ในส่วนของห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแยกเป็นตะแกรงสำหรับรองรับมูลฝอยประเภทหลอดไฟและแบตเตอรี่ และตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ เมื่อมีปริมาณมากพอแล้ว โครงการจะดำเนินการจัดส่งไปยังเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยโครงการจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะ</p>		

ลงชื่อ บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 175/326

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>อันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557 ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสีย ออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงาน กำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน</p> <p>5) การป้องกันกลิ่นมูลฝอย และการส่งเสริมทัศนียภาพ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>การป้องกันกลิ่น และส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณอาคารพัก มูลฝอยรวมของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้ใช้บริการภายในโครงการ มีวิธีการดังนี้</p> <p>(1) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ และมูลฝอยทั่วไป จะถูกคัดแยกจากกัน โดยแม่บ้านจะแยก มูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง มูลฝอยที่รวบรวมจากห้องพัก จะบรรจุถุง มูลฝอยแยกประเภทมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาพักในห้องพัก มูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้กลิ่นจากมูลฝอยฟุ้งกระจาย และสะดวก ต่อบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลรัชฎาในการ เก็บขนไปกำจัด</p>		

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 176/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>(2) การป้องกันกลิ่นจากอาคารพักมูลฝอย โดยออกแบบให้มีประตูปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วย บานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม และติดตั้งขอบยางรอบ ประตูห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถปิดกันไม่ให้น้ำและอากาศ ผ่านประตู เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น และจัดเตรียม ก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาด รวมทั้งให้แม่บ้านโครงการทำ ความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน</p> <p>6) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลของ เทศบาลตำบลรัชฎา</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของ ตำบลรัชฎา จากข้อมูลแผนพัฒนาสามปี (พ.ศ.2560-2562) พบว่า ปริมาณมูลฝอยที่เทศบาลตำบลรัชฎาให้บริการเก็บขน ขยะในพื้นที่หมู่ที่ 2, 3, 5 และ 6 ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งขยะที่เทศบาลจัดเก็บเอง โดยเฉลี่ยอยู่ที่ 40-50 ตัน/วัน และจ้างเหมาเอกชนเก็บขนมูลฝอยบริเวณ พื้นที่หมู่ 1, 4 และ 7 ซึ่งมีขยะโดยเฉลี่ยอยู่ที่ 15-20 ตัน/วัน และกำจัด มูลฝอยโดยวิธีนำไปเผาในเตาเผามูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ต โดยต้องเสียค่าใช้จ่ายให้กับเทศบาลนครภูเก็ต 520 บาท/ตัน</p>		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายริศคาริโด บาลซาโน)

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 177/326

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>ซึ่งมีรถเก็บขนมูลฝอยใช้งานอยู่ในปัจจุบัน จำนวน 12 คัน</p> <p>ทั้งนี้ พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากเทศบาลตำบลรัชฎา ประมาณ 2.30 กิโลเมตร ซึ่งเทศบาลตำบลรัชฎา ไม่สามารถ ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการได้ เนื่องจากในพื้นที่ ตำบลรัชฎามีโครงการหมู่บ้านจัดสรร อาคารที่พักอาศัย สถาน ประกอบการต่างๆ เกิดขึ้นเป็นจำนวนมากทำให้มีปริมาณขยะ มูลฝอยเพิ่มมากขึ้นด้วย ประกอบกับคนงานเก็บขนขยะ และ รถบรรทุกขยะของเทศบาลตำบลรัชฎามีไม่เพียงพอในการ ดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น โครงการ จะต้องจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดโดย รายชื่อบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลรัชฎา มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริษัท ธนทรัพย์รีไซเคิล จำกัด (เก็บขนขยะมูลฝอย) ตั้งอยู่ที่ 67/11 หมู่ที่ 4 ตำบลป่าคอก อำเภอดง จังหวัด ภูเก็ต หมายเลขโทรศัพท์ 083-1020005, 093-6404442 2. หจก.เอส จี ภูเก็ต เซอร์วิส (เก็บขนขยะมูลฝอย) ตั้งอยู่ที่ 60/24 หมู่ที่ 7 ถนนศรีเสนา ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัด ภูเก็ต หมายเลขโทรศัพท์ 076-222214, 089-6519638 		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายริตคาร์โต บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 178/326

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



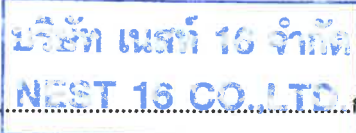
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>3. บจก.รักษาความปลอดภัย ภูเก็ต (เก็บขนขยะมูลฝอย) ตั้งอยู่ที่ 58/20 หมู่ที่ 2 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต หมายเลขโทรศัพท์ 076-322121, 099-304151</p> <p>4. นายรัชชัย สามัคคี (เก็บขนขยะมูลฝอย) ตั้งอยู่ที่ 20 หมู่ที่ 1 หมายเลขโทรศัพท์ 090-2834616 (คุณพร)</p> <p>5. นางนันทยา หนูหาญ (เก็บขนขยะมูลฝอย) ตั้งอยู่ที่ 66/2 หมู่ที่ 6 ถนนเจ้าฟ้า ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต หมายเลขโทรศัพท์ 087-2632939</p> <p>6. นายวรารุณ สืบบุญ (เก็บขนขยะมูลฝอย) ตั้งอยู่ที่ 101/616 หมู่ที่ 6 หมายเลขโทรศัพท์ 083-6321931</p>		
3.6 การจราจร	<p>ในระยะดำเนินการปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะคิดตามจำนวนที่จอดรถ ซึ่งทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 2 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 อยู่ในที่ดินส่วนอาคารห้องพัก จำนวน 46 คัน คิดเป็น 1 PCU/คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน คิดเป็น 0.30 PCU/คัน - จุดที่ 2 อยู่ในที่ดินส่วนอาคารที่จอดรถ จำนวน 78 คัน คิดเป็น 1 PCU/คัน 	<p>1. กำหนดให้รถรับ-ส่งผู้ให้บริการภายในโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสามกอง 1 และเลี้ยวขวาออกจากซอยสามกอง 1 เท่านั้น เนื่องจากจะไม่ตัดกระแสจราจรของรถทางตรงบนถนนเยาวราช ทั้งนี้ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ โดยรถร่วมบริการจะต้องติดสติ๊กเกอร์ระบุชื่อโรงแรมและหมายเลขติดต่อเพื่อให้สามารถแจ้งในกรณีกระทำความผิด และโรงแรมจะต้องมีบทลงโทษต่อผู้ขับรถที่กระทำความผิดดังกล่าว</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสมบูรณ์ของป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้ายจราจรภายในโครงการ

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 179/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ซึ่งในการประเมินผลกระทบจะคาดการณ์ในภาวะที่เลวร้ายที่สุด โดยกำหนดให้ปริมาณการจราจรสำหรับรถยนต์ส่วนอาคารห้องพัก คิดเป็น $46 \times 1 = 46$ PCU/ชั่วโมง รถจักรยานยนต์ส่วนอาคารห้องพัก คิดเป็น $11 \times 0.30 = 3.30$ PCU/ชั่วโมง สำหรับรถยนต์ส่วนอาคารที่จอดรถ คิดเป็น $78 \times 1 = 78$ PCU/ชั่วโมง รวมทั้งหมด 127.30 PCU/ชั่วโมง</p> <p><u>ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ</u></p> <p><u>ปริมาณการจราจร (V) บนถนนเยาวราช</u></p> <p>จากการตรวจนับปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนของถนนเยาวราช เมื่อวันศุกร์ที่ 19 มิถุนายน 2563 และวันเสาร์ที่ 20 มิถุนายน 2563 พบว่า มีปริมาณการจราจรเฉลี่ย 1,301.75 PCU/ชั่วโมง โดยพบปริมาณจราจรใน 15 นาที สูงที่สุด เท่ากับ 278.40 PCU ซึ่งมีปริมาณการจราจรสูงสุด 985.55 PCU/ชั่วโมง ในช่วงเวลา 16.30-17.30 น. ของวันศุกร์ที่ 19 มิถุนายน พ.ศ.2563</p> <p>ค่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และในระยะดำเนินการโครงการบนถนนเยาวราช มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยเพิ่มขึ้น 0.05 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร ของ วิศิษฐ์</p>	<p>2. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สู่งานสาธารณะ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ เข้าไปจอดตรงที่ยังที่จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัย และผู้สัญจรไปมา</p> <p>4. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจนและมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า - ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>5. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า - ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย</p> <p>6. ดูแลพื้นที่ทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท เนสท์ 16 จำกัด</p>

ลงชื่อ

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 180/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ประทุมสุวรรณ, วิศวกรรมการทางและวิเคราะห์จราจร, พ.ศ. 2542, หน้า 124 - 133 จะเห็นได้ว่า สภาพการจราจรในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.44 อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) ($Los A(V/C < 0.49)$) คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น และในระยะดำเนินการสภาพการจราจรบนถนนเยาวราช มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.49 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) ($Los A(V/C < 0.49)$) เช่นเดียวกัน</p> <p>จะเห็นได้ว่า ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระยะดำเนินการเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรแตกต่างไปจากเดิม ดังนั้นจึงถือได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรในระยะดำเนินการโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>7. ห้ามมีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบังการมองเห็นของคนขับรถ</p> <p>8. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณะประโยชน์</p> <p>9. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>10. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p>	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 181/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p><u>ปริมาณการจราจร (V) บนถนนซอยสามกอง 1</u></p> <p>จากการตรวจนับปริมาณการจราจรในช่วงโมงเร่งด่วนของถนนซอยสามกอง 1 (ถนนปลายตัน) เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2563 และวันเสาร์ที่ 20 มิถุนายน 2563 พบว่า มีปริมาณการจราจรเฉลี่ย 208.75 PCU/ชั่วโมง โดยพบปริมาณจราจรใน 15 นาที สูงที่สุด เท่ากับ 51.80 PCU ซึ่งมีปริมาณการจราจรสูงสุด 121.60 PCU/ชั่วโมง ในช่วงเวลา 16.30-17.30 น. ของวันศุกร์ที่ 19 มิถุนายน พ.ศ.2563</p> <p>อัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และในระยะดำเนินการโครงการบนถนนซอยสามกอง 1 (ถนนปลายตัน) มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยเพิ่มขึ้น 0.06 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร ของวิศิษฐ์ ประทุมสุวรรณ, วิศวกรรมกรรมทางและวิเคราะห์จราจร, พ.ศ. 2542, หน้า 124 - 133 จะเห็นได้ว่า สภาพการจราจรในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.10 อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) (Los A) ($V/C < 0.49$) คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวก</p>	<p>11. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการ จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา</p> <p>12. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>13. แจ้งผู้ให้บริการภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้ให้บริการ ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	

ลงชื่อ  บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 182/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>รวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่นและในระยะดำเนินการ สภาพการจราจรบนถนนซอยสามกอง 1 มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.16 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) (Los A)(V/C<0.49) เช่นเดียวกัน</p> <p>จะเห็นได้ว่า ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระยะ ดำเนินการเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย แต่สภาพการจราจร ยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยน สภาพการจราจรแตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น จึงถือได้ว่า ผลกระทบต่อการจราจรในระยะดำเนินการโครงการ จะอยู่ใน ระดับต่ำ</p> <p>ถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนปลายตัน)</p> <p>จากการตรวจนับปริมาณการจราจรในช่วงเร่งด่วนของ ถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนปลายตัน) ระหว่างวันศุกร์ที่ 19 มิถุนายน 2563 และวันเสาร์ที่ 20 มิถุนายน พ.ศ.2563 พบว่า มีปริมาณการจราจรเฉลี่ย 9.88 PCU/ชั่วโมง โดยพบปริมาณ จราจรใน 15 นาที สูงที่สุด เท่ากับ 5.30 PCU ซึ่งมีปริมาณ การจราจรสูงสุด 13.50 PCU/ชั่วโมง ในช่วงเวลา 16.30-17.30 น. ของวันศุกร์ที่ 19 มิถุนายน 2563</p>		

ลงชื่อ

[Signature]

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

กรรมการบริษัท

(นายรศคาริโต บาลชาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 183/326

ลงชื่อ

[Signature]



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

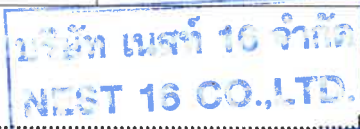
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>อัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และในระยะดำเนินการโครงการถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนปลายตัน) มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยเพิ่มขึ้น 0.038 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร ของ วิศวกรรม, วิศวกรรมกรรมทางและวิเคราะห์จราจร, พ.ศ. 2542, หน้า 124 - 133 จะเห็นได้ว่า สภาพการจราจรในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.010 อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) ($Los A(V/C < 0.49)$) คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการชนมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่นและในระยะดำเนินการสภาพการจราจรถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนปลายตัน) เป็นถนนหลักที่ใช้เข้าสู่อาคารที่จอดรถ มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.048 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) ($Los A(V/C < 0.49)$) เช่นเดียวกัน</p> <p>จะเห็นได้ว่า ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระยะดำเนินการเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วง</p>		

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 184/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรในระยะดำเนินการ โครงการ จะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับถนนสาธารณะซอยสามกอง 1 ซึ่งเป็นถนนเส้น หลักที่ใช้เข้า-ออกพื้นที่อาคารห้องพัก มีลักษณะเป็นถนน คอนกรีตเสริมเหล็กไม่มีเกาะกลางถนน และไม่มีทางเท้า มีความกว้าง ประมาณ 7 เมตร ส่วนอาคารจอดรถจะอยู่ห่าง จากอาคารห้องพักในระยะราวประมาณ 145 เมตร โดยใช้ถนน ซอยสามกอง 1 เป็นเส้นทางหลักในการเข้า-ออกเช่นเดียวกัน</p> <p>ทั้งนี้ สำหรับการเดินทางจากอาคารห้องพักไปยังอาคาร จอดรถ โครงการได้จัดให้มีรถโดยสารขนาดเล็ก 4 ล้อ คอย ให้บริการรับส่งผู้ใช้บริการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้เพื่อความ ปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ ในการใช้ถนนซอยสามกอง 1 ด้วย</p> <p><u>ผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ</u></p> <p>การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 505 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A เป็นอาคาร 6 ชั้น ดาดฟ้า อาคาร B และอาคาร C</p>		

ลงชื่อ

Bel

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 185/326

ลงชื่อ

Signature

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>เป็นอาคาร 7 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร และอาคาร ที่จอดรถ เป็นอาคาร 2 ชั้น มีความสูง 5.71 เมตร จำนวน 505 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 31,462 ตารางเมตร และมี พื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 5,703 ตารางเมตร มีที่จอดรถ จำนวน 124 คัน ซึ่งจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการจะ พิจารณาตามข้อกำหนดกฎกระทรวง 2 ฉบับ</p> <p>1. กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพ.ศ.2479 สามารถ คำนวณได้ดังนี้</p> <p>อาคารขนาดใหญ่ ต้องให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคารห้องพัก 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้เป็น 240 ตารางเมตร ซึ่งอาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคาร ขนาดใหญ่ โดย อาคาร A (6 ชั้นตาดฟ้า) มีพื้นที่ใช้สอย 9,822 ตารางเมตร อาคาร B (7 ชั้น) มีพื้นที่ใช้สอย 9,951 ตารางเมตร และอาคาร C (7 ชั้น) มีพื้นที่ใช้สอย 9,745 ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอย 29,518 ตารางเมตร</p> <p>การพิจารณาพื้นที่จอดรถตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ จะพิจารณาตามพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมของอาคารขนาดใหญ่</p>		

ลงชื่อ
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 186/326


ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ซึ่งมีพื้นที่เท่ากับ 29,518 ตารางเมตร โดยไม่พิจารณาพื้นที่จอดรถและทางเดินรถที่อยู่ใต้อาคาร ซึ่งมีพื้นที่เท่ากับ 1,944 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่ใช้สอยที่นำมาคิดพื้นที่จอดรถจะเท่ากับ 27,574 ตารางเมตร (29,518 - 1,944) ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 114.90 คัน หรือ 115 คัน (27,574/240 = 114.90) โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 124 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>2. กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สามารถคำนวณได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>พื้นที่ห้องโถง</u> ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร โดยภายในโครงการมีพื้นที่โถงเท่ากับ 47 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถ ไม่น้อยกว่า 1.57 คัน หรือ 2 คัน (47/30=1.57) - <u>พื้นที่พาณิชยกรรม</u> ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร โดยภายใน 		

ลงชื่อ



บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.
(นายธีรภัทร ธีรพัฒน์)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 187/326

ลงชื่อ


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>โครงการมีพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม เท่ากับ 509.67 ตารางเมตร (ห้องอาหาร 318.16 ตารางเมตร ห้องออกกำลังกาย 146.65 ตารางเมตร และห้องโยคะ 44.86) ดังนั้น จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 12.75 คัน หรือ 13 คัน($509.67/40=12.75$)</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อนำผลจากการคำนวณที่จอดรถของพื้นที่ห้องโถง และพื้นที่พาณิชยกรรม มารวมกันโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 15 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 124 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่มีลักษณะกิจกรรมเดียวกับโครงการ พบว่า ยานพาหนะที่รับ-ส่ง ผู้ใช้บริการของโรงแรมส่วนใหญ่จะเป็นรถยนต์ และรถตู้ ซึ่งจะมีการทำสัญญาผูกขาดในการใช้บริการรถตู้ และรถยนต์สาธารณะ โดยการให้บริการจะเป็นการโทรแจ้งให้รถเข้ามารับ เมื่อผู้ใช้บริการต้องการออกไปข้างนอกหรือต้องการเดินทางกลับ ดังนั้น รถของผู้ใช้บริการกลุ่มดังกล่าวจะไม่ได้จอดภายในโครงการตลอดเวลา และจากข้อมูลผู้ใช้บริการของโครงการส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยวที่เดินทางมาจากต่างประเทศเพื่อมาพักผ่อนในจังหวัดภูเก็ต และผู้บริหารหรือพนักงานสายการบิน/</p>		

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โต บาสซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

บริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 188/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ท่าอากาศยานนานาชาติภูเก็ต ที่เดินทางมาทำงานในช่วงระยะ สั้น ซึ่งไม่ได้เดินทางมาเป็นหมู่คณะ ดังนั้น ในการเดินทางของ ผู้ใช้บริการส่วนใหญ่จะใช้บริการรถโดยสารสาธารณะขนาดเล็ก นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีรถรับจ้างทั้งในส่วนของโรงแรม 3 ที่นั่ง 7 ที่นั่ง และรถตู้ไว้คอยให้บริการในกรณีที่ผู้ใช้บริการ ต้องการเดินทางภายในจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงไม่มีการใช้รถ โดยสารขนาดใหญ่หรือรถบัสในการรับส่งผู้ใช้บริการแต่อย่างใด</p> <p>ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจจำนวนที่จอดรถของอาคารที่มี ลักษณะกิจกรรมเดียวกับโครงการในระยะมากกว่า 1 กิโลเมตร</p> <p>1.อาคารโรงแรม สิริ ภูเก็ต มีจำนวนห้องพัก 108 ห้องพัก มีที่จอดรถจำนวน 25 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนที่จอด รถต่อจำนวนห้องพัก เท่ากับ 1 คัน ต่อ 4.32 ห้อง</p> <p>2.อาคาร I Pavilion Phuket Hotel มีจำนวนห้องพัก 105 ห้องพัก มีที่จอดรถจำนวน 22 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนที่ จอดรถต่อจำนวนห้องพัก เท่ากับ 1 คัน ต่อ 4.77 ห้อง</p> <p>3.อาคาร อรนิชา โฮเทล มีจำนวนห้องพัก 72 ห้องพัก มีที่จอดรถจำนวน 16 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนที่จอดรถ ต่อจำนวนห้องพัก เท่ากับ 1 คัน ต่อ 4.50 ห้อง</p>		

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริศคาริโด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 189/326

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>โดยจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของโรงแรมทั้ง 3 แห่ง พบว่า ในระยะเวลาที่ผ่านมา ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอแต่อย่างใดและไม่มีการนำรถมาจอดบริเวณริมถนนสาธารณะแต่อย่างใด สำหรับโครงการมีห้องพักจำนวน 505 ห้องพัก มีที่จอดรถ 124 คัน คิดเป็นสัดส่วน 1 คัน ต่อ 4.08 ห้อง ซึ่งคาดว่าจะมีความเพียงพอเมื่อเปรียบเทียบกับอาคารจำนวนที่จอดรถของอาคารที่มีลักษณะกิจกรรมเดียวกับโครงการในระยะมากกว่า 1 กิโลเมตร</p> <p><u>ผลกระทบด้านความปลอดภัยในการจราจรในระยะดำเนินการ</u></p> <p>สำหรับทางเข้า-ออกอาคารห้องพักของโครงการ มี 2 จุด เป็นทางเข้า กว้าง 9.85 เมตร และทางออกกว้าง 10.72 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนซอยสามกอง 1) ที่มีความกว้าง ประมาณ 7 เมตร ซึ่งภายในโครงการ จัดระบบการเดินรถแบบทิศทางเดียว ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณทางเข้าโครงการได้จัดให้มีจุดตรวจรถเข้าโครงการ (อาคารป้อมยาม) มีระยะถอยร่นจากทางเข้าโครงการประมาณ 2.20 เมตร ซึ่งหากมีรถของผู้ใช้บริการเข้ามาพร้อมกัน (มากกว่า 1 คัน) จะต้องชะลอ และจอดรอนบนถนนสาธารณะซอยสามกอง 1</p>		

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

NEST 16 CO., LTD.

(นายริศการโด บาลชาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 190/326

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>อาจส่งผลกระทบต่อการสัญจรของรถที่วิ่งบนถนนได้ ดังนั้นโครงการจึงย้ายตำแหน่งจุดตรวจรถเข้าโครงการ (อาคารป้อมยาม) โดยให้มีระยะห่างจากทางเข้าโครงการประมาณ 5.60 เมตร ซึ่งรถสามารถเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้อย่างน้อย 2 คัน โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการสัญจรบนถนนสาธารณะขอยสามกอง 1 แต่อย่างใด</p> <p>สำหรับทางเข้า-ออกอาคารที่จอดรถ มี 1 จุด มีความกว้างประมาณ 8.85 เมตร บางส่วนเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์ ที่มีความกว้างประมาณ 5-6 เมตร และบางส่วนเชื่อมต่อกับที่ดินส่วนบุคคลที่มีความกว้าง 2-4 เมตร (ที่ดินเช่า) ทั้งนี้การเข้า-ออก อาคารจอดรถจะต้องผ่านที่ดินบุคคล (ที่ดินเช่า) ที่มีความกว้างประมาณ 6 เมตร มีระยะทางประมาณ 96.56 เมตร โครงการจัดระบบการเดินรถแบบทิศทางเดียว และสองทิศทาง</p> <p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณถนนขอยสามกอง 1 ซึ่งมีปริมาณการจราจรน้อย รถที่วิ่งอยู่บนถนน ใช้ความเร็วเฉลี่ยไม่เกิน 45 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ดังนั้น การเข้า-ออก ของรถบริเวณโครงการ จึงมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุต่ำ</p>		

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริศคาริโต บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 191/326

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>แต่อย่างไรก็ตาม โครงการก็มีการควบคุมดูแลรถที่เข้า-ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยเพิ่มขึ้น ดังนี้</p> <p>1.บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถ ต้องหยุดขบวนการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการ (ถนนซอย สามกอง 1) และจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ เข้าไปจอดตรงยั้งที่จอดรถ ของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2.บริเวณทางออกโครงการ จะให้มีไม้กั้นทางเข้า-ออกบริเวณ ทางออกเพื่อชะลอความเร็วรถที่ออกจากโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย คอยสัญญาณรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง</p> <p>ปริมาณการจราจรที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ ระยะ ดำเนินการจะประกอบด้วยรถยนต์ส่วนบุคคลของผู้อยู่อาศัยใน โครงการเป็นหลัก โดยจากการตรวจนับรถในช่วงโมงเร่งด่วนบน ถนนซอยสามกอง 1 คัดเฉลี่ยรถประมาณ 208.75 คันต่อชั่วโมง ต่อ 1 ทิศทาง หรือทิศทางละ 104 คันต่อชั่วโมง หรือ 2 คัน ต่อ นาที และจากการตรวจสอบความเร็วรถที่เคลื่อนตัวบนถนน ซอยสามกอง 1 พบว่า จะใช้ความเร็วไม่เกิน 45 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมง เนื่องจากมีสภาพเป็นที่พักอาศัย และร้านค้า ทำให้ผู้ที่</p>		

ลงชื่อ



บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายรัตติ์ ใต้ บาลชาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 192/326

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ขับรถเข้ามาต้องใช้ความเร็วต่ำ แม้ว่าถนนจะว่าง และ การจราจรไม่หนาแน่น ด้วยสภาพดังกล่าวเมื่อรถเข้า-ออก พื้นที่ โครงการจะสามารถควบคุมดูแลและป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ ทางการจราจรได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งการนำรถเข้า-ออกจาก โครงการ จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการควบคุมดูแล รถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สำหรับผลกระทบ ของการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการบนถนนซอยสามกอง 1 คาดว่า เกิดขึ้นน้อยมาก เนื่องจากบริเวณด้านหน้าโครงการไม่มีรั้วมี ลักษณะเปิดโล่ง ทำให้ทัศนวิสัยในการมองผู้ขับขี่ยานพาหนะ บนถนนซอยสามกอง 1 หน้าโครงการ มองเห็นรถเข้าและออก จากโครงการได้ชัดเจน ซึ่งผลกระทบของการเลี้ยวรถเข้า-ออก โครงการ วิเคราะห์ได้ดังนี้</p> <p>กรณีที่ 1 รถจากถนนซอยสามกอง 1 เลี้ยวเข้าพื้นที่ อาคารท้องพัก</p> <p>รถของผู้ใช้บริการที่วิ่งมาจากถนนซอยสามกอง 1 (ด้านทิศใต้) จะต้องเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการจะตัดกระแส จราจรของรถที่วิ่งผ่านพื้นที่โครงการ จากถนนซอยสามกอง 1 (ด้านทิศเหนือ) ไปยังถนนซอยสามกอง 1 (ด้านทิศใต้) ซึ่งจะมี</p>		

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริศคาริโด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 193/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการผ่านไปก่อน และเมื่อเห็นว่าถนนว่างก็จะส่งสัญญาณให้รถผู้ใช้บริการเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 0.12 นาที และจะทำให้รถภายนอกต้องชะลอตัวทั้ง 2 ช่องจราจร ดังนั้น จะทำให้รถติดขัดสูงสุดทั้ง 2 ทิศทางเท่ากับ 2 คันต่อรถบรรทุกเลี้ยวขวาเข้าพื้นที่โครงการ 1 คัน แต่เป็นเพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น</p> <p>กรณีที่ 2 รถจากพื้นที่อาคารห้องพักการเลี้ยวออกสู่ถนนซอยสามกอง 1</p> <p>รถของผู้ใช้บริการจะต้องเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการไปยังถนนซอยสามกอง 1 จะไม่ตัดกระแสจราจรของรถที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้รถที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการผ่านไปก่อน และเมื่อเห็นว่าถนนว่างก็จะส่งสัญญาณให้รถบรรทุกเลี้ยวซ้ายออกจากพื้นที่โครงการซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 0.12 นาที และจะทำให้รถภายนอกต้องชะลอตัวต่อครั้งเฉพาะช่องทางที่รถวิ่งจากถนนซอยสามกอง 1 (ด้านทิศเหนือ) ไปยังถนนซอยสามกอง 1 (ด้านทิศใต้) 1 ช่องจราจร เท่านั้น ดังนั้น</p>		

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 194/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>จะทำรถติดขัดสูงสุด 1 คัน ต่อรถบรรทุกเฉลี่ยออก 1 คัน แต่เป็นเพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น</p> <p>จากลักษณะการเลี้ยวรถทั้ง 2 กรณี จะพบว่าไม่ทำให้รถบนถนนซอยสามกอง 1 ติดเกิน 2 คัน และจากลักษณะการใช้ความเร็วต่ำของผู้สัญจรบนถนนซอยสามกอง 1 หน้าโครงการ และการควบคุมรถเข้า-ออกจากโครงการ ประกอบกับบริเวณทางออกโครงการ จะจัดให้มีไม้กั้นทางเข้า-ออกบริเวณทางออก เพื่อชะลอความเร็วรถที่ออกจากโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยให้สัญญาณรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง จึงสามารถประเมินได้ว่าโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อความปลอดภัยในการจราจรของถนนบริเวณหน้าที่ตั้งโครงการ</p> <p>กรณีที่ 3 รถจากถนนสาธารณะประโยชน์เข้าสู่ถนนส่วนบุคคลพื้นที่อาคารที่จอดรถ (พื้นที่เช่า)</p> <p>รถของผู้ใช้บริการที่วิ่งมาจากถนนสาธารณะประโยชน์ จะต้องเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่อาคารที่จอดรถพื้นที่เช่าของโครงการ เข้าสู่ถนนส่วนบุคคลโดยไม่ตัดกระแสจราจรของรถที่วิ่งผ่านถนนส่วนบุคคล ไปยังถนนซอยสามกอง 1 (ด้านทิศใต้)</p>		

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.
 (นายริศคารโต บาลชาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 195/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p><u>กรณีที่ 4</u> รถจากพื้นที่อาคารที่จอดรถพื้นที่เช่าออกสู่ ถนนสาธารณะประโยชน์</p> <p>รถของผู้ใช้บริการจะต้องเลี้ยวขวาออกจากถนน ส่วนบุคคล จะตัดกระแสจราจรของรถที่วิ่งผ่านหน้าถนนส่วนบุคคล ซึ่งเป็นรถที่มาจากถนนสาธารณะประโยชน์ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่วิ่งผ่านหน้า ถนนส่วนบุคคล และเมื่อเห็นว่าถนนว่างก็จะส่งสัญญาณให้รถ เลี้ยวขวาออกจากถนนส่วนบุคคลซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 0.12 นาที และจะทำให้รถภายนอกต้องชะลอตัวต่อเฉพาะช่องทางที่รถ วิ่งจากถนนสาธารณะมายังซอยสามกอง 1 (ด้านทิศใต้) 1 ช่อง จราจร เท่านั้น ดังนั้น จะทำให้รถติดขัดสูงสุด 1 คัน ต่อรถเลี้ยว ออก 1 คัน แต่เป็นเพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น</p> <p>จากลักษณะการเลี้ยวรถทั้ง 4 กรณี จะพบว่าไม่ทำให้รถ บนถนนซอยสามกอง 1 และถนนส่วนสาธารณะประโยชน์บริเวณ ด้านหน้าถนนส่วนบุคคลติดเกิน 2 คัน และการควบคุมรถ เข้า-ออกจากโครงการ ประกอบกับบริเวณทางออกของอาคารที่ พักของโครงการ จะจัดให้มีไม้กั้นทางเข้า-ออกบริเวณ ทางออก เพื่อชะลอความเร็วรถที่ออกจากโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษา</p>		

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายริศคาริโต บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 196/326

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ความปลอดภัย คอยสัญญาณรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง ส่วนถนน สาธารณะประโยชน์ด้านหน้าถนนส่วนบุคคลซึ่งเป็นทางเข้าออก อาคารที่จอดรถบนพื้นที่เขาจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย คอยสัญญาณรถออก จึงสามารถประเมินได้ว่า โครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อความปลอดภัยใน การจราจรของถนนบริเวณหน้าที่ตั้งโครงการ		
3.7 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัด ภูเก็ต ด้วยกำลังส่ง 33 kV โดยผ่านสายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่มีเตอร์แรงสูง โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer บริเวณ อาคารห้องพัก ขนาด 4,500 kVA จำนวน 1 ชุด และบริเวณ อาคารจอดรถ ขนาด 100 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้า เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 kV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้า แรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัด น้ำเสีย ระบบลิฟต์ ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย ดังนี้	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อ ไม่ให้เกิด Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ 2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และบริเวณสรวายน้ำโดยรอบ และรีบแก้ไขหากพบ การชำรุดเสียหาย 3. ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวกเพื่อ ตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้อง ออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การทำงานของระบบไฟฟ้า <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ และรีบแก้ไขหากพบ การชำรุด <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายใน โครงการ

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
 NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 197/326

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>- อาคารห้องพัก ติดตั้งหม้อแปลง ขนาด 4,500 kVA จำนวน 1 ชุด มีพื้นที่วางหม้อแปลงไฟฟ้า 3 x 2 x 2.75 เมตร จ่ายไฟให้แก่ อาคาร A, B และอาคาร C ซึ่งมีปริมาตรความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 3,015,418 VA โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคารห้องพักเป็นชนิดตั้งพื้นอยู่ภายนอกอาคาร มีพื้นที่วางหม้อแปลงไฟฟ้า 3 x 2 x 2.75 เมตร โดยได้จัดให้มีรั้วล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้ามีความสูงประมาณ 2 เมตร โดยตำแหน่งหม้อแปลงมีระยะห่างจากรั้วประมาณ 1.35-2.80 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ที่กำหนดให้มีระยะห่างระหว่างรั้วกับหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 1 เมตร และรั้วหรือกำแพงของลานหม้อแปลงต้องมีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ดังนั้น ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>- อาคารจอดรถ ติดตั้งหม้อแปลง ขนาด 100 kVA จำนวน 1 ชุด จ่ายไฟให้แก่อาคารจอดรถ ซึ่งมีปริมาตรความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 99,812.50 VA โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคารจอดรถ จะอยู่ใกล้กับถนนภายในพื้นที่เช่าอาคารจอดรถ ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารของโครงการ ประมาณ 3.90 เมตร</p>	<p>พ.ศ.2551 (มยพ. 4501-51)</p> <p>5. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>7. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>8. โครงการได้จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้า ที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการเดินสาย และการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น</p> <p>9. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p>	<p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท เนสต์ 16 จำกัด</p>

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 198/326

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ที่กำหนดไว้สำหรับแรงดันไฟฟ้า 33 kV ชนิดของสายไฟเป็นแบบสายหุ้มฉนวนแรงสูง 2 ชั้นไม่เต็มพิกัด จะต้องมียาระยะห่างกับผนังเปิดของอาคาร เเหลียง ระเบียง หรือบริเวณที่มีคนเข้าถึง ไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ดังนั้น ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองบริเวณอาคารห้องพัก ขนาด 350 KVA จำนวน 1 เครื่อง ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง เครื่องสำรองไฟจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบสื่อสาร เป็นต้น ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง การการออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการวิศวกรได้ออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนดและตามมาตรฐานสากล เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและความมั่นคงของระบบต่อการใช้งาน โดยมาตรฐานที่ใช้ในการออกแบบและติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งงานไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย การไฟฟ้านครหลวง และมาตรฐานอื่น</p>	<p>10. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</p> <p>11. เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ.2552</p>	

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
 NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายริศคาริโต บาลชาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 199/326

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ที่เกี่ยวข้อง โดยการเดินสายไฟฟ้าในตัวอาคารนั้น โครงการจะเดินในท่อร้อยสาย หรือรางวางสายเดินซ่อนในเพดานและผนังกำแพง</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบฉนวน กระดาษฉนวน ซีลยางต่างๆ และฉนวนทองแดง วัสดุเหล่านี้จะเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน เมื่อมีความชื้น เขม่า สิ่งเจือปนอื่นๆ และก๊าซปะปนอยู่ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้หม้อแปลงเสียหาย หรือลัดวงจรทำให้ระเบิดได้ ตลอดจนต้องตรวจสอบสภาพภายนอกของตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้า เช่น รอยรั่วซึมของครีบบะเก็บบางต่างๆ และสภาพโดยทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ลูกถ้วย ความแน่นของสายและสีของสารเคลือบความชื้น เป็นต้น เพื่อเป็นการลดค่าความเสียหาย อีกทั้งยังทำให้ได้ประโยชน์และเพิ่มประสิทธิภาพสูงสุดและเพิ่มอายุการใช้งานได้นานขึ้น โดยจะต้องทำการตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินของโครงการจะไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน</p>	<p>12. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย</p> <p>13. รมรงค์ให้ใช้บริการและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ</p> <p>14. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>15. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ จะต้องดำเนินการในระยะดำเนินการ มีดังต่อไปนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>1.1 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>1.2 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p>	

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
 NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 200/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p><u>การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 แสดงรายละเอียดดังนี้</u></p> <p>โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) จำนวน 505 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A เป็นอาคาร 6 ชั้น ดาดฟ้า อาคาร B และอาคาร C เป็นอาคาร 7 ชั้น มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 5,703 ตารางเมตร และ อาคารที่จอดรถ (พื้นที่เช่า) เป็นอาคาร 2 ชั้น มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 972 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A มีความสูง 22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,822 ตารางเมตร - อาคาร B มีความสูง 22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,951 ตารางเมตร - อาคาร C มีความสูง 22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,745 ตารางเมตร 	<p>1.3 หมั่นดูแลทำความสะอาดฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>1.4 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก และบางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย</p> <p>1.5 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>1.6 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>1.7 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p>	

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
 NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 201/326

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>- อาคารที่จอดรถ มีความสูง 5.71 เมตร พื้นที่ ใช้สอยประมาณ 1,944 ตารางเมตร</p> <p>การออกแบบโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนด ประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 นอกจากนี้โครงการได้มีการกำหนดมาตรการด้าน การอนุรักษ์พลังงานเพิ่มเติมให้เจ้าของโครงการ และผู้ใช้บริการ ภายในโครงการนำไปปฏิบัติ โดยจัดทำเป็นคู่มืออนุรักษ์พลังงาน ไว้ในห้องพักทุกห้อง</p>	<p>2.1 ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ใน บริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระ การทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2.2 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>2.3 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของ คอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิ สูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน</p> <p>2.4 เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.5 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>2.7 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>16. มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้ใช้บริการโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้มีส่วน ร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริม</p>	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

(นายริตติคาร์โต บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 202/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		และรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในห้องพัก และพื้นที่ โครงการ โดยมีข้อความในแผ่นพับดังนี้ 1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิด ทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน	
3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด	<u>การบดบังทิศทางลม</u> <u>พื้นที่โครงการ</u> การศึกษาการบดบังทิศทางลม โครงการได้พิจารณาจาก ข้อมูลสถิติภูมิอากาศเฉลี่ยในคาบ 30 ปี พ.ศ.2533 - 2563 ณ สถานีตรวจวัดอากาศภูเก็ต และแสดงภาพจำลองการบดบัง ทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ พบว่า ในเดือนพฤษภาคม- เดือนตุลาคม เป็นลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และในช่วง เดือนพฤศจิกายน-เดือนมีนาคม เป็นลมที่พัดมาจาก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ดังนี้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1.เดือนพฤษภาคม-เดือนตุลาคม (6 เดือน) เป็นลมมรสุม ตะวันตกเฉียงใต้ โดยพัดจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ไปสู่ด้าน ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของ	1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบาย อากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารที่พัก ทั้งสิ้น 2,003.34 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,466.96 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้น 629.45 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืน ต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สังกะสี สีสาวดี ขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าซิการ์ เฮลิโคเนียทรอปีกา พลับพลึงดินเป็ด เอื้องหมายนาดอกเทียน เฟิร์นใบ มะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระดุมทองเลื้อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเลเซีย เป็นต้น	-

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
 NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 203/326

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>โครงการเป็นบ้านพักอาศัยบ้านเลขที่ 1/5 บ้านเลขที่ 67 บ้านเลขที่ 77 บ้านเลขที่ 68/2 บ้านเลขที่ 81/7 บ้านเลขที่ 81/3 บ้านเลขที่ 68 บ้านเลขที่ 67/3 บ้านเลขที่ 81/1 บ้านเลขที่ 13/38 บ้านเลขที่ 63/38 บ้านเลขที่ 50/12 บ้านเลขที่ 81 บ้านเลขที่ 62/6 บ้านเลขที่ 81/6 บ้านเลขที่ 62/6 บ้านเลขที่ 68/16 บ้านเลขที่ 68/29 บ้านเลขที่ 68/39 บ้านเลขที่ 68/23 บ้านเลขที่ 81/2 บ้านเลขที่ 74 บ้านเลขที่ 74/9 บ้านเลขที่ 68/76 บ้านเลขที่ 74/3 บ้านเลขที่ 68/24 ซึ่งบ้านที่ใกล้ที่สุด คือ บ้านเลขที่ 81/1 อยู่ห่างจากอาคารที่ก่อสร้างของโครงการประมาณ 4 เมตร</p> <p>แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างโครงการอาคารทั้ง 3 อาคาร สูง 22.95 เมตรเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งจากการสอบถามผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ของผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงอาคารทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ พบว่า อาคารของโครงการมีการบดบังทิศทางลมเพียงช่วงระยะสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา ดังนั้นอาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ</p>	<p>3. บริเวณอาคารที่พัก กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</p> <p>4. ไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง บริเวณพื้นที่ระหว่างอาคาร</p> <p>5. กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง</p>	

ลงชื่อ
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 204/326

ลงชื่อ
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด (ต่อ)	-เดือนพฤศจิกายน-เดือนมีนาคม (6 เดือน) เป็นลมมรสุม ตะวันออกเฉียงเหนือ พัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ไปสู่ด้าน ทิศตะวันตกเฉียงใต้ เอามวลอากาศเย็นและแห้งจากทะเลเข้าสู่ ชายฝั่ง ซึ่งด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการเป็นบ้านเลขที่ 3/4 บ้านเลขที่ 65/5 บ้านเลขที่ 65/6 บ้านเลขที่ 65/7 บ้านเลขที่ 3/14 บ้านเลขที่ 3/36 บ้านเลขที่ 9/13 บ้านเลขที่ 9/10 บ้านเลขที่ 9/11 บ้านเลขที่ 9/14 บ้านเลขที่ 9/16 บ้านเลขที่ 4/19 บ้านเลขที่ 4/2 บ้านเลขที่ 3/13 บ้านเลขที่ 3/34 บ้านเลขที่ 3/9 บ้านเลขที่ 7 บ้านเลขที่ 3/2 บ้านเลขที่ 3/1 บ้านเลขที่ 4/1 บ้านเลขที่ 4/2 บ้านเลขที่ 4/3 บ้านเลขที่ 3/9 บ้านเลขที่ 7 บ้านเลขที่ 3/2 บ้านเลขที่ 3/1 บ้านเลขที่ 1 บ้านเลขที่ 1/1 บ้านเลขที่ 280/1 บ้านเลขที่ 282/1 ซึ่งบ้านที่ ใกล้ที่สุด คือ บ้านเลขที่ 3/4 บ้านเลขที่ 65/5 บ้านเลขที่ 65/6 บ้านเลขที่ 65/7 อยู่ห่างจากอาคารที่ก่อสร้างของโครงการ ประมาณ 6.10 เมตร แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากปัจจุบันโครงการ ได้มีการก่อสร้างโครงการอาคารทั้ง 3 อาคาร สูง 22.95 เมตร เสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งจากการสอบถามผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลม ของผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงอาคารทางด้านทิศตะวันตก	ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท เนสท์ 16 จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 6. หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ บุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ เจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท เนสท์ 16 จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะ ไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขใน การดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ลงหลังจากเปิดใช้งานอาคารโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	

ลงชื่อ
(นายริคคาร์โด บาลซานา)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 205/326

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทัศนทิวทางลม และการบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>เฉียงใต้ ของโครงการ พบว่า อาคารของโครงการไม่ได้มีการบดบัง ทัศนทิวทางลมแต่อย่างใด</p> <p>ทั้งนี้ อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีมาตรการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันการบดบังทัศนทิวทางลมแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด</p> <p>อาคารที่จอดรถของโครงการ</p> <p>(1) เดือนพฤษภาคม-เดือนตุลาคม (6 เดือน) เป็นลม มรสุมตะวันตกเฉียงใต้ โดยพัดจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ไปสู่ด้าน ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของ โครงการเป็นเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียวบ้านเลขที่ 1/3 อยู่ห่าง จากอาคารที่ก่อสร้างของโครงการประมาณ 5.82 เมตร (ระยะแนวราบ)</p> <p>(2) เดือนพฤศจิกายน-เดือนมีนาคม (6 เดือน) เป็นลม มรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ พัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ไปสู่ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ เอามวลอากาศเย็นและแห้งจากทะเลเข้า สู่ฝั่ง ซึ่งด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการเป็นบ้านพักอาศัยชั้น เดียวบ้านเลขที่ 10/4 อยู่ห่างจากอาคารที่ก่อสร้างของโครงการ ประมาณ 5.70 เมตร (ระยะแนวราบ) อาคารของโครงการเป็น</p>		

ลงชื่อ **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD.กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 206/326

ลงชื่อ **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เเอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>อาคาร 1 อาคาร 2 ชั้น มีความสูง 5.71 เมตร เป็นอาคารที่มี ลักษณะไม่สูงมาก ดังนั้นจึงคาดว่าอาคารของโครงการจะไม่มี ผลกระทบในดราบดบังทิศทางลม</p> <p>2) การบดบังแสง</p> <p><u>ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ (อาคารห้องพัก)</u></p> <p>จากการแสดงระยะเงาของอาคารโครงการที่บดบัง อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในช่วงเวลา 06.00 - 17.00 น. โดยเลือกตัวแทน 3 ช่วงเดือน ได้แก่ เดือนมีนาคม เดือนกรกฎาคม และเดือนพฤศจิกายน พบว่า ในเดือนมีนาคม ระยะเงาของอาคารอยู่ในช่วง 1.85-29.55 เมตร เดือนกรกฎาคม ระยะเงาอยู่ในช่วง 0.50-22.70 เมตร และในเดือนพฤศจิกายน ระยะเงาอยู่ในช่วง 4-65.55 เมตร</p> <p>1) เดือนมีนาคม เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มสูง มากกว่าเดือนพฤศจิกายนแต่น้อยกว่าเดือนกรกฎาคม โดยพระอาทิตย์ขึ้นและตกเวลา 07.00 น. -17.00 น. โดยในช่วง เวลา 07.00 น. ระยะเงาจะทอดล้าออกจากพื้นที่โครงการไปด้าน ทิศตะวันตก ประมาณ 29.55 เมตร ผ่านพื้นที่ของบ้านเลขที่</p>		

ลงชื่อ
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 207/326

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>4/19 บ้านเลขที่ 2/6 บ้านเลขที่ 2/15 บ้านเลขที่ 2/29 บ้านเลขที่ 2/16 และบ้านเลขที่ 2/2 และห้องเช่า 2 ชั้น เลขที่ 2/18 ถึง 2/26 และเลขที่ 1-10 และในเวลา 8.00 น.-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีความเข้มสูงมากที่สุด น.ระยะเงาจะอยู่ในพื้นที่โครงการ โดยไม่ทอดล้ำนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และระยะเงาจะเริ่มทอดล้ำออกนอกพื้นที่โครงการอีกครั้งตั้งแต่วันที่ 16.00 น.-17.00 น. ซึ่งจะทอดล้ำออกจากพื้นที่โครงการไปด้านทิศตะวันออกระยะไกลสุด ประมาณ 23.10 เมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว บ้านเลขที่ 81/1 บ้านเลขที่ 68/39 บ้านเลขที่ 68/23 บ้านเลขที่ 68/24 บ้านเลขที่ 68/22 บ้านเลขที่ 77 บ้านเลขที่ 77/4 บ้านเลขที่ 77/5 บ้านเลขที่ 68/33 และบ้านเลขที่ 68/31</p> <p>2) เดือนกรกฎาคม เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มข้นสูงมากกว่าเดือนมีนาคม และเดือนพฤศจิกายน โดยพระอาทิตย์ขึ้นและตกช่วงเวลา 06.00 น. - 17.00 น. โดยในช่วงเวลา 06.00 น.-7.00 น. ระยะเงาจะทอดล้ำออกจากพื้นที่โครงการไปด้านทิศตะวันตก ระยะไกลสุดประมาณ 22.70 เมตร ผ่านพื้นที่ของบ้านเลขที่ 4/19 บ้านเลขที่ 2/6 บ้านเลขที่</p>		

ลงชื่อ
 (นายริศคาริโด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 208/326

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทัศนทิวทางลม และการบดบังแสงแดด (ต่อ)	2/15 บ้านเลขที่ 2/29 บ้านเลขที่ 2/16 และบ้านเลขที่ 2/2 และห้องเช่า 2 ชั้น เลขที่ 2/18 ถึง 2/26 และเลขที่ 1-10 และในเวลา 8.00 น.-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีความเข้มสูงมากที่สุด ระยะเวลาจะอยู่ในพื้นที่โครงการ โดยไม่ทอดล้ำนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และระยะเวลาจะเริ่มทอดล้ำออกนอกพื้นที่โครงการอีกครั้ง เวลา 17.00 น. ซึ่งจะทอดล้ำออกจากพื้นที่โครงการไปด้านทิศตะวันออกระยะไกลสุดประมาณ 6.50 เมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว บ้านเลขที่ 81/1 บ้านเลขที่ 68/39 บ้านเลขที่ 68/23 บ้านเลขที่ 68/24 บ้านเลขที่ 68/22 บ้านเลขที่ 77 บ้านเลขที่ 77/4 บ้านเลขที่ 77/5 บ้านเลขที่ 68/33 และบ้านเลขที่ 68/31 3) เดือนพฤศจิกายน เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มสูงน้อยกว่าเดือนมีนาคม และเดือนกรกฎาคม โดยพระอาทิตย์ขึ้นและตกช่วงเวลา 08.00 น.-16.00 น. โดยในช่วงเวลา 08.00 น. ระยะเวลาจะทอดล้ำออกจากพื้นที่โครงการไปด้านทิศตะวันตก ประมาณ 35.40 เมตร ผ่านพื้นที่ของบ้านเลขที่ 4/19 บ้านเลขที่ 2/6 บ้านเลขที่ 2/15 บ้านเลขที่ 2/29 บ้านเลขที่ 2/16 และบ้านเลขที่ 2/2 และห้องเช่า		

ลงชื่อ
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 209/326

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทัศนทิวภาพ และการบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>2 ชั้น เลขที่ 2/18 ถึง 2/26 และเลขที่ 1-10 และในเวลา 11.00 น.-13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ความเข้มสูงมากที่สุด น.ระยะเงาจะอยู่ในพื้นที่โครงการ โดยไม่ทอดล้ำนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และระยะเงาจะเริ่มทอดล้ำออกนอกพื้นที่โครงการอีกครั้งตั้งแต่เวลา 15.00 น.-16.00 น. ซึ่งจะทอดล้ำออกจากพื้นที่โครงการไปด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือระยะไกลสุดประมาณ 65.55 เมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว บ้านเลขที่ 68/22 บ้านเลขที่ 68/23 บ้านเลขที่ 68/24 บ้านเลขที่ 81/1 บ้านเลขที่ 13/38 บ้านเลขที่ 68/39 บ้านเลขที่ 68/29 บ้านเลขที่ 68/38 บ้านเลขที่ 50/12 บ้านเลขที่ 62/6 บ้านเลขที่ 81บ้านเลขที่ 81/6 บ้านเลขที่ 68/16</p> <p>สามารถสรุปได้ดังนี้ อาคารของโครงการจะมีการบดบังของแสงแดดในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้นและช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์จากแสงแดด มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะเวลาสั้นๆ ทั้งนี้ลักษณะการสร้างของอาคารจะไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง บริเวณพื้นที่ระหว่างอาคาร</p>		

ลงชื่อ
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
 NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 210/326

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทัศนทิว และการบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>ดังนั้นจึงคาดว่าอาคารของโครงการมีผลกระทบด้านการ บดบังแสงในระดับต่ำ ทั้งนี้จากการสอบถามผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ พบว่า อาคารของโครงการมีการบดบังแสงในช่วง ระยะเวลาสั้น ๆ</p> <p><u>ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ</u> <u>(อาคารที่จอดรถ)</u></p> <p>จากการแสดงระยะเงาของอาคารโครงการที่บดบัง อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในช่วงเวลา 06.00 - 17.00 น. โดยเลือกตัวแทน 3 ช่วงเดือน ได้แก่ เดือนมีนาคม เดือนกรกฎาคม และเดือนพฤศจิกายน พบว่า ในเดือนมีนาคม ระยะเงาของ อาคารอยู่ในช่วง 5.90-70.50 เมตร เดือนกรกฎาคม ระยะเงาอยู่ ในช่วง 1.60-21.20 เมตร และในเดือนพฤศจิกายน ระยะเงาอยู่ ในช่วง 7.40-32 เมตร</p> <p>1) เดือนมีนาคม เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มสูง มากกว่าเดือนพฤศจิกายนแต่น้อยกว่าเดือนกรกฎาคม โดยพระอาทิตย์ขึ้นและตกเวลา 07.00 น. -17.00 น. โดยในช่วง เวลา 07.00 น.-9.00 น. เงาของอาคารจะทอดยาวออกนอกพื้นที่ โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ผ่านพื้นที่ของบ้านเลขที่ 10/4</p>		

ลงชื่อ
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
 NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 211/326

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>ระยะไกลสุดประมาณ 70.50 เมตร ผ่านพื้นที่ของบ้านเลขที่ 10/4 และในเวลา 10.00 น.-15.00 น. เป็นช่วงเวลาที่ความเข้มสูงมากที่สุด ระยะเงาจะอยู่ในพื้นที่โครงการ โดยไม่ทอดล้ำนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และเวลา 16.00 น.-17.00 น. ระยะเงาจะเริ่มทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกอีกครั้ง ผ่านพื้นที่ของบ้านเลขที่ 1/3 ระยะไกลสุดประมาณ 32.40 เมตร</p> <p>2) เดือนกรกฎาคม เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มสูงมากกว่าเดือนมีนาคม และเดือนพฤศจิกายน โดยพระอาทิตย์ขึ้นและตกช่วงเวลา 06.00 น. - 17.00 น. โดยในช่วงเวลา 06.00 น.-7.00 น. เงาของอาคารจะทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะไกลสุดประมาณ 21.20 เมตร ผ่านพื้นที่ของบ้านเลขที่ 10/4 และในเวลา 9.00 น.-16.00 น. เป็นช่วงเวลาที่ความเข้มสูงมากที่สุด ระยะเงาจะอยู่ในพื้นที่โครงการ โดยไม่ทอดล้ำนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และเวลา 17.00 น. ระยะเงาจะเริ่มทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกอีกครั้ง ผ่านพื้นที่ของบ้านเลขที่ 1/3 ระยะไกลสุดประมาณ 8 เมตร</p>		

ลงชื่อ
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 212/326

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทัศนทิวทางลม และการบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>3) เดือนพฤศจิกายน เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความ เข้มข้นสูงน้อยกว่าเดือนมีนาคม และเดือนกรกฎาคม โดยพระอาทิตย์ขึ้นและตกช่วงเวลา 08.00 น.-16.00 น. โดย ในช่วงเวลา 06.00 น.-7.00 น. เงาของอาคารจะทอดยาวออก นอกพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะไกลสุดประมาณ 21.20 เมตร ผ่านพื้นที่ของบ้านเลขที่ 10/4 และในเวลา 9.00 น.-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ความเข้มสูงมากที่สุด ระยะเงาทอดล้าออกจากพื้นที่โครงการไปด้านทิศเหนือ ผ่านที่ดิน บุคคลอื่น ปัจจุบันมีสภาพเป็นคลอง ระยะไกลสุดประมาณ 10.50 เมตร และระยะเงาจะเริ่มทอดล้าออกนอกพื้นที่โครงการ ทิศตะวันออกตั้งแต่วเวลา 15.00 น.-16.00 น. ผ่านบ้านเลขที่ 1/3 ระยะไกลสุดประมาณ 32.00 เมตร</p> <p>อาคารของโครงการเป็นอาคาร 1 อาคาร 2 ชั้น มีความสูง 5.71 เมตร เป็นอาคารที่มีลักษณะไม่สูงมาก ดังนั้น จึงคาดว่า อาคารของโครงการจะไม่มีผลกระทบในการบดบังแสงต่อบ้านพัก อาศัยข้างเคียง</p>		

ลงชื่อ
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
 NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 213/326

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	<p>เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะประกอบไปด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารห้องพักโครงการ มีความสูง 22.95 เมตร บ้านพักอาศัยที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะใกล้มากที่สุด คือ บ้านเลขที่ 3/27 (บ้านเช่าชั้นเดียว) อยู่ห่างจากอาคารประมาณ 6.61 เมตร (ระยะแนวราบ) ซึ่งพื้นที่โดยรอบในระยะ 100 เมตร ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า ขนาด 1-2 ชั้น และพื้นที่ว่าง - อาคารที่จอดรถ มีความสูง 5.70 เมตร บ้านพักอาศัยที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะใกล้มากที่สุด คือ 10/4 (บ้านพักอาศัยชั้นเดียว) อยู่ห่างจากอาคาร ประมาณ 5.70 เมตร (ระยะแนวราบ) ซึ่งพื้นที่โดยรอบในระยะ 100 เมตร ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า ขนาด 1-2 ชั้น และพื้นที่ว่าง <p>อาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียงอาจทำให้เครื่องรับวิทยุและโทรทัศน์ในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงได้รับสัญญาณที่มีความเข้มของสัญญาณลดลง ดังนี้</p> <p>คลื่นวิทยุ</p> <p>จากสภาวะปกติที่ประชากรส่วนใหญ่นิยมรับฟังวิทยุระบบ FM ที่ส่งสัญญาณออกอากาศด้วยคลื่นในย่านความถี่ 87.5-108 MHz ดังนั้น จึงอธิบายโดยใช้รูปแบบการแพร่กระจายคลื่น FM</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 2. สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3. ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ หลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 4. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 	-

ลงชื่อ
(นายริศคาริโด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 214/326

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	<p>เป็นหลัก โดย ITU (International Telecommunication Union) ได้กำหนดมาตรฐานความเข้มของสัญญาณวิทยุระบบ FM (Minimum Usable Field Strength) ของแต่ละพื้นที่เขตบริการไว้ ดังนี้</p> <p>1) เขตบริการพื้นที่ในชนบท (Rural Area) การส่งวิทยุกระจายเสียงระบบ FM ความเข้มของสัญญาณวิทยุ FM Stereo อย่างน้อย เท่ากับ 54 dB</p> <p>2) เขตบริการพื้นที่ในตัวเมือง (Urban Area) ความเข้มของสัญญาณวิทยุ FM Stereo อย่างน้อย เท่ากับ 66 dB</p> <p>3) เขตบริการพื้นที่ในตัวเมืองขนาดใหญ่ (Large Cities Area) สัญญาณวิทยุ FM Stereo อย่างน้อย เท่ากับ 74 dB</p> <p>สำหรับโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น หากต้องการให้คุณภาพของเสียงในพื้นที่ให้บริการมีคุณภาพและให้ผู้ฟังสามารถรับฟังเสียงได้ชัดเจน จำเป็นต้องเพิ่มระดับความเข้มสัญญาณให้มีค่าสูงกว่าค่าความเข้มสัญญาณที่แนะนำสำหรับเขตบริการพื้นที่ในตัวเมือง คือ อย่างน้อยเท่ากับ 66 dB</p>	<p>5. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าการดำเนินการโครงการ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p> <p>1) กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ โครงการดำเนินการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนเดิม เว้นแต่ในกรณีที่สถานีโทรทัศน์ยุติการออกอากาศในระบบอนาล็อกแล้ว</p> <p>2) ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์</p>	

ลงชื่อ
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
 NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท
 เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 215/326

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)	<p><u>ความสัมพันธ์ของความเข้มสัญญาณกับระยะทางการให้บริการ</u></p> <p>ความเข้มสัญญาณวิทยุกับระยะทางการให้บริการจะมีความสัมพันธ์กัน อาทิเช่น หากสมมติให้ความสูงของเสาอากาศสถานีส่งเป็น 60 เมตร และให้ระดับความเข้มสัญญาณที่ต้องการเป็น 60 dB รัศมีของการบริการจะมีระยะทางประมาณ 15 กิโลเมตร</p> <p><u>การรบกวนสัญญาณวิทยุจากการสร้างอาคาร</u></p> <p>ในทางทฤษฎีการสร้างอาคารจะทำให้เครื่องรับวิทยุได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มสัญญาณลดลง (ในกรณีที่ตัวอาคารขวางแนวการส่งคลื่นจากสถานีส่งมายังเครื่องรับในแนวตรง กล่าวคือ ขวาง (Line of Sight) แต่ในทางปฏิบัติการสร้างอาคารกลับไม่มีผลกับการรับสัญญาณวิทยุมากนัก ทั้งนี้ เนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้(http://www.fcc.gov/mb/audio/bickel/curves.html และมาตรฐานทางเทคนิคของเครื่องส่งวิทยุกระจายเสียงสำหรับชุมชน)</p> <p>1. สถานีส่งในเขตพื้นที่แต่ละแห่งจะออกอากาศด้วยกำลังส่งสูง ส่งผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุ</p>	<p>จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS</p> <p>3) การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียมโครงการดำเนินการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>6. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีซึ่งประกอบด้วยตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทนจากหน่วยราชการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p>	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 216/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)	<p>โดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคาร ชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม</p> <p>2. ในช่วงเวลาที่ระดับความเข้มสัญญาณตกลงไป (ชั่วคราวหรือถาวรแล้วแต่เหตุ) เครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับ สัญญาณจาก FM Stereo เป็น FM Mono โดยทันที ซึ่งไม่ได้ทำ ให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุสะดุดลง (No Service Impact)</p> <p>3. เครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่ ก้าวหน้ากว่าในสมัยก่อนมาก อาทิ มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ ความเข้มสัญญาณที่ลดลงในระดับไม่มาก ไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุ เปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านการบังคลื่นสัญญาณวิทยุต่อ ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะ เกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้าง โครงการอาคารทั้ง 3 อาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งจากการ สอบถามผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ของผู้ที่</p>		

ลงชื่อ
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
 NEST 16 CO.,LTD

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 217/326

ลงชื่อ
 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)	อยู่อาศัยใกล้เคียงในรัศมี 500 จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์แต่อย่างใด		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการโรงแรม ฮอ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 505 ห้องพัก โดยเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีนักท่องเที่ยวเข้า มาใช้บริการสูงสุดประมาณ 1,040 คน/วัน การจัดให้มีการ บริการขั้นพื้นฐาน เช่น รถรับ-ส่ง โปรแกรมนำเที่ยวแบบเหมา จ่าย จะเป็นการสร้างรายได้ให้แก่ชุมชน เนื่องจากโครงการจะใช้ บริการคนในชุมชนเป็นอันดับแรก นอกจากนี้การจ้างงานใน ตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานโรงแรม พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย จะพิจารณาคัดเลือกคนใน ชุมชนเป็นอันดับแรกเช่นกัน ซึ่งจะมีอัตราการจ้างประมาณ 200 คน เป็นการสร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการ ว่างงานได้บ้าง	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความ เดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็น พนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็น อันดับแรก 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นและบันทึกภาพ บริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และมองเห็น เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ 4. ส่งเสริมให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับ ชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญ ตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น	-


ลงชื่อ **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 218/326

ลงชื่อ **AEI** บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม กิจกรรมที่เกิดขึ้นโดยส่วนใหญ่จะเป็นการพักผ่อน ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุร้ายแรงในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุเล็กๆ น้อยๆ อาจเกิดขึ้นได้บ้าง เช่น กระจกมีดคมบาด การหกล้ม หรือเคล็ดขัดยอก เป็นต้น ซึ่งโครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลไว้สำหรับการรักษาเบื้องต้น แต่กรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรง โครงการ ก็ได้จัดให้มีรถเพื่อนำผู้ประสบเหตุส่งสถานพยาบาลได้อย่างทัน่วงที ซึ่งจากการสำรวจ พบว่า สถานพยาบาลที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลรัชฎา ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลรัชฎา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8 กิโลเมตร (ตามระยะถนน) ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 19 นาที นอกจากนี้ยังมีสถานพยาบาลใกล้เคียงเช่น โรงพยาบาลกรุงเทพภูเก็ต อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 420 เมตร และโรงพยาบาลวชิระภูเก็ต อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.50 กิโลเมตร (ตามระยะถนน) ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 15 นาที 3 นาที และ 5 นาที ตามลำดับ จากที่ตั้งโครงการ (ขึ้นอยู่กับ</p>	<p>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ใช้บริการกรณีฉุกเฉิน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>มาตรการติดตามตรวจวัด <u>สระว่ายน้ำ</u> <u>ด้านคุณภาพน้ำ</u> 1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> การติดตามคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบค่า Cl₂, pH - เช็กระดับน้ำในถังสำรองน้ำ Surge Tank - เช็ความดันที่เกววัดความดันของเครื่องกรอง - ดูตะกอนพื้นสระน้ำ - ตำแหน่งเปิด-ปิดของวาล์วในห้องเครื่อง - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.20-8.40 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.60-1 ppm

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 219/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>สภาพการจราจร)</p> <p>อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อ ผู้ใช้บริการและเป็นไปตามกฎหมายกำหนด โครงการได้จัดให้มี ระบบรักษาความปลอดภัย กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร้ายแรง เช่น การเกิดเพลิงไหม้ โดยได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่าง เพียงพอ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความปลอดภัยและความเรียบร้อยภายในโครงการ ซึ่งผู้ให้บริการสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังได้จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยภายใน โครงการโดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะที่จับ ภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่าง น้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิด การเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดง ภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ครอบคลุมพื้นที่ภายใน อาคาร ภายนอกอาคารและอาคารที่จอดรถ ภายในอาคาร ติดตั้ง บริเวณโถงทางเดิน ร้านอาหาร สระว่ายน้ำ จำนวน 243 จุด</p>	<p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ใช้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับ หมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ โดย การติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุม พื้นที่โครงการ จำนวน 270 จุด ครอบคลุมพื้นที่ ภายใน อาคารภายนอกอาคารและอาคารที่จอดรถ</p> <p>ด้านการจัดการสระว่ายน้ำภายในอาคาร ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดิน ข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบ ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.50-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายริชาร์ด โบลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 220/326

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ติดตั้งบริเวณลานจอดรถ จำนวน 19 จุด ภายนอกอาคาร ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ และบริเวณลานจอดรถภายในโครงการ จำนวน 8 จุด รวมทั้งสิ้นจำนวน 270 จุด ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นถนนสาธารณะได้ชัดเจน และให้เชื่อมต่อกับระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของจังหวัดภูเก็ต</p> <p>2) ความปลอดภัยในการใช้ส้วม</p> <p>ภายในโครงการได้จัดให้มีส้วมจำนวน 1 ส้วม อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร A เป็นส้วมขนาด 534.44 ตารางเมตร ลึกประมาณ 0.20-1.20 เมตร ปริมาตร 534.44 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>สำหรับระบบส้วมของโครงการเป็นระบบน้ำล้น (Overflow System) ซึ่งน้ำในส้วมจะถูกนำไปบำบัดโดยการทำให้ล้นออกมาถังรางน้ำล้นข้างส้วม แล้วไหลไปยังถังพัก (Surge Tank) ก่อนจะถูกปั๊ม (Pump) ผ่านไปยังเครื่องกรองน้ำ (Filter) ในห้องเครื่อง สำหรับระบบการฆ่าเชื้อโรคของส้วมของโครงการเป็นระบบเกลือซึ่งเป็นระบบที่สร้างคลอรีนจากเกลือ</p>	<p>3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบส้วมอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>4. จัดให้มีวาล์วกันตกริเวณริมส้วมด้านริมอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของส้วมที่น้ำสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณส้วมในส่วนกลาง เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้ส้วมในเวลา กลางคืน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ส้วมเพื่อดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>3. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงส้วม</p> <p>4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p>	<p>มิลลิลิตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia <p>2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u></p> <p>คุณภาพน้ำที่ดำเนินการตรวจวัดประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบค่า Cl₂, pH ในตอนเช้า 1 ครั้ง ก่อนเปิดส้วมอีก 1 ครั้ง พร้อมปรับแต่งคุณภาพน้ำเติมสารเคมีที่ขาดทันที - ตรวจสอบโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 221/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอนไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>โดยผ่านกระแสไฟฟ้าลงไปในสารละลายเกลือที่เรียกว่า Electrolysis จากขั้วหนึ่งไปยังอีกขั้วหนึ่ง เพื่อที่จะสลายพันธะของเกลือและทำการสร้างคลอรีนไฮโดรเจนไฮโปคลอไรต์ เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ สำหรับระบบเกลือนี้เป็นระบบการฆ่าเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำโดยการเติมเกลือลงในสระโดยตรง ซึ่งน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการไม่มีการระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด</p> <p>ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการได้จัดไว้เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ใช้ ซึ่งสระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระว่ายน้ำเพื่อการพักผ่อน และเล่นน้ำของผู้อยู่อาศัยในอาคารเท่านั้น ไม่ให้บริการทั่วไป ทำให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากความไม่มั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ - อุบัติเหตุจากการจมน้ำในขณะเล่นน้ำ - อุบัติเหตุจากการลื่นล้มขณะเดินริมสระถ้าพื้นริมสระว่ายน้ำมีการปูวัสดุที่เปียกชื้นได้ง่าย หรือหลุดร่อนง่าย - โรคที่อาจติดต่อกับผู้เล่นสระว่ายน้ำอันเนื่องมาจากคุณภาพน้ำในสระไม่สะอาด ขาดการดูแลบำรุงรักษาติดตามตรวจสอบ 	<p>5. จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนี้น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>7. กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>มิลลิลิตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - เช็กระดับน้ำในถังสำรองน้ำ Surge Tank ให้มีเพียงพอตลอด เวลา พร้อมทั้งจะเดินเครื่องระบบกรอง - เช็คความดันที่เกจวัดความดันของเครื่องกรองว่าถึงเวลาล้างเครื่องกรองหรือไม่พร้อมทั้งให้เปิดวาล์วไล่อากาศที่เครื่องกรอง - ดูปตะกอนพื้นสระน้ำ ทำความสะอาดบริเวณสระน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆภายในสระ - เดินเครื่องระบบกรองตามตารางเวลา - ตรวจสอบตำแหน่งเปิด-ปิดของวาล์วในห้องเครื่องให้อยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง และอยู่ในสภาพที่ปกติ

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 222/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>สำหรับโครงสร้างสรวายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงฉาบผิวภายในสรวายน้ำด้วยวัสดุกันน้ำซึม ทำความสะอาดได้ง่าย พื้นท้องสรวายน้ำที่เป็นทางเดินและนั่งพักโดยรอบสรวายน้ำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยไปในทิศทางลงทางระบายน้ำของสรวายน้ำและมีการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของสรวายน้ำเป็นประจำทุกปี อันได้แก่ พื้นผิวขอบสรวายน้ำและผนังสรวายน้ำต้องไม่แตกร้าว หลุดร่อน ถ้าพบต้องหยุดใช้งานสรวายน้ำและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี และใช้งานได้โดยปลอดภัย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสรวาย (Life guard) อย่างน้อย 2 คน ซึ่งตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ได้กำหนดไว้ดังนี้ 3.2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสรวาย (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนเศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสรวายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ เช่น</p>	<p>8. กำหนดห้ามการใช้สรวายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สรวายน้ำรายอื่น</p> <p>9. กำหนดให้ผู้ใช้สรวายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สรวายน้ำรายอื่น</p> <p>การตรวจสอบคุณภาพน้ำสรวายน้ำ</p> <p>สำหรับการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสรวายน้ำจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสรวายน้ำ จำนวน 2 ระดับ คือ บริเวณผิวน้ำสรวายและบริเวณความลึกของสรวายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวัดสำหรับสรวายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สรวายมากที่สุด 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สรวายมากที่สุด 3. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สรวายมากที่สุด 	<p><u>ระยะเวลาตรวจวัด ประกอบด้วย</u></p> <p>คุณภาพน้ำที่ดำเนินการตรวจวัดประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจเช็คสภาพน้ำทุกวัน - ดูตะกอนทำความสะอาดวันเว้นวัน - ตรวจอุปกรณ์ข้อง ข้อต่อไม่ให้มีน้ำรั่วซึมทุกวัน - เช็คหลอดไฟได้น้ำทุกวัน - ทำความสะอาดตัวปั๊มทุกเดือน - ตรวจสอบ Voltage และ Current ทุกเดือน - ตรวจสอบการทำความสะอาดตู้คอนโทรลทุกเดือน - ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ภายในตู้คอนโทรล 6 เดือน - ตรวจเช็คมาตรฐานการทำงานของช่างอาคารทุก 6 เดือน

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
 NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 223/326

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด และเครื่องมือ ปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด นอกจากนี้โครงการ ได้จัดให้มีการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นทำนองเดียวกัน	4. ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 5. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 6. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 7. ความกระด้าง (Calcium Hardness) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 8. กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) ตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 9. คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ ผู้ใช้สระมากที่สุด 10. แอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 11. ไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้ สระมากที่สุด	- ตรวจสอบการสีกหรือของขึ้นส่วนที่ เปิดกันได้ทุกปี - ตรวจสอบการฟุ้งร่อนของส่วนที่เปียก น้ำทุกปี - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน อิสระคงเหลือ และค่าความเป็น กรดต่างทุกวันอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควร ตรวจสอบปริมาณคลอรีน และ ค่าความเป็นกรดต่างในระหว่าง วันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรด ไตรคลอโรไฮโดรไซยานูริก ต้อง ตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ

ลงชื่อ
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
 NEST 16 CO.,LTD

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 224/326

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>12. จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>seudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p><u>การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</u></p> <p>ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ รวบรวม บันได และฝาปิดรางน้ำล้อมรอบสระ 2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั๊มน้ำ 3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วง ชูชีพ 2 อัน ไม่วางช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล 4) ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ 	<p>ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง เคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์ มาตรฐานตามพารามิเตอร์ที่ กำหนดครบทุกข้อมูลอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการ พิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p> <p>3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- การเก็บตัวอย่างน้ำทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและ ส่วนตื้นขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด</p> <p>4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> บริษัท เนสต์ 16 จำกัด</p>

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 225/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนอง เดียวกัน</p> <p>1. สถานที่ตั้ง</p> <p>1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการ ปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือ สถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>2) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความ ปลอดภัยของใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้ บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้า มาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบ สาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดิน แข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และ น้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก</p>	<p><u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจาก โครงสร้างสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ความแข็งแรงของโครงสร้าง และพื้นกระเบื้อง</p> <p>- การรั่วซึมบริเวณตัวสระ</p> <p>- ป้ายบอกระดับความลึก</p> <p>2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลา ตรวจวัด</u></p> <p>- ตรวจสอบโดยสังเกตดูว่า โครงสร้างของสระว่ายน้ำมีการ แตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึงพื้น กระเบื้อง และป้ายบอกระดับ ความลึก ถ้าพบว่ามี ความ เสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที</p> <p>- ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p>

ลงชื่อ **บริษัท เนสท์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 226/326

ลงชื่อ **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2) ต้องมีรางระบายน้ำฝน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร</p>	<p>3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ</p> <p>4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> บริษัท เนสต์ 16 จำกัด</p> <p><u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการลื่นล้ม</u></p> <p>1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- พื้น ผนัง เกรดตึง</p> <p>- บันได สไลด์ กระดานกระโดด</p> <p>2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u></p> <p>- พื้น ผนัง เกรดตึง : ขัดกระเบื้อง พื้น ผนัง เกรดตึง โดยเฉพาะ ร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องทำความสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้นให้แสงสว่างที่ MAIN DRAIN</p>

ลงชื่อ

RLC

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายรศคาริโด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 227/326

ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน</p> <p>7) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้น เรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้น ลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>8) พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>9) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับใช้บริการในบริเวณทางเข้า สระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>10) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และ ที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติม คลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>11) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและ พื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- บันได สไลด์ กระดานกระโดด : ทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- พื้น ผง เกรดดี ของสระว่ายน้ำ</p> <p>- บันได สไลด์ กระดานกระโดด ของสระว่ายน้ำ</p> <p>4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> บริษัท เนสต์ 16 จำกัด</p> <p><u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิด จากการจมน้ำ</u></p> <p>1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- อุปกรณ์ช่วยชีวิต</p> <p>- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระ (Life Guard)</p>

ลงชื่อ
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 228/326

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>12) คู่มือให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระ ว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ</p> <p>1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการ ดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้ คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญใน การว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคน จมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3) การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการจะ กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ภายในสระว่ายน้ำ 2 จุด คือ บริเวณผิวน้ำสระและ บริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำ</p>	<p>2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลา</u> <u>ตรวจวัด</u></p> <p>อุปกรณ์ช่วยชีวิต : จัดให้มีอุปกรณ์ ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อม ทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที โดยตรวจสอบสภาพทุกวัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 229/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นายริศคารโด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย</p> <p>1) ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง</p> <p>2) ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง</p> <p>3) ตรวจวัดดัชนีต่อไปนี้ทุกเดือน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>4.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่มองเห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard)

ลงชื่อ
 (นายริศคาริโด บาลซาโน)
 บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
 NEST 16 CO.,LTD

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 230/326

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และ ค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่า ความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้ คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยานูริก ต้อง ตรวจหาค่ากรดไฮยานูริกด้วย</p> <p>4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>1.1 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อ ประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p> <p>5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p>	<p>- ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระ (Life Guard) อย่าง น้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ ไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้อง เป็นผู้ที่มีความชำนาญในการ ว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้ การปฐมพยาบาลได้ โดยต้อง อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา ที่เปิดบริการ</p> <p>- กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุ ที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ ต้องกำหนด ให้มีผู้ดูแลด้วย</p>

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

(นายริตคาร์โต บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 231/326

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		6.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20-2 ppm ส่วนในล้านส่วน 6.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็น กรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 6.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมใน แต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ ส้วม 6) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับใช้บริการติด ไว้ในบริเวณส้วมให้มองเห็นได้ชัด และควร มีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นใน สระ	3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - ส้วมภายในโครงการ 4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

ลงชื่อ
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
 NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 232/326

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 6.7 จำนวนใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำ สามารถรองรับได้ 6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลา ที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า “สถานที่ เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบาย อากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุ สารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง 4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่ กฎหมายอื่นกำหนด	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 233/326

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ใน ฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มี ระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงใน สละว้ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมี แสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอัน เนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่าง ชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p> <p>4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมี ของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้ พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของ พนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวม หน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p>	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 234/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มสุรา หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ</p> <p>5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <p>1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล</p> <p>3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p> <p>5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออก ซึ่งส่วนประกอบของระบบการ จัดการ</p>	

ลงชื่อ **บริษัท เนสท์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
(นายรศคารโด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 235/326

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>น้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย 2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย <p>5.3 จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท 2) มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 236/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนต์ฮอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะ และบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 4) รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พัก ขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะขยะที่เน่าเสีย ได้ง่าย 5) กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายใน สถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 6. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม 6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก สุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้ บริการอย่างเพียงพอ 6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความ สกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้ว ส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้ว ส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาด	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 237/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

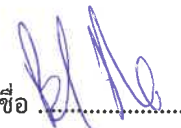
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>สะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</p> <p>7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <p>1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p>	

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 238/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอันตรายใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>9. เหตุรำคาญ</p> <p>ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ</p>	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 239/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p><u>มาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร</u></p> <p>ภายในโครงการได้จัดให้มีห้องอาหารอยู่บริเวณ อาคาร D (อาคารต้อนรับชั้นเดียว) แบ่งห้องรับประทานอาหาร อาหาร 577.25 ตารางเมตร และเตรียมอาหาร 36.50 ตารางเมตร มีพื้นที่รวมกันประมาณ 613.75 ตารางเมตร โดยโครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของ สถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561 ดังนี้</p> <p>หมวด 1 สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร</p> <p>ข้อ 3 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการ เกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบหรือปรุง อาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุง อาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุด และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) ในกรณีที่มีผนังหรือเพดาน ผนังหรือ เพดานต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด</p> <p>(3) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณี ที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะ</p>	

ลงชื่อ
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 240/326

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ</p> <p>(4) มีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรี โดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>(5) มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะสำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร เว้นแต่สถานที่หรือบริเวณบริโภคอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับจัดให้มีที่ล้างมือ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม</p> <p>(6) โต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบหรือปรุงอาหารหรือจำหน่ายอาหาร ต้องสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี</p> <p>(7) โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด</p>	

ลงชื่อ **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 241/326

ลงชื่อ **AEI** บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ข้อ 4 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสุขอนามัย ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ต้องจัดให้มีหรือจัดหาห้องสุขาที่มีสภาพดี พร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>(2) ห้องสุขาต้องสะอาด พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่างเพียงพอ</p> <p>(3) มีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ</p> <p>(4) ห้องสุขาต้องแยกเป็นสัดส่วน โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียม ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมี การจัดการห้องสุขาให้สะอาดอยู่เสมอ และมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตูห้องสุขาต้องปิดตลอดเวลา</p> <p>ข้อ 5 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอย ที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแล รักษาความสะอาด</p>	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 242/326

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ถึงรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอย อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและถัง รองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการ จัดการมูลฝอย ในสถานที่จำหน่ายอาหาร</p> <p>ข้อ 6 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการ เกี่ยวกับน้ำเสีย ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ต้องมีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขังและ ไม่มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร</p> <p>(2) ต้องมีการแยกเศษอาหารออกจาก ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด</p> <p>(3) ต้องมีการแยกไขมันไปกำจัดก่อน ระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยใช้ถังดักไขมัน หรือบ่อดักไขมัน หรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มี ประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือ บ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่า ด้วย การส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>ข้อ 7 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการใน การป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลื้อย ตามหลักวิชาการ</p>	

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 243/326

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ข้อ 8 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการ อุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกัน อัคคีภัยจากการใช้ เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร</p> <p>หมวด 2 สุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำ ประกอบ หรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร</p> <p>ข้อ 9 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการ เกี่ยวกับอาหารสด ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุง อาหาร ต้องเป็นอาหารสดที่มีคุณภาพดี สะอาด และปลอดภัยต่อผู้บริโภค</p> <p>(2) อาหารสดต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิที่ เหมาะสม และเก็บเป็นสัดส่วน มีการปกปิด ไม่วางบน พื้นหรือบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน ทั้งนี้ให้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดย คำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดใน ราชกิจจานุเบกษา</p> <p>ข้อ 10 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการ จัดการเกี่ยวกับอาหารแห้ง อาหารในภาชนะบรรจุ</p>	

ลงชื่อ
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
 NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 244/326

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุดิบอาหาร ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาหารแห้งต้องสะอาด ปลอดภัย ไม่มี การปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม</p> <p>(2) อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส วัตถุดิบอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ ในกระบวนการประกอบหรือปรุงอาหารต้องปลอดภัย และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร</p> <p>ข้อ 11 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการ จัดการเกี่ยวกับอาหารประเภทปรุงสำเร็จตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาหารประเภทปรุงสำเร็จต้องเก็บใน ภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และมีการป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร</p> <p>(2) มีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภท ปรุงสำเร็จให้สะอาด ปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามชนิด ของอาหาร ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการ ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา</p>	

ลงชื่อ
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
 NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 245/326

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(3) มีการจัดการสุขลักษณะของการ จำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของ คณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>ข้อ 12 น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารใน ภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหาร ต้องมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร และต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะ บรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการ</p> <p>ในกรณีที่เป็นน้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารใน ภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทหรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่าย ต้องบรรจุในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และป้องกัน การปนเปื้อน โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ทั้งนี้ น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุง เครื่องดื่มต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำ บริโภค ที่กรมอนามัยกำหนด</p> <p>ข้อ 13 การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร ต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภค</p>	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 246/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอนไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ที่กรมอนามัยกำหนด</p> <p>ข้อ 14 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร</p> <p>(2) เก็บในภาชนะที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร ปากขอบภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อน และต้องไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ</p> <p>(3) ใช้อุปกรณ์สำหรับคีบหรือตักน้ำแข็งโดยเฉพาะ โดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีด้ามจับ</p> <p>(4) ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค</p> <p>ข้อ 15 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) น้ำใช้ต้องเป็นน้ำประปา ยกเว้นในท้องถิ่นที่ไม่มีน้ำประปาให้ใช้น้ำที่มีคุณภาพเทียบเท่า</p>	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 247/326

ลงชื่อ


(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>น้ำประปาหรือเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงาน สาธารณสุข</p> <p>(2) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาดปลอดภัย และสภาพดี</p> <p>ข้อ 16 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการ จัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุ ที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้ เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือน และคำแนะนำเมื่อเกิด อุบัติเหตุจากสารดังกล่าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณ เป็นส่วนต่างหากจาก บริเวณที่ใช้ทำประกอบ ปรุง จำหน่าย และบริโภคอาหาร</p> <p>ในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำ ความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็น อันตรายต่อ อาหารจากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะบรรจุนั้นมา ใช้บรรจุอาหาร และห้ามนำภาชนะ บรรจุอาหารมาใช้ บรรจุสารเคมี สารทำความสะอาดวัตถุมีพิษ หรือวัตถุ ที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร</p>	

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริศคาริโด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 248/326

ลงชื่อ  **AEI** บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ข้อ 17 ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงใน การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่ รับประทานอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร</p> <p>ข้อ 18 ห้ามใช้เมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์ เป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ปรุงหรืออุ่นอาหารใน สถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็ง สำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมี มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์ อุตสาหกรรม</p> <p>หมวด 3 สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้อื่นๆ</p> <p>ข้อ 19 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการ จัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ตาม หลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ต้องสะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัย เหมาะสมกับ อาหารแต่ละประเภทมีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการ ป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม</p>	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 249/326

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(2) มีการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์และ เครื่องใช้ไว้ในที่สะอาด โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหก สิบเซนติเมตร และมีการปกปิดหรือป้องกันการปนเปื้อน ที่เหมาะสม</p> <p>(3) จัดให้มีช้อนกลาง สำหรับอาหารที่ รับประทานร่วมกัน</p> <p>(4) ตู้เย็น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษา คุณภาพอาหารด้วยความเย็นอื่นๆ ต้องสะอาด มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการ เก็บรักษาคุณภาพอาหาร</p> <p>(5) ตู้อบ เตาย่าง เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่นๆ หรือ อุปกรณ์เตรียมอาหาร ต้องสะอาด มีประสิทธิภาพ ปลอดภัย สภาพดี และไม่ชำรุด</p> <p>ข้อ 20 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการ จัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p>	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO., LTD.

(นายริศคาริโต บาลชาโน)

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 250/326

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รอการ ทำความสะอาด ต้องเก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์ และแมลงนำโรคได้</p> <p>(2) มีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่ถูกสุขลักษณะ และใช้สาร ทำความ สะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สาร ทำความสะอาดนั้นๆ จากผู้ผลิต</p> <p>(3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาด ให้รัฐมนตรี โดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศใน ราชกิจจานุเบกษากำหนดสารที่ห้ามใช้ ในการทำความ สะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้</p> <p>หมวด 4 สุขลักษณะส่วนบุคคลของ ผู้ประกอบการและผู้สัมผัสอาหาร</p> <p>ข้อ 21 ผู้ประกอบการและผู้สัมผัสอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ผู้ประกอบการและผู้สัมผัสอาหารต้อง มีสุขภาพร่างกายแข็งแรงไม่เป็นโรคติดต่อ หรือพาหะนำ</p>	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 251/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>โรคติดต่อ โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ หรือโรคอื่นๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น ในกรณีที่เจ็บป่วยต้องหยุดปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้</p> <p>(2) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ และวิธีการ ที่รัฐมนตรี โดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนด ในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>(3) ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกัน ที่สะอาด และสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้</p> <p>(4) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือและปฏิบัติตน ในการเตรียม ประกอบ บรรจุ จำหน่ายและเสิร์ฟอาหาร ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใดๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค</p> <p>(5) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น</p>	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

..กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

ลงชื่อ

..บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

หน้า 252/326

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง	<p>โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้</p> <p>1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ตรวจจับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตรวจจับควันไฟ ความร้อนเปลวไฟ หรือทำการแจ้งเตือน โดยมีผู้พบเห็นและทำการส่งสัญญาณเตือนในรูปแบบของเสียงและแสงแล้วส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุมหรือแผนกดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>แผงควบคุมรวม</u> (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยการทำงาน คือ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมจะมีสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่มาปิดสวิทช์เพื่อตัดเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ในห้องควบคุม ชั้น 1 ของอาคาร C 	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด มีพื้นที่รวม 566.60 ตารางเมตร โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A มีพื้นที่ 83 ตารางเมตร จุดที่ 2 ระหว่างอาคาร A กับอาคาร B มีพื้นที่ 193 ตารางเมตร และจุดที่ 3 อยู่บริเวณระหว่างอาคาร A อาคาร C มีพื้นที่ 299 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ เท่ากับ 0.45 ตารางเมตร/คน จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยจัดให้มีการตรวจสอบและเตรียมความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง ดังนี้ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง - ความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งอัคคีภัย <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสอบภาพและบันทึกผลแจ้งให้ทราบโดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี <p><u>จำนวนสถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และแจ้งอัคคีภัย <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 253/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ● อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมือดึง (MANUAL STATION : M) อาคาร A ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินชั้น 1-6 ชั้นละ 3 จุด รวม 18 จุด อาคาร B ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และโถงหน้าลิฟต์ ชั้น 1-6 ชั้นละ 3 จุด และชั้น 7 ติดตั้งจำนวน 2 จุด รวม 20 จุด และอาคาร C ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ชั้น 1 จำนวน 2 จุด ชั้น 2-6 ชั้นละ 3 จุด และชั้น 7 ติดตั้งจำนวน 2 จุด รวม 19 จุด รวมติดตั้งทั้งโครงการ จำนวน 57 จุด ● อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (ALARM BELL : B) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกริ่งจะส่งสัญญาณเตือน เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ซึ่งอุปกรณ์ชนิดนี้จะติดตั้งคู่กับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) รวมติดตั้งทั้งโครงการ จำนวน 57 จุด ● อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) มีหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ ซึ่งส่วนใหญ่การเกิดเพลิงไหม้จะเกิดควันไฟก่อน จึงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับควันสามารถตรวจการเกิดเพลิงไหม้ได้ในระยะแรก ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงาน ห้อง GEN ห้องชายของที่ระลึก 	<ul style="list-style-type: none"> - ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ตรวจสอบทุกเดือน โดยมีแนวทางการตรวจสอบถังดับเพลิง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ตรวจสอบฉีดยาว่าการแตกหรือชำรุด พร้อมตรวจสอบว่าการอุดตันของสายฉีดหรือไม่ ● ตรวจสอบสลักล็อกคันโยกว่ายังมีซีลอยู่หรือไม่ และมีการบิดเบี้ยวหรือไม่ ● ตรวจสอบสภาพภายนอกถังว่าเกิดสนิม ตัวถังบุบหรือมีรอยซึมของสารเคมีหรือไม่ ● ตรวจสอบความแข็งตัวของผงเคมี โดยการยกถัง ขึ้นและคว่ำลง 2-3 ครั้ง ● ตรวจสอบเกจวัดแรงดัน ถ้าเข็มอยู่ในพื้นที่สีเขียวบริเวณกึ่งกลางแสดงว่าพร้อมใช้งาน หากเข็มชี้ไปทางด้านซ้ายมือ แสดงว่าใช้งานไม่ได้ 4. ตรวจสอบเกจวัดแรงดัน ถ้าเข็มอยู่ในพื้นที่สีเขียวบริเวณกึ่งกลางแสดงว่าพร้อมใช้งาน หากเข็มชี้ไปทางด้านซ้ายมือ แสดงว่าใช้งานไม่ได้ 	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
 NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 254/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	<p>ร้านอาหาร ห้องฟิตเนส ห้องสปา โถงต้อนรับ โถงทางเดิน บันไดหลัก และลานจอดรถ เป็นต้น โดยอาคาร A ติดตั้งทั้งหมด 284 จุด อาคาร B ติดตั้งทั้งหมด 356 จุด และอาคาร C ติดตั้งทั้งหมด 452 จุด รวมติดตั้งทั้งโครงการ จำนวน 1,092 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ (Initiating Devices) เมื่ออุณหภูมิมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มสูงขึ้น ซึ่งจะติดตั้งบริเวณห้องครัว ห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิงของอาคาร B ชั้น 7 จำนวน 7 จุด ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่อาคารโครงการทุกอาคาร โดยติดตั้งบริเวณสำนักงาน ห้อง DB ห้องขายของที่ระลึก ห้องเซอร์วิส ห้องปั๊ม ห้องควบคุม ห้องเก็บของ ห้องครัว ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง โถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น โดยอาคาร A ติดตั้งทั้งหมด 81 จุด อาคาร B ติดตั้งทั้งหมด 78 จุด และอาคาร C ติดตั้งทั้งหมด 81 จุด รวมติดตั้งทั้งโครงการ จำนวน 240 จุด ซึ่งเป็นระบบแยกอิสระที่มีแบตเตอรี่ใช้งานได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงการออกแบบและการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินให้เป็นไปตามมาตรฐานของ วสท. 	<p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>7. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้ และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p>	

ลงชื่อ **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 255/326

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ป้ายทางออกฉุกเฉิน (Emergency Exit Signs) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร โดยอาคาร A ติดตั้งทั้งหมด 14 จุด อาคาร B ติดตั้งทั้งหมด 16 จุด และอาคาร C ติดตั้งทั้งหมด 21 จุด รวมติดตั้งทั้งโครงการ จำนวน 51 จุด ระบบดับเพลิงภายในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connection : FDC) โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 2 จุด ซึ่งอยู่ใกล้กับอาคาร C ประกอบด้วย หัวต่อพร้อมข้อต่อสวมเร็วตัวผู้มีฝาครอบ และโซ่ประกอบครบชุดสำหรับรับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอกโดยต่อผ่านสายส่งน้ำของรถดับเพลิงเพื่อส่งเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร 1 จุด และเพื่อเติมน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง 1 จุด ซึ่งหัวรับน้ำดับเพลิงจะติดตั้งรวมกันกับระบบท่อดับเพลิงภายในอาคาร น้ำสำรองสำหรับดับเพลิง เป็นส่วนหนึ่งที่ต้องสำรองไว้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถสูบไปดับเพลิงได้นานอย่างน้อย 30 นาที (ที่มา : ข้อกำหนดกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522) คำนวณโดยใช้อัตราสูบน้ำ 	9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นเข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 10. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันไดพร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 11. โครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในห้องพัก เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารและห้องพัก สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 12. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
 NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 256/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	<p>ของเครื่องดับเพลิงที่ 750 แกลลอนต่อนาที หรือ 2,839 ลิตรต่อ นาที โดยโครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง 86 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับการดับเพลิงเป็นเวลา 30 นาที นอกจากนี้ โครงการได้นำน้ำจากสระว่ายน้ำเพื่อเป็นน้ำสำรองสำหรับ ดับเพลิงโดยการเพิ่มระบบท่อพร้อมวาล์วควบคุมจากสระว่ายน้ำ น้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง ในกรณีเกิดเพลิงไหม้และมี การใช้น้ำดับเพลิง น้ำจากสระว่ายน้ำจะถูกส่งมายังถังเก็บน้ำ ดับเพลิงเพื่อใช้ในการดับเพลิงต่อไป ซึ่งสระว่ายน้ำของโครงการ มี จำนวน 1 สระ อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร A เป็นสระ ขนาด 458 ตารางเมตร ลึกประมาณ 0.40-1.20 เมตร ปริมาตรสระ 495.20 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>สำหรับระบบการจ่ายน้ำดับเพลิงจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำ น้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด และระบบเครื่องสูบน้ำ ช่วยเพิ่มแรงดัน (Jockey Pump) อีกจำนวน 1 ชุด โดยจะสูบน้ำ จากถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงของโครงการเพื่อจ่ายไปสู่ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ของอาคาร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง 3 ทาง มีลิ้นก้นกลับ (Check Valve) พร้อมกันอยู่ในตัวสามารถทนแรงดันขณะใช้งาน</p>	<p>13. ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลรัชฎา ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามา อำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคน ออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร</p> <p>14. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวก ให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>15. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่ พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยกรณีฉุกเฉิน</p> <p>16. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม</p>	

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 257/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	<p>(Working Pressure) จำนวน 2 ชุด ซึ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงที่ ต่อเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร ของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET: FHC) โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิง ภายในประกอบด้วย หัวฉีดน้ำ ดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว และ สายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ โดยอาคาร A ติดตั้ง 2 จุด/ชั้น อาคาร B ติดตั้ง 2 จุด/ชั้น และอาคาร C ติดตั้ง 2 จุด/ชั้น ยกเว้นชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 3 จุด รวมติดตั้งทั้งหมด จำนวน 43 จุด ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ 2 ชนิด คือ ถังดับเพลิง ชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ และถังดับเพลิงชนิดก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (Carbon Dioxide (CO₂) Extinguishers) โดยถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguishers) โดยโครงการติดตั้งภายในชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จุดละ 1 ถัง รวมติดตั้งทั้งหมด จำนวน 43 จุด สำหรับถัง ดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ อาคาร A ติดตั้งภายในห้อง 	17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียน ทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อย และรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	

ลงชื่อ
(นายรศกรโค บาลชาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 258/326

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	<p>DB และห้อง CCTV จำนวน 2 จุด/ชั้น ยกเว้นชั้นดาดฟ้าไม่มีการติดตั้ง อาคาร B ติดตั้งภายในห้อง DB และห้องแม่บ้าน จำนวน 1 จุด/ชั้น และอาคาร C ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ จำนวน 1 จุด/ชั้น ยกเว้นชั้น 1 ติดตั้งภายในห้อง MDB จำนวน 1 และห้อง SDB จำนวน 1 จุด รวมติดตั้ง 27 จุด นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ บริเวณอาคารที่จอดรถ ชั้น 1 และชั้น 2 ติดตั้งชั้นละ 5 จุด ซึ่งผู้ให้บริการภายในอาคาร สามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดที่ตั้งหรือข้างถัง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ</u> (Automatic Sprinkler System) เป็นระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพในการควบคุมเพลิงไหม้สามารถควบคุมเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นได้ทันที ขณะที่เพลิงยังมีขนาดเล็ก ทำให้เพลิงไหม้หยุดการขยายตัว ระบบนี้จะทำให้ผู้ให้บริการในอาคารมีเวลาเพิ่มขึ้นในการอพยพหนีไฟ ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง บริเวณโถงทางเดิน และร้านอาหาร เป็นต้น โดยอาคาร A ติดตั้งจำนวน 418 จุด อาคาร B ติดตั้งจำนวน 594 จุด และอาคาร C ติดตั้งจำนวน 573 จุด รวมทั้งหมด 1,585 จุด 		

ลงชื่อ **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD.กรรมการบริษัท
 (นายริศคาริโด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 259/326

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • <u>เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</u> (Fire Pump) เป็นปั๊มน้ำที่เป็นส่วนหนึ่งของระบบน้ำดับเพลิงแบบสปริงเกอร์ (Fire Sprinkler) และระบบ Fire Hose ที่จะทำหน้าที่ป้อนน้ำเข้าสู่ระบบ ด้วยปริมาณและแรงดันที่เพียงพอต่อการทำงานของระบบดับเพลิง (Fire pump system) ที่ออกแบบไว้ • <u>ท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน</u> (Stand Pipe System) เป็นแบบท่อแห้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ แบ่งเป็นอาคารละ 2 ท่อ ครอบคลุมการทำงานทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งทุกชั้นของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ <p>3) ประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>โครงการได้จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย จำนวนอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยโดยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>4) <u>บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>บันไดหนีไฟ</u> <u>บันไดหนีไฟ</u> สำหรับอาคารของโครงการเป็นอาคาร 2 ชั้น (อาคารที่จอดรถ) จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 5.71 เมตร 		

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 260/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	<p>อาคาร 6 ชั้น ดาดฟ้า (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร และอาคาร 7 ชั้น (อาคาร B, C) จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร ซึ่งตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 5 (1) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปให้ติดตั้งบันไดหนีไฟ ที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกได้ภายใน 1 ชั่วโมง ดังนั้น อาคารที่เข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟได้แก่ อาคาร A - C โดยโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟแยกออกจากบันไดหลักอาคารละ 2 จุด ซึ่งมีความกว้างจุดละ 0.80 เมตร มีประตูเป็นแบบผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งสามารถอพยพหนีไฟได้อย่างสะดวก ตลอดจนได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 15 เซนติเมตร ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร</p> <p>จากการคำนวณ ความสามารถในการหนีไฟของแต่ละอาคาร พบว่า โครงการสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดที่อยู่ภายในอาคารออกสู่ภายนอกได้โดยอาคาร A ใช้เวลาไม่เกิน 5.41 นาที</p>		

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 261/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	<p>อาคาร B ใช้เวลาไม่เกิน 5.49 นาที และอาคาร C ใช้เวลาไม่เกิน 5.11 นาที นอกจากนี้ ยังได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 15 เซนติเมตร บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคารด้วย (แบบขยาย บันไดของอาคาร A, B และอาคาร C</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำผังเส้นทางหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังพื้นที่จุดรวมพล โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบถึงตำแหน่งบันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพผู้ใช้บริการภายในอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ออกสู่ภายนอกอาคารมายังจุดรวมพลเบื้องต้น และตรวจนับยอดจำนวนคนอีกครั้งว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้ที่สูญหายได้อย่างทันท่วงที และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p>		



ลงชื่อ **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 262/326

ลงชื่อ **AEI** บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> จุดรวมพล ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รวมพล จำนวน 3 จุด รายละเอียด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A มีพื้นที่ 83 ตารางเมตร รองรับผู้ใช้บริการจากอาคาร A (บางส่วน) ซึ่งมีจำนวน 300 คน ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่รวมพลบางส่วนซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ประมาณ 2.10 ตารางเมตร ทำให้เหลือพื้นที่จุดรวมพล 80.90 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ เท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน - จุดรวมพลที่ 2 อยู่ระหว่างอาคาร A กับอาคาร B มีพื้นที่ 193 ตารางเมตร รองรับผู้ใช้บริการจากอาคาร A (บางส่วน) ซึ่งมีจำนวน 126 คน และอาคาร B จำนวน 435 คน รวม 561 คน ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่รวมพลบางส่วนซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ประมาณ 2.40 ตารางเมตร ทำให้เหลือพื้นที่จุดรวมพล 190.60 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ เท่ากับ 0.34 ตารางเมตร/คน 		

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท เดือนสิงหาคม 2563 ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายริคคาร์โด บาลซาโน) หน้า 263/326 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	<p>- จุดรวมพลที่ 3 อยู่ระหว่างอาคาร A กับอาคาร C มีพื้นที่ 299 ตารางเมตร รองรับผู้ใช้บริการจากอาคาร C ซึ่งมีจำนวน 388 คน ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่รวมพลบางส่วนซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้น เมื่อหักพื้นที่ลาดชันของต้นไม้ประมาณ 3.90 ตารางเมตร ทำให้เหลือพื้นที่จุดรวมพล 295.10 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ เท่ากับ 0.76 ตารางเมตร/คน</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่า โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 566.60 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ เท่ากับ 0.45 ตารางเมตร/คน (ผู้ใช้บริการ และพนักงานทั้งหมด 1,249 คน) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 312.25 ตารางเมตร ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาขนาดและตำแหน่งของพื้นที่จุดรวมพลตลอดจนเส้นทางการอพยพ จะเห็นได้ว่า มีประสิทธิภาพและปลอดภัย ไม่กีดขวางทางเข้า - ออกของรถยนต์ และรถดับเพลิง</p>		

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริศคาริโต บาสซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 264/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	<p><u>แผนการซ้อมหนีไฟ</u> โครงการได้จัดให้มีแผนซ้อมการหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในโครงการมีความรู้ความเข้าใจ และมีความพร้อมในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้โดยร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นหรือส่วนราชการในพื้นที่ ทั้งนี้ โครงการจะจัดทำผังเส้นทางหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบถึงตำแหน่งบันไดหนีไฟและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p> <p><u>ความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</u></p> <p>การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลตำบลรัชฎา อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลรัชฎา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.40 กิโลเมตร โดยเทศบาลตำบลรัชฎา มีอุปกรณ์และบุคลากร ได้แก่ รถบรรทุกน้ำ จำนวน 4 คัน และรถดับเพลิง จำนวน 2 คัน</p> <p>ทั้งนี้ ระยะทางจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลรัชฎา ถึงโครงการประมาณ 3.40 กิโลเมตร ใช้เวลาประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพ</p>		

ลงชื่อ **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 265/326

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	<p>การจราจร) สำหรับความปลอดภัยสาธารณะ บริเวณพื้นที่ โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมือง ภูเก็ต ในการดูแลความสงบภายในพื้นที่ตำบลรัชฎา ซึ่งตั้งอยู่ บริเวณถนนชุมพร ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต โดยห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร</p> <p>ในกรณีเกิดเพลิงไหม้อาคาร โครงการจะอพยพ ผู้ให้บริการภายในอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ออกสู่ภายนอกอาคาร มายังจุดรวมพลเบื้องต้น และตรวจเช็คจำนวนคนอีกครั้งว่ามี ผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือ ทีมค้นหาหรือแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้ที่สูญหายได้ อย่างทันท่วงที ประกอบกับโครงการยังได้จัดเตรียมความพร้อม ด้านบุคลากรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิต การระงับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่ และผู้ให้บริการ ภายในโครงการ ซึ่งได้กำหนดไว้ในแผนงานพร้อมทั้งมาตรการ ด้านความปลอดภัยโดยจะจัดให้มีการซ้อมอพยพปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยดับเพลิงด้วย จากการเตรียมความพร้อม ทั้งทางด้านบุคลากรภายใน การอพยพผู้อาศัย แผนระงับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทาทุกข์ และการติดต่อประสานงาน</p>		

ลงชื่อ **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 266/326

ลงชื่อ **AEI** บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	กับหน่วยงานราชการ จะพบว่าโครงการ มีความสามารถที่จะระงับ อัคคีภัยในเบื้องต้นได้เอง ก่อนที่ความช่วยเหลือของหน่วยงาน ราชการจะมาถึง จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก อัคคีภัยอยู่ในระดับต่ำ (ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุด รวมพลของโครงการ แสดงดังรูปที่ 12)		
4.4 ทัศนียภาพ	หลังจากมีการดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการแล้วภายในโครงการยังคงมีอาคารจำนวน 3 อาคาร เช่นเดิม โดยอาคาร A เป็นอาคาร 6 ชั้น ดาดฟ้า อาคาร B และ อาคาร C เป็นอาคาร 7 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร แต่มีการ ก่อสร้างอาคารที่จอดรถเพิ่มในบริเวณพื้นที่เช่า ซึ่งอยู่ห่างจาก พื้นที่ก่อสร้างอาคารประมาณ 145 เมตร เป็นอาคาร 2 ชั้น มีความสูง 5.70 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,944 ตารางเมตร สามารถจอดรถยนต์ได้ จำนวน 78 คัน และจากการตรวจสอบ แหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งเป็นประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการกอง โบราณคดี กรมศิลปากร (2532) พบว่า พื้นที่เขตเทศบาลตำบล รัชฎา ไม่มีแหล่งโบราณสถานในพื้นที่ และจากข้อมูลทะเบียน แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของภาคใต้ สำนักงานนโยบาย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารที่พักของโครงการ ทั้งสิ้น 2,003.34 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของ พันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา ส้มท่า สีสาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าชิการ์ เฮลิโคเนียทรอปิกา พลับพลึงตีนเป็ด เอื้องหมายนาคอกเหียน เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระดุมทองเลื้อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึก แคระ และกล้วยมาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการ โดยจัดให้มี ไม้ยืนต้น 629.45 ตารางเมตร	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเจริญงอกงามของต้นไม้ <u>วิธีการ</u> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สีเขียว <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 267/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2532 พบว่า ไม่มีแหล่งธรรมชาติที่ควรอนุรักษ์</p> <p>โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>เนื่องจากการดำเนินโครงการจะแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่ส่วนอาคารห้องพัก และพื้นที่อาคารจอดรถ ซึ่งเป็นที่ดินเช่าอยู่ห่างจากพื้นที่อาคารห้องพักประมาณ 145 เมตร ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพจะแยกประเมินทั้ง 2 พื้นที่ รายละเอียด ดังนี้</p> <p><u>อาคารห้องพักของโครงการ</u></p> <p>สำหรับผลกระทบจากมุมมองทางสายตาของอาคาร ต่อผู้สังเกตนั้น เป็นไปได้ทั้งในแนวทาบและทางลบ ซึ่งขึ้นอยู่กับความรู้สึกของแต่ละบุคคล ความรู้สึกต่ออาคารสูงนั้น อาจเป็นไปได้ทั้งความงามและความไม่น่าดูซึ่งสัมพันธ์กับทำเลที่ตั้ง ความแตกต่างจากมุมมองเดิมหรือการเปลี่ยนแปลงของจุดหมายตา (Landmark) ในส่วนของโครงการปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารไปแล้วประมาณร้อยละ 70 ดังนั้น การศึกษาและพิจารณาจะพิจารณาจากภาพถ่ายในมุมมองต่างๆรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ดังนี้</p>	<p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารที่พักของโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</p> <p>3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณอาคารที่พักของโครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>1. จัดให้มีกระถางโดยรอบสระว่ายน้ำโครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำและสามารถบดบังการมองเห็นจากพื้นที่ภายในโครงการเข้ามายังสระว่ายน้ำของโครงการได้</p> <p>2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนโดยทันที</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท เนสต์ 16 จำกัด</p>

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 268/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>(ก) มุมมองที่ 1 มองจากด้านทิศเหนือไปยังด้านทิศใต้ ประเมินจากมุมมองบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง โดยปัจจุบันจะมองเห็นถนนซอยสามกอง 1 รั้วชั่วคราวบริเวณแนว เขตที่ดิน โครงสร้างอาคาร C ตั้งแต่ชั้น 2 ถึง ชั้น 7 ซึ่งมีผ้าใบปิด ล้อมอาคารตลอดความสูงจนถึงชั้น 7 และมองเห็นบางส่วนของ อาคาร A ทั้งนี้ หลังก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจะทำการรื้อรั้ว ชั่วคราวและก่อสร้างรั้วถาวรความสูงประมาณ 2 เมตร ทาสีและ ตกแต่งอาคารให้มีความสวยงามโดยใช้สีโทนอ่อน ไม่สะท้อนแสง และสะท้อนความร้อนพร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้ และจัด พื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นสวยงาม ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของ โครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมองที่ 1 ในระดับต่ำ ทั้งนี้จากการสอบถามผู้พักอาศัยจากมุมมองที่ 1 ส่วนใหญ่มี ความเห็นว่าเป็นที่อาคารที่กำลังก่อสร้างไม่มีผลต่อทัศนียภาพ เนื่องจากการกันรั้ว และมีผ้าใบปิดคลุมรอบอาคาร</p> <p>(ข) มุมมองที่ 2 มองจากด้านทิศใต้ไปยังด้านทิศเหนือ ประเมินจากมุมมองบริเวณทางเข้าออกซอยสามกอง 1 ซึ่งเป็นทางเข้าออกของโครงการ โดยจะมองเห็นถนนทางเข้าพื้นที่ โครงการ (ซอยสามกอง 1) บ้านพักอาศัยชั้นเดียว บ้านพักอาศัย</p>	3. จัดให้มีการออกแบบผนัง และประตูกระจกของห้อง บริเวณด้านที่ติดกับสระว่ายน้ำให้เป็นกระจกฝ้า เพื่อให้แสงสามารถลอดผ่านได้แต่บุคคลภายนอกไม่ สามารถมองเห็นภายในห้องพักได้ชัดเจนและภายใน ห้องพักก็ไม่สามารถมองออกไปภายนอกได้ชัดเจน เช่นกัน นอกจากจะเป็นการลดผลกระทบความเป็น ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในแต่ละห้องแล้วยังเป็นการ ลดผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำ อีกด้วย	

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 269/326

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>สองชั้น ร้านอาหาร และพุ่มไม้ บางส่วนของอาคาร A ตั้งแต่ชั้น 2 ถึง ชั้น 7 ประมาณร้อยละ 5 ของพื้นที่อาคาร A ซึ่งมีผ้าใบปิดล้อม อาคารตลอดความสูงจนถึงชั้น 7 ทั้งนี้ หลังก่อสร้างอาคารแล้ว เสร็จจะยังคงมองเห็นถนนทางเข้าพื้นที่โครงการ (ซอยสามกอง 1) บ้านพักอาศัยชั้นเดียว บ้านพักอาศัยสองชั้น ร้านอาหาร พุ่มไม้ และบางส่วนของอาคาร A ที่มีการตกแต่ง ทาสีที่มีความกลมกลืน กับสภาพแวดล้อม ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมองที่ 2 ในระดับต่ำ ทั้งนี้ จากการสอบถามผู้พักอาศัยจากมุมมองที่ 2 ส่วนใหญ่มีความเห็นว่า ปัจจุบันที่อาคารที่กำลังก่อสร้างไม่มีผลต่อทัศนียภาพเนื่องจากมีการกันรั้ว และมีผ้าใบปิดคลุมรอบอาคาร</p> <p>(ค) มุมมองที่ 3 มุมมองจากด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปยัง ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (มองจากศาลเจ้าหลิมฮู้ไ้ซู่ สามกอง)</p> <p>ประเมินจากมุมมองที่มองผ่านศาลเจ้าหลิมฮู้ไ้ซู่ สามกอง ซึ่งจัดเป็นพื้นที่อ่อนไหวด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันจะมองเห็น ศาลเจ้าหลิมฮู้ไ้ซู่ สามกอง บ้านพักอาศัยชั้นเดียว บ้านพักอาศัยสองชั้น อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น และพุ่มไม้ โดยปัจจุบันไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการ และหลัง</p>		

ลงชื่อ **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 270/326

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จก็ยังคงมองไม่เห็นอาคารของโครงการ เช่นเดิม ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อ ทัศนียภาพในมุมมองที่ 3</p> <p>ทั้งนี้ การออกแบบอาคารโครงการได้คำนึงถึง สภาพแวดล้อมทางด้านทัศนียภาพที่จะเกิดจากการพัฒนา โครงการแนวคิดในการออกแบบจึงมุ่งเน้นให้อาคารมีรูปทรงที่ ทันสมัยและเข้ากับสภาพแวดล้อมโดยรอบซึ่งตัวอาคารจะวางใน แนวเหนือ-ใต้ และเน้นจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งมีระยะร่นระหว่าง อาคาร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,003.34 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการประมาณ 1.17 ตารางเมตร/คน (ผู้ใช้บริการทั้งหมด 1,249 คน)โดยมีองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มี ทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สังกะสี สิวาติขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าชิการ์ เฮลิโคเนียทอปปิก้า พลับพลึงดินเป็ด เอื้องหมายนาดอกเทียน เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระดุมทองเลื้อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้า มาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและ</p>		

ลงชื่อ **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 271/326

ลงชื่อ **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>นั้นหนาแน่น โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน 1,183.65 ตารางเมตร และเป็นไม้ยืนต้น 629.45 ตารางเมตร ส่วนผนังภายนอกของอาคารเป็นคอนกรีตซึ่งจะเลือกทาสีโทนเขียวอมเทาเพื่อให้กลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียง และไม่แตกต่างกับทัศนียภาพเดิมมากนัก นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีไม้กระถางบริเวณต่างๆ เช่น ริมทางเดิน ห้องโถงต้อนรับ ที่ว่างรอบสระว่ายน้ำ และบริเวณร้านอาหาร เป็นต้น สำหรับบริเวณแนวเขตที่ดิน ได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ที่ปลูก ซึ่งมีลักษณะเป็นไม้พุ่มสูงใบเขียวหนาแน่นขึ้นซ้อนกับเป็นชั้นๆ สามารถตัดแต่งทรงพุ่มได้ตามลักษณะพื้นที่ที่ปลูก เมื่อโตเต็มที่มีความสูงได้ถึง 5-6 เมตร จึงเสมือนเป็นแนวรั้วและบดบังสายตาได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าหลังมีการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมองของผู้พบเห็นในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากในภาพรวมของพื้นที่ตำบลรัชฎา มีบ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ตั้งอยู่กระจายทั่วบริเวณ ดังนั้น หากมองในภาพรวมภายหลังพัฒนาโครงการ จะไม่เกิดความรู้สึกถึงความแตกต่างของทัศนียภาพก่อน และหลังพัฒนาโครงการอย่างชัดเจน</p>		

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 272/326

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>อาคารที่จอดรถของโครงการ</p> <p>สำหรับอาคารที่จอดรถของโครงการปัจจุบันยังไม่มี การก่อสร้าง ซึ่งผลกระทบจากมุมมองทางสายตาของอาคารต่อ ผู้สังเกตนั้น เป็นไปได้ทั้งในแนวทาบและทางลบ ซึ่งขึ้นอยู่กับ ความรู้สึกของแต่ละบุคคล ความรู้สึกต่ออาคารสูงนั้นอาจ เป็นไปได้ทั้งความงามและความไม่น่าดูซึ่งสัมพันธ์กับทำเลที่ตั้ง ความแตกต่างจากมุมมองเดิมหรือการเปลี่ยนแปลงของ จุดหมายตา (Landmark) ในส่วนของโครงการได้มีการศึกษา และพิจารณาจากภาพถ่ายในมุมมองต่างๆรอบพื้นที่อาคารที่ จอดรถของโครงการ ดังนี้</p> <p>(ก) มุมมองที่ 1 มองจากด้านทิศตะวันออกไปยัง ทิศตะวันตก โดยก่อนมีโครงการจะมองเห็นบ้านพักอาศัย บ้านเลขที่ 1/3 และพื้นที่ต้นไม้ภายนอกโครงการ ทั้งนี้ หลังมี โครงการจะมองเห็น บ้านพักอาศัย บ้านเลขที่ 1/3 และอาคารที่ จอดรถ บางส่วนเท่านั้น เนื่องจากเกิดการบดบังจากบ้านพัก อาศัยบ้านเลขที่ 1/3 พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของ โครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมองที่ 1 ในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 273/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>(ข) มุมมองที่ 2 มองจากด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ไปยังทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยก่อนมีโครงการจะมองเห็น บ้านพักอาศัยไม่มีบ้านเลขที่ (บ้านเก็บของเก่า) เพียงบางส่วน และพื้นที่ต้นไม้ภายนอกโครงการทั้งนี้ หลังมีโครงการจะ มองเห็นอาคารที่จอดรถ และต้นไม้เพียงบางส่วนนอกพื้นที่ โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบ ต่อทัศนียภาพในมุมมองที่ 2 ในระดับต่ำ</p> <p>(ค) มุมมองที่ 3 มองจากด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือไป ยังตะวันออกเฉียงใต้ โดยก่อนมีโครงการจะมองเห็น พื้นที่ต้นไม้ ภายในโครงการ และภายนอกโครงการ ทั้งนี้ หลังมีโครงการจะ มองเห็นอาคารที่จอดรถ และต้นไม้ภายนอกพื้นที่โครงการเพียง บางส่วน ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบ ต่อทัศนียภาพในมุมมองที่ 3 ในระดับต่ำ</p> <p>(ง) มุมมองที่ 4 มองจากด้านทิศตะวันตกไปยัง ทิศตะวันออกเฉียงโดยก่อนมีโครงการจะมองเห็น บ้านพักอาศัย บ้านเลขที่ 1/3 และพื้นที่ต้นไม้ภายนอกโครงการ ทั้งนี้ หลังมี โครงการจะมองเห็นอาคารที่จอดรถ และบ้านเลขที่ 1/3 ต้นไม้ ภายนอกพื้นที่โครงการเพียงบางส่วนเพียงบางส่วน ดังนั้น</p>		

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 274/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพใน มุมมองที่ 4 ในระดับต่ำ</p> <p><u>มุมมองของผู้ที่อยู่ภายนอกโครงการมองมายังโครงการ</u></p> <p>เมื่อพิจารณาร้านเรือนอาคารต่างๆ รอบโครงการในแต่ละ ทิศสามารถประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของ ผู้ให้บริการภายในโครงการจากมุมมองของผู้ที่อยู่ภายนอกได้ ดังนี้</p> <p>-ทิศเหนือ เป็นถนนสาธารณะ (ซอยสามกอง 1) กว้าง ประมาณ 7 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 1/5 และ และห้องแถวชั้นเดียว เลขที่ 1/16-21 เมื่อมองจากทางด้าน ทิศเหนือมายังอาคารจะเป็นอาคาร C ซึ่งคาดว่าจะมีผลกระทบต่อ ความเป็นส่วนตัวต่อผู้ให้บริการภายในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากทางด้านทิศเหนือเป็นห้องพักชั้นเดียว และโครงการได้จัด ให้มีแนวรั้วสูงประมาณ 2 เมตร และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งผู้ที่อยู่ภายนอกไม่สามารถ มองเห็นผู้ที่อยู่ในอาคารของโครงการได้ ประกอบกับโครงการ ได้มีการติดตั้งผ้าม่านบริเวณหน้าต่างทุกบาน เพื่อความเป็นส่วนตัว ของผู้ให้บริการภายในโครงการ</p>		

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายริศคาริโต บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 275/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>-ทิศใต้ เป็นบ้านเช่าชั้นเดียวจำนวน 6 หลัง บ้านเลขที่ 3/4, 65/5, 65/6, 65/7 3/25, 3/27 เมื่อมองจากทางด้านทิศใต้มายังอาคารจะมองเห็นอาคาร A และอาคาร B ซึ่งคาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากทางด้านทิศเหนือเป็นห้องพักชั้นเดียว และโครงการได้จัดให้มีแนวรั้วสูงประมาณ 2 เมตร และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งผู้อยู่ภายนอกไม่สามารถมองเห็นผู้ที่อยู่ในอาคารของโครงการได้ ประกอบกับโครงการได้มีการติดตั้งผ้าม่านบริเวณหน้าต่างทุกบาน เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>-ทิศตะวันออก เป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 10 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 81/บ้านเลขที่ 68/39 บ้านเลขที่ 68/23 บ้านเลขที่ 68/24 บ้านเลขที่ 68/22 บ้านเลขที่ 77 บ้านเลขที่ 77/4 บ้านเลขที่ 77/5 บ้านเลขที่ 68/33 และบ้านเลขที่ 68/31 เมื่อมองจากด้านทิศตะวันออกมายังอาคารจะมองเห็นอาคาร B และอาคาร C ซึ่งคาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากทางด้านทิศตะวันออกเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว</p>		

ลงชื่อ
(นายริศคาริโต บาลชาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 276/326

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>และโครงการได้จัดให้มีแนวรั้วสูงประมาณ 2 เมตร และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งผู้อยู่ภายนอกไม่สามารถมองเห็นผู้ที่อยู่ในอาคารของโครงการได้ ประกอบกับโครงการได้มีการติดตั้งผ้าม่านบริเวณหน้าต่างทุกบาน เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>-ทิศตะวันตก เป็นถนนสาธารณะ (ซอยสามกอง 1) กว้างประมาณ 7 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 6 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 4/19 บ้านเลขที่ 2/6 บ้านเลขที่ 2/15 บ้านเลขที่ 2/29 บ้านเลขที่ 2/16 และบ้านเลขที่ 2/2 และห้องเช่า 2 ชั้น เลขที่ 2/18 ถึง 2/26 และเลขที่ 1-10 เมื่อมองจากด้านทิศตะวันตกจะมองเห็นอาคาร B และอาคาร C ทั้งนี้ คาดว่าจะมีผลกระทบความเป็นส่วนตัวต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการเนื่องจากมีห้องเช่า 2 ชั้น ซึ่งมีความสูงที่สามารถมองเห็นชั้น 1 ของอาคาร B และอาคาร C แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะรักษาความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยให้มากที่สุด โดยการติดตั้งผ้าม่านบริเวณหน้าต่างทุกบาน เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการภายในโครงการ</p>		

ลงชื่อ **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 277/326

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p><u>มุมมองของผู้ใช้บริการโครงการมองไปยังภายนอกโครงการ</u></p> <p>เมื่อพิจารณาตำแหน่งอาคารและระยะห่างอาคารของโครงการจากแนวเขตที่ดินในแต่ละทิศ สามารถประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของที่อยู่อาศัยภายนอกโครงการจากมุมมองของผู้ใช้บริการ ที่อยู่ภายในโครงการได้ ดังนี้</p> <p><u>ทิศเหนือ</u> เป็นถนนสาธารณะ (ซอยสามกอง 1) กว้างประมาณ 7 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 1/5 และห้องแถวชั้นเดียว เลขที่ 1/16-21 อยู่ห่างจากอาคาร C ระยะใกล้สุด ประมาณ ประมาณ 14 เมตร อาคารของโครงการสูงประมาณ 22.95 เมตร ดังนั้นผู้บริการภายในอาคาร C ชั้นบนสามารถมองผ่านไปยังภายนอกโครงการได้ ทำให้สามารถมองเห็นบ้านพักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะรักษาความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายนอกโครงการให้มากที่สุด</p> <p><u>ทิศใต้</u> เป็นบ้านเช่าชั้นเดียวจำนวน 6 หลัง บ้านเลขที่ 3/4, 65/5, 65/6, 65/7 3/25, 3/27 อยู่ห่างจากอาคาร A และอาคาร B ระยะใกล้สุดประมาณ 6.61 เมตร อาคารของโครงการสูงประมาณ 22.95 เมตร ดังนั้นผู้บริการภายใน</p>		



ลงชื่อ **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 278/326

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>อาคาร A และอาคาร B ชั้นบนสามารถมองผ่านไปยังภายนอกโครงการได้ ทำให้สามารถมองเห็นบ้านพักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะรักษาความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายนอกโครงการให้มากที่สุด</p> <p>-ทัศนียภาพ เป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 10 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 81/บ้านเลขที่ 68/39 บ้านเลขที่ 68/23 บ้านเลขที่ 68/24 บ้านเลขที่ 68/22 บ้านเลขที่ 77 บ้านเลขที่ 77/4 บ้านเลขที่ 77/5 บ้านเลขที่ 68/33 และบ้านเลขที่ 68/31 อยู่ห่างจากอาคาร B และอาคาร C ระยะใกล้สุดประมาณ 4.86 เมตร ดังนั้นผู้ใช้บริการภายในอาคาร B และอาคาร C ชั้นบนสามารถมองผ่านไปยังภายนอกโครงการได้ ทำให้สามารถมองเห็นบ้านพักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะรักษาความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายนอกโครงการให้มากที่สุด</p> <p>2) ความเป็นส่วนบุคคลของผู้พักอาศัยที่เล่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ</p> <p>ภายในโครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ เป็นสระว่ายน้ำภายในอาคาร ซึ่งอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของ</p>		

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 279/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>อาคาร A เป็นสระขนาด 534.44 ตารางเมตร ลึกประมาณ 0.20-1.20 เมตร ปริมาตรสระ 534.44 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการจะให้บริการเฉพาะผู้ให้บริการในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ การประเมินผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่บริเวณสระว่ายน้ำจะแบ่งออกเป็น 2 มุมมอง ได้แก่ มุมมองของผู้ที่อยู่ภายในอาคาร และมุมมองของผู้ที่อยู่ภายนอกอาคาร ซึ่งสามารถประเมินได้ ดังนี้</p> <p>2.1) <u>ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำจากมุมมองของผู้ที่อยู่ในอาคาร</u></p> <p>เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งสระว่ายน้ำของโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A โดยชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ พื้นที่อาบน้ำ ห้องนํ้ารวม ห้องเก็บของ ห้อง DB ห้องปั้ม บันไดหนีไฟ ระเบียงทางเดินและระเบียงสระ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำจากมุมมองของผู้ที่อยู่ในอาคาร</p>		



ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

(นายริศสาริโต บาลชาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 280/326

ลงชื่อ


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)


บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>2.2) ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่ใช้ บริการสรว่ายน้ำจากมุมมองของผู้ที่อยู่ภายนอกอาคาร</p> <p>เมื่อพิจารณามุมมองจากภายนอกอาคาร จะเห็นได้ว่า ไม่มีผลกระทบใดๆ เนื่องจากสรว่ายน้ำของโครงการอยู่บริเวณ ชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งมีความสูงจากระดับพื้นถนนประมาณ 22.95 เมตร ประกอบกับบริเวณสรว่ายน้ำของโครงการจัดให้มี พื้นที่สีเขียวและร่มทางตลอดแนวสระ ทำให้ผู้พักอาศัยภายนอก ไม่สามารถมองเห็นเข้ามาภายในโครงการได้</p> <p>(ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบนดินภายในโครงการ แสดงดังรูปที่ 13 ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบนอาคาร แสดงดังรูปที่ 14 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นภายในโครงการ แสดงดังรูปที่ 15 ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกบนอาคารของโครงการ แสดงดัง รูปที่ 16 และผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินของ โครงการ แสดงดังรูปที่ 17)</p>		

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD.กรรมการบริษัท
(นายริศคาริโต บาลชาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 281/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน	<p>การพิจารณาปัจจัยการบริการทางการแพทย์และสถิติกลุ่มโรคประกอบการประเมินผลกระทบสุขภาพสรุปได้ดังนี้</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <p>สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงมลพิษจากน้ำเสีย และขยะ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - การแพร่ของโรคจากพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญจากการจราจรเพิ่มขึ้น เป็นต้น <p>อย่างไรก็ตาม จากรายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการได้กำหนดไว้ในระยะดำเนินการ เช่น มาตรการด้านคุณภาพอากาศ มาตรการด้านการจราจร มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย และมาตรการด้านอุบัติเหตุ เป็นต้น จะสามารถ</p>	<p><u>ด้านคุณภาพอากาศ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีอาการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที 	

ลงชื่อ
(นายรัชการโต บาลชาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 282/326

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)	ช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพของประชาชนโดยรอบได้อีกทาง หากโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด จึงประเมินได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เป็นผลกระทบระดับสูงด้านสุขภาพต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ	<p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,003.34 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,466.96 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์ม ยะวา สัปปะรด ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าซิการ์ เฮลิโคเนียทอปปิกา พลับพลึงดินเป็ด เอื้องหมายนา ดอกเทียน เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระดุมทองเลื้อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเลเชีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านนิเวศน์ และนันทนาการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน 1,183.65 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และบริเวณชั้น 7 ของอาคาร B ประมาณ 283.31 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 629.45 ตารางเมตร เพื่อเป็นการรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที</p>	

ลงชื่อ **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 283/326

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		<p>8. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพ สวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการ ช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่ บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>9. ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรค ในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง โดยจัดให้มีล้าง เครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแ่ง ระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความ สะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า</p> <p>ด้านเสียง และการสั่นสะเทือน</p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพ สูง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ใช้บริการ</p>	

ลงชื่อ
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 284/326

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		<p>3. จัดให้มีตู้ครอบเก็บเสียงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อผู้ใช้บริการ</p> <p>4. จัดให้มีผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>5. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์</p> <p>ด้านการจัดการน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำทิ้งจากอาคารต่างๆ ของโครงการ อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ เพื่อการนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณโครงการ</p>	<p>ด้านการจัดการน้ำเสีย</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN

ลงชื่อ **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริศคาริโด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 285/326

ลงชื่อ **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหา อะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น 3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ ประจําในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไข ปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืด อายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย	- TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform <u>วิธีการ</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน <u>สถานที่ดำเนินการ</u> จำนวน 2 สถานี ได้แก่ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออก ระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

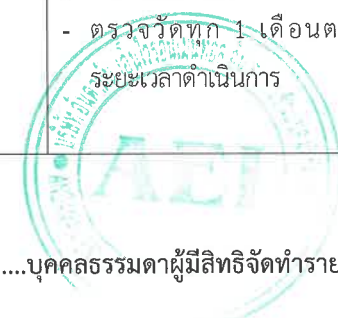
เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 286/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		5. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 6. ในกรณีที่มีการเข้าบำรุงดูแลรักษาระบบ โครงการจะต้องกันพื้นที่โดยจัดให้มีกรวยสี่เหลี่ยมเป็นแนวระหว่างพื้นที่ถนนและพื้นที่บริเวณซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนขอภัยในความไม่สะดวกเพื่อให้ผู้ใช้บริการที่สัญจรไปมามองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน 7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 8. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เนสต์ 16 จำกัด ด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสะอาดและความสมบูรณ์ของถังรับรองมูลฝอย <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม และประตูห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

(นายรัตกรโต บาลชาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 287/326

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		<p>9. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท</p> <p>10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลำไย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555</p> <p>11. ให้เจ้าของโครงการเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียในมาตรา 80 พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าว</p>	<p>- ตรวจสอบการเก็บขยะให้มี การตกค้าง</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- ถึงขยะ และห้องพักขยะรวม</p> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เนสท์ 16 จำกัด</p>

ลงชื่อ

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 288/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		<p>ตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2</p> <p>ด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดพร้อมจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดแยกประเภทใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ 2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในต้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม 	

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO., LTD. กรรมการบริษัท
 (นายรัตนากร ไชยบาลชาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 289/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถ จำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจงอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป 4. ติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยที่สามารถ ปิดกั้นไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการ ฟูกระจายของกลิ่น ป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อ พื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำ สำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำ ความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน 5. จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่มด้านข้างและด้านหลังห้องพัก มูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบทางด้านสายตาและ ทัศนียภาพต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พัก อาศัยใกล้เคียง 6. เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและ นำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสีย อันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิด ให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวัน	

ลงชื่อ
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
 NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 290/326

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		<p>20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ต จะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่เกิดเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด จะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป</p> <p>8. โครงการจะต้องทำความสะอาดถึงมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที</p> <p>9. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป”</p>	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 291/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		<p>“ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพักมูลฝอย อันตราย” ตามลำดับ</p> <p>10. จัดให้มีกุญแจล็อกห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้าน เป็นผู้เก็บรักษากุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้ เพื่อกิจการอื่น</p> <p>11. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิด มูลฝอย ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ ทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่ ตลอดจนรณรงค์ให้มีการรักษา ความสะอาดในการใช้ส้วมว่ายนํ้า เพื่อรักษาความ สะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน</p> <p>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำ หน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและ รักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของใช้ บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวก</p>	

ลงชื่อ  **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD. กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
 หน้า 292/326

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		<p>รวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลเพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ใช้บริการกรณีฉุกเฉิน</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม</p> <p>5. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ โดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการ จำนวน 270 จุด ครอบคลุมพื้นที่ภายใน อาคารภายนอกอาคารและอาคารที่จอดรถ นอกจากนี้โครงการยังได้กำหนดมาตรการอื่นๆ ดังนี้</p>	

ลงชื่อ

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

หน้า 293/326

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ฮอ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 1. ด้านการจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ 2. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 3. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 4. การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 5. การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ 6. มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน <ol style="list-style-type: none"> 1) สถานที่ตั้ง 2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ 6) การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม 7) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 9) เหตุรำคาญ 	

ลงชื่อ **บริษัท เนสต์ 16 จำกัด**
NEST 16 CO.,LTD.กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสต์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 294/326

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

ภาคผนวกที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 2.1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT)



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) ADDRESS : 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town) อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 21/07/2025 SAMPLE NO. : 6807-1032
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 01.52 PM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST 3-176-จ-0006)
TESTED DATE : 21/07/2025-07/08/2025 RECEIVED DATE : 21/07/2025
FILE NAME : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 09/08/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	ค่าจากการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 2)	STANDARD
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric Method	7.47	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	36.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	26.0	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	276	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	44.59	≤ 35
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	3.0	≤ 20
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	1.40	≤ 1

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) ADDRESS : 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town) อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 21/07/2025 SAMPLE NO. : 6807-1032
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 01.52 PM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 21/07/2025-07/08/2025 RECEIVED DATE : 21/07/2025
FILE NAME : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 09/08/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	นำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 2)	STANDARD
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	3,500,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล
2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles),G 0.5 L]
STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)
REMARK 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ ตามวิธีของห้องปฏิบัติการ)

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) ADDRESS : 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town) อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 21/07/2025 SAMPLE NO. : 6807-1030
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 02.20 PM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST 3-176-จ-0006)
TESTED DATE : 21/07/2025-07/08/2025 RECEIVED DATE : 21/07/2025
FILE NAME : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 09/08/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 3)	STANDARD
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric Method	7.58	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	7.0	≤ 20
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ⁰ C	364	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	12.88	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) ADDRESS : 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town) อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 21/07/2025 SAMPLE NO. : 6807-1030
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 02.20 PM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 21/07/2025-07/08/2025 RECEIVED DATE : 21/07/2025
FILE NAME : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 09/08/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	นำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 3)	STANDARD
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	1.8	≤ 30
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	0.27	≤ 1
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	2,800	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles),G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่)	ADDRESS	: 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
SAMPLING SOURCE	: โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town)		: อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 18/08/2025	SAMPLE NO.	: 6808-0787
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 02.20 PM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST ๖-176-๖-0006)
TESTED DATE	: 18/08/2025-03/09/2025	RECEIVED DATE	: 18/08/2025
FILE NAME	: บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่)	REPORTED DATE	: 05/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 2)	STANDARD
pH at 25 °C	-	Electrometric Method	7.72	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	49.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	58	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	306	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	34.40	≤ 35
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	3.0	≤ 20
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	0.60	≤ 1

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล
2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6808-0209

Report No.W 6809-0042

TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) ADDRESS : 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โสมมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town) อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 18/08/2025 SAMPLE NO. : 6808-0787
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 02.20 PM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 18/08/2025-03/09/2025 RECEIVED DATE : 18/08/2025
FILE NAME : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 05/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 2)	STANDARD
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	12.0	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	1,700,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล
2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]
STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)
REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

PAGE 2 / 6

FM-LAB-034 / Rev.0 / 01-02-66

Environmental Management Consultation, Water Quality.

Air Quality Analysis and Environmental Monitoring. EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks.

Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) ADDRESS : 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัษฎา
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town) อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 18/08/2025 SAMPLE NO. : 6808-0785
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 02.33 PM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST ๖-176-๖-0006)
TESTED DATE : 18/08/2025-03/09/2025 RECEIVED DATE : 18/08/2025
FILE NAME : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 05/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 3)	STANDARD
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric Method	7.26	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	6.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ⁰ C (Part 2540D)	7	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ⁰ C (Part 2540C)	328	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	16.66	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) ADDRESS : 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town) อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 18/08/2025 SAMPLE NO. : 6808-0785
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 02.33 PM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 18/08/2025-03/09/2025 RECEIVED DATE : 18/08/2025
FILE NAME : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 05/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 3)	STANDARD
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	ND	≤ 1
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	11,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK

1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ ตามวิธีของห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) ADDRESS : 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town) อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 16/09/2025 SAMPLE NO. : 6809-0714
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 01.57 PM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST ๖-176-๖-0006)
TESTED DATE : 16-27/09/2025 RECEIVED DATE : 16/09/2025
FILE NAME : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 29/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	นำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 2)	STANDARD
pH at 25 °C	-	Electrometric Method	7.27	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	21.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	28	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	320	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	62.44	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	0.60	≤ 1

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล
2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่)	ADDRESS	: 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
SAMPLING SOURCE	: โรงแรม โยมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town)		: อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 16/09/2025	SAMPLE NO.	: 6809-0714
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 01.57 PM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)			
TESTED DATE	: 16-27/09/2025	RECEIVED DATE	: 16/09/2025
FILE NAME	: บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่)	REPORTED DATE	: 29/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 2)	STANDARD
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.0	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	0.1	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	920,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่)	ADDRESS	: 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัษฎา
SAMPLING SOURCE	: โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town)		: อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 16/09/2025	SAMPLE NO.	: 6809-0713
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 02.20 PM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST 7-176-จ-0006)
TESTED DATE	: 16-27/09/2025	RECEIVED DATE	: 16/09/2025
FILE NAME	: บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่)	REPORTED DATE	: 29/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 3)	STANDARD
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric Method	6.95	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	5.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ⁰ C (Part 2540D)	5	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ⁰ C (Part 2540C)	402	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	18.20	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) ADDRESS : 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town) อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 16/09/2025 SAMPLE NO. : 6809-0713
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 02.20 PM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 16-27/09/2025 RECEIVED DATE : 16/09/2025
FILE NAME : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 29/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	นำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 3)	STANDARD
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	0.13	≤ 1
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	0.1	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	54,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ชุ่ม มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ ตามวิธีของห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่)	ADDRESS	: 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
SAMPLING SOURCE	: โรงแรม โสมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town)		: อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 21/10/2025	SAMPLE NO.	: 6810-1070
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 02.20 PM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST ๖-176-จ-0006)
TESTED DATE	: 21/10/2025-05/11/2025	RECEIVED DATE	: 21/10/2025
FILE NAME	: บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่)	REPORTED DATE	: 08/11/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 2)	STANDARD
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric Method	7.23	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	46.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	35	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	302	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	24.50	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) ADDRESS : 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town) อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 21/10/2025 SAMPLE NO. : 6810-1070
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 02.20 PM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 21/10/2025-05/11/2025 RECEIVED DATE : 21/10/2025
FILE NAME : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 08/11/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 2)	STANDARD
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	0.40	≤ 1
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.0	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	10.0	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	3,500,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles),G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6810-0284

Report No.W 6811-0049

TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) ADDRESS : 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โสมมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town) อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 21/10/2025 SAMPLE NO. : 6810-1069
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 02.30 PM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST ๖-176-๖-0006)
TESTED DATE : 21/10/2025-05/11/2025 RECEIVED DATE : 21/10/2025
FILE NAME : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 08/11/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	นำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 3)	STANDARD
pH at 25 °C	-	Electrometric Method	6.13	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	10.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	7	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	370	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	65.24	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	0.53	≤ 1

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) ADDRESS : 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town) อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 21/10/2025 SAMPLE NO. : 6810-1069
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 02.30 PM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 21/10/2025-05/11/2025 RECEIVED DATE : 21/10/2025
FILE NAME : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 08/11/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	นำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 3)	STANDARD
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	0.1	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	16,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ชุ่ม มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023
2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ ตามวิธีของห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่)	ADDRESS	: 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
SAMPLING SOURCE ^{/3}	: โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town)		: อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE ^{/3}	: 18/11/2025	SAMPLE NO.	: 6811-0902
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME ^{/3}	: 02.09 PM
SAMPLING METHOD ^{/3}	: GRAB	SAMPLING BY ^{/3}	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST 3-176-จ-0006)
TESTED DATE	: 18-29/11/2025	RECEIVED DATE	: 18/11/2025
FILE NAME	: บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่)	REPORTED DATE	: 05/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 2)	STANDARD
pH at 25 ⁰ /1	-	Electrometric Method	7.28	5.5 - 9.0
BOD ₅ ^{/1}	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	38.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ⁰ C (Part 2540D)	27	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ⁰ C (Part 2540C)	339	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen ^{/1}	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	71.96	≤ 35
Sulfide ^{/1}	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	2.00	≤ 1

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK 1. ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

2. ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories 3.-176

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6811-0247

Report No.W 6811-0299

TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) ADDRESS : 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
SAMPLING SOURCE^{/3} : โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town) อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE^{/3} : 18/11/2025 SAMPLE NO. : 6811-0902
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME^{/3} : 02.09 PM
SAMPLING METHOD^{/3} : GRAB SAMPLING BY^{/3} : STC

(MS. JUTAPORN JUTAMAST)

TESTED DATE : 18-29/11/2025 RECEIVED DATE : 18/11/2025
FILE NAME : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 05/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	ผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 2)	STANDARD
Grease & Oil ^{/1}	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2.0	≤ 20
Settleable Solids ^{/1,2}	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria ^{/1,2}	MPN/100 mL	MPN Test Method	1,600,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1.^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

2.^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories จ.-176

3.^{/3} : Information received from customer

4. ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่)	ADDRESS	: 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
SAMPLING SOURCE ^{/3}	: โรงแรม โสมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town)		: อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE ^{/3}	: 18/11/2025	SAMPLE NO.	: 6811-0901
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME ^{/3}	: 02.20 PM
SAMPLING METHOD ^{/3}	: GRAB	SAMPLING BY ^{/3}	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST 3-176-จ-0006)
TESTED DATE	: 18-29/11/2025	RECEIVED DATE	: 18/11/2025
FILE NAME	: บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่)	REPORTED DATE	: 05/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 3)	STANDARD
pH at 25 °C ^{/1}	-	Electrometric Method	7.13	5.5 - 9.0
BOD ₅ ^{/1}	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	11.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	12	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	624	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen ^{/1}	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	19.32	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยใต้น้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

2. ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories 3.-176

3. ^{/3} : Information received from customer

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) ADDRESS : 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
SAMPLING SOURCE^{/3} : โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town) อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE^{/3} : 18/11/2025 SAMPLE NO. : 6811-0901
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME^{/3} : 02.20 PM
SAMPLING METHOD^{/3} : GRAB SAMPLING BY^{/3} : STC

(MS. JUTAPORN JUTAMAST)

TESTED DATE : 18-29/11/2025 RECEIVED DATE : 18/11/2025
FILE NAME : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 05/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	นำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 3)	STANDARD
Sulfide ^{/1}	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	0.20	≤ 1
Grease & Oil ^{/1}	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids ^{/1,2}	mL/L	Volumetric Method	0.1	-
Fecal Coliform Bacteria ^{/1,2}	MPN/100 mL	MPN Test Method	5,400	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

2. ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories ๖-176

3. ^{/3} : Information received from customer

4. ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6812-0283

Report No.W 6812-0358

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่)	ADDRESS	: 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลศรีฐาน
SAMPLING SOURCE ^{/3}	: โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town)		: อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE ^{/3}	: 18/12/2025	SAMPLE NO.	: 6812-1015
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME ^{/3}	: 02.12 PM
SAMPLING METHOD ^{/3}	: GRAB	SAMPLING BY ^{/3}	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE	: 18-26/12/2025	RECEIVED DATE	: 18/12/2025
FILE NAME	: บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่)	REPORTED DATE	: 29/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	นำก่อนเข้าระบบบำบัด (อาคาร A จุดที่ 2)
pH at 25 °C ^{/1}	-	Electrometric Method	7.44
BOD ₅ ^{/1}	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	1,539
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	5,027
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	384
Total Kjeldahl Nitrogen ^{/1}	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	103.04
Sulfide ^{/1}	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	11.00

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล เหม็น
2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

- 1.^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
- 2.^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories ว.-176
- 3.^{/3} : Information received from customer

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6812-0283

Report No.W 6812-0358

TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) ADDRESS : 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
SAMPLING SOURCE^{/3} : โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town) อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE^{/3} : 18/12/2025 SAMPLE NO. : 6812-1015
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME^{/3} : 02.12 PM
SAMPLING METHOD^{/3} : GRAB SAMPLING BY^{/3} : STC

(MS. JUTAPORN JUTAMAST)

TESTED DATE : 18-26/12/2025 RECEIVED DATE : 18/12/2025
FILE NAME : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 29/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (อาคาร A จุดที่ 2)
Grease & Oil ^{/1}	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	52.0
Settleable Solids ^{/1,2}	mL/L	Volumetric Method	120
Fecal Coliform Bacteria ^{/1,2}	MPN/100 mL	MPN Test Method	5,400,000

PHYSICAL APPEARANCE
1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล เข้ม
2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

- ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
- ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories 7.-176
- ^{/3} : Information received from customer

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) ADDRESS : 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
SAMPLING SOURCE^{/3} : โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town) อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE^{/3} : 18/12/2025 SAMPLE NO. : 6812-1017
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME^{/3} : 02.10 PM
SAMPLING METHOD^{/3} : GRAB SAMPLING BY^{/3} : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST 3-176-จ-0006)
TESTED DATE : 18-26/12/2025 RECEIVED DATE : 18/12/2025
FILE NAME : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 29/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 2)	STANDARD
pH at 25 °C ^{/1}	-	Electrometric Method	7.15	5.5 - 9.0
BOD ₅ ^{/1}	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	460	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	458	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	326	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen ^{/1}	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	62.86	≤ 35
Sulfide ^{/1}	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	2.40	≤ 1

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

2. ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories 3.-176

^{/3}

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) ADDRESS : 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
SAMPLING SOURCE^{/3} : โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town) อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE^{/3} : 18/12/2025 SAMPLE NO. : 6812-1017
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME^{/3} : 02.10 PM
SAMPLING METHOD^{/3} : GRAB SAMPLING BY^{/3} : STC

(MS. JUTAPORN JUTAMAST)

TESTED DATE : 18-26/12/2025 RECEIVED DATE : 18/12/2025

FILE NAME : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 29/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 2)	STANDARD
Grease & Oil ^{/1}	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	8.0	≤ 20
Settleable Solids ^{/1,2}	mL/L	Volumetric Method	54.0	-
Fecal Coliform Bacteria ^{/1,2}	MPN/100 mL	MPN Test Method	3,500,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

2. ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories 3.-176

3. ^{/3} : Information received from customer

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่)	ADDRESS	: 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
SAMPLING SOURCE ^{/3}	: โรงแรม โสมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town)		: อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE ^{/3}	: 18/12/2025	SAMPLE NO.	: 6812-1014
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME ^{/3}	: 02.30 PM
SAMPLING METHOD ^{/3}	: GRAB	SAMPLING BY ^{/3}	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE	: 18-26/12/2025	RECEIVED DATE	: 18/12/2025
FILE NAME	: บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่)	REPORTED DATE	: 29/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	นำก่อนเข้าระบบบำบัด (อาคาร A จุดที่ 3)
pH at 25 °C ^{/1}	-	Electrometric Method	7.26
BOD ₅ ^{/1}	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	1,293
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	5,045
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	375
Total Kjeldahl Nitrogen ^{/1}	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	91.28
Sulfide ^{/1}	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	10.73

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล เข้ม
2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories ว-176
3. ^{/3} : Information received from customer

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) ADDRESS : 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
SAMPLING SOURCE^{/3} : โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town) อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE^{/3} : 18/12/2025 SAMPLE NO. : 6812-1014
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME^{/3} : 02.30 PM
SAMPLING METHOD^{/3} : GRAB SAMPLING BY^{/3} : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 18-26/12/2025 RECEIVED DATE : 18/12/2025
FILE NAME : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 29/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (อาคาร A จุดที่ 3)
Grease & Oil ^{/1}	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	102
Settleable Solids ^{/1,2}	mL/L	Volumetric Method	180
Fecal Coliform Bacteria ^{/1,2}	MPN/100 mL	MPN Test Method	1,600,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล เข้ม

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

2. ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories 2-176

3. ^{/3} : Information received from customer

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่)	ADDRESS	: 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
SAMPLING SOURCE ^{/3}	: โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town)		: อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE ^{/3}	: 18/12/2025	SAMPLE NO.	: 6812-1016
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME ^{/3}	: 02.25 PM
SAMPLING METHOD ^{/3}	: GRAB	SAMPLING BY ^{/3}	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE	: 18-26/12/2025	RECEIVED DATE	: 18/12/2025
FILE NAME	: บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่)	REPORTED DATE	: 29/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 3)	STANDARD
pH at 25 ⁰ C ^{/1}	-	Electrometric Method	7.11	5.5 - 9.0
BOD ₅ ^{/1}	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	11.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ⁰ C (Part 2540D)	20	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ⁰ C (Part 2540C)	384	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen ^{/1}	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	18.48	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK 1. ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

2. ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories ว-176

3. ^{/3} : Information received from customer

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) ADDRESS : 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
SAMPLING SOURCE^{/3} : โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town) อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE^{/3} : 18/12/2025 SAMPLE NO. : 6812-1016
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME^{/3} : 02.25 PM
SAMPLING METHOD^{/3} : GRAB SAMPLING BY^{/3} : STC

(MS. JUTAPORN JUTAMAST)

TESTED DATE : 18-26/12/2025 RECEIVED DATE : 18/12/2025
FILE NAME : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 29/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	นำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 3)	STANDARD
Sulfide ^{/1}	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	0.40	≤ 1
Grease & Oil ^{/1}	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.0	≤ 20
Settleable Solids ^{/1,2}	mL/L	Volumetric Method	0.7	-
Fecal Coliform Bacteria ^{/1,2}	MPN/100 mL	MPN Test Method	9,200	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

2. ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories 3-176

3. ^{/3} : Information received from customer

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) ADDRESS : 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัษฎา
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โขมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town) อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 21/07/2025 SAMPLE NO. : 6807-1031
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 02.15 PM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST 3-176-จ-0006)
TESTED DATE : 21/07/2025-07/08/2025 RECEIVED DATE : 21/07/2025
FILE NAME : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 09/08/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	บ่อเก็บน้ำทิ้ง (Reuse)	STANDARD
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric Method	7.38	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	31.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	7.0	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	258	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	5.81	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	7.80	≤ 1

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีขาว เหนียว 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) ADDRESS : 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town) อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 21/07/2025 SAMPLE NO. : 6807-1031
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 02.15 PM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 21/07/2025-07/08/2025 RECEIVED DATE : 21/07/2025
FILE NAME : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 09/08/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	ข้อเก็บน้ำทิ้ง (Reuse)	STANDARD
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.0	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	5,400	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีขาว เหนียว

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles),G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่)	ADDRESS	: 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
SAMPLING SOURCE	: โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town)		: อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 18/08/2025	SAMPLE NO.	: 6808-0786
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 02.46 PM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST ๖-176-๖-0006)
TESTED DATE	: 18/08/2025-03/09/2025	RECEIVED DATE	: 18/08/2025
FILE NAME	: บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่)	REPORTED DATE	: 05/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	บ่อเก็บน้ำทิ้ง (Reuse)	STANDARD
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric Method	7.08	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	38.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ⁰ C (Part 2540D)	17	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ⁰ C (Part 2540C)	164	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	6.65	≤ 35
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	3.0	≤ 20
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	8.67	≤ 1

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีขาว เหนียว 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) ADDRESS : 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town) อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 18/08/2025 SAMPLE NO. : 6808-0786
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 02.46 PM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 18/08/2025-03/09/2025 RECEIVED DATE : 18/08/2025
FILE NAME : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 05/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	บ่อเก็บน้ำทิ้ง (Reuse)	STANDARD
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	0.1	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	9,200	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีขาว เหม็น

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles),G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ ตามวิธีของห้องปฏิบัติการ)

END OF REPORT

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่)	ADDRESS	: 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
SAMPLING SOURCE	: โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town)		: อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 16/09/2025	SAMPLE NO.	: 6809-0715
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 02.30 PM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST ๖-176-จ-0006)
TESTED DATE	: 16-27/09/2025	RECEIVED DATE	: 16/09/2025
FILE NAME	: บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่)	REPORTED DATE	: 29/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	บ่อเก็บน้ำทิ้ง (Reuse)	STANDARD
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric Method	7.08	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	8.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ⁰ C (Part 2540D)	7	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ⁰ C (Part 2540C)	336	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	8.54	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	10.07	≤ 1

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีขาว เหนียว 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่)	ADDRESS	: 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
SAMPLING SOURCE	: โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town)		: อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 16/09/2025	SAMPLE NO.	: 6809-0715
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 02.30 PM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)			
TESTED DATE	: 16-27/09/2025	RECEIVED DATE	: 16/09/2025
FILE NAME	: บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่)	REPORTED DATE	: 29/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	บ่อเก็บน้ำทิ้ง (Reuse)	STANDARD
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	160,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีขาว เหม็น

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ ตามวิธีของห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) ADDRESS : 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town) อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 21/10/2025 SAMPLE NO. : 6810-1071
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 02.38 PM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST ๖-176-๖-0006)
TESTED DATE : 21/10/2025-05/11/2025 RECEIVED DATE : 21/10/2025
FILE NAME : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 08/11/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	บ่อเก็บน้ำทิ้ง (Reuse)	STANDARD
pH at 25 °C	-	Electrometric Method	7.28	5.5 - 9.0
BOD ₅	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	20.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	7	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	270	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	9.94	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	10.53	≤ 1

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล เข้มข้น
2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

REMARK 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) ADDRESS : 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town) อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 21/10/2025 SAMPLE NO. : 6810-1071
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 02.38 PM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 21/10/2025-05/11/2025 RECEIVED DATE : 21/10/2025
FILE NAME : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 08/11/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	บ่อเก็บน้ำทิ้ง (Reuse)	STANDARD
Grease & Oil	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	92,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล เข้ม
2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

END OF REPORT

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) ADDRESS : 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
SAMPLING SOURCE³ : โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town) อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE³ : 18/11/2025 SAMPLE NO. : 6811-0903
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME³ : 02.35 PM
SAMPLING METHOD³ : GRAB SAMPLING BY³ : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE : 18-29/11/2025 RECEIVED DATE : 18/11/2025
FILE NAME : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 05/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	บ่อเก็บน้ำทิ้ง (Reuse)	STANDARD
pH at 25 °C ^{/1}	-	Electrometric Method	7.17	5.5 - 9.0
BOD ₅ ^{/1}	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	40.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	10	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	320	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen ^{/1}	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	13.06	≤ 35
Sulfide ^{/1}	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	10.20	≤ 1

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีขาว เหม็น

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK 1.^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

2.^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories ว-176

3.^{/3} : Information received from customer



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) ADDRESS : 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
SAMPLING SOURCE^{/3} : โรงแรม โสมมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town) อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE^{/3} : 18/11/2025 SAMPLE NO. : 6811-0903
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME^{/3} : 02.35 PM
SAMPLING METHOD^{/3} : GRAB SAMPLING BY^{/3} : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)

TESTED DATE : 18-29/11/2025 RECEIVED DATE : 18/11/2025

FILE NAME : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 05/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	บ่อเก็บน้ำทิ้ง (Reuse)	STANDARD
Grease & Oil ^{/1}	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2.0	≤ 20
Settleable Solids ^{/1,2}	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria ^{/1,2}	MPN/100 mL	MPN Test Method	350,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีขาว เหม็น

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

2. ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories ว.-176

3. ^{/3} : Information received from customer

4. ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6812-0283

Report No.W 6812-0358

TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) ADDRESS : 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัษฎา
SAMPLING SOURCE^{/3} : โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town) อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE^{/3} : 18/12/2025 SAMPLE NO. : 6812-1018
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME^{/3} : 03.12 PM
SAMPLING METHOD^{/3} : GRAB SAMPLING BY^{/3} : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)

TESTED DATE : 18-26/12/2025 RECEIVED DATE : 18/12/2025
FILE NAME : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 29/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	ป้อนเก็บน้ำทิ้ง (Reuse)	STANDARD
pH at 25 °C ^{/1}	-	Electrometric Method	7.51	5.5 - 9.0
BOD ₅ ^{/1}	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	20.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	7	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	288	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen ^{/1}	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	14.84	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีขาว เหม็น

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

2. ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories ว-176

3. ^{/3} : Information received from customer

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) ADDRESS : 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
SAMPLING SOURCE^{/3} : โรงแรม โฮมา ฮูเก็ด ทาวน์ (HOMA Phuket Town) อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE^{/3} : 18/12/2025 SAMPLE NO. : 6812-1018
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME^{/3} : 03.12 PM
SAMPLING METHOD^{/3} : GRAB SAMPLING BY^{/3} : STC

(MS. JUTAPORN JUTAMAST)

TESTED DATE : 18-26/12/2025 RECEIVED DATE : 18/12/2025
FILE NAME : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 29/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	ป้อนเก็บน้ำทิ้ง (Reuse)	STANDARD
Sulfide ^{/1}	mg/L as S ²⁻	Iodometric Method	0.33	≤ 1
Grease & Oil ^{/1}	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	3.0	≤ 20
Settleable Solids ^{/1,2}	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria ^{/1,2}	MPN/100 mL	MPN Test Method	22,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีขาว เหม็น

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. ^{/1} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

2. ^{/2} : Out of accredited scope of private analysis laboratories 3.-176

3. ^{/3} : Information received from customer

4. ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

ภาคผนวกที่ 2.2

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (SWIMMING POOL)



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town) SAMPLE NO. : 6803-1115-11116
SAMPLING DATE : 25/03/2025 SAMPLING TIME : 02.40-02.50 PM
SAMPLING CONDITION : Swimming Pool SAMPLING BY : STC
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 25/03/2025-02/04/2025 RECEIVED DATE : 25/03/2025
FILE NAME : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 04/04/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	Main Pool	Main Pool	STANDARD
			"จุดลึก"	"จุดตื้น"	
pH at 25 ⁰ C	-	Phenol Red Photometer	7.30	7.30	7.2-8.4
Chloride	mg/l	Argentometric Method	2,144.73	2,027.74	≤ 600
Ammonia Nitrogen	mg/l	Distillation and Titrimetric Method	ND	ND	≤ 20
Nitrate	mg/l	Cadmium Reduction Method	7.75	7.84	≤ 50
Chlorine (Residual)	mg/l as Cl ₂	DPD Colorimetric	5.50	5.40	0.6-1.0
Total Chlorine	mg/l as Cl ₂	DPD Colorimetric Method	6.00	5.95	-
Combined Chlorine	mg/l as Cl ₂	Calculation Method	0.50	0.55	0.5-1.0
T-Alkalinity	ppm	T-Alkalinty Test Strip	40.0	40.0	80 - 100
Calcium Hardness	ppm	Calcium Hardness Test Strip	100	100	250 - 600
Cyanuric acid	ppm	Cyanuric Acid Test Strip	ND	ND	30 - 60

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear

2. Container : normal [PE 2.0 L]

STANDARD คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ ตามวิธีของห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ADDRESS : 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town) SAMPLE NO. : 6803-1115-11116
SAMPLING DATE : 25/03/2025 SAMPLING TIME : 02.40-02.50 PM
SAMPLING CONDITION : Swimming Pool SAMPLING BY : STC
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 25/03/2025-02/04/2025 RECEIVED DATE : 25/03/2025
FILE NAME : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 04/04/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	Main Pool	Main Pool	STANDARD
			"จุดลึก"	"จุดตื้น"	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	< 1.8	ND
E.Coli	MPN/100 ml	MPN Test	ND	ND	ND
P.aeruginosa ^{1/}	MPN/100 ml	P. Aeruginosa [Part 9213 (F)]	< 1.8	< 1.8	ND
S.aureus ^{1/}	/100 ml	S.aureus [Part 9213 (B)]	ND	ND	ND

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [PE 1.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

REMARK 1) ^{1/} ทดสอบโดย ศูนย์บริการตรวจสอบและรับรองมาตรฐาน คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์
2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ ตามวิธีของห้องปฏิบัติการ)
3) Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
4) Fecal Coliform Bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
5) P.aeruginosa < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

ภาคผนวกที่ 2.3

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ (WATER SUPPLY)



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) ADDRESS : 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town) อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 18/12/2025 SAMPLE NO. : 6812-1019
SAMPLING CONDITION : Water SAMPLING TIME : 02.00 PM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC

(MS. JUTAPORN JUTAMAST)

TESTED DATE : 18-26/12/2025 RECEIVED DATE : 18/12/2025
FILE NAME : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 29/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้ในโรงแรม	STANDARD
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric Method	7.11	6.5-8.5
Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric Method	82.0	≤ 300
Chloride	mg/L	Argentometric Method	51.98	≤ 250
Manganese	mg/L	Persulfate Method	ND	≤ 0.08
Iron	mg/L	Phenanthroline Method	0.05	≤ 0.3
Chlorine (Residual)	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric Method	0.06	≥ 0.2

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [PE 2.0 L, G 0.25 L]

STANDARD มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK 1. ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) ADDRESS : 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
SAMPLING SOURCE : โรงแรม โฮมา ภูเก็ต ทาวน์ (HOMA Phuket Town) อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE : 18/12/2025 SAMPLE NO. : 6812-1019
SAMPLING CONDITION : Water SAMPLING TIME : 02.00 PM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE : 18-26/12/2025 RECEIVED DATE : 18/12/2025
FILE NAME : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด (สำนักงานใหญ่) REPORTED DATE : 29/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้ในโรงแรม	STANDARD
Total coliform bacteria	in 100 mL	MPN Test Method	ND	ND
Escherichia Coli.	in 100 mL	MPN Test Method	ND	ND

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [PE 2.0 L, G 0.25 L]

STANDARD มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK 1. ND = Not Detected (ตรวจวัด ไม่พบ โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

END OF REPORT

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

ภาคผนวกที่ 3

เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๒๒/ ๑๗๕๖๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ ธ.ค. ๒๕๖๖

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

อ้างถึง คำขอต่ออายุของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๗๖ สถานที่ตั้ง เลขที่ ๕๙/๔๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง
จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายพิมุข สอนมี

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-ค-๐๐๐๑

๒) นายศิริพงศ์ พะสริ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-ค-๐๐๐๒

๓) นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-ค-๐๐๐๓

๔) นางสาวพรวิษา จินรัตน์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-ค-๐๐๐๔

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวกรรณิกา แก้วสามเขียว

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวศิริรัตน์ นิเทศนพกุล

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๒

๓) นางสาวจุฑาทิพย์ ชูถิง

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๓

๔) นางสาวปรีชญา หมุกแก้ว

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๔

๕) นางสาวบุษยา ประกอบแสง

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๕

๖) นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๖

๗) นางสาวกรรณนิการ์ ประทุมเพชร

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๗

๘) นางสาวสุธาสินี ละเมาะ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๘

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๙ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

h.

(นายณเรศวร์ ตรียางค์)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๗๖
ที่ อก ๐๓๒๒/ ลงวันที่

ขอข่ายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๙ รายการ
น้ำเสีย จำนวน 9 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Temperature	Laboratory and Field Method
7	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
9	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed.
Washington, DC: APHA, 2023.

นางสาว
(นางสาว
นักวิทยาศาสตร์

ภาคผนวกที่ 4

เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0024

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : V25-0477

CSR No. : 250252

Page : 1 of 3

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : pH Meter

Manufacturer : SI Analytics

Model : lab 845

Serial No. : 21021943

ID. No. : -

Resolution : 0.01 pH

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : $(25 \pm 3)^{\circ}\text{C}$

Relative Humidity : $(55 \pm 15) \%$

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY :

Calibrated By : Mr. Alongkorn Chewaisarakul
(Calibration Technician)

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .





CERTIFICATE NO. : V25-0477

CSR No. : 250252

Page : 2 of 3

Equipment : pH Meter
Manufacturer : SI Analytics
Model : lab 845
Serial No. : 21021943
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Nominal Value/Model	Serial No.	Cert. No.		Traceability
pH Calibration Standard	4.00	1027602	1027602	15-09-2025	CPA Chem
pH Calibration Standard	6.98	1027603	1027603	15-09-2025	CPA Chem
pH Calibration Standard	10.01	1027604	1027604	15-09-2025	CPA Chem
Temperature/Electrical Calibrator	MC2-TE	10548	CAL0252-25P0013	26-01-2026	RKT

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.117 based on direct measurement by using standard voltage calibrator

In-house method : CA.WI.11.117 based on direct measurement by using certified reference material (CRM)

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

CPA Chem : CPA chem Ltd. (ANAB Cert No. AR-1835)

RKT : Rockertek (Thailand) Co.,Ltd. , (NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0069)

CALIBRATION RESULTS :

Function : Electrical Measurement

Applied Voltage (mV)	pH meter Reading (mV)	Correction (mV)	Uncertainty (\pm mV)	Coverage Factor (k)
177.48	178	-0.52	0.60	2.00
0.00	1	-1.00	0.59	2.00
-177.48	-177	-0.48	0.60	2.00

Function : Chemical Measurement

Standard Buffer Solutions (pH)	pH meter Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (\pm pH)	Coverage Factor (k)
4.007	4.01	-0.003	0.013	2.09
6.976	6.98	-0.004	0.019	2.02
10.010	9.96	0.050	0.058	2.25

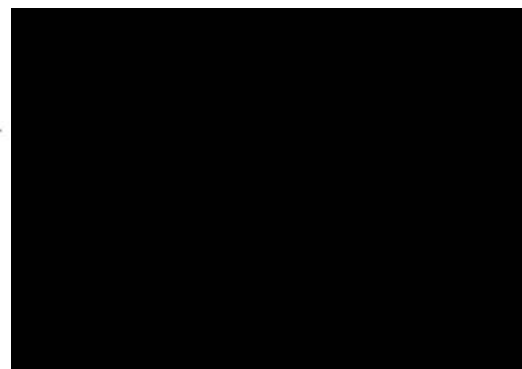
Calibration curve - % off set - mV

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

COPY





CERTIFICATE No. : V25-0477

CSR No. : 250252

Page : 2 of 2

Equipment : pH Meter
Manufacturer : SI Analytics
Model : lab 845
Serial No. : 21021943
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	376	220608721	SDTH-002/1124	14-11-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.180 comparison with standard thermometer

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Cal Point	Standard Temperature	UUC Reading	Correction	Uncertainty
(°C)	(°C)	(°C)	(°C)	(±°C)
25	25.00	25.0	0.00	0.25

COPY

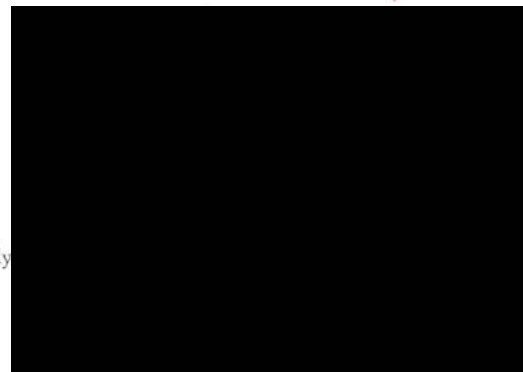
UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only

--End--





PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T25-0653

CSR No. : 250252

Page : 1 of 4

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Hot Air Oven

Manufacturer : Binder

Model : FD56

Serial No. : 20210000003365

ID. No. : -

Resolution : 1 °C

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : (30 ± 15) °C

Relative Humidity : (60 ± 20) %

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY :

Calibrated By : Mr. Attapol Juntasurat
(Calibration Engineer)

APPROVED SIGNATORY

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



PSE.CA.AP.11.015-161124 R.04



CERTIFICATE No. : T25-0653

CSR No. : 250252

Page : 2 of 4

Equipment : Hot Air Oven
Manufacturer : Binder
Model : FD56
Serial No. : 20210000003365
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0824	01-08-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 94 (re-approved 2021)

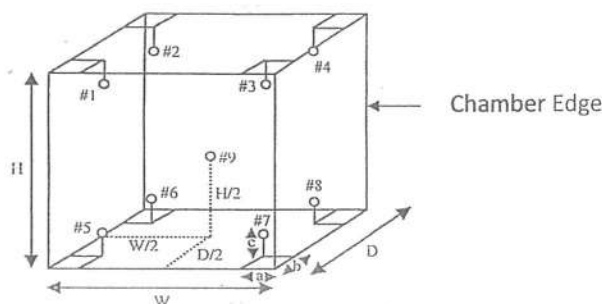
TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



COPY

Dimension of the chamber : $W \times H \times D = 40 \times 40 \times 33$ cm
Sensor Installation : $a \times b \times c = 5 \times 5 \times 5$ cm

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T25-0653

CSR No. : 250252

Page : 3 of 4

Equipment : Hot Air Oven
Manufacture : Binder
Model : FD56
Serial No. : 20210000003365
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the hot air oven and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point (°C)	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. 9	
104	103.823	104.225	103.823	104.015	103.778	104.033	104.085	103.758	103.776	0.67

Hot Air Oven Performance Result

The performance of the hot air oven are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Chamber Stability (± °C)	Chamber Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
104	104	104	0.11	0.49	0.63

COPY

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration of

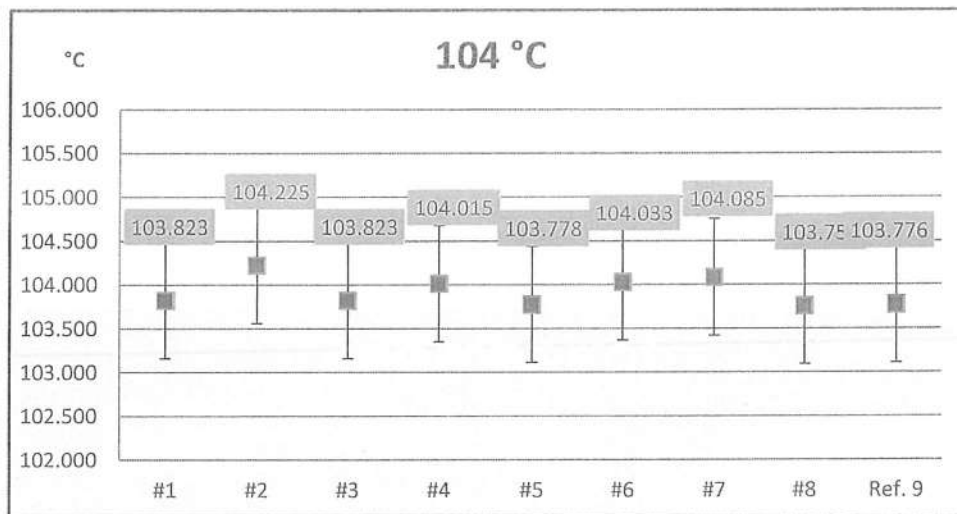


CERTIFICATE NO. : T25-0653

CSR No. : 250252

Page : 4 of 4

Report Graph



COPY

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration on

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T25-0654

CSR No. : 250252

Page : 1 of 3

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : COD Reactor

Manufacturer : Lovibond

Model : RD125

Serial No. : 0423/00542

ID. No. : -

Resolution : -

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : $(30 \pm 15) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(60 \pm 20) \%$

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 3-Mar-2025

COPY

APPROVED BY

Calibrated By : Mr. Attapol Juntasurat
(Calibration Engineer)

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



d080723



CERTIFICATE No. : T25-0654

CSR No. : 250252

Page : 2 of 3

Equipment : COD Reactor
Manufacturer : Lovibond
Model : RD125
Serial No. : 0423/00542
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0824	02-08-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 1994 (re-approved 2011)

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

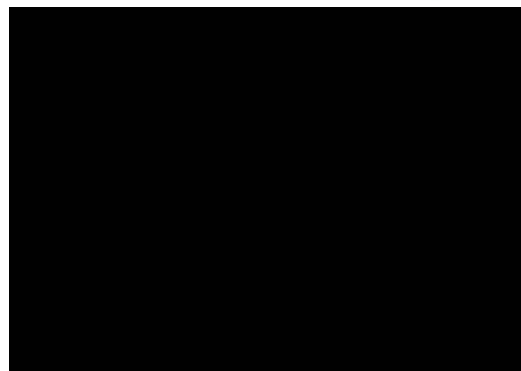
PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



COPY



The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T25-0654

CSR No. : 250252

Page : 3 of 3

Equipment : COD Reactor
Manufacture : Lovibond
Model : RD125
Serial No. : 0423/00542
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the COD Reactor and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty
(°C)	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	(± °C)
150	151.299	147.200	147.791	148.604	150.268	149.030	149.150	148.082	151.746	0.18

Cal Point	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty
(°C)	#10	#11	#12	#13	#14	#15	#16	#17	#18	(± °C)
150	151.831	148.283	146.341	150.289	150.245	150.111	150.150	149.029	151.111	0.18

Cal Point	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations						Uncertainty
(°C)	#19	#20	#21	#22	#23	#24	(± °C)
150	149.287	150.834	148.796	149.018	151.437	151.266	0.18

COPY

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : M25-0359

CSR No. : 250252

Page : 1 of 3

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Electronic Balance

Manufacturer : Sartorius

Model : PRACTUM224-1S

Serial No. : 0035106544

ID. No. : -

Capacity : 220 g

Resolution : 0.0001 g

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : $(30 \pm 10) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(50 \pm 20) \%$

Barometric Pressure : (1010 ± 10) hPa

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY :

Calibrated By : Mr. Bowornnan Langlea
(Mechanical Supervisor)

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



@PSE-CAL

PSE.CA.AP.11.021-161124 R.05



CERTIFICATE No. : M25-0359

CSR No. : 250252

Page : 2 of 3

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : Sartorius
Model : PRACTUM224-1S
Serial No. : 0035106544
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Nominal Value	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Standard Weight Set	1 mg ~ 500 g	-	M2412021S	02-12-2025	TCS

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.015 based on UKAS LAB 14 : 2022

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

TCS : Thai Calibration Services Co.,Ltd. , (NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0189)

CALIBRATION RESULTS :

(/) Without Adjustment () After Adjustment

DETERMINATION OF THE STANDARD DEVIATION OF WEIGHT MACHINE (N=10)

Nominal Value (g)	Standard Deviation (g)
200	0.00013

COPY

EFFECT OF OFF CENTER LOADING AT 100 g

Position					Maximum Difference (g)
1	2	3	4	5	
99.9999	99.9997	100.0001	100.0002	100.0001	0.0003

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



CERTIFICATE NO. : M25-0359

CSR No. : 250252

Page : 3 of 3

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : Sartorius
Model : PRACTUM224-1S
Serial No. : 0035106544
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

EFFECT OF TARE AT 100 g

Nominal Value (g)	UUC* Reading (g)	Correction (g)
20	20.0002	-0.00020
40	40.0001	-0.00012
60	60.0001	-0.00007
80	80.0001	-0.00007
100	100.0001	-0.00001

ERROR OF INDICATION FROM NOMINAL VALUE

Nominal Value (g)	UUC* Reading (g)	Correction (g)	Uncertainty (\pm g)	Coverage Factor (k)
* Unload	0.0000	0.00000	0.00031	2.28
0.01	0.0100	0.00000	0.00031	2.28
0.05	0.0500	0.00000	0.00031	2.28
0.1	0.1001	-0.00009	0.00031	2.28
0.5	0.5001	-0.00010	0.00032	2.28
1	1.0001	-0.00011	0.00032	2.28
2	1.9997	0.00030	0.00032	2.28
5	4.9998	0.00021	0.00032	2.28
10	10.0000	0.00001	0.00032	2.28
20	20.0001	-0.00010	0.00031	2.25
40	40.0000	-0.00002	0.00032	2.23
60	60.0001	-0.00007	0.00032	2.20
80	80.0000	0.00003	0.00033	2.18
100	99.9999	0.00019	0.00033	2.18
120	120.0000	0.00008	0.00034	2.14
140	139.9999	0.00017	0.00036	2.11
160	159.9999	0.00022	0.00037	2.10
180	180.0000	0.00011	0.00039	2.07
200	200.0001	0.00001	0.00039	2.07

UUC : Unit Under Calibration

The table as per (*) marked are not NSC-ONSC accreditation scope.

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --

COPY



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sitranggroup.com , Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : M25-0360

CSR No. : 250252

Page : 1 of 3

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Electronic Balance

Manufacturer : Sartorius

Model : PRACTUM2101-1S

Serial No. : 0033508410

ID. No. : -

Capacity : 2100 g

Resolution : 0.1 g

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : $(30 \pm 10) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(50 \pm 20) \%$

Barometric Pressure : (1010 ± 10) hPa

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY :

Calibrated By : Mr. Bowornnan Langlea
(Mechanical Supervisor)

() MR. PI
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .





CERTIFICATE No. : M25-0360

CSR No. : 250252

Page : 2 of 3

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : Sartorius
Model : PRACTUM2101-1S
Serial No. : 0033508410
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Normal Value	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Standard Weight Set	1 mg ~ 500 g	-	M2412021S	02-12-2025	TCS

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.015 based on UKAS LAB 14 : 2022

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement

according to the International System of Unit (SI) through :

TCS : Thai Calibration Services Co.,Ltd. , (NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0189)

CALIBRATION RESULTS :

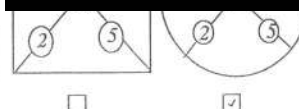
(/) Without Adjustment () After Adjustment

DETERMINATION OF THE STANDARD DEVIATION OF WEIGHT MACHINE (N=10)

Nominal Value (g)	Standard Deviation (g)
500	0.12

EFFECT OF OFF CENTER LOADING AT 200 g

Position					Maximum Difference (g)
1	2	3	4	5	
199.6	200.4	197.4	195.9	202.0	3.7



The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



CERTIFICATE NO. : M25-0360

CSR No. : 250252

Page : 3 of 3

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : Sartorius
Model : PRACTUM2101-1S
Serial No. : 0033508410
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

EFFECT OF TARE AT 200 g

Nominal Value (g)	UUC* Reading (g)	Correction (g)
40	40.3	-0.30
80	81.1	-1.10
120	120.9	-0.90
160	159.9	0.10
200	200.1	-0.10

ERROR OF INDICATION FROM NOMINAL VALUE

Nominal Value (g)	UUC* Reading (g)	Correction (g)	Uncertainty (\pm g)	Coverage Factor (k)
* Unload	0.0	0.00	0.28	2.25
1	1.0	0.00	0.28	2.25
2	2.0	0.00	0.28	2.25
5	5.0	0.00	0.28	2.25
10	10.0	0.00	0.28	2.25
50	49.8	0.20	0.28	2.25
100	99.8	0.20	0.28	2.25
150	149.8	0.20	0.28	2.25
200	199.6	0.40	0.28	2.25
250	249.5	0.50	0.28	2.25
300	299.5	0.50	0.28	2.25
350	349.4	0.60	0.28	2.25
400	398.7	1.30	0.28	2.25
450	448.5	1.50	0.28	2.25
500	499.0	1.00	0.28	2.25

COPY

UUC : Unit Under Calibration

The table as per (*) marked are not NSC-ONSC accreditation scope.

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sritranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0024

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T25-0655

CSR No. : 250252

Page : 1 of 4

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Refrigerator

Manufacturer : SANDEN INTERCOOL

Model : SEA-0405

Serial No. : SEA0405-191200194

ID. No. : -

Resolution : 1 °C

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : $(30 \pm 15) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(60 \pm 20) \%$

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY

Calibrated By : Mr. Attapol Juntasurat
(Calibration Engineer)

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



@PSE-CAL

PSE.CA.AP.11.015-161124 R.04



CERTIFICATE No. : T25-0655

CSR No. : 250252

Page : 2 of 4

Equipment : Refrigerator
Manufacturer : SANDEN INTERCOOL
Model : SEA-0405
Serial No. : SEA0405-191200194
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0824	01-08-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 94 (re-approved 2021)

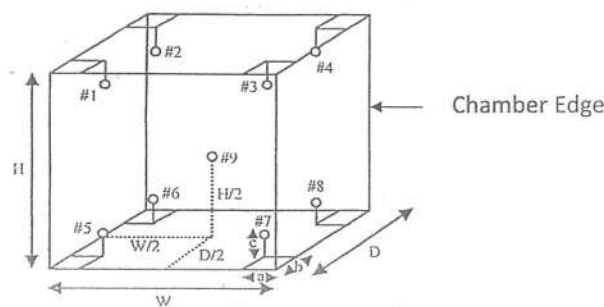
TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



Dimension of the chamber : $W \times H \times D = 53 \times 130 \times 43$ cm
Sensor Installation : $a \times b \times c = 5 \times 5 \times 5$ cm

COPY

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T25-0655

CSR No. : 250252

Page : 3 of 4

Equipment : Refrigerator
Manufacture : SANDEN INTERCOOL
Model : SEA-0405
Serial No. : SEA0405-191200194
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the refrigerator and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point (°C)	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. 9	
4	4.970	4.632	4.119	3.822	4.508	4.076	4.555	4.308	4.126	1.4

Refrigerator Performance Result

The performance of the refrigerator are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Chamber Stability (± °C)	Chamber Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
4	4	4	0.98	1.6	2.9

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only

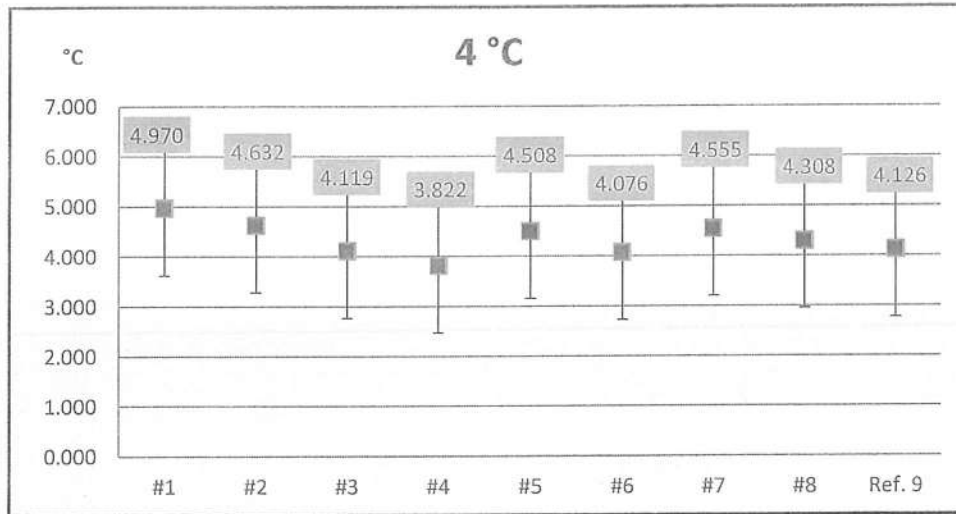


CERTIFICATE NO. : T25-0655

CSR No. : 250252

Page : 4 of 4

Report Graph



COPY

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0024

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T25-0656

CSR No. : 250252

Page : 1 of 4

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Incubator

Manufacturer : ACCUPLUS

Model : I250

Serial No. : 0408-0415-0034

ID. No. : -

Resolution : 0.1 °C

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : (30 ± 15) °C

Relative Humidity : (60 ± 20) %

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY

Calibrated By : Mr. Attapol Juntasurat
(Calibration Engineer)

(/)
()

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



@PSE-CAL

PSE.CA.AP.11.015-161124 R.04



CERTIFICATE No. : T25-0656

CSR No. : 250252

Page : 2 of 4

Equipment : Incubator
Manufacturer : ACCUPLUS
Model : I250
Serial No. : 0408-0415-0034
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0824	01-08-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 94 (re-approved 2021)

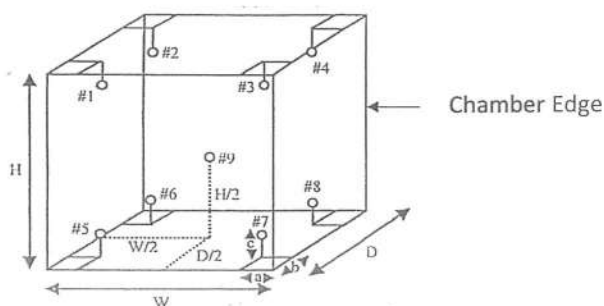
TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



Dimension of the chamber : $W \times H \times D = 78 \times 100 \times 45$ cm
Sensor Installation : $a \times b \times c = 5 \times 5 \times 5$ cm

COPY

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T25-0656

CSR No. : 250252

Page : 3 of 4

Equipment : Incubator
Manufacture : ACCUPLUS
Model : I250
Serial No. : 0408-0415-0034
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the incubator and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point (°C)	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. 9	
20	20.204	20.344	20.218	20.310	19.964	20.077	20.086	19.786	20.102	0.36

Incubator Performance Result

The performance of the incubator are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Chamber Stability (± °C)	Chamber Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
20	20	20	0.16	0.47	0.79

COPY

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration

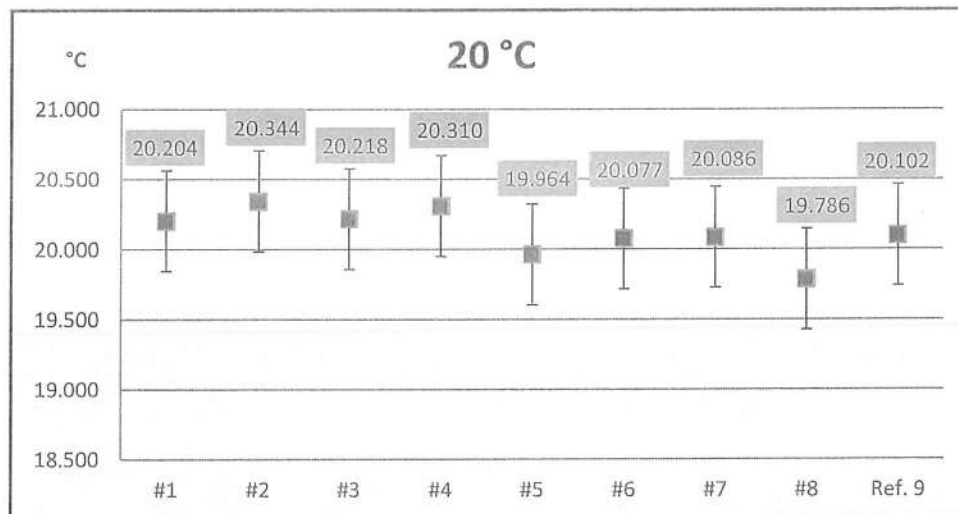


CERTIFICATE NO. : T25-0656

CSR No. : 250252

Page : 4 of 4

Report Graph



COPY

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --



PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250

E-mail : pse-cal@sriranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0024

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T25-0657

CSR No. : 250252

Page : 1 of 4

Customer : Southern Thai Consulting Co., Ltd.
59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket
83110

Equipment : Water Bath

Manufacturer : Memmert

Model : WNB 22

Serial No. : L522.1030

ID. No. : -

Resolution : 0.1 °C

Instrument Condition : Good Condition

Location of Calibration : Customer Laboratory

Ambient Temperature : (30 ± 10) °C

Relative Humidity : (50 ± 20) %

Date of Received : 1-Mar-2025

Date of Calibration : 1-Mar-2025

Date of Issued : 4-Mar-2025

COPY

APPROVED BY :

Calibrated By : Mr. Attapol Juntasurat
(Calibration Engineer)

APPROVED SIGNATORY

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
() MR. BUNPOT SUWANNARAT / Technical Manager

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .



@PSE-CAL

PSE.CA.AP.11.016-161124 R.04



CERTIFICATE No. : T25-0657

CSR No. : 250252

Page : 2 of 4

Equipment : Water Bath
Manufacturer : Memmert
Model : WNB 22
Serial No. : L522.1030
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Calibration : 1-Mar-2025

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003W/0824	02-08-2025	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.161 based on ASTM E715 : 80 (re-approved 2022)

TRACEABILITY :

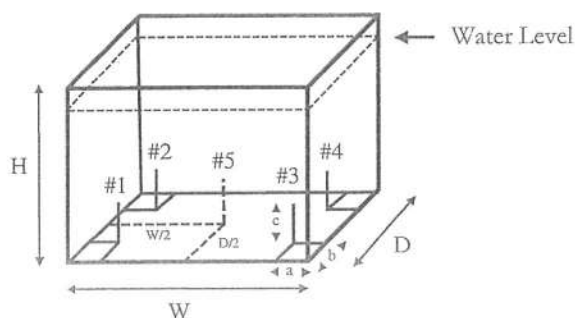
This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurement according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

(/) Without Adjustment () After Adjustment

Sensor Installation Diagram



COPY

Dimension of the chamber : $W \times H \times D = 35 \times 29 \times 22$ cm
Sensor Installation : $a \times b \times c = 5 \times 5 \times 5$ cm

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.



CERTIFICATE NO. : T25-0657

CSR No. : 250252

Page : 3 of 4

Equipment : Water Bath
Manufacture : Memmert
Model : WNB 22
Serial No. : L522.1030
ID. No. : -
Date of Received : 1-Mar-2025
Date of Received : 1-Mar-2025

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment

() After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the water bath and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point (°C)	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	
85	84.58	84.80	84.57	84.60	84.77	0.35
95	94.85	95.05	94.85	95.08	95.15	0.44

Water Bath Performance Result

The performance of the water bath are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Water Bath Stability (± °C)	Water Bath Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
85	85.0	85.0	0.11	0.26	0.40
95	95.0	95.0	0.25	0.37	0.69

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainty is not combine uniformity of the water bath

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

COPY :

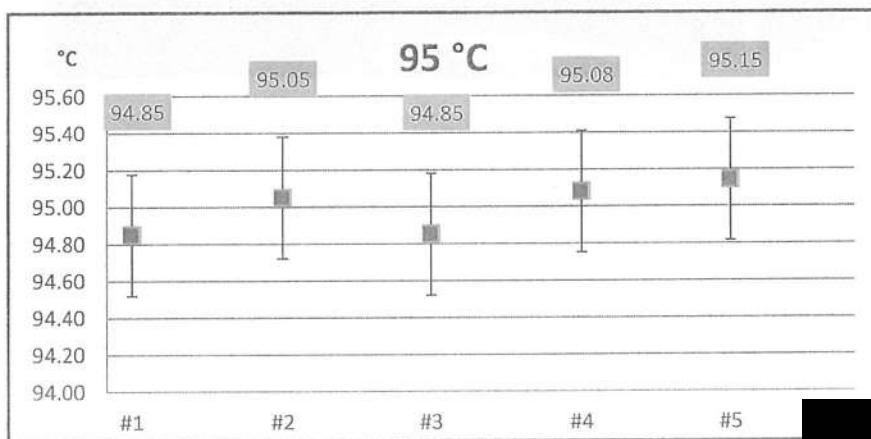
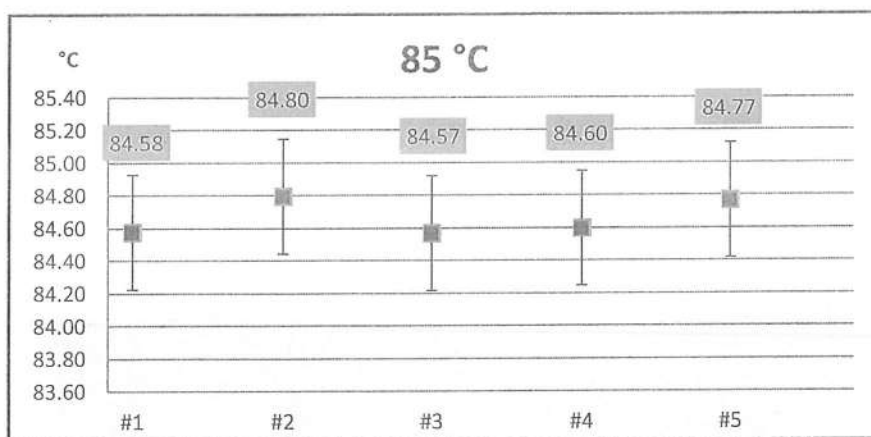


CERTIFICATE NO. : T25-0657

CSR No. : 250252

Page : 4 of 4

Report Graph



COPY

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --

Certificate of Calibration

Number of Page(s)

1 of 3

Certificate No. BSCC-UV-081/25
Equipment UV/Vis Spectrophotometer
Model UV-1800
Manufacturer SHIMADZU
Serial No. A11635305233 CD
ID No. UV-03
Date of receipt 5 March 2025
Date of calibration 5 March 2025
Date of issue 7 March 2025

Customer name Southern Thai Consulting Co.,Ltd.

Address 59/45 Moo 5, Srisoontorn, Talang, Phuket 83110

Temperature (24.2-26.8) °C (On site)
Humidity (54.6-64.0) %RH (On site)

Equipment condition Good Operation

Calibration Location Laboratory

Calibration Procedure In-house method WI-UV-702-01 based on ASTM E275-01

Traceability Wavelength Accuracy is traceable to certificate No. 118114 and 118119
Photometric Accuracy is traceable to certificate No. 118970 and 119006
Stray Light is traceable to certificate No. 118111
The above certificate are traceable to SI unit through Starna Scientific Ltd.
(UKAS accredited calibration laboratory NO. 0659)

Calibrated by Mr.Sarunkorn Pukaothong

COPY

Approved by



Mr.Pannaphong Phanmekakul
Technical Manager

calibrated item(s) as mention in this report / certificate.
The results are prohibited and also shall not be reproduced
except in full, without written approval of the Bara Scientific Co., Ltd.

Certificate of Calibration

Certificate No. **BSCC-UV-081/25**

Number of Page(s) **2 of 3**

Calibration Results:

1.Wavelength Accuracy

Certified Wavelength (nm)	UUC (nm)	Error (nm)	Uncertainty (\pm nm)
360.89	360.81	-0.08	0.18
418.53	418.50	-0.03	0.18
513.39	513.39	0.00	0.18
572.99	573.12	0.13	0.18
879.41	879.40	-0.01	0.18

2.Photometric Accuracy (UV)

Wavelength (nm)	Certified Absorbance (A)	UUC (A)	Error (A)	Uncertainty (\pm A)
235	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
257	0.0000	0.0001	0.0001	0.0075
	0.8616	0.8587	-0.0029	0.0075
313	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
350	0.0000	0.0001	0.0001	0.0075
	0.6393	0.6382	-0.0011	0.0075

*CNR = Customer not request

The above results are valid exclusively for the purpose of calibration / certificate.
Advertising the report / Certificate and its content shall not be reproduced
except in full, without written approval of the Bara Scientific Co., Ltd.

Certificate of Calibration

Certificate No. **BSCC-UV-081/25**

Number of Page(s)

3 of 3

Calibration Results:

3. Photometric Accuracy (Visible)

Wavelength (nm)	Certified Absorbance (A)	UUC (A)	Error (A)	Uncertainty ($\pm A$)
420.0	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
440.0	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
465.0	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.5188	0.5186	-0.0002	0.0042
	0.6627	0.6627	0.0000	0.0042
	0.9424	0.9425	0.0001	0.0042
546.1	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.5199	0.5199	0.0000	0.0042
	0.6989	0.6988	-0.0001	0.0042
	0.9972	0.9974	0.0002	0.0042
590.0	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
635.0	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.5611	0.5614	0.0003	0.0042
	0.7637	0.7636	-0.0001	0.0042
	1.0942	1.0944	0.0002	0.0042

*CNR = Customer not request

4. Stray Light*

Standard cut-off wavelength (nm)	Unit Under Calibration	
	Wavelength (nm)	Transmission (%)
201.15 \pm 0.11nm	200.90	0.9820

The Stray light transmission reference is less than 1.0%T and Stray light absorption is less than 0.05%T

*Stray Light not NSC-ONSC Accredited.

The measurement uncertainty is base on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2

End of Certificate

The above results are valid exclusively for the calibrated item(s) as mention in this report / certificate.
Advertising the report / Certificate and publicity of the results are prohibited and also shall not be reproduced
except in full, without written approval of the Bara Scientific Co., Ltd.

CERT.No.: HS-W037F

Certificate of Calibration

Calibration Date : 18 Jun 25

Model : YSI Pro20i

Submitted by : SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

S/N : 23D101243

59/45 Moo 5 T.Srisoontorn, A.Talang Phuket 83110

Probe : -

S/N : -

ID NO. : -

Avg Room Temp 25 °C

Air Temp ref : S/N. F8065C26

Avg Water Temp 25 °C

Barometric ref : S/N. F8065C26

Air Pressure : 760.00 mmHg

Water Temp ref : -

Salinity : 0 ppt

ID NO. HS001

Technician : Kittipong M.

Calibration Details

Calibration Point	100% air sat. (@25 °C, DO = 8.26 mg/l)	(status)	(status)
Measurement 1 (mg/l)	8.26	(PASS)	-
Measurement 2 (mg/l)	8.26	(PASS)	-
Measurement 3 (mg/l)	8.25	(PASS)	-
Measurement 4 (mg/l)	8.25	(PASS)	-
Measurement 5 (mg/l)	8.24	(PASS)	-
Measurement 6 (mg/l)	8.24	(PASS)	-
Measurement 7 (mg/l)	8.24	(PASS)	-
Measurement 8 (mg/l)	8.25	(PASS)	-
Measurement 9 (mg/l)	8.27	(PASS)	-
Measurement 10 (mg/l)	8.29	(PASS)	-

Mean Measurement	8.25	mg/l	-
Inaccuracy	0.01	mg/l	-

Overall Status (PASS)

Manufacturer Specification

Accuracy = +/- 0.2 mg/l

- 1) This certificate is issued based on the result that are found as shown on date and place of test only.
- 2) The calibration procedure followed in accordance with Harikul Science Co., Ltd.
- 3) This result shall not be used for advertisement.



Technician Signature

(Kittipong Maekwong)



Laboratory Manager

(Supreecha Sumaritam)

ภาคผนวกที่ 5

Checklist อุปกรณ์ดับเพลิง
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

Fire Protection Equipment Check List																							Month July 2025	
		Fire Hose Cabinet								Extinguisher					Pull			Blanket	Exit	Light				
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	Remark		
Bld. A Fl. 1																								
Fire extinguisher																								
1	BD room Bld. A 1												✓											
2	CCTV Bld. A 1												✓											
3	FHC-A1-01										✓													
4	FHC-A1-02										✓													
5	Front office											✓												
6	Co-working											✓												
Pull Station/Fire Phone																								
1	Fire exit door Bld. A 102															✓								
2	Near by lift Bld. A															✓								
3	Beside EE Room Bld.A Fl.1															✓								
Fire cabinet																								
1	FHC-A1-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓														
2	FHC-A1-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓														
Emergency light																								
1	BD Room A102																					✓		
2	Front office																					✓		
3	CCTV Room A132																					✓		
4	TMs lift Bld.A1 lift1																					✓		
Fire Exit Signage																								
1	Room A102																			✓				
2	Room A 134																			✓				
Bld. A Fl. 2																								
Fire extinguisher																								
1	BD room Bld. A 2												✓											
2	CCTV Bld.A 2												✓											
3	FHC-A2-01										✓													
4	FHC-A2-02										✓													
Pull Station/Fire Phone																								
1	Fire exit door A 204															✓								
2	Beside lift Bld.A Fl.2															✓								
3	Fire exit door A236															✓								
Fire cabinet																								
1	FHC-A2-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓														
2	FHC-A2-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓														
Emergency light																								
1	BD Room A102																					✓		
2	Fire exit door 2-1																					✓		
3	CCTV Room A232																					✓		
4	Fire exit door 2-2																					✓		
5	TMs lift Bld.A2 lift2																					✓		
Fire Exit Signage																								
1	Room A204																			✓				
2	Room A 234																			✓				
Bld. A Fl.3</																								

[illegible]

Fire Protection Equipment Check List																							Month July 2025				
		Fire Hose Cabinet									Extinguisher						Pull				Blanket		Exit		Light		
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction		ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpoye K	Instruction		Pull Station	Fire Phone	Instruction		Fire blanket		Exit sign		Emergency light	Remark
3	FHC-A5-02											✓															
Fire cabinet																											
1	FHC-A5-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-A5-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Pull Station/Fire Phone																											
1	Fire exit door A504																		✓								
2	Beside Room A516																		✓								
3	Fire exit door A534																		✓								
Emergency light																											
1	BD room Bld.A 5																									✓	
2	TMs lift Bld.A																									✓	
3	CCTV Bld.A 5																									✓	
4	Fire exit door 5-1																									✓	
5	Fire exit door 5-2																									✓	
Fire Exit Signage																											
1	Room A504																								✓		
2	Room A 534																								✓		
Bld. A Fl.6																											
Fire extinguisher																											
1	BD room Bld A 6													✓													
2	CCTV Bld. A 6													✓													
3	FHC-A6-01											✓															
4	FHC-A6-02											✓															
Fire cabinet																											
1	FHC-A6-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-A6-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Pull Station/Fire Phone																											
1	Fire exit door A604																		✓								
	Beside Room A616																		✓								
2	Fire exit door A634																		✓								
Emergency light																											
1	BD room Bld A 6																									✓	
2	TMs lift Bld.A																									✓	
3	CCTV Bld.A 6																									✓	
4	Fire exit door 6-1																									✓	
5	Fire exit door 6-2																									✓	
Fire Exit Signage																											
1	Room A604																								✓		
2	Room A 634																								✓		
Bld. A Fl.7																											
Fire extinguisher																											
1	FHC-A7-01													✓													
2	Pump room Bld.A 7												✓														
3	DB room A7												✓														
4	FHC-A7-02											✓															
Fire cabinet																											
1	FHC-A7-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	

[illegible]

[illegible]

Fire Protection Equipment Check List																				Month July 2025							
		Fire Hose Cabinet									Extinguisher						Pull				Blanket		Exit		Light		
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction		ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction		Pull Station	Fire Phone	Instruction		Fire blanket		Exit sign		Emergency light	Remark
2	HKPantry Fl.5																	✓									
3	CCTV Room																	✓									
Emergency light																											
1	Fire exit Room 501																									✓	
2	HK Pantry Fl.5																									✓	
3	CCTV Room																									✓	
4	Fire exit Room 522																									✗	
Fire Exit Signage																											
1	Room B501																								✓		
2	Room B522																								✓		
Bld. B Fl.6																											
Fire extinguisher																											
1	FHC-B6-01											✓															
2	FHC-B6-02											✓															
3	BD room													✓													
Fire cabinet																											
1	FHC-B6-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-B6-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Pull Station/Fire Phone																											
1	Room B602																	✓									
2	HKPantry Fl.6																	✓									
3	CCTV Room																	✓									
Emergency light																											
1	Fire exit Room 601																									✓	
2	HK Pantry Fl.6																									✗	
3	CCTV Room																									✓	
4	Fire exit Room B 617																									✓	
Fire Exit Signage																											
1	Room B601																								✓		
2	Room B617																								✓		
Bld. B Fl.7																											
Fire extinguisher																											
1	FHC-B7-01											✓															
2	FHC-B7-02											✓															
3	BD room													✓													
4	Fitness												✓														
5	Kids Club												✓														
6	Yoga Room												✓														
7	Game Room												✓														
8	Kitchen viva (FireAde2000)													✓													2
9	Gas store													✓													2
Fire cabinet																											
1	FHC-B7-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-B7-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Pull Station/Fire Phone																											
1	Beside TMs lift																	✓									
2	Viva tolt																	✓									

[illegible]

Fire Protection Equipment Check List																				Month July 2025							
		Fire Hose Cabinet								Extinguisher					Pull			Blanket	Exit	Light							
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction		ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpoye K	Instruction		Pull Station	Fire Phone	Instruction		Fire blanket		Exit sign		Emergency light	Remark
3	Executive Office																									✓	
4	In front of TMs lift																									✓	
5	In front of EN office																									✓	
6	HK office																									✓	
7	In front of Locker																									✓	
8	MDB room C1																									✓	
Fire Exit Signage																											
1	Main entrance Bld.C																								✓		
2	In front of locker room																								✓		
3	Linen office																								✓		
Bld. C Fl.2																											
Fire extinguisher																											
1	FHC-C2-01												✓														
2	FHC-C2-02												✓														
3	BD room C2													✓													
Fire cabinet																											
1	FHC-C2-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-C2-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Pull Station/Fire Phone																											
1	In front of EE Room C2																		✓								
2	beside Fire exit door C2																		✓								
3	opposite C226																		✓								
Emergency light																											
1	Fire exit opposite C223																									✓	
2	Fire exit opposite C216																									✓	
Fire Exit Signage																											
1	Fire exit opposite C223																								✓		
2	Fire exit opposite C202																								✓		
3	Fire exit opposite C216																								✓		
Bld. C Fl.3																											
Fire extinguisher																											
1	FHC-C3-01												✓														
2	FHC-C3-02												✓														
3	BD room C3													✓													
Fire cabinet																											
1	FHC-C3-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-C3-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Pull Station/Fire Phone																											
1	In front of EE Room																		✓								
2	Beside Fire exit door C323																										

Fire Protection Equipment Check List																							Month July 2025	
		Fire Hose Cabinet								Extinguisher					Pull			Blanket	Exit	Light				
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpoye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	Remark		
3	Fire exit opposite C316																			✓				
Bld. C Fl.4																								
Fire extinguisher																								
1	FHC-C4-01										✓													
2	FHC-C4-02										✓													
3	BD room C4												✓											
Fire cabinet																								
1	FHC-C4-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓														
2	FHC-C4-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓														
Pull Station/Fire Phone																								
1	In front of EE Room C4															✓								
2	Beside Fire exit door C432															✓								
	In front Fire exit door C401															✓								
Emergency light																								
	Fire exit Door C402																					✓		
	Fire exit Door C423																					✓		
Fire Exit Signage																								
1	Fire exit opposite C423																			✓				
2	Fire exit opposite C402																			✓				
3	Fire exit opposite C416																			✓				
Bld. C Fl.5																								
Fire extinguisher																								
1	FHC-C5-01										✓													
2	FHC-C5-02										✓													
3	BD room C5												✓											
Fire cabinet																								
1	FHC-C5-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓														
2	FHC-C5-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓														
Pull Station/Fire Phone																								
1	In front of EE Room C5															✓								
2	Beside Fire exit door C523															✓								
3	In front Fire exit door C501															✓								
Emergency light																								
1	Fire exit Door C502																					✓		
2	Fire exit Door C523																					✓		
Fire Exit Signage																								
1	Fire exit opposite C523																			✓				
2	Fire exit opposite C502																			✓				
3	Fire exit opposite C516																			✓				
Bld. C Fl.6																								
Fire extinguisher																								
1	FHC-C6-01										✓													
2	FHC-C6-02										✓													
3	BD room C6												✓											
Fire cabinet																								
1	FHC-C6-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓														
2	FHC-C6-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓														
Pull Station/Fire Phone																								

Fire Protection Equipment Check List

Month July 2025

		Fire Hose Cabinet										Extinguisher				Pull			Blanket	Exit	Light	
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	Remark
1	In front of EE Room															✓						
2	Beside Fire exit door C623															✓						
3	In front Fire exit door C601															✓						
Emergency light																						
1	Fire exit Door C602																					✓
2	Fire exit Door C623																					✓
Fire Exit Signage																						
1	Fire exit opposite C623																			✓		
2	Fire exit opposite C602																			✓		
3	Fire exit opposite C616																			✓		
Bld. C Fl.7																						
Fire extinguisher																						
1	FHC-C7-01										✓											
2	FHC-C7-02										✓											
3	BD room C7												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-C7-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓													
2	FHC-C7-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓													
Pull Station/Fire Phone																						
1	In front of EE Room															✓						
2	Beside Fire exit door C723															✓						
3	In front Fire exit door C701															✓						
Emergency light																						
1	Fire exit Door C702																					✓
2	Fire exit Door C723																					✓
Fire Exit Signage																						
1	Fire exit opposite C723																			✓		
2	Fire exit opposite C702																			✓		
3	Fire exit opposite C716																			✓		
Bld. C Fl.8																						
Fire extinguisher																						
1	RO room C8												✓									
Check by Name: Thanwisit Kraisangoan Position: Security Supervisor Date: 22/07/25																						

Fire Protection Equipment Check List	Month August 2025
---	----------------------

Month August
2025

		Fire Hose Cabinet								Extinguisher					Pull			Blan ket	Exit	Light			
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2	Valve 2 1/2	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign		Emergency light	Remark
Bld. A Fl. 1																							
Fire extinguisher																							
1	BD room Bld. A 1												✓										
2	CCTV Bld. A 1												✓										
3	FHC-A1-01										✓												
4	FHC-A1-02										✓												
5	Front office											✓											
6	Co-working											✓											
Pull Station/Fire Phone																							
1	Fire exit door Bld. A 102															✓							
2	Near by lift Bld. A															✓							
3	Beside EE Room Bld.A Fl.1															✓							
Fire cabinet																							
1	FHC-A1-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓														
2	FHC-A1-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓														
Emergency light																							
1	BD Room A102																					✓	
2	Front office																					✓	
3	CCTV Room A132																					✓	
4	TMs lift Bld.A1 lift1																					✓	
Fire Exit Signage																							
1	Room A102																			✓			
2	Room A 134																			✓			
Bld. A Fl. 2																							
Fire extinguisher																							
1	BD room Bld. A 2												✓										
2	CCTV Bld.A 2												✓										
3	FHC-A2-01										✓												
4	FHC-A2-02										✓												
Pull Station/Fire Phone																							
1	Fire exit door A 204															✓							
2	Beside lift Bld.A Fl.2															✓							
3	Fire exit door A236															✓							
Fire cabinet																							
1	FHC-A2-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓														
2	FHC-A2-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓														
Emergency light																							
1	BD Room A102																					✓	
2	Fire exit door 2-1																					✓	
3	CCTV Room A232																					✓	
4	Fire exit door 2-2																					✓	
5	TMs lift Bld.A2 lift2																					✓	

[illegible]

Fire Protection Equipment Check List																				Month August 2025							
		Fire Hose Cabinet								Extinguisher					Pull			Blanket	Exit	Light							
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction		ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction		Pull Station	Fire Phone	Instruction		Fire blanket		Exit sign		Emergency light	Remark
2	TMs lift Bld.A																									✓	
3	CCTV Bld.A 6																									✓	
4	Fire exit door 6-1																									✓	
5	Fire exit door 6-2																									✓	
Fire Exit Signage																											
1	Room A604																								✓		
2	Room A 634																								✓		
Bld. A Fl.7																											
Fire extinguisher																											
1	FHC-A7-01													✓													
2	Pump room Bld.A 7												✓														
3	DB room A7												✓														
4	FHC-A7-02											✓															
Fire cabinet																											
1	FHC-A7-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-A7-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Check by Name: Danunan Chumchali Position: Security Supervisor Date: 25/08/25																											
Bld. B Fl.1																											
Fire extinguisher																											
1	FHC-B1-01											✓															
2	FHC-B1-02											✓															
3	CCTV Bld. B													✓													
4	Electrical room													✓													
5	Parking Bld. B1											✓															
Fire cabinet																											
1	FHC-B1-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-B1-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Pull Station/Fire Phone																											
1	Between B102																	✓									
2	Beside B107																	✓									
3	Between B116																	✓									
Emergency light																											
1	TMs lift B Fl.1																									✓	
2	Electrical room																									✓	
3	CCTV Bld. B																									✓	
Fire Exit Signage																											
1	Room B101																								✓		
2	Room B116																								✓		
Bld. B Fl.2																											

[illegible]

Month August
2025

		Fire Hose Cabinet								Extinguisher					Pull			Blanket	Exit	Light									
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction		ABC	BF-2000	Co2	Foam/Tpys K	Instruction		Pull Station	Fire Phone	Instruction		Fire blanket		Exit sign		Emergency light	Remark		
Fire cabinet																													
1	FHC-B4-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																			
2	FHC-B4-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																			
Pull Station/Fire Phone																													
1	Room B402																	✓											
2	HK Pantry Fl.4																	✓											
3	CCTV Room B4																	✓											
Emergency light																													
1	Fire exit Room B 401																									✗			
2	HK Pantry Fl.B4																									✓			
3	CCTV Room																									✓			
4	Fire exit Room B425																									✓			
Fire Exit Signage																													
1	Room B401																								✓				
2	Room B425																								✓				
Bld. B Fl.5																													
Fire extinguisher																													
1	FHC-B5-01											✓																	
2	FHC-B5-02											✓																	
3	BD room													✓															
Fire cabinet																													
1	FHC-B5-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																			
2	FHC-B5-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																			
Pull Station/Fire Phone																													
1	Room B502																	✓											
2	HK Pantry Fl.5																	✓											
3	CCTV Room																	✓											
Emergency light																													
1	Fire exit Room 501																										✓		
2	HK Pantry Fl.5																										✓		
3	CCTV Room																												

Fire Protection Equipment Check List																								Month August 2025			
		Fire Hose Cabinet									Extinguisher						Pull				Blanket		Exit		Light		
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction		ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction		Pull Station	Fire Phone	Instruction		Fire blanket		Exit sign		Emergency light	Remark
2	FHC-B6-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Pull Station/Fire Phone																											
1	Room B602																	✓									
2	HKPantry Fl.6																	✓									
3	CCTV Room																	✓									
Emergency light																											
1	Fire exit Room 601																									✓	
2	HK Pantry Fl.6																									✗	
3	CCTV Room																									✓	
4	Fire exit Room B 617																									✓	
Fire Exit Signage																											
1	Room B601																							✓			
2	Room B617																							✓			
Bld. B Fl.7																											
Fire extinguisher																											
1	FHC-B7-01											✓															
2	FHC-B7-02											✓															
3	BD room													✓													
4	Fitness												✓														
5	Kids Club												✓														
6	Yoga Room												✓														
7	Game Room												✓														
8	Kitchen viva (FireAde2000)													✓													2
9	Gas store													✓													2
Fire cabinet																											
1	FHC-B7-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-B7-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Pull Station/Fire Phone																											
1	Beside TMs lift																	✓									
2	Viva tolt																	✓									
3	Viva hot kitchen																	✓									
4	Viva fire exit door																	✓									
Emergency light																											
1	TMs lift																									✓	
2	Viva Kitchen																									✗	
3	Viva beverage																									✓	
4	Viva fire exit door																									✓	
5	BD room																									✓	
Fire Exit Signage																											
1	Fitness																							✓			
2	Viva Terrace																							✓			

[illegible]

Fire Protection Equipment Check List																								Month August 2025				
		Fire Hose Cabinet									Extinguisher						Pull				Blan ket		Exit		Light			
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction		ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction		Pull Station	Fire Phone	Instruction		Fire blanket		Exit sign		Emergency light	Remark	
Fire Exit Signage																												
1	Main entrance Bld.C																								✓			
2	In fornt of locker room																								✓			
3	Linen office																								✓			
Bld. C Fl.2																												
Fire extinguisher																												
1	FHC-C2-01											✓																
2	FHC-C2-02											✓																
3	BD room C2													✓														
Fire cabinet																												
1	FHC-C2-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																		
2	FHC-C2-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																		
Pull Station/Fire Phone																												
1	In front of EE Room C2																	✓										
2	beside Fire exit door C2																	✓										
3	opposite C226																	✓										
Emergency light																												
1	Fire exit opposite C223																										✓	
2	Fire exit opposite C216																										✓	
Fire Exit Signage																												
1	Fire exit opposite C223																								✓			
2	Fire exit opposite C202																								✓			
3	Fire exit opposite C216																								✓			
Bld. C Fl.3																												
Fire extinguisher																												
1	FHC-C3-01											✓																
2	FHC-C3-02											✓																
3	BD room C3													✓														
Fire cabinet																												
1	FHC-C3-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																		
2	FHC-C3-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																		
Pull Station/Fire Phone																												
1	In front of EE Room																	✓										
2	Beside Fire exit door C323																	✓										
3	In front Fire exit door C301																	✓										
Emergency light																												
1	Fire exit Door C302																										✓	
2	Fire exit Door C323																										✓	
Fire Exit Signage																												
1	Fire exit opposite C323																								✓			
2	Fire exit opposite C302																								✓			
3	Fire exit opposite C316																								✓			
Bld. C Fl.4																												

Fire Protection Equipment Check List																									Month August 2025			
		Fire Hose Cabinet									Extinguisher						Pull				Blan ket		Exit		Light			
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction		ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction		Pull Station	Fire Phone	Instruction		Fire blanket		Exit sign		Emergency light	Remark	
Fire extinguisher																												
1	FHC-C4-01											✓																
2	FHC-C4-02											✓																
3	BD room C4													✓														
Fire cabinet																												
1	FHC-C4-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																		
2	FHC-C4-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																		
Pull Station/Fire Phone																												
1	In front of EE Room C4																	✓										
2	Beside Fire exit door C432																	✓										
	In front Fire exit door C401																	✓										
Emergency light																												
	Fire exit Door C402																										✓	
	Fire exit Door C423																										✓	
Fire Exit Signage																												
1	Fire exit opposite C423																								✓			
2	Fire exit opposite C402																								✓			
3	Fire exit opposite C416																								✓			
Bld. C Fl.5																												
Fire extinguisher																												
1	FHC-C5-01											✓																
2	FHC-C5-02											✓																
3	BD room C5													✓														
Fire cabinet																												
1	FHC-C5-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																		
2	FHC-C5-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																		
Pull Station/Fire Phone																												
1	In front of EE Room C5																	✓										
2	Beside Fire exit door C523																	✓										
3	In front Fire exit door C501																	✓										
Emergency light																												
1	Fire exit Door C502																										✓	
2	Fire exit Door C523																										✓	
Fire Exit Signage																												
1	Fire exit opposite C523																								✓			
2	Fire exit opposite C502																								✓			
3	Fire exit opposite C516																								✓			
Bld. C Fl.6																												
Fire extinguisher																												
1	FHC-C6-01											✓																
2	FHC-C6-02											✓																
3	BD room C6													✓														
Fire cabinet																												

Fire Protection Equipment Check List																							Month August 2025		
		Fire Hose Cabinet								Extinguisher					Pull			Blanket		Exit		Light			
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket		Exit sign		Emergency light	Remark	
1	FHC-C6-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓															
2	FHC-C6-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓															
Pull Station/Fire Phone																									
1	In front of EE Room															✓									
2	Beside Fire exit door C623															✓									
3	In front Fire exit door C601															✓									
Emergency light																									
1	Fire exit Door C602																						✓		
2	Fire exit Door C623																						✓		
Fire Exit Signage																									
1	Fire exit opposite C623																				✓				
2	Fire exit opposite C602																				✓				
3	Fire exit opposite C616																				✓				
Bld. C Fl.7																									
Fire extinguisher																									
1	FHC-C7-01										✓														
2	FHC-C7-02										✓														
3	BD room C7												✓												
Fire cabinet																									
1	FHC-C7-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓															
2	FHC-C7-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓															
Pull Station/Fire Phone																									
1	In front of EE Room															✓									
2	Beside Fire exit door C723															✓									
3	In front Fire exit door C701															✓									
Emergency light																									
1	Fire exit Door C702																						✓		
2	Fire exit Door C723																						✓		
Fire Exit Signage																									
1	Fire exit opposite C723																				✓				
2	Fire exit opposite C702																				✓				
3	Fire exit opposite C716																				✓				
Bld. C Fl.8																									
Fire extinguisher																									
1	RO room C8												✓												
<div>Check by Name: Thanwisit Kraisangoan Position: Security Supervisor Date: 22/08/25</div>																									

Fire Protection Equipment Check List

Month
September

		Fire Hose Cabinet								Extinguisher					Pull			Blan ket	Exit	Light				
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket		Exit sign		Emergency light	Remark
Bld. A Fl. 1																								
Fire extinguisher																								
1	BD room Bld. A 1												✓											
2	CCTV Bld. A 1												✓											
3	FHC-A1-01										✓													
4	FHC-A1-02										✓													
5	Front office											✓												
6	Co-working											✓												
Pull Station/Fire Phone																								
1	Fire exit door Bld. A 102															✓								
2	Near by lift Bld. A															✓								
3	Beside EE Room Bld.A Fl.1															✓								
Fire cabinet																								
1	FHC-A1-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓														
2	FHC-A1-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓														
Emergency light																								
1	BD Room A102																						✓	
2	Front office																						✓	
3	CCTV Room A132																						✓	
4	TMs lift Bld.A1 lift1																						✓	
Fire Exit Signage																								
1	Room A102																				✓			
2	Room A 134																				✓			
Bld. A Fl. 2																								
Fire extinguisher																								
1	BD room Bld. A 2												✓											
2	CCTV Bld.A 2												✓											
3	FHC-A2-01										✓													
4	FHC-A2-02										✓													
Pull Station/Fire Phone																								
1	Fire exit door A 204															✓								
2	Beside lift Bld.A Fl.2															✓								
3	Fire exit door A236															✓								
Fire cabinet																								
1	FHC-A2-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓														
2	FHC-A2-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓														
Emergency light																								
1	BD Room A102																						✓	
2	Fire exit door 2-1																						✓	

[illegible]

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinguisher					Pull			Blanket		Exit		Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk		ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction						
2	FHC-A6-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓														
Pull Station/Fire Phone																								
1	Fire exit door A604															✓								
	Beside Room A616															✓								
2	Fire exit door A634															✓								
Emergency light																								
1	BD room Bld A 6																						✗	ไม่ติด
2	TMs lift Bld.A																						✓	
3	CCTV Bld.A 6																						✗	ไม่ติด
4	Fire exit door 6-1																						✓	
5	Fire exit door 6-2																						✓	
Fire Exit Signage																								
1	Room A604																				✓			
2	Room A 634																				✓			
Bld. A Fl.7																								
Fire extinguisher																								
1	FHC-A7-01												✓											
2	Pump room Bld.A 7											✓												
3	DB room A7											✓												
4	FHC-A7-02										✓													
Fire cabinet																								
1	FHC-A7-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓														
2	FHC-A7-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓														
Check by Name: Danunan Chumchali Position: Security Supervisor Date: 28/09/25																								
Bld. B Fl.1																								
Fire extinguisher																								
1	FHC-B1-01										✓													
2	FHC-B1-02										✓													
3	CCTV Bld. B												✓											
4	Electrical room												✓											
5	Parking Bld. B1										✓													
Fire cabinet																								
1	FHC-B1-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓														
2	FHC-B1-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓														
Pull Station/Fire Phone																								
1	Between B102															✓								
2	Beside B107															✓								
3	Between B116															✓								

		Fire Hose Cabinet								Extinguisher					Pull			Blanket	Exit	Light			
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2	Valve 2 1/2	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	Remark	
Emergency light																							
1	TMs lift B Fl.1																					x	ไม่ติด
2	Electrical room																					✓	
3	CCTV Bld. B																					✓	
Fire Exit Signage																							
1	Room B101																			✓			
2	Room B116																			✓			
Bld. B Fl.2																							
Fire extinguisher																							
1	FHC-B2-01										✓												
2	FHC-B2-02										✓												
3	BD room												✓										
Fire cabinet																							
1	FHC-B2-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓														
2	FHC-B2-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓														
Pull Station/Fire Phone																							
1	Room B202															✓							
2	HKPantry Fl.2															✓							
3	CCTV Room															✓							
Emergency light																							
1	Fire exit Room 201																					✓	
2	HK Pantry Fl.2																					✓	
3	CCTV Room																					✓	
4	Fire exit Room B 221																					✓	
Fire Exit Signage																							
1	Room B201																			x			
2	Room B231																			✓			
Bld. B Fl.3																							
Fire extinguisher																							
1	FHC-B3-01										✓												
2	FHC-B3-02										✓												
3	BD room												✓										
Fire cabinet																							
1	FHC-B3-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓														
2	FHC-B3-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓														
Pull Station/Fire Phone																							
1	Room B301															✓							
2	HKPantry Fl.3															✓							
3	CCTV Room															✓							
Emergency light																							

[illegible]

		Fire Hose Cabinet								Extinguisher					Pull			Blanket	Exit	Light			
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2	Valve 2 1/2	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	Remark	
1	Fire exit Room 501																					✓	
2	HK Pantry Fl.5																					✓	
3	CCTV Room																					✓	
4	Fire exit Room 522																					✓	
Fire Exit Signage																							
1	Room B501																			✓			
2	Room B522																			✗			
Bld. B Fl.6																							
Fire extinguisher																							
1	FHC-B6-01										✓												
2	FHC-B6-02										✓												
3	BD room												✓										
Fire cabinet																							
1	FHC-B6-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
2	FHC-B6-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Pull Station/Fire Phone																							
1	Room B602															✓							
2	HKPantry Fl.6															✓							
3	CCTV Room															✓							
Emergency light																							
1	Fire exit Room 601																					✓	
2	HK Pantry Fl.6																					✓	
3	CCTV Room																					✓	
4	Fire exit Room B 617																					✗	ไม่ติด
Fire Exit Signage																							
1	Room B601																			✓			
2	Room B617																			✓			
Bld. B Fl.7																							
Fire extinguisher																							
1	FHC-B7-01										✓												
2	FHC-B7-02										✓												
3	BD room												✓										
4	Fitness											✓											
5	Kids Club											✓											
6	Yoga Room											✓											
7	Game Room											✓											
8	Kitchen viva (FireAde2000)												✓										2
9	Gas store												✓										2
Fire cabinet																							

[illegible]

		Fire Hose Cabinet									Extinguisher						Pull				Blanket		Exit		Light		
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2	Valve 2 1/2	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction		ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction		Pull Station	Fire Phone	Instruction		Fire blanket		Exit sign		Emergency light	Remark
12	MBD ROOM 1													✓													
13	MBD ROOM 2													✓													
Fire cabinet																											
1	FHC-C1-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-C1-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
3	FHC-C1-03	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Pull Station/Fire Phone																											
1	Beside Server room C1																	✓									
2	Opposite EN Officer C1																	✓									
Emergency light																											
1	Fire exit door car park																									✓	
2	Executive Meeting																										
3	Executive Office																									✓	
4	In front of TMs lift																									✓	
5	In front of EN office																									✓	
6	HK office																									✓	
7	In front of Locker																									✓	
8	MDB room C1																									✓	
Fire Exit Signage																											
1	Main entrance Bld.C																								✓		
2	In front of locker room																								✓		
3	Linen office																								✓		
Bld. C Fl.2																											
Fire extinguisher																											
1	FHC-C2-01											✓															
2	FHC-C2-02											✓															
3	BD room C2													✓													
Fire cabinet																											
1	FHC-C2-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-C2-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Pull Station/Fire Phone																											
1	In front of EE Room C2																	✓									
2	beside Fire exit door C2																	✓									
3	opposite C226																	✓									
Emergency light																											
1	Fire exit opposite C223																									✗	
2	Fire exit opposite C216																									✓	
Fire Exit Signage																											
1	Fire exit opposite C223																								✓		

		Fire Hose Cabinet									Extinguisher						Pull				Blan ket		Exit		Light			
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction		ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction		Pull Station	Fire Phone	Instruction		Fire blanket		Exit sign		Emergency light	Remark	
2	Fire exit opposite C202																								✓			
3	Fire exit opposite C216																								✓			
Bld. C Fl.3																												
Fire extinguisher																												
1	FHC-C3-01											✓																
2	FHC-C3-02											✓																
3	BD room C3													✓														
Fire cabinet																												
1	FHC-C3-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																		
2	FHC-C3-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																		
Pull Station/Fire Phone																												
1	In front of EE Room																	✓										
2	Beside Fire exit door C323																	✓										
3	In front Fire exit door C301																	✓										
Emergency light																												
1	Fire exit Door C302																									✓		
2	Fire exit Door C323																									✓		
Fire Exit Signage																												
1	Fire exit opposite C323																								✗			
2	Fire exit opposite C302																								✓			
3	Fire exit opposite C316																								✓			
Bld. C Fl.4																												
Fire extinguisher																												
1	FHC-C4-01											✓																
2	FHC-C4-02											✓																
3	BD room C4													✓														
Fire cabinet																												
1	FHC-C4-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																		
2	FHC-C4-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																		
Pull Station/Fire Phone																												
1	In front of EE Room C4																	✓										
2	Beside Fire exit door C432																	✓										
	In front Fire exit door C401																	✓										
Emergency light																												
	Fire exit Door C402																									✗	ไม่ติด	
	Fire exit Door C423																									✓		
Fire Exit Signage																												
1	Fire exit opposite C423																								✓			
2	Fire exit opposite C402																								✓			
3	Fire exit opposite C416																								✓			

		Fire Hose Cabinet									Extinguisher						Pull				Blan ket		Exit		Light		
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2	Valve 2 1/2	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction		ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction		Pull Station	Fire Phone	Instruction		Fire blanket		Exit sign		Emergency light	Remark
Bld. C Fl.5																											
Fire extinguisher																											
1	FHC-C5-01											✓															
2	FHC-C5-02											✓															
3	BD room C5													✓													
Fire cabinet																											
1	FHC-C5-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-C5-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Pull Station/Fire Phone																											
1	In front of EE Room C5																	✓									
2	Beside Fire exit door C523																	✓									
3	In front Fire exit door C501																	✓									
Emergency light																											
1	Fire exit Door C502																									✓	
2	Fire exit Door C523																									✓	
Fire Exit Signage																											
1	Fire exit opposite C523																								✓		
2	Fire exit opposite C502																								✓		
3	Fire exit opposite C516																								✓		
Bld. C Fl.6																											
Fire extinguisher																											
1	FHC-C6-01											✓															
2	FHC-C6-02											✓															
3	BD room C6													✓													
Fire cabinet																											
1	FHC-C6-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-C6-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Pull Station/Fire Phone																											
1	In front of EE Room																	✓									
2	Beside Fire exit door C623																	✓									
3	In front Fire exit door C601																	✓									
Emergency light																											
1	Fire exit Door C602																									✓	
2	Fire exit Door C623																									✓	
Fire Exit Signage																											
1	Fire exit opposite C623																								✓		
2	Fire exit opposite C602																								✗		
3	Fire exit opposite C616																								✓		
Bld. C Fl.7																											
Fire extinguisher																											
1	FHC-C7-01											✓															

		Fire Hose Cabinet									Extinguisher						Pull			Blanket		Exit		Light			
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction		ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction		Pull Station	Fire Phone	Instruction		Fire blanket		Exit sign		Emergency light	Remark
2	FHC-C7-02											✓															
3	BD room C7													✓													
Fire cabinet																											
1	FHC-C7-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-C7-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Pull Station/Fire Phone																											
1	In front of EE Room																	✓									
2	Beside Fire exit door C723																	✓									
3	In front Fire exit door C701																	✓									
Emergency light																											
1	Fire exit Door C702																									✓	
2	Fire exit Door C723																									✓	
Fire Exit Signage																											
1	Fire exit opposite C723																								✓		
2	Fire exit opposite C702																								✓		
3	Fire exit opposite C716																								✓		
Bld. C Fl.8																											
Fire extinguisher																											
1	RO room C8													✓													
Check by Name: Thanwisit Krairangoan Position: Security Supervisor Date: 21/09/25																											

Fire Protection Equipment Check List

Month
October
2025

		Fire Hose Cabinet									Extinguisher						Pull			Blan ket		Exit		Light			
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction		ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction		Pull Station	Fire Phone	Instruction		Fire blanket		Exit sign		Emergency light	Remark
Bld. A Fl. 1																											
Fire extinguisher																											
1	BD room Bld. A 1													✓													
2	CCTV Bld. A 1													✓													
3	FHC-A1-01											✓															
4	FHC-A1-02											✓															
5	Front office												✓														
6	Co-working												✓														
Pull Station/Fire Phone																											
1	Fire exit door Bld. A 102																	✓									
2	Near by lift Bld. A																	✓									
3	Beside EE Room Bld.A Fl.1																	✓									
Fire cabinet																											
1	FHC-A1-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-A1-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Emergency light																											
1	BD Room A102																									✓	
2	Front office																									✓	
3	CCTV Room A132																									✓	
4	TMs lift Bld.A1 lift1																									✓	
Fire Exit Signage																											
1	Room A102																								✓		
2	Room A 134																								✓		
Bld. A Fl. 2																											
Fire extinguisher																											
1	BD room Bld. A 2													✓													
2	CCTV Bld.A 2													✓													
3	FHC-A2-01											✓															
4	FHC-A2-02											✓															
Pull Station/Fire Phone																											
1	Fire exit door A 204																	✓									
2	Beside lift Bld.A Fl.2																	✓									
3	Fire exit door A236																	✓									
Fire cabinet																											
1	FHC-A2-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-A2-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Emergency light																											
1	BD Room A102																									✓	
2	Fire exit door 2-1																									✓	
3	CCTV Room A232																									✓	
4	Fire exit door 2-2																									✓	
5	TMs lift Bld.A2 lift2																									✓	
Fire Exit Signage																											

Fire Protection Equipment Check List																							Month October 2025				
		Fire Hose Cabinet								Extinguisher					Pull			Blanket	Exit	Light							
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction		ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction		Pull Station	Fire Phone	Instruction		Fire blanket		Exit sign		Emergency light	Remark
1	Room A204																								✓		
2	Room A 234																								✓		✗ ไม่ติด
Bld. A Fl.3																											
Fire extinguisher																											
1	BD room Bld. A 3													✓													
2	CCTV Bld. A 3													✓													
3	FHC-A3-01											✓															
4	FHC-A3-02											✓															
Pull Station/Fire Phone																											
1	Fire exit door A 304																	✓									
	Beside Room A316																	✓									
2	Fire exit door A334																	✓									
Fire cabinet																											
1	FHC-A3-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-A3-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Emergency light																											
1	BD room Bld. A 3																									✗ ไม่ติด	
2	TMs lift Bld.A3 lift3																								✓		
3	CCTV Bld. A 3																								✓		
4	Fire exit door A304																								✓		
5	Fire exit door A316																								✓		
Fire Exit Signage																											
1	Room A304																								✓		
2	Room A 334																								✓		
Bld. A Fl.4																											
Fire extinguisher																											
1	BD room Bld. A 4													✓													
2	CCTV Bld. A 4													✓													
3	FHC-A4-01											✓															
4	FHC-A4-02											✓															
Pull Station/Fire Phone																											
1	Fire exit door A 404																	✓									
2	Beside Room A416																	✓									
3	Fire exit door A434																	✓									
Fire cabinet																											
	FHC-A4-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
1	FHC-A4-02	✓																									

[illegible][illegible]

Month
October
2025

		Fire Hose Cabinet								Extinguisher					Pull			Blanket	Exit	Light			
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	Remark	
5	Fire exit door 6-2																					✓	
Fire Exit Signage																							
1	Room A604																				✓		
2	Room A 634																				✓		
Bld. A Fl.7																							
Fire extinguisher																							
1	FHC-A7-01												✓										
2	Pump room Bld.A 7											✓											
3	DB room A7											✓											
4	FHC-A7-02										✓												
Fire cabinet																							
1	FHC-A7-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓														
2	FHC-A7-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓														
Check by Name: Danunan Chumchali Position: Security Supervisor Date: 30 - 11 - 25																							
Bld. B Fl.1																							
Fire extinguisher																							
1	FHC-B1-01										✓												
2	FHC-B1-02										✓												
3	CCTV Bld. B											✓											
4	Electrical room											✓											
5	Parking Bld. B1										✓												
Fire cabinet																							
1	FHC-B1-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓														
2	FHC-B1-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓														
Pull Station/Fire Phone																							
1	Between B102															✓							
2	Beside B107															✓							
3	Between B116															✓							
Emergency light																							
1	TMs lift B Fl.1																				x	ไม่ติด	
2	Electrical room																				x	ไม่ติด	
3	CCTV Bld. B																				✓		
Fire Exit Signage																							
1	Room B101																			✓			
2	Room B116																			✓			
Bld. B Fl.2																							
Fire extinguisher																							
1	FHC-B2-01										✓												
2	FHC-B2-02										✓												
3	BD room											✓											
Fire cabinet																							
1	FHC-B2-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓														

Fire Protection Equipment Check List

Month
October
2025

[illegible]

Fire Protection Equipment Check List																				Month October 2025							
		Fire Hose Cabinet									Extinguisher						Pull				Blan ket		Exit		Light		
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instnction		ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instnction		Pull Station	Fire Phone	Instnction		Fire blanket		Exit sign		Emergency light	Remark
2	HK Pantry Fl.4																	✓									
3	CCTV Room B4																	✓									
Emergency light																											
1	Fire exit Room B 401																									✓	
2	HK Pantry Fl,B4																									✓	
3	CCTV Room																									✓	
4	Fire exit Room B425																									✓	
Fire Exit Signage																											
1	Room B401																								✗		
2	Room B425																								✓		
Bld. B Fl.5																											
Fire extinguisher																											
1	FHC-B5-01											✓															
2	FHC-B5-02											✓															
3	BD room													✓													
Fire cabinet																											
1	FHC-B5-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-B5-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Pull Station/Fire Phone																											
1	Room B502																	✓									
2	HKPantry Fl.5																	✓									
3	CCTV Room																	✓									
Emergency light																											
1	Fire exit Room 501																									✓	
2	HK Pantry Fl.5																									✓	
3	CCTV Room																									✓	
4	Fire exit Room 522																									✓	
Fire Exit Signage																											
1	Room B501																								✓		
2	Room B522																								✗		
Bld. B Fl.6																											
Fire extinguisher																											
1	FHC-B6-01											✓															
2	FHC-B6-02											✓															
3	BD room													✓													
Fire cabinet																											
1	FHC-B6-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-B6-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Pull Station/Fire Phone																											
1	Room B602																	✓									
2	HKPantry Fl.6																	✓									
3	CCTV Room																	✓									
Emergency light																											

Fire Protection Equipment Check List																				Month October 2025			
		Fire Hose Cabinet								Extinguisher					Pull			Blanket	Exit	Light			
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	Remark	
1	Fire exit Room 601																					✓	
2	HK Pantry Fl.6																					✓	
3	CCTV Room																					✓	
4	Fire exit Room B 617																					x	ไม่ติด
Fire Exit Signage																							
1	Room B601																				✓		
2	Room B617																				✓		
Bld. B Fl.7																							
Fire extinguisher																							
1	FHC-B7-01										✓												
2	FHC-B7-02										✓												
3	BD room												✓										
4	Fitness											✓											
5	Kids Club											✓											
6	Yoga Room											✓											
7	Game Room											✓											
8	Kitchen viva (FireAde2000)												✓										2
9	Gas store												✓										2
Fire cabinet																							
1	FHC-B7-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
2	FHC-B7-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Pull Station/Fire Phone																							
1	Beside TMs lift															✓							
2	Viva tolt															✓							
3	Viva hot kitchen															✓							
4	Viva fire exit door															✓							
Emergency light																							
1	TMs lift																					✓	
2	Viva Kitchen																					x	ไม่ติด
3	Viva beverage																					✓	
4	Viva fire exit door																					✓	
5	BD room																					✓	
Fire Exit Signage																							
1	Fitness																				✓		
2	Viva Terrace																				x		
3	Viva Buffet line																				✓		
4	Fire exit																				✓		
Fire Blanket																							

Fire Protection Equipment Check List

Month
October
2025

		Fire Hose Cabinet									Extinguisher						Pull				Blan ket		Exit		Light		
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction		ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction		Pull Station	Fire Phone	Instruction		Fire blanket		Exit sign		Emergency light	Remark

Check by Name: Khun Jadnarin Position: Security Officer Date: 22-11-2025

Bld. C Fl.1

















































Fire extinguisher

[illegible]

Fire cabinet

[illegible]

	Pull Station/Fire Phone
--	--------------------------------

1	Beside Server room C1																								
2	Opposite EN Officer C1																								

Emergency light

[illegible]

Fire Exit Signage	
-------------------	--

[illegible]

Bld. C Fl.2

Fire extinguisher[illegible]

Fire Protection Equipment Check List

Month
October
2025

[illegible]

Fire Protection Equipment Check List

Month
October
2025

		Fire Hose Cabinet							Extinguisher					Pull			Blanket	Exit	Light						
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket		Exit sign		Emergency light	Remark	
	In front Fire exit door C401															✓									
Emergency light																									
	Fire exit Door C402																							x	ไม่ติด
	Fire exit Door C423																							✓	
Fire Exit Signage																									
1	Fire exit opposite C423																						✓		
2	Fire exit opposite C402																						✓		
3	Fire exit opposite C416																						✓		
Bld. C Fl.5																									
Fire extinguisher																									
1	FHC-C5-01										✓														
2	FHC-C5-02										✓														
3	BD room C5												✓												
Fire cabinet																									
1	FHC-C5-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓																
2	FHC-C5-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓																
Pull Station/Fire Phone																									
1	In front of EE Room C5															✓									
2	Beside Fire exit door C523															✓									
3	In front Fire exit door C501															✓									
Emergency light																									
1	Fire exit Door C502																							✓	
2	Fire exit Door C523																							✓	
Fire Exit Signage																									
1	Fire exit opposite C523																						✓		
2	Fire exit opposite C502																						✓		
3	Fire exit opposite C516																						✓		
Bld. C Fl.6																									
Fire extinguisher																									
1	FHC-C6-01										✓														
2	FHC-C6-02										✓														
3	BD room C6												✓												
Fire cabinet																									
1	FHC-C6-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓																
2	FHC-C6-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓																
Pull Station/Fire Phone																									
1	In front of EE Room															✓									
2	Beside Fire exit door C623															✓									
3	In front Fire exit door C601															✓									

Fire Protection Equipment Check List																							Month October 2025				
		Fire Hose Cabinet									Extinguisher						Pull			Blan ket	Exit		Light				
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction		ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction		Pull Station	Fire Phone	Instruction		Fire blanket		Exit sign		Emergency light	Remark
2	Fire exit opposite C602																								✗		
3	Fire exit opposite C616																								✓		
Bld. C Fl.7																											
Fire extinguisher																											
1	FHC-C7-01											✓															
2	FHC-C7-02											✓															
3	BD room C7													✓													
Fire cabinet																											
1	FHC-C7-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-C7-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Pull Station/Fire Phone																											
1	In front of EE Room																	✓									
2	Beside Fire exit door C723																	✓									
3	In front Fire exit door C701																	✓									
Emergency light																											
1	Fire exit Door C702																									✓	
2	Fire exit Door C723																									✓	
Fire Exit Signage																											
1	Fire exit opposite C723																								✓		
2	Fire exit opposite C702																								✓		
3	Fire exit opposite C716																								✓		
Bld. C Fl.8																											
Fire extinguisher																											
1	RO room C8													✓													
Check by Name: Kiadtiphon Thongphet Position: Security Supervisor Date: 28/10/25																											

[illegible]

Month
November
2025

Month
November
2025

		Fire Hose Cabinet									Extinguisher						Pull			Blan ket		Exit		Light				
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction		ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction		Pull Station	Fire Phone	Instruction		Fire blanket		Exit sign		Emergency light	Remark	
1	Room A204																							✓				
2	Room A 234																							✓		✗	ไม่ติด	
Bld. A Fl.3																												
Fire extinguisher																												
1	BD room Bld. A 3													✓														
2	CCTV Bld. A 3													✓														
3	FHC-A3-01											✓																
4	FHC-A3-02											✓																
Pull Station/Fire Phone																												
1	Fire exit door A 304																	✓										
	Beside Room A316																	✓										
2	Fire exit door A334																	✓										
Fire cabinet																												
1	FHC-A3-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																		
2	FHC-A3-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																		
Emergency light																												
1	BD room Bld. A 3																									✗	ไม่ติด	
2	TMs lift Bld.A3 lift3																									✓		
3	CCTV Bld. A 3																									✓		
4	Fire exit door A304																									✓		
5	Fire exit door A316																									✓		
Fire Exit Signage																												
1	Room A304																							✓				
2	Room A 334																							✓				
Bld. A Fl.4																												
Fire extinguisher																												
1	BD room Bld. A 4													✓														
2	CCTV Bld. A 4													✓														
3	FHC-A4-01											✓																
4	FHC-A4-02											✓																
Pull Station/Fire Phone																												
1	Fire exit door A 404																	✓										
2	Beside Room A416																	✓										
3	Fire exit door A434																	✓										
Fire cabinet																												
	FHC-A4-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																		
1	FHC-A4-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																		
Emergency light																												
1	BD room Bld. A 4																									✓		
2	TMs lift Bld.A lift 4																									✓		
3	CCTV Bld. A 4																									✓		
4	Fire exit door 01																									✓		
5	Fire exit door 02																									✓		

Month
November
2025

		Fire Hose Cabinet								Extinguisher					Pull			Blanket	Exit	Light			
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	Remark	
5	Fire exit door 6-2																					✓	
Fire Exit Signage																							
1	Room A604																				✓		
2	Room A 634																				✓		
Bld. A Fl.7																							
Fire extinguisher																							
1	FHC-A7-01												✓										
2	Pump room Bld.A 7											✓											
3	DB room A7											✓											
4	FHC-A7-02										✓												
Fire cabinet																							
1	FHC-A7-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓														
2	FHC-A7-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓														
Check by Name: Danunan Chumchali Position: Security Supervisor Date: 30-11-25																							
Bld. B Fl.1																							
Fire extinguisher																							
1	FHC-B1-01										✓												
2	FHC-B1-02										✓												
3	CCTV Bld. B												✓										
4	Electrical room												✓										
5	Parking Bld. B1										✓												
Fire cabinet																							
1	FHC-B1-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓														
2	FHC-B1-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓														
Pull Station/Fire Phone																							
1	Between B102															✓							
2	Beside B107															✓							
3	Between B116															✓							
Emergency light																							
1	TMs lift B Fl.1																					x	ไม่ติด
2	Electrical room																					x	ไม่ติด
3	CCTV Bld. B																					✓	
Fire Exit Signage																							
1	Room B101																				✓		
2	Room B116																				✓		
Bld. B Fl.2																							
Fire extinguisher																							
1	FHC-B2-01										✓												
2	FHC-B2-02										✓												
3	BD room												✓										
Fire cabinet																							
1	FHC-B2-01	✓	✓	✓	✓	✓																	

Fire Protection Equipment Check List

Month
November
2025

		Fire Hose Cabinet									Extinguisher						Pull			Blanket		Exit		Light			
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction		ABC	BF2000	Co2	Foam/Type K	Instruction		Pull Station	Fire Phone	Instruction		Fire blanket		Exit sign		Emergency light	Remark
2	FHC-B2-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Pull Station/Fire Phone																											
1	Room B202																	✓									
2	HKPantry Fl.2																	✓									
3	CCTV Room																	✓									
Emergency light																											
1	Fire exit Room 201																									✓	
2	HK Pantry Fl.2																									✓	
3	CCTV Room																									✓	
4	Fire exit Room B 221																									✓	
Fire Exit Signage																											
1	Room B201																								✗		
2	Room B231																								✓		
Bld. B Fl.3																											
Fire extinguisher																											
1	FHC-B3-01											✓															
2	FHC-B3-02											✓															
3	BD room													✓													
Fire cabinet																											
1	FHC-B3-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-B3-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Pull Station/Fire Phone																											
1	Room B301																	✓									
2	HKPantry Fl.3																	✓									
3	CCTV Room																	✓									
Emergency light																											
1	Fire exit Room 301																									✓	
2	HK Pantry Fl.3																									✓	
3	CCTV Room 325																									✓	
4	Fire exit Room 321																									✓	
Fire Exit Signage																											
1	Room B301																								✓		
2	Room B325																								✓		
Bld. B Fl.4																											
Fire extinguisher																											
1	FHC-B4-01											✓															
2	FHC-B4-02											✓															
3	BD room													✓													
Fire cabinet																											
1	FHC-B4-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-B4-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Pull Station/Fire Phone																											
1	Room B402																	✓									

Fire Protection Equipment Check List																				Month November 2025							
		Fire Hose Cabinet									Extinguisher						Pull			Blan ket	Exit		Light				
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instnction		ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instnction		Pull Station	Fire Phone	Instnction		Fire blanket		Exit sign		Emergency light	Remark
2	HK Pantry Fl.4																	✓									
3	CCTV Room B4																	✓									
Emergency light																											
1	Fire exit Room B 401																									✓	
2	HK Pantry Fl,B4																									✓	
3	CCTV Room																									✓	
4	Fire exit Room B425																									✓	
Fire Exit Signage																											
1	Room B401																								✗		
2	Room B425																								✓		
Bld. B Fl.5																											
Fire extinguisher																											
1	FHC-B5-01											✓															
2	FHC-B5-02											✓															
3	BD room													✓													
Fire cabinet																											
1	FHC-B5-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-B5-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Pull Station/Fire Phone																											
1	Room B502																	✓									
2	HKPantry Fl.5																	✓									
3	CCTV Room																	✓									
Emergency light																											
1	Fire exit Room 501																									✓	
2	HK Pantry Fl.5																									✓	
3	CCTV Room																									✓	
4	Fire exit Room 522																									✓	
Fire Exit Signage																											
1	Room B501																								✓		
2	Room B522																								✗		
Bld. B Fl.6																											
Fire extinguisher																											
1	FHC-B6-01											✓															
2	FHC-B6-02											✓															
3	BD room													✓													
Fire cabinet																											
1	FHC-B6-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-B6-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Pull Station/Fire Phone																											
1	Room B602																	✓									
2	HKPantry Fl.6																	✓									
3	CCTV Room																	✓									
Emergency light																											

Month
November
2025

Month
November
2025

Check by Name: Khun Jadnarin Position: Security Officer Date: 28-11-2025

Fire extinguisher

BF2000 เพดาน 4
ถ้ง

Pull Station/Fire Phone

Emergency light



Fire extinguisher

เข้มตคฝ่งซ่าย

Fire Protection Equipment Check List																							Month November 2025
		Fire Hose Cabinet									Extinguisher						Pull			Blan ket	Exit		Light
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction		Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign		Emergency light
Fire cabinet																							
1	FHC-C2-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
2	FHC-C2-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Pull Station/Fire Phone																							
1	In front of EE Room C2																✓						
2	beside Fire exit door C2																✓						
3	opposite C226																✓						
Emergency light																							
1	Fire exit opposite C223																						✗
2	Fire exit opposite C216																						✓
Fire Exit Signage																							
1	Fire exit opposite C223																				✓		
2	Fire exit opposite C202																				✓		
3	Fire exit opposite C216																				✓		
Bld. C Fl.3																							
Fire extinguisher																							
1	FHC-C3-01										✓												
2	FHC-C3-02										✓												
3	BD room C3												✓										
Fire cabinet																							
1	FHC-C3-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
2	FHC-C3-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Pull Station/Fire Phone																							
1	In front of EE Room																✓						
2	Beside Fire exit door C323																✓						
3	In front Fire exit door C301																✓						
Emergency light																							
1	Fire exit Door C302																						✓
2	Fire exit Door C323																						✓
Fire Exit Signage																							
1	Fire exit opposite C323																				✗		
2	Fire exit opposite C302																				✓		
3	Fire exit opposite C316																				✓		
Bld. C Fl.4																							
Fire extinguisher																							
1	FHC-C4-01										✓												
2	FHC-C4-02										✓												
3	BD room C4												✓										
Fire cabinet																							
1	FHC-C4-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
2	FHC-C4-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Pull Station/Fire Phone																							
1	In front of EE Room C4																✓						
2	Beside Fire exit door C432																✓						

Month
November
2025

[illegible]

Fire Protection Equipment Check List																									Month November 2025		
		Fire Hose Cabinet									Extinguisher						Pull				Blan ket		Exit		Light		
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction		ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction		Pull Station	Fire Phone	Instruction		Fire blanket		Exit sign		Emergency light	Remark
2	Fire exit opposite C602																								✗		
3	Fire exit opposite C616																							✓			
Bld. C Fl.7																											
Fire extinguisher																											
1	FHC-C7-01											✓															
2	FHC-C7-02											✓															
3	BD room C7													✓													
Fire cabinet																											
1	FHC-C7-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-C7-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Pull Station/Fire Phone																											
1	In front of EE Room																	✓									
2	Beside Fire exit door C723																	✓									
3	In front Fire exit door C701																	✓									
Emergency light																											
1	Fire exit Door C702																									✓	
2	Fire exit Door C723																									✓	
Fire Exit Signage																											
1	Fire exit opposite C723																							✓			
2	Fire exit opposite C702																							✓			
3	Fire exit opposite C716																							✓			
Bld. C Fl.8																											
Fire extinguisher																											
1	RO room C8													✓													
Check by Name: Kiadtiphon Thongphet Position: Security Supervisor Date: 30/11/25																											

Month
December
2025

Month
December
2025

Month
December
2025

Month
December
2025

Month
December
2025

Month
December
2025

Month
December
2025

Month
December
2025

Check by Name: Khun Jadnarin Position: Security Officer Date: 25-12-2025

Fire extinguisher

BF2000 เพดาน 4 ถัง

Pull Station/Fire Phone

Emergency light

Fire extinguisher

ทั้งนี้เคยฟังด้วย

Month
December
2025

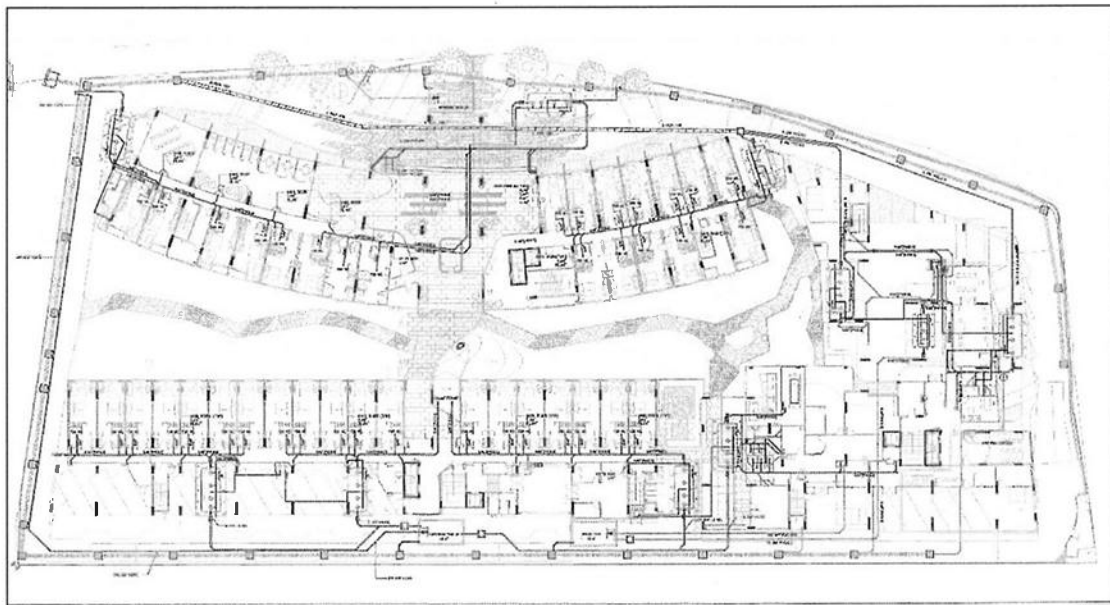
Fire Protection Equipment Check List																									Month December 2025		
		Fire Hose Cabinet								Extinguisher					Pull			Blanket	Exit	Light							
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instruction		ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction		Pull Station	Fire Phone	Instruction		Fire blanket		Exit sign		Emergency light	Remark
2	Fire exit opposite C602																								✗		
3	Fire exit opposite C616																								✓		
Bld. C Fl.7																											
Fire extinguisher																											
1	FHC-C7-01											✓															
2	FHC-C7-02											✓															
3	BD room C7													✓													
Fire cabinet																											
1	FHC-C7-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-C7-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Pull Station/Fire Phone																											
1	In front of EE Room																	✓									
2	Beside Fire exit door C723																	✓									
3	In front Fire exit door C701																	✓									
Emergency light																											
1	Fire exit Door C702																									✓	
2	Fire exit Door C723																									✓	
Fire Exit Signage																											
1	Fire exit opposite C723																								✓		
2	Fire exit opposite C702																								✓		
3	Fire exit opposite C716																								✓		
Bld. C Fl.8																											
Fire extinguisher																											
1	RO room C8													✓													
Check by Name: Kiadtiphan Thongphet Position: Security Supervisor Date: 27/12/25																											

ตัวอย่างแบบ ทส.1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน
ของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ และแบบ ทส.2 รายงานผลสรุปการ
ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 3/41 หมู่ที่ 5 ซอย สามกองซอย 1 ถนน แขวง/ตำบล รัชฎา เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-540799 – 800 โทรสาร มี บริษัท เนสท์ 16 จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม ประเภท 2 ใบอนุญาตเลขที่ 265/2564 ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ 28 กันยายน 2569

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทั้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องวาง/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องวาง/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)		
01/06/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
02/06/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
03/06/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
04/06/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
05/06/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
06/06/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
07/06/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
08/06/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
09/06/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
10/06/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
11/06/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
12/06/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
13/06/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
14/06/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
15/06/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			
	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
16/06/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
17/06/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
18/06/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
19/06/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
20/06/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
21/06/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
22/06/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
23/06/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
24/06/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
25/06/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
26/06/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
27/06/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
28/06/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
29/06/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
30/06/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

HPT

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

(นาย ลู๊ ก้า ดอตติ) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

()

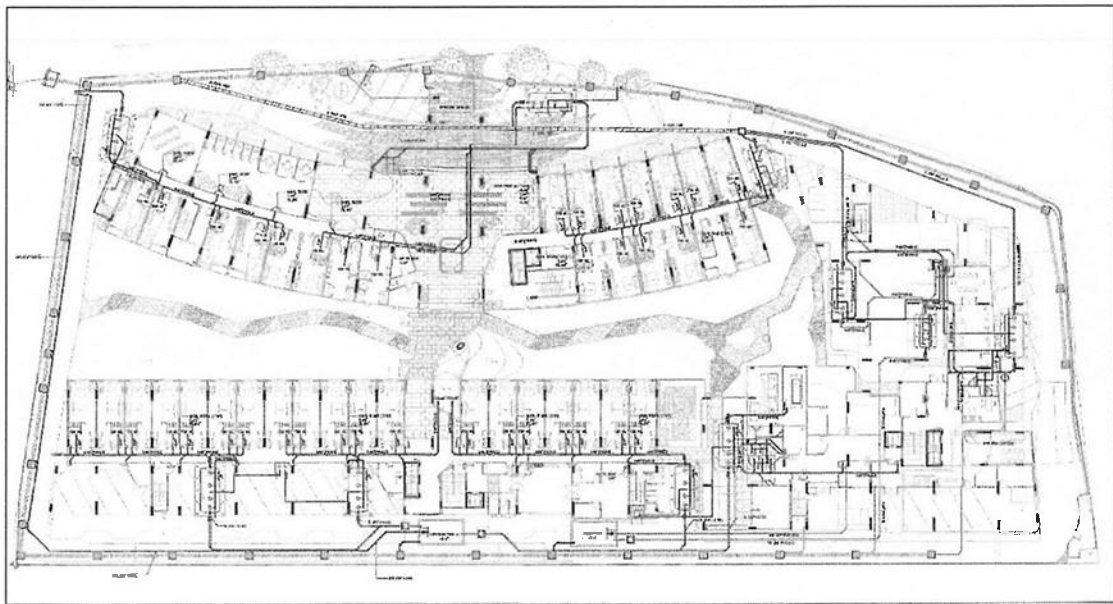
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 3/41 หมู่ที่ 5 ซอย สามกองซอย 1 ถนน-..... แขวง/ตำบล รัชฎา เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-540799 – 800 โทรสาร-..... มี บริษัท เนสท์ 16 จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม ประเภท 2 ใบอนุญาตเลขที่ 265/2564 ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ 28 กันยายน 2569

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			
01/08/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
02/08/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
03/08/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
04/08/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
05/08/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
06/08/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
07/08/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
08/08/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
09/08/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
10/08/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
11/08/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
12/08/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
13/08/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
14/08/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
15/08/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ไม่ได้ กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวาด/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวาด/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)		
16/08/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ทฤษฎา
17/08/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ทฤษฎา
18/08/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	10	-	ทฤษฎา
19/08/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ทฤษฎา
20/08/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ทฤษฎา
21/08/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ทฤษฎา
22/08/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ทฤษฎา
23/08/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ทฤษฎา
24/08/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ทฤษฎา
25/08/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ทฤษฎา
26/08/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ทฤษฎา
27/08/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ทฤษฎา
28/08/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ทฤษฎา
29/08/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ทฤษฎา
30/08/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ทฤษฎา
31/08/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ทฤษฎา

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในการณที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหมดมาพร้อมเครื่องมือที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

HPT

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..... นาย ลูก้า ดอติ)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

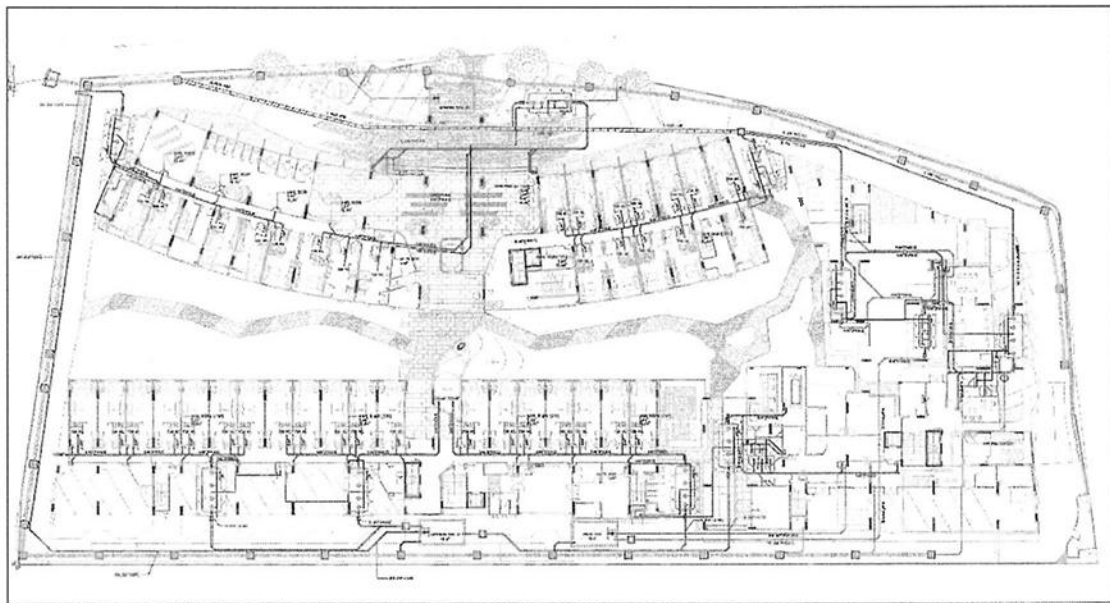
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 3/41 หมู่ที่ 5 ซอย สามกองซอย 1 ถนน-..... แขวง/ตำบล รัชฎา เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-540799 – 800 โทรสาร-..... มี บริษัท เนสท์ 16 จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท.....โรงแรม.....ประเภท 2.....ใบอนุญาตเลขที่ 265/2564 ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ 28 กันยายน 2569

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วันเดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำทิ้งใหญ่กิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ต่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
						ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
01/09/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
02/09/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
03/09/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
04/09/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
05/09/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
06/09/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
07/09/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
08/09/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
09/09/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
10/09/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
11/09/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
12/09/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
13/09/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
14/09/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
15/09/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)			
16/09/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	20	-	กฤษฎา
17/09/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
18/09/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
19/09/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
20/09/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
21/09/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
22/09/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
23/09/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
24/09/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
25/09/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
26/09/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
27/09/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
28/09/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
29/09/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
30/09/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา

หมายเหตุ

1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

* นาย สุภา ดอดดี เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

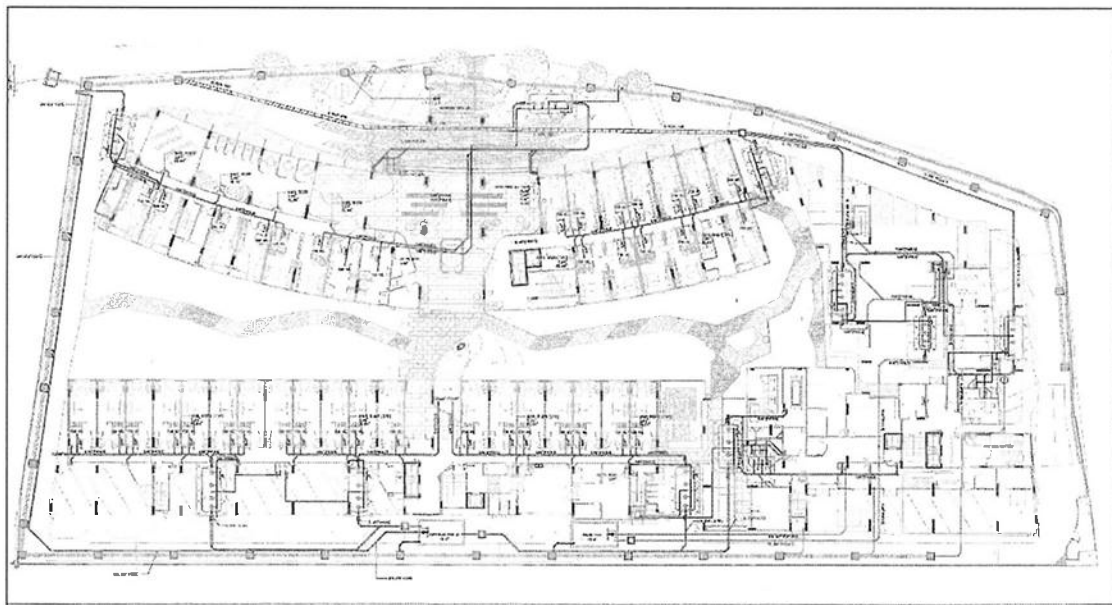
ออกให้โดย

HPT

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 3/41 หมู่ที่ 5 ซอย สามกองซอย 1 ถนน-..... แขวง/ตำบล รัชฎา เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-540799 – 800 โทรสาร-..... มี บริษัท เนสท์ 16 จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม ประเภท 2 ใบอนุญาตเลขที่ 265/2564 ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ 28 กันยายน 2569

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
16/10/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ภาษา
17/10/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ภาษา
18/10/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ภาษา
19/10/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ภาษา
20/10/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ภาษา
21/10/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ภาษา
22/10/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ภาษา
23/10/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ภาษา
24/10/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ภาษา
25/10/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ภาษา
26/10/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ภาษา
27/10/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ภาษา
28/10/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ภาษา
29/10/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ภาษา
30/10/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ภาษา
31/10/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ภาษา

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในหูก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			
01/10/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
02/10/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
03/10/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
04/10/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
05/10/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
06/10/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
07/10/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
08/10/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
09/10/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
10/10/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
11/10/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
12/10/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
13/10/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	15	-	กฤษฎา
14/10/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
15/10/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

(..... นาย.สุกัญญา ดอติ.....) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

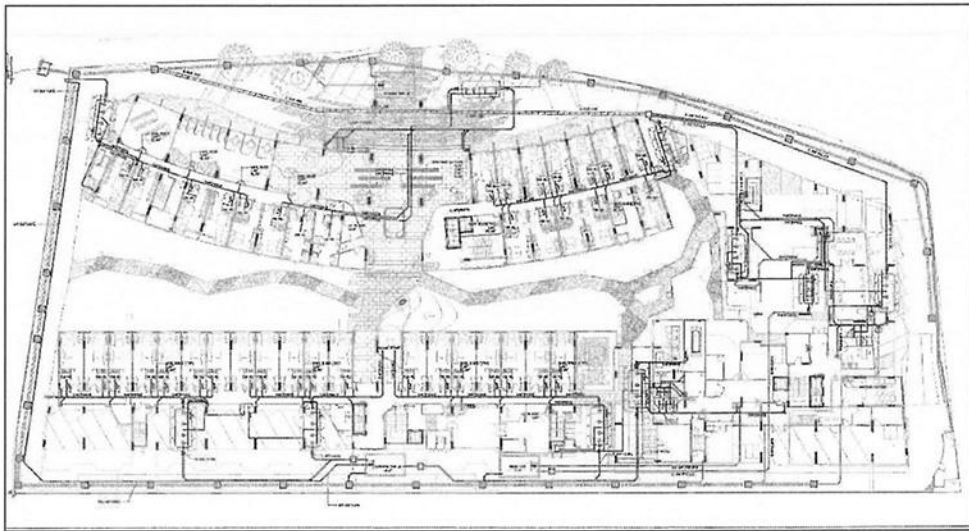
ออกให้โดย

HP

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่3/41..... หมู่ที่5..... ซอยสามกองซอย 1.....
ถนน-..... แขวง/ตำบลรัชฎา..... เขต/อำเภอ.....เมือง.....จังหวัดภูเก็ต.....
โทรศัพท์076-540799 – 800..... โทรสาร-..... มีบริษัท เนสท์ 16 จำกัด.....เป็น
เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท.....โรงแรม.....ประเภท
2.....ใบอนุญาตเลขที่265/2564..... ออกให้โดยกระทรวงมหาดไทย หมดอายุ
.....28 กันยายน 2569.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทั้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			
16/11/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
17/11/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
18/11/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	10	-	กฤษฎา
19/11/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
20/11/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
21/11/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
22/11/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
23/11/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
24/11/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
25/11/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
26/11/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
27/11/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
28/11/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
29/11/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา
30/11/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	กฤษฎา

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

X



(..... นาย สุภา ดอดดี.....) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

14

(.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

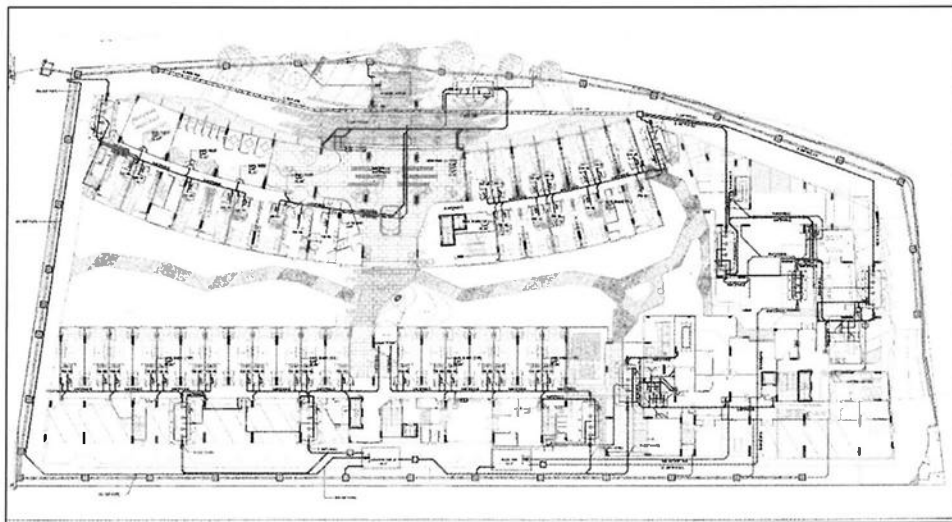
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่3/41..... หมู่ที่5..... ซอยสามกองซอย.1.....
ถนน-..... แขวง/ตำบลรัฐสภา..... เขต/อำเภอ.....เมือง.....จังหวัดภูเก็ต.....
โทรศัพท์076-540799 - 800..... โทรสาร-..... มีบริษัท เนสท์.16 จำกัด.....เป็น
เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท.....โรงแรม.....ประเภท
2.....ใบอนุญาตเลขที่265/2564..... ออกให้โดยกระทรวงมหาดไทย.หมดอายุ
.....28 กันยายน 2569.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งน้ำเน ติมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			
01/12/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
02/12/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
03/12/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
04/12/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
05/12/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
06/12/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
07/12/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
08/12/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
09/12/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
10/12/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
11/12/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
12/12/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
13/12/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
14/12/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา
15/12/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทั้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)				อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)
16/-/2/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา	
17/-/2/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา	
18/-/2/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา	
19/-/2/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา	
20/-/2/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา	
21/-/2/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา	
22/-/2/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา	
23/-/2/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา	
24/-/2/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา	
25/-/2/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา	
26/-/2/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	20	ภาษา	
27/-/2/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา	
28/-/2/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา	
29/-/2/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา	
30/-/2/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา	
31/-/2/68	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ภาษา	

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งการตรวจด้วยเครื่องมือตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

X

(..... นาย สุภาว. ดอติ.....) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..... นาย สุภาว. ดอติ.....)

(..... นาย สุภาว. ดอติ.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(..... นาย สุภาว. ดอติ.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(..... นาย สุภาว. ดอติ.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(..... นาย สุภาว. ดอติ.....)

ภาคผนวกที่ 7

ใบเสร็จค่าขยะ

ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

11กค. ๑/๑๓
31 ก.ค. ๓๑, ๑.๒๙ ๑๑๓

เล่มที่
BOOK NO. ๐๑3

เลขที่
BILL NO. ๕7

บิลเงินสด

CASH SALE

現兌單

CASH SALE

นาม 實號
CUSTOMER มจก. ๒๕๓๑๖

วันที่ 日期
DATE 31.8.๖8

ที่อยู่ 住址
ADDRESS 3/41 ๕๕ ๓๖๓ ๐๒๙ ๑๑๓

เลขประจำตัวประชาชน
IDENTIFICATION NO.

เลขประจำตัวเสียภาษี
TAX IDENTIFICATION NO.

จำนวน QUANTITY 数量	รายการ DESCRIPTION 貨名	หน่วยละ UNIT PRICE 備註	จำนวนเงิน AMOUNT 銀額
	ค่าเช่ารถ ๑๐๕๓๓.๖๘		๑๖,๕๐๐ -
บาท BAHT 鉢	๑๖,๕๐๐.๐๐	รวมเงิน TOTAL 共銀	๑๖,๕๐๐ -

ผู้รับเงิน 收貨人
COLLECTOR

๖

8

015

CASH SALE

[illegible]COLLECTOR

เลขที่ BILL NO. ๐๑๑

၁၁၀၀၀
 ၁၁၀၀၀
 ၁၁၀၀၀

บิลเงินสด

CASH SALE 現兌單 CASH SALE

NAME 客戶
CUSTOMER 21/11/2016 9:10

วันที่ 日期 ๑๑.๑๐.๖๘
DATE

ที่อยู่ 地址 ADDRESS 814 2.5 บ. 100/100 0.10/100 200/100 83000 DATE

เลขประจำตัวประชาชน
IDENTIFICATION NO.

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร TAX IDENTIFICATION NO 1835549007598

จำนวน QUANTITY 數量	รายการ DESCRIPTION 產品描述	หน่วยละ UNIT PRICE 單價	จำนวนเงิน AMOUNT 金額
	ข้าวหอมมะลิ 68		๑๖,๕๐๒ -
บาท BAHT 銖	รวมเงินทั้งสิ้น	รวมเงิน TOTAL 合計	๑๖,๕๐๐ -

ผู้รับเงิน 收款人
COLLECTOR _____

ขอขอบคุณท่านที่อุดหนุน
THANK YOU FOR YOUR SUPPORT

ผู้รับเงิน 收款人
COLLECTOR _____

ขอขอบคุณท่านที่อุดหนุน
THANK YOU FOR YOUR SUPPORT

ภาคผนวกที่ 8

ใบเสร็จค่าไฟฟ้า

ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



ใบเสร็จรับเงินใบกำกับภาษี เลขที่ AA97906808150035
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต (สาขาที่ 00286)
เลขที่ 185/17-21,40-41 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501
เลขประจำเครื่อง K06101-A9790

ชื่อ บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

Tax ID 0835559007598 สำนักงานใหญ่

ที่อยู่ เลขที่ 3/41 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
83000

รหัสเครื่องวัด 6500648804 ประเภทอัตรา 5124

K06101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20024222783

ประจำเดือน 07/2568 วันที่อ่านหน่วย 31/07/2568

เลขอ่านครั้งหลัง 190.44 เลขอ่านครั้งก่อน 174.47

หน่วยที่ใช้ 206,190 หน่วย

ค่าไฟฟ้าฐาน 711,146.90 บาท

ค่า FT 0.1972 บาท/หน่วย 40,660.67 บาท

รวมเงินค่าไฟฟ้า 751,807.57 บาท

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 52,626.53 บาท

รวมเงินทั้งสิ้น 804,434.10 บาท

ชำระ 804,434.10 บาท ทอนเงิน 0.00 บาท

- เช็ค ธนาคารกสิกรไทย จำกัด 804,434.10 บาท

(มหาชน) สาขาถนนเทพกระษัตรี

ภูเก็ต 40080750 ลว. 15/08/2568

วันที่ชำระเงิน 15/08/2568 เวลา 10:14 น. กุมภาพันธ์

อ้างถึงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 11610360117

ลว. 04/08/2568

ผู้รับเงิน จรัญ เกตุแก้ว รหัสผู้รับเงิน 413520



ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ AB50436809100061
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต (สาขาที่ 00286)
เลขที่ 185/17-21,40-41 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501
เลขประจำเครื่อง K06101-B5043

ชื่อ บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

Tax ID 0835559007598 สำนักงานใหญ่

ที่อยู่ เลขที่ 3/41 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
83000

รหัสเครื่องวัด 6500648804 ประเภทอัตรา 5124

K06101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20024222783

ประจำเดือน 08/2568 วันที่อ่านหน่วย 31/08/2568

เลขอ่านครั้งหลัง 206.62 เลขอ่านครั้งก่อน 190.44

หน่วยที่ใช้ 204,615 หน่วย

ค่าไฟฟ้าฐาน 704,950.26 บาท

ค่า FT 0.1972 บาท/หน่วย 40,350.08 บาท

รวมเงินค่าไฟฟ้า 745,300.34 บาท

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 52,171.02 บาท

รวมเงินทั้งสิ้น 797,471.36 บาท

ชำระ 797,471.36 บาท ทอนเงิน 0.00 บาท

- เช็ค ธนาคารกรุงไทย จำกัด 797,471.36 บาท

(มหาชน) สาขาถนนเทพกระษัตรี

ภูเก็ต 40080751 ลว.10/09/2568

วันที่ชำระเงิน 10/09/2568 เวลา 09:41 น. คู่มือใบเสร็จ

อ้างอิงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 872603658746

ลว.02/09/2568

ผู้รับเงิน จรัญ เกตุแก้ว รหัสผู้รับเงิน 413520



ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ AB50436810090056
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต (สาขาที่ 00286)
เลขที่ 185/17-21,40-41 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501
เลขประจำเครื่อง K06101-B5043

ชื่อ บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

Tax ID 0835559007598 สำนักงานใหญ่

ที่อยู่ เลขที่ 3/41 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
83000

รหัสเครื่องวัด 6500648804 ประเภทอัตรา 5124

K06101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20024222783

ประจำเดือน 09/2568 วันที่อ่านหน่วย 30/09/2568

เลขอ่านครั้งหลัง 222.47 เลขอ่านครั้งก่อน 206.62

หน่วยที่ใช้ 176,760 หน่วย

ค่าไฟฟ้าฐาน 622,899.38 บาท

ค่า FT 0.1572 บาท/หน่วย 27,786.67 บาท

รวมเงินค่าไฟฟ้า 650,686.05 บาท

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 45,548.02 บาท

รวมเงินทั้งสิ้น 696,234.07 บาท

ชำระ 696,234.07 บาท ทอนเงิน 0.00 บาท

- เช็ค ธนาคารกสิกรไทย จำกัด 696,234.07 บาท

(มหาชน) สาขาถนนเทพกระษัตรี

ภูเก็ต 40080754 ลว.06/10/2568

วันที่ชำระเงิน 09/10/2568 เวลา 10:03 น. คู่มือใบเสร็จ

อ้างอิงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 871803712526

ลว.02/10/2568

ผู้รับเงิน จรัญ เกตุแก้ว รหัสผู้รับเงิน 413520



ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ AB50436811140248

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต (สาขาที่ 00286)

เลขที่ 185/17-21,40-41 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่

อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501

เลขประจำเครื่อง K06101-B5043

ชื่อ บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

Tax ID 0835559007598 สำนักงานใหญ่

ที่อยู่ เลขที่ 3/41 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
83000

รหัสเครื่องวัด 6500648804 ประเภทอัตรา 5124

K06101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20024222783

ประจำเดือน 10/2568 วันที่อ่านหน่วย 31/10/2568

เลขอ่านครั้งหลัง 238.51 เลขอ่านครั้งก่อน 222.47

หน่วยที่ใช้	192,420 หน่วย
-------------	---------------

ค่าไฟฟ้าฐาน	664,426.20 บาท
-------------	----------------

ค่า FT 0.1572 บาท/หน่วย	30,248.42 บาท
-------------------------	---------------

รวมเงินค่าไฟฟ้า	694,674.62 บาท
-----------------	----------------

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	48,627.22 บาท
--------------------	---------------

รวมเงินทั้งสิ้น	743,301.84 บาท
-----------------	----------------

ชำระ 743,301.84 บาท	ทอนเงิน 0.00 บาท
---------------------	------------------

- เช็ค ธนาคารกรุงไทย จำกัด	743,301.84 บาท
----------------------------	----------------

(มหาชน) สาขาถนนเทพกระษัตรี

ภูเก็ต 40080756 ลว.14/11/2568

วันที่ชำระเงิน 14/11/2568 เวลา 13:45 น. คุณใบเสร็จ

อ้างถึงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 872003770886

ลว.02/11/2568

ผู้รับเงิน จรัญ เกตุแก้ว รหัสผู้รับเงิน 413520



ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ AB50436812120058
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต (สาขาที่ 00286)
เลขที่ 185/17-21,40-41 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501
เลขประจำเครื่อง K06101-B5043

ชื่อ บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

Tax ID 0835559007598 สำนักงานใหญ่

ที่อยู่ เลขที่ 3/41 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
83000

รหัสเครื่องวัด 6500648804 ประเภทอัตรา 5124

K06101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20024222783

ประจำเดือน 11/2568 วันที่อ่านหน่วย 30/11/2568

เลขอ่านครั้งหลัง 255.03 เลขอ่านครั้งก่อน 238.51

หน่วยที่ใช้ 198,675 หน่วย

ค่าไฟฟ้าฐาน 690,705.62 บาท

ค่า FT 0.1572 บาท/หน่วย 31,231.71 บาท

รวมเงินค่าไฟฟ้า 721,937.33 บาท

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 50,535.61 บาท

รวมเงินทั้งสิ้น 772,472.94 บาท

ชำระ 772,472.94 บาท ทอนเงิน 0.00 บาท

- เช็ค ธนาคารกสิกรไทย จำกัด 772,472.94 บาท

(มหาชน) สาขาถนนเทพกระษัตรี

ภูเก็ต 40080757 ลว.09/12/2568

วันที่ชำระเงิน 12/12/2568 เวลา 09:59 น. คุณใบเสร็จ

อ้างถึงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 875803822917

ลว.03/12/2568

ผู้รับเงิน จริญญา เกตุแก้ว รหัสผู้รับเงิน 413520

ภาคผนวกที่ 9

ใบเสร็จค่าสิ่งปลูก
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

เลขที่/ Bill No./單號. _____

โรงแรมเทศบาล
(นายชาน จอทอง)
083-632 1931, 092-207 20
089-777857

姓名: 洪文雄 日期: 14/06/68
 Customer: _____ Date: _____
 地址: _____
 Address: _____
 商標編號: _____
 Commercial License: _____

จำนวน Quantity 数量	รายการ / Description / 貨名	หน่วยละ Unit Price 備註	จำนวนเงิน Amount 金額
๕	เบเกอรี่กล้วย	๑,๐๐๐	๑๐,๐๐๐
บาท Baht 銭	ทั้งหมดทั้งสิ้น บาท	รวมเงิน Total 共 銀	10,000

ผู้รับเงิน / Collector / 收貨人 ขอบคุณทุกท่านที่อุดหนุน
 Thank You For Your Kind Attention

เลขที่/ Bill No./單號. _____

069-7278570

ขอบคุณทุกท่านที่อุดหนุน
Thank You For Your Kind Attention

เลขที่/ Bill No./單號

บิลเงินสด

CASH SALE/現兌單

ชดชวณเทศบาร

(นายชน จอทอง)

083-632 1931, 092-107

150-737057

นามบัตร Customer ปณ. นนท์ 16.

Customer

วันที่ 日期

Date _____

ที่อยู่住址

Address

ทะเบียนการค้า

Commercial License
商標特許

商標編號

ผู้รับเงิน/Collector/ 收貨人

ขอบคุณทุกท่านที่อุดหนุน

Thank You For Your Kind Attention

เลขที่/ Bill No./單號

๑๑ รวมเทศบาล

(นายยาน จอกทอง)

083-632 1931, 090-307

100-197957

บิลเงินสด

CASH SALE/現兌單

Customer

Date _____

16/09/68

Address

Commercial License
商標註冊

— 商標編號

𑖀𑖄𑖅
 Baht
 銖

๓๗ ๑ พัน ๒๗๕

รวมเงิน
Total
共銀

8000

ผู้รับเงิน/Collector/ 收货人

ขอบคุณทุกท่านที่อุดหนุน

Thank You For Your Kind Attention

เล่มที่/Book No./本號

เลขที่/Bill No./單號

0630805026

บริษัทรวมเทศบาล

(นายขนาน จอกทอง)

เลข 083-632 1931, 099-107

089-777857

บิลเงินสด

CASH SALE/現兌單

นามลูกค้า

Customer

ที่อยู่/住址

Address

วันที่/日期

Date

ทะเบียนการค้า

Commercial License

商標號

13/10/68

จำนวน
Quantity
數量

รายการ / Description / 貨名

หน่วยละ
Unit Price
備註จำนวนเงิน
Amount
金額

ส้มส้ม 3 กิโล/2000

6000

1

1

S

บาท
Baht
銖

แปดพันบาทถ้วน

รวมเงิน
Total
共銀

6000

ผู้รับเงิน/Collector/收貨人

C

ขอบคุณทุกท่านที่อุดหนุน

Thank You For Your Kind Attention

วัดไทย

ILAND

ME2-1406434-21

13/10/68

เลขที่/ Bill No./單號. _____

บิลเงินสด

CASH SALE/現兌單

นายยาน จอกทอง
วัดสุปสัวมร่วมเทศบาลจังหวัดภูเก็ต
ที่อยู่ 35/131 ตำบลรัษฎา

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 083-6321931-089-7270573-063-0805026

№78 寶號

Customer

ที่อยู่ 住址

Address

วันที่ ๓ ๗
Date _____

1814/68

[illegible]

ผู้รับเงิน/Collector/ 收货人

ขอบคุณทุกท่านที่อดทน

Thank You For Your Kind Attention

เลขที่/ Bill No./單號. _____

CASH SALE/現兌單

นายยาน จอกทอง
รถสูบล้มร่วมเทศบาลจังหวัดภูเก็ต
ที่อยู่ 35/131 ตำบลรัษฎา

☎ 083-6321931, 089-7278573, 063-0805026

Customer

Address

Date

[illegible]

ผู้รับเงิน/Collector/ 收貨人 _____ W

ขอบคุณทุกท่านที่อุดหนุน
Thank You For Your Kind Attention

ภาคผนวกที่ 10

การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568



เลขทะเบียนนิติบัตร.....๑๓../๒๕๖๘

เทศบาลตำบลรัชฎา

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๗๙

ขอรับรองว่า

บริษัท เนสท์ ๑๖ จำกัด (โรงแรมโฮมา ภูเก็ตทาวน์)

ตั้งอยู่เลขที่ ๓/๔๑ หมู่ที่ ๕ ถนน - ตำบล รัชฎา อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม ๘๘ คน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๘

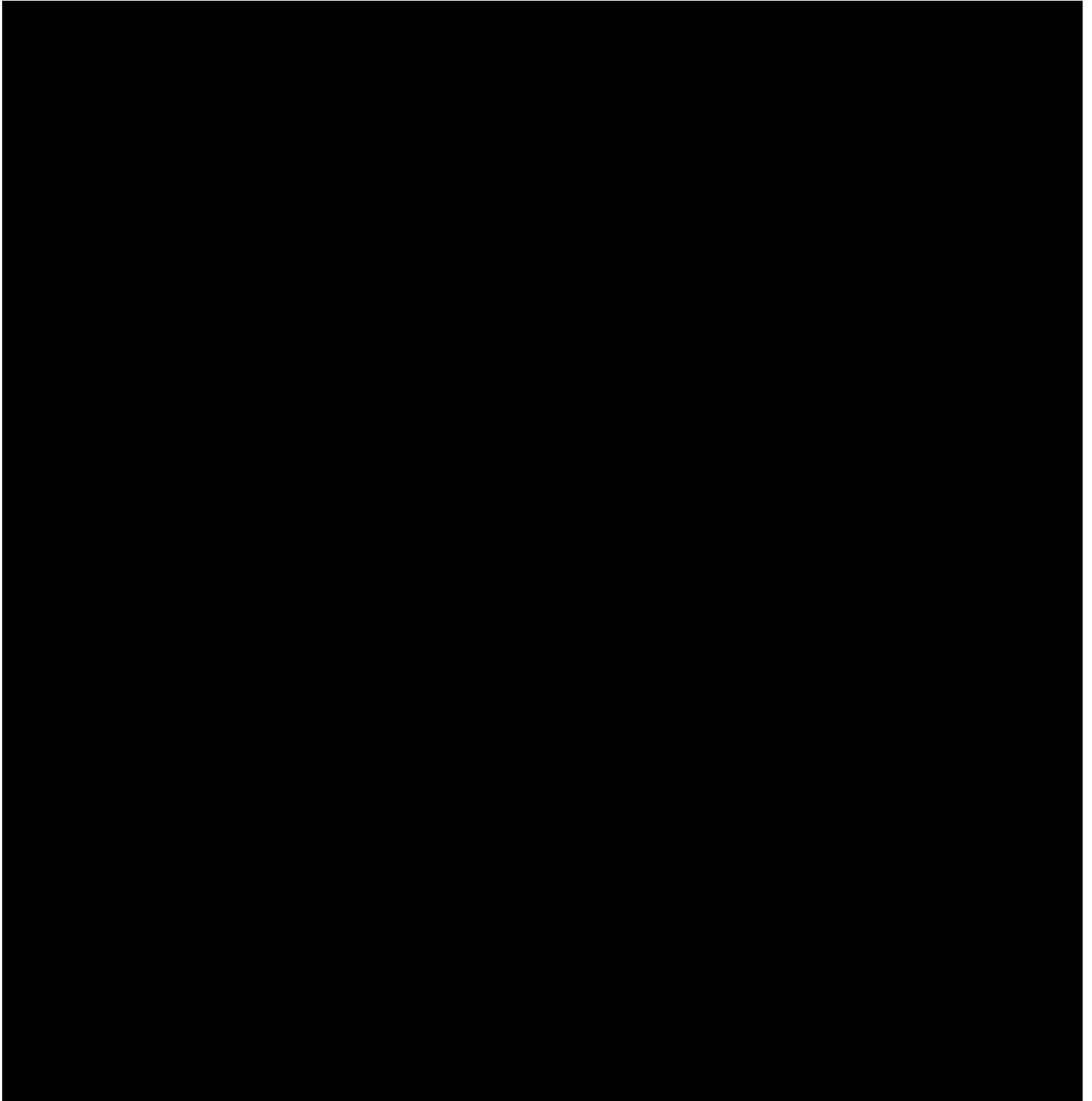
จิรายุส ทรงยศ

(นายจิรายุส ทรงยศ)

นายกเทศมนตรีตำบลรัชฎา

การฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นประจำปี 2568 โรงแรม HOMA Phuket Town

วันที่ 29 กรกฎาคม 2568





แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐาน
ในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555 ข้อ 4

จัดทำโดย

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด ในนาม โรงแรม HOMA Phuket Town
3/41 หมู่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

คำนำ

ในสถานการณ์ปัจจุบัน สาธารณภัยยังคงมีแนวโน้มจะเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องและซับซ้อนมากขึ้น เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของลูกค้า พนักงาน และประชาชนบริเวณโดยรอบ เป็นอย่างมาก จนบางครั้งก็มีอาจประเมินค่าออกมาให้เห็นถึงการสูญเสียได้ การเตรียมความพร้อมเพื่อรับสาธารณภัยต่าง ๆ จึงมีความสำคัญยิ่ง ต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของลูกค้า พนักงาน และประชาชนโดยรอบ ทั้งนี้ สาธารณภัยอาจเนื่องจากทั้งภัยธรรมชาติ และภัยจากการกระทำของมนุษย์ เช่น อัคคีภัย อุบัติภัย การรั่วไหลของสารเคมี ดังนั้นการป้องกันและระงับอัคคีภัย จึงต้องมีระบบการปฏิบัติและการประสานงานภายในองค์กรที่มีประสิทธิภาพ จึงได้จัดทำมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐาน ในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อป้องกันและพัฒนาขีดความสามารถในการเผชิญเหตุและให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โรงแรม HOMA Phuket Town ประจำปี 2568 นี้ จัดทำขึ้น เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเขตพื้นที่โรงแรมฯ เพื่อสามารถลดความสูญเสียให้น้อยที่สุด เมื่อเกิดภัยไม่ว่าชีวิตหรือทรัพย์สิน

(ลงชื่อ).....

(นายภูอำหัต บินดุเหล็ม)

Safety Officer

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	
บทนำ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	1
วัตถุประสงค์	1
ข้อที่ 1 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับสถานประกอบกิจการ	2
ข้อที่ 2 กิจกรรมสำหรับการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	2
ข้อที่ 3 แผนการตรวจตรา	2
ข้อที่ 4 แผนการอบรม	3
ข้อที่ 5 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย	3
ข้อที่ 6 แผนการดับเพลิง	6
ข้อที่ 7 แผนอพยพหนีไฟ	7
- บัญชีรายชื่อพนักงาน	14
- เส้นทางการอพยพหนีไฟ	21
- จุดรวมพล / จุดรองรับการอพยพ	22
- รูปแบบการนำอพยพ และการปฏิบัติหน้าที่ ณ จุดรวมพล	22
- ข้อควรปฏิบัติในการอพยพหนีไฟ	23
- ผู้ที่ทำหน้าที่นำการอพยพ	23
- ผู้ควบคุม และตรวจสอบยอดผู้อพยพ	23
- ผู้ประสานงานหลักกรณีเกิดภัย	24
- ผู้ที่ทำหน้าที่บรรเทาทุกข์ / ปฐมพยาบาล	24
- หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	24
ข้อที่ 8 แผนบรรเทาทุกข์	24
- หน้าที่รับผิดชอบของผู้ปฏิบัติการในแผนบรรเทาทุกข์	26
- เหตุการณ์จำลอง	27
- ผู้ดำเนินการฝึกซ้อม	27
- อุปกรณ์และระยะเวลาการฝึกซ้อม	28
ภาคผนวก	29

บทเฉพาะกาล แผนกรักษาความปลอดภัย
 แผนกวิศวกรรม
 แผนกต้อนรับ
 แผนกแม่บ้าน
 แผนกบัญชี
 แผนกบริหารทรัพยากรบุคคล
 แผนกสำนักงานบริหาร

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.2555 ข้อ 4 กำหนดให้สถานประกอบกิจการที่มีลูกจ้างตั้งแต่สิบคนขึ้นไป นายจ้างต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในสถานประกอบกิจการประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ และการบรรเทาทุกข์ โดยให้นายจ้างจัดเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ณ สถานประกอบกิจการพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด ในนาม โรงแรม HOMA Phuket Town จึงจัดให้มีแนวการจัดทำ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ดังนี้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัย
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อลูกค้า และพนักงานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อลูกค้า และพนักงานในสถานประกอบกิจการ

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับสถานประกอบกิจการ
2. กิจกรรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
3. แผนการตรวจตรา
4. แผนการอบรม
5. แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
6. แผนการดับเพลิง
7. แผนอพยพหนีไฟ
8. แผนบรรเทาทุกข์

1. ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับสถานประกอบการ

- 1.1 ชื่อสถานประกอบการบริษัท เนสท์ 16 จำกัด
- 1.2 ที่ตั้ง 3/41 หมู่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000ประเภท
กิจการ ธุรกิจโรงแรม
- 1.3 จำนวนลูกจ้าง/พนักงาน รวม 90 คน

2. กิจกรรมสำหรับการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

กิจกรรม	ผู้เกี่ยวข้อง
1. การประชุมวางแผน	ผู้ที่รับผิดชอบดำเนินการฝึกซ้อม
2. การประชุมชี้แจงแผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ การค้นหาและช่วยเหลือผู้ประสบภัยและซักซ้อมเหตุการณ์ จำลอง	บุคคลที่มีหน้าที่ตามแผนผู้ที่รับผิดชอบ ดำเนินการฝึกซ้อม
3. การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามเหตุการณ์ จำลอง ณ สภาพการทำงานจริง	ทุกคนในองค์กรปฏิบัติตามที่กำหนดใน แผนฯ และเหตุการณ์จำลอง
4. การสรุปประเมินผลการฝึกซ้อม	ผู้ที่รับผิดชอบดำเนินการฝึกซ้อม
5. การฝึกทบทวนการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	พนักงานดับเพลิงขั้นต้น

3. แผนการตรวจตรา

- การรั่วไหลของเชื้อเพลิงและสารไวไฟต่างๆ
 - ตรวจสอบภาชนะที่บรรจุสารไวไฟหรือเชื้อเพลิงต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ไม่
ชำรุด หรือหากเกิดการรั่วไหลให้รีบรายงานต่อผู้ที่เกี่ยวข้อง รับผิดชอบ
- การสูบบุหรี่
 - พนักงานควรสูบบุหรี่ในบริเวณที่จัดไว้ให้ และทิ้งก้นบุหรี่ในอุปกรณ์ที่จัดเตรียมไว้
- ขยะหรือเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย
 - พนักงานจะต้องเก็บรวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายไว้ในห้องที่มีมิดชิด ไม่เก็บใน
ภาชนะที่ติดไฟได้ง่าย
- ไฟฟ้า
 - สายไฟ หลอดไฟ สวิตช์ เครื่องปรับอากาศ พัดลม ที่ให้อยู่ในสถานที่ทำงาน ในบริเวณที่มี
สารไวไฟหรือวัสดุติดไฟได้ง่าย จะต้องมีการตรวจสอบสภาพความชำรุด การต่อพ่วง ปลั๊กไฟ
การต่อสายดิน เป็นต้น

4. แผนการอบรม

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด ได้ทำการวางแผนการฝึกอบรมให้มีความรู้ความเข้าใจกับพนักงานทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยภายในสถานประกอบการ ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียต่อธุรกิจการค้าทั้งทางตรงและทางอ้อม ไม่ว่าจะเป็นทรัพย์สินเสียหาย การบริการหยุดชะงัก เสียโอกาสการขาย หรืออาจถึงขั้นมีผู้ได้รับบาดเจ็บหรือเสียชีวิต ดังนั้นในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึงได้จัดมีแผนการอบรมประจำปี ซึ่งกำหนดผู้รับผิดชอบ ระยะเวลาดำเนินการ และงบประมาณไว้ชัดเจน ดังนี้

4.1 การฝึกอบรมป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งทางบริษัทได้จัดให้มีการฝึกอบรม 1 ครั้งต่อปี

4.2 การฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และการอบรมการช่วยชีวิตขั้นพื้นฐาน (CPR) ทางบริษัทได้จัดให้มีการฝึกอบรม 1 ครั้งต่อปี

5. แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

อุบัติเหตุและอุบัติภัยต่างๆ สามารถเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา โดยที่บางครั้งเราอาจไม่ทันรู้ตัวซึ่งอาจเกิดจากธรรมชาติหรือเกิดจากการกระทำที่มีมูลเหตุจากความประมาท ดังในกรณีของอัคคีภัยนั้นสามารถเกิดขึ้นได้ตลอดเวลาและหากไม่ได้รับการดูแลตรวจตราเอาใจใส่ให้ความสำคัญ สิ่งเหล่านี้ล้วนแต่เป็นปัจจัยสำคัญที่อาจก่อให้เกิด อุบัติภัยชนิดที่เรียกว่า “อัคคีภัย” ได้

ดังนั้นเพื่อให้เกิดความปลอดภัยขึ้นทั้งชีวิตและทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่จึงได้จัดทำแผนป้องกันอัคคีภัยขึ้นดังนี้

หน้าที่ของผู้รับผิดชอบในสถานประกอบการในการป้องกันอัคคีภัย

1. ฝ่ายบริหาร
2. พนักงานทุกคน
3. คณะกรรมการ (จป.)
4. ฝ่ายรักษาความปลอดภัย (รปภ.)

1) ฝ่ายบริหาร

- 1.1 การจัดผัง ระบบ และเทคโนโลยีใหม่ ๆ ให้คำนึงถึงการเกิดอัคคีภัย
- 1.2 กำหนดพื้นที่ ควบคุมเครื่องมือ เครื่องจักรที่อาจเกิดอัคคีภัย
- 1.3 กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานให้ปลอดภัยจากอัคคีภัย
- 1.4 ควบคุมการใช้ไฟ การก่อเกิดไฟ เปลวไฟ ประกายไฟ ไฟฟ้า ความร้อนไฟฟ้าสถิตย์ หรือวิธีการทำงานอื่นใดที่ทำให้เกิดอัคคีภัย เช่น การเชื่อม การตัด การขัด ท่อร้อนต่าง ๆ ตลอดจนการขนย้าย ขนส่ง เคลื่อนย้ายสารไวไฟ ผู้อนุญาตให้มีการทำงานดังกล่าวต้องเป็นผู้จัดการหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมาย

- 1.5 มอบหมายให้มีคณะกรรมการความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยกำหนดแผน และการดำเนินการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น การฝึกอบรม การตรวจสอบ และการปรับปรุงของงาน เป็นต้น
- 1.6 ติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
- 1.7 วางแผนระยะยาวเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เช่น ในเรื่องการติดตั้งระบบตรวจสอบสารไวไฟหรือควันไฟ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ในจุดที่มีสารไวไฟหรือสารติดไฟได้ง่าย

2) หน้าที่ของพนักงานเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย

- 1) สูบบุหรี่ในบริเวณที่มีป้าย “อันตรายจากสารไวไฟหรือวัตถุระเบิด” หรือ “บริเวณที่ห้ามสูบบุหรี่” นอกจากสถานที่จัดไว้เท่านั้น
- 2) ห้ามทำการซ่อมแซมเครื่องจักรเครื่องมือในบริเวณที่มีสารไวไฟหรือวัสดุติดไฟได้ง่าย โดยพลการก่อนที่จะซ่อมและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจะร่วมกันจัดทำใบแจ้งซ่อมตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด
- 3) การป้องกันการรั่วไหลของเชื้อเพลิงและสารไวไฟต่าง ๆ
 - พนักงานที่พบเห็นภาชนะที่ใส่สารไวไฟหรือเชื้อเพลิงต่างๆ อยู่ในสภาพที่ชำรุด หรือ อาจเกิดการรั่วไหล ให้รีบรายงานผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ และกรณี ที่พบว่าการรั่วไหลนั้นอาจก่อให้เกิดอันตรายร้ายแรงหากไม่แก้ไขให้รีบทำการแก้ไขและ/หรือรายงานผู้มีหน้าที่รับผิดชอบแก้ไขทันที
- 4) การกำจัดขยะหรือเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย
 - ขยะหรือเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พนักงานจะต้องเก็บรวบรวมไว้ในภาชนะที่ไม่ติดไฟได้ง่ายและห้ามนำออกจากบริเวณที่ทำงาน
- 5) การป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า
 - สายไฟ หลอดไฟ สวิตช์มอเตอร์ไฟฟ้า พัดลม เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ที่มี หรือใช้อยู่ในบริเวณสารไวไฟหรือวัสดุติดไฟได้ง่าย จะต้องตรวจตราเป็นประจำ ในเรื่องสภาพที่ชำรุด การต่อไฟ ปลั๊กไฟ การต่อสายดิน หรือกรณีอื่นใดที่อาจเป็น สาเหตุของอัคคีภัย

3) หน้าที่ของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)

- 3.1 กำหนดเขตพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- 3.2 ตรวจสอบสถานที่ล่อแหลมต่อการเกิดอัคคีภัยเป็นประจำ
- 3.3 กำหนดรายละเอียดของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ตลอดจนจัดให้มีการอบรมและฝึก ปฏิบัติเป็นระยะ ๆ
- 3.4 จัดหา ซ่อมบำรุง และตรวจสอบเครื่องดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมต่อการใช้งานได้ตลอดเวลา

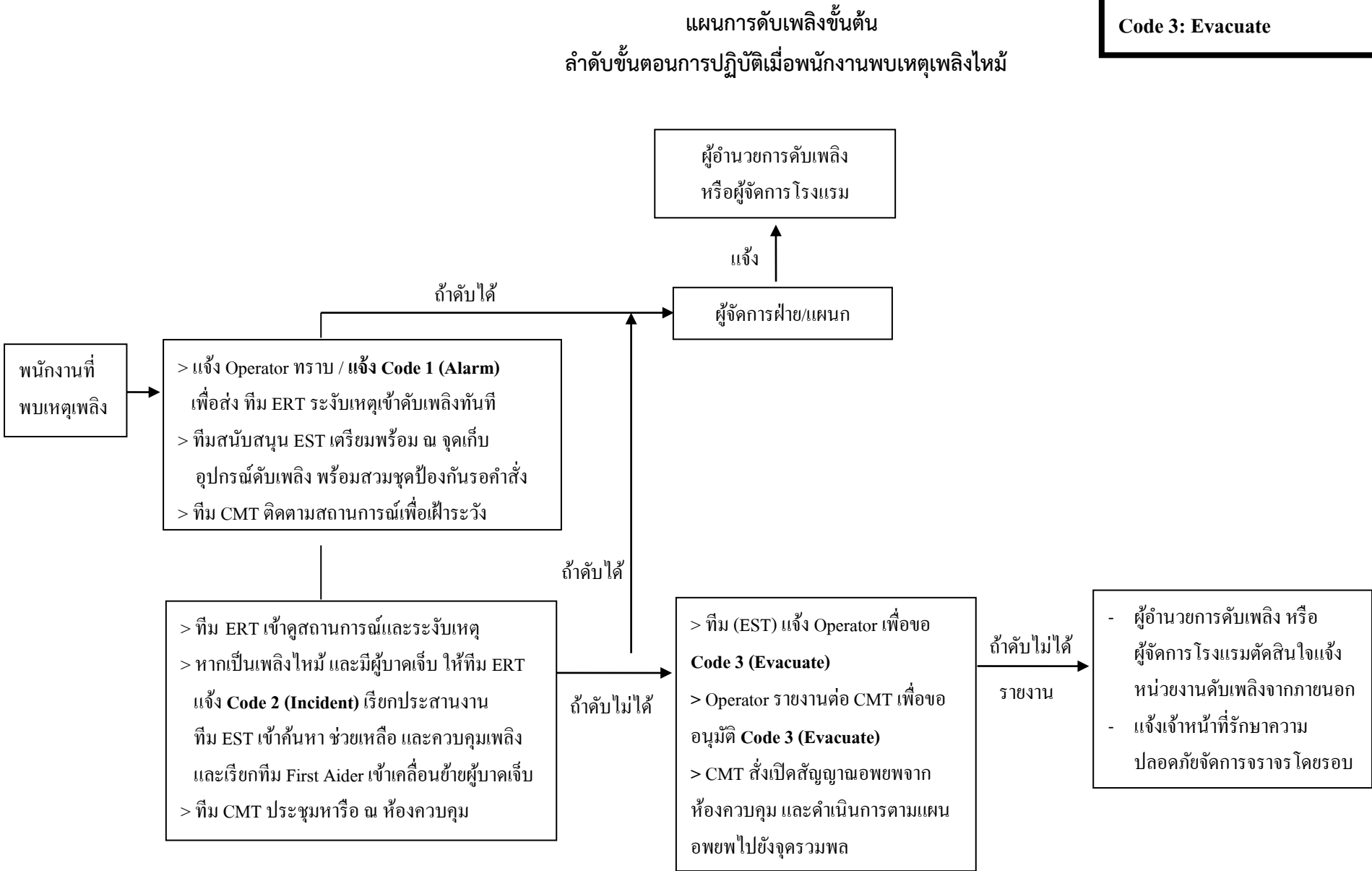
4) หน้าที่ของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)

- 4.1 ตรวจตราไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกหรือผู้รับส่งสินค้าเข้าไปในโรงงานหรือสถานที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- 4.2 ระมัดระวังการก่อวินาศภัยบริเวณเก็บวัตถุดิบเปิดหรือบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- 4.3 เมื่อพบเห็นสิ่งที้อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ ให้รีบรายงานต่อผู้ที่เกี่ยวข้อง

6. แผนการดับเพลิง แผนการดับเพลิงและแผนการอพยพหนีไฟของสถานประกอบการ

6.1 แผนการดับเพลิงในการระงับเพลิงไหม้ขั้นต้น

Code 1: Alarm
Code 2: Incident
Code 3: Evacuate



การกำหนดตัวบุคคลและหน้าที่เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้

ฝ่าย/แผนก

ช่าง (ทีมดับเพลิงภายใน)

บริเวณ

ลานจอดรถ

หัวหน้าชุดดับเพลิง
ชื่อ นายปณิธิ ทับเที่ยง

พนักงานที่ปฏิบัติงานอื่น
ในขณะเกิดเพลิงไหม้ เช่น ทีมควบคุมเครื่องจักร ทีมควบคุม
ไฟฟ้า ทีมควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

พนักงานผจญเพลิง

ผู้รับผิดชอบ

1. นายปณิธิ ทับเที่ยง
2. นายกฤษฎา การะเกตุ

ผู้รับผิดชอบ

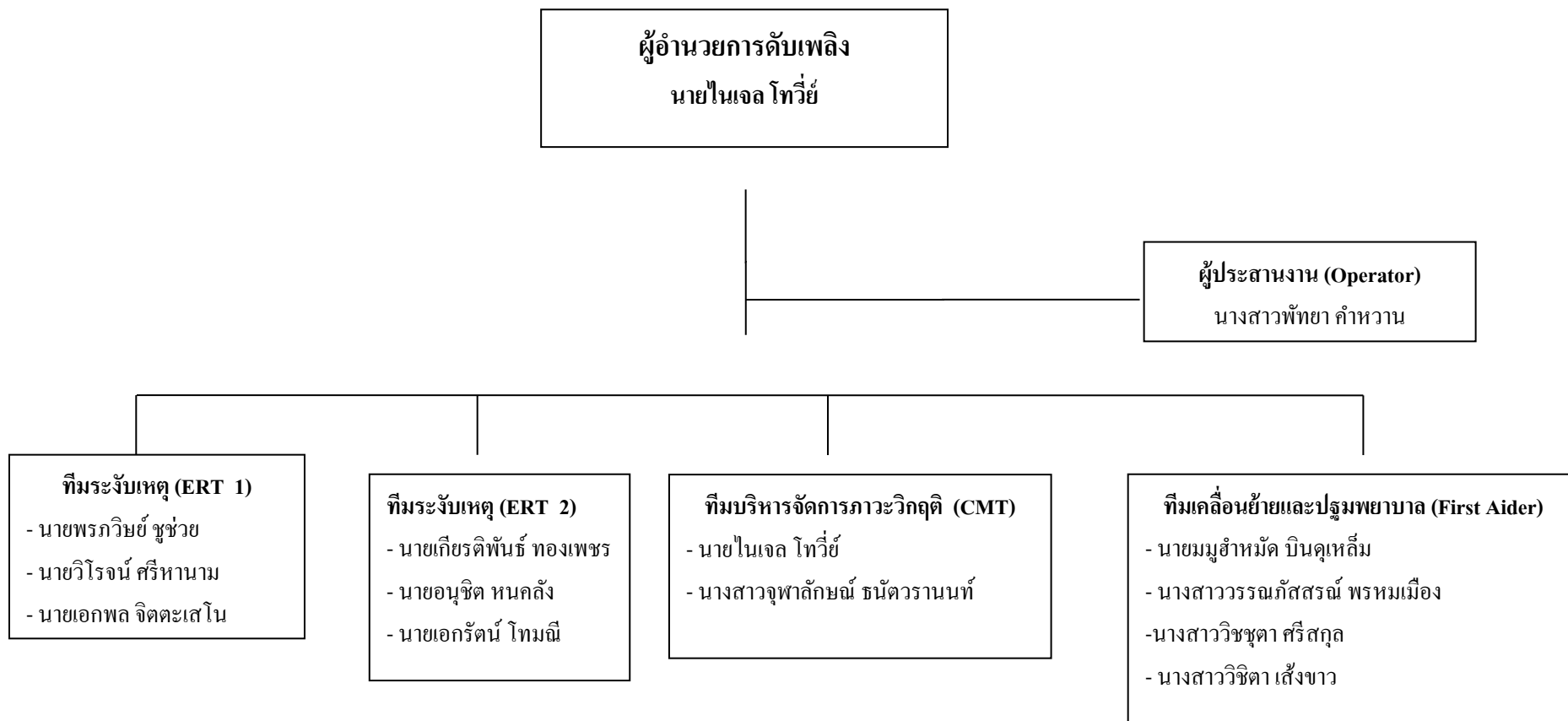
1. นายคอนเนอร์ แบรินนูม
 2. นายบุญเหลือ ปัญจพล
 3. นายอาชิวาน สะแลแม
 4. นายธรรมบุญ นະวິจิตร
 5. นายเอกพล จิตตะเสนโน
 6. นายอนุชิต หนคลั่ง
- หน้าที่
1. ดับเพลิงขั้นต้น
 2. ประสานทีมอพยพพนักงานไปยังจุดรวมพล
 3. ประสานทีม แจ้งหน่วยงานดับเพลิง กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้

หน้าที่

1. ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
2. ควบคุมระบบห้องไฟฟ้า

หน้าที่

โครงสร้างหน่วยงานป้องกันระดับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง



หมายเหตุ 1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเต็มรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเพลิงไหม้อย่างรุนแรง

2. การเกิดเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ต่างๆเพียงเล็กน้อย ให้หัวหน้าแผนกดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้นและโทรศัพท์แจ้งศูนย์

รวมข่าวและสื่อสาร หรือผู้อำนวยการดับเพลิง หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้างหน่วยงานป้องกันและระงับอัคคีภัย เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ผู้อำนวยการดับเพลิง นายโนเจล โทวีย์	ให้ปฏิบัติดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่างๆ 2. ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาาระดับสูงขึ้นไป 4. ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน
ผู้ประสานงาน (Operator) นางสาวพัทยา คำหวาน	ให้ปฏิบัติดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. เมื่อทราบข่าวเกิดเพลิงไหม้จะต้องทำการตรวจสอบข่าว 2. แจ้งเหตุ (Code 1 : _____ สถานที่ _____) ให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ 3. ติดตามข่าว แจ้งข่าวเป็นระยะ 4. ติดต่อขอความช่วยเหลือ (ถ้ามีการสื่อสาร) 5. คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างบุคคลและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 6. รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงและติดต่อผ่านศูนย์รวมข่าว 7. สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 8. แจ้งข่าวอีกครั้งเมื่อเพลิงสงบ
ทีมระงับเหตุ (ERT 1) <ul style="list-style-type: none"> - นายพรภวิชัย ชูช่วย - นายวิโรจน์ ศรีหานาม - นายเอกพล จิตตะเสโน 	ให้ปฏิบัติดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Code 1 : _____ สถานที่ _____) ให้รีบเข้าไปที่เกิดเหตุ 2. ออกทำการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้นทันที ประเมินสถานการณ์ และเข้าดับเพลิงขั้นต้น หากดับได้ให้วิทยุแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทราบทันที และรายงานผลต่อ ทีมบริหารจัดการภาวะวิกฤติ (CMT) 3. ในกรณีที่ดับเพลิงไม่ได้ แจ้งเหตุ (Code 2 : _____ สถานที่ _____) และขอความช่วยเหลือจากทีมสนับสนุน และทีมเคลื่อนย้ายและปฐมพยาบาล 4. รายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง
ทีมสนับสนุน (ERT 2) <ul style="list-style-type: none"> - นายเกียรติพันธ์ ทองเพชร - นายอนุชิต หนคลั่ง - นายเอกรัตน์ โทมณี 	ให้ปฏิบัติดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Code 1 : _____ สถานที่ _____) ให้รีบเตรียมพร้อม ณ จุดจัดเก็บอุปกรณ์ดับเพลิง 2. เข้าควบคุมเหตุเพลิงไหม้เมื่อได้รับแจ้งเหตุ (Code 2 : _____ สถานที่ _____)

<p>ทีมบริหารจัดการภาวะวิกฤติ (CMT)</p> <ul style="list-style-type: none"> - นายโนเจล โทวีย์ - นางสาวจุฬาลักษณ์ ธนัตวานนท์ 	<p>ออกทำการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้นทันที ประเมินสถานการณ์ และเข้าดับเพลิงขั้นต้น หากดับได้ให้วิทยุแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทราบทันที</p> <p>ในกรณีที่เพลิงไม่สามารถควบคุมได้ แจ้งขออนุมัติ (Code 3) ไปที่ทีมบริหารจัดการภาวะวิกฤติ (CMT) และผู้ประสานงาน (Operator)</p> <p>3. รายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง</p> <p>ให้ปฏิบัติดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Code 1 : <u>สถานที่</u>) ให้ติดตามสถานการณ์ เพื่อเฝ้าระวัง 2. เมื่อได้รับแจ้งเหตุ (Code 2 : <u>สถานที่</u>) ให้เรียกทีมบริหารจัดการภาวะวิกฤติ (CMT) หรือ ณ ห้องควบคุม และติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิดร่วมกับผู้ประสานงาน (Operator) 3. ในกรณีที่เพลิงไม่สามารถควบคุมได้ และได้รับแจ้งขออนุมัติ (Code 3) 4. ให้ประเมินสถานการณ์และตัดสินใจอย่างรวดเร็วเพื่อยืนยันการอนุมัติ (Code 3) <p>และสั่งการไปยังผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดให้ปฏิบัติและดำเนินการตามแผนอพยพ</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. สั่งเปิดสัญญาณอพยพจากห้องควบคุม 6. สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย
<p>ทีมเคลื่อนย้ายและปฐมพยาบาล (First Aider)</p> <ul style="list-style-type: none"> - นายมุฮัมมัด บินดุเหล็ม - นางสาววรรณภัสสรณ์ พรหมเมือง -นางสาววิชุดา ศรีสกุล - นางสาววิชุดา เส็งขาว 	<p>ให้ปฏิบัติดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Code 1 : <u>สถานที่</u>) ให้รีบเตรียมพร้อม ณ จุดจัดเก็บอุปกรณ์สำหรับการเคลื่อนย้ายและอุปกรณ์ปฐมพยาบาล 2. เมื่อได้รับแจ้งเหตุ (Code 2 : <u>สถานที่</u>) และการร้องขอความช่วยเหลือทีมเคลื่อนย้ายและปฐมพยาบาลจากที่ระงับเหตุ (ERT) ให้เข้าประเมินสถานการณ์ ทำการค้นหา ช่วยเหลือ และเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บมายังจุดปฐมพยาบาล 3. หากพบว่าผู้บาดเจ็บมีอาการสาหัสให้รีบแจ้งไปยังผู้ประสานงานเพื่อขอรถพยาบาลส่งต่อไปยังโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุดในพื้นที่ 4. สำหรับผู้ป่วยที่มีอาการบาดเจ็บเล็กน้อย ให้ทีมปฐมพยาบาลดูแลช่วยเหลือ 5. รายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง

ผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆ ตามผู้ปฏิบัติงาน
ตามโครงสร้างหน่วยงานป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ชั้นรุนแรง

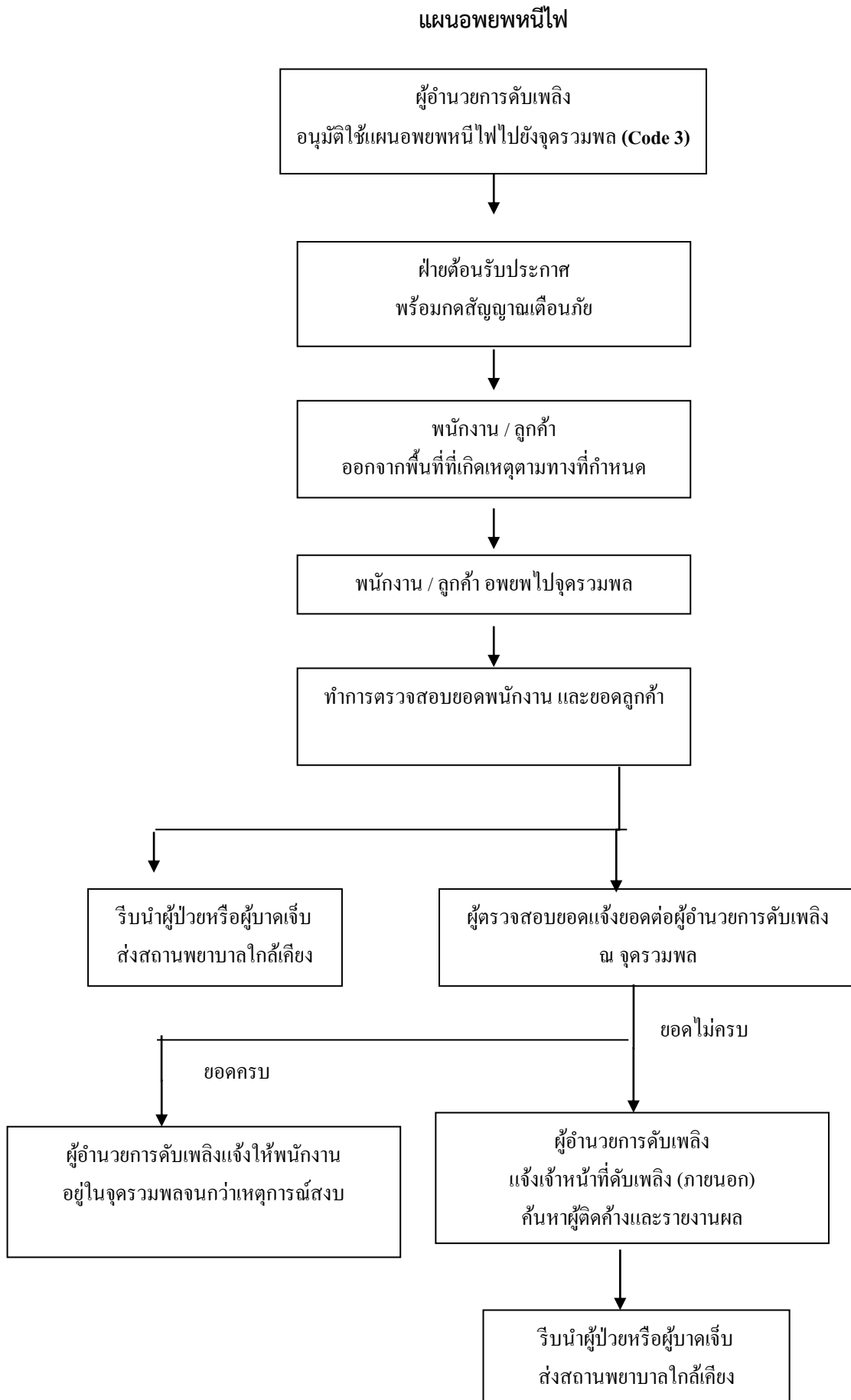
ตำแหน่ง	เวลาปกติ (วันธรรมดา) 08.00-17.00 น.	นอกเวลาปกติ (วันธรรมดา) 17.00-08.00 น.	วันหยุด 08.00-24.00-08.00 น.
1. ผู้อำนวยการ ดับเพลิง	- General Manager -	- Manager On Duty (MOD) - Night Manager	- Manager On Duty (MOD) - Night Manager
2. ผู้ประสานงาน (Operator)	- Duty manager, Front Desk - Guest Service Agent	- Duty manager, Front Desk - Guest Service Agent - Front Desk-Night - Guest Service Agent-Night	- Duty manager, Front Desk - Guest Service Agent - Front Desk-Night - Guest Service Agent-Night
3. ทีมระงับเหตุ (ERT)	- Chief Engineer - Security Manager - Senior Engineer - Guest Service Agent หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย	- Technician Engineering - Security-Night - Duty manager, Front Desk - Guest Service Agent - House man -Night - Guest Service Agent-Night - หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย	- Engineering Supervisor - Security - Security-Night - Front Desk supervisor - Guest Service Agent - F&B supervisor - Guest Service Agent-Night - หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. ทีมสนับสนุน (EST)	- Senior Engineering - Technician - Guest Service Agent, - Front Desk - F&B Supervisor - Attendant, F&B - หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย	- Senior Engineering - Team Leader, Front Desk - Agent, Front Desk - Team Leader, F&B - Attendant, F&B - Team Leader, Front Desk-Night - Agent, Front Desk-Night - หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย	- Senior Engineering - Technician - Team Leader, Front Desk - Agent, Front Desk - Team Leader, F&B - Attendant, F&B - Team Leader, Front Desk-Night - Agent, Front Desk-Night หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย
5. ทีมบริหารจัดการ ภาวะวิกฤติ	- General Manager	- Duty Manager	- Duty Manager

(CMT)	- Heads of Departments	- Manager On Duty (MOD)	- Manager On Duty (MOD)
6. ทีมเคลื่อนย้ายและปฐมพยาบาล (First Aider)	<ul style="list-style-type: none"> - Front office Manager - Guest service agent - F&B Supervisor - F&B Attendant - หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย 	<ul style="list-style-type: none"> - Front office Manager - Guest service agent - Duty Manager-Night - Guest service agent- Night - Team Leader, F&B - F&B Attendant - หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย 	<ul style="list-style-type: none"> - Front office Manager - Guest service agent - Duty Manager-Night - Guest service agent- Night - F&B Supervisor - F&B Attendant - หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย

ตำแหน่งที่ติดตั้งถังดับเพลิง
โรงแรม HOMA Phuket Town
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

ลำดับที่	ชั้นที่/สถานที่	ตำแหน่งที่ตั้ง
1.	พื้นที่สาธารณะ	ทั้งหมด 11 จุด
2.	จุดต้อนรับ	ชั้น 1 มีทั้งหมด 2 จุด
3.	บาร์สระน้ำ	ชั้น 1 มีทั้งหมด 2 จุด
4.	ห้องอาหาร	ชั้น 1 มีทั้งหมด 2 จุด
5.	ห้องครัวหลัก	ชั้น 1 ทั้งหมด 4 จุด
6.	ห้องประชุม	ชั้น 1 ทั้งหมด 2 จุด
7.	อาคาร A	ชั้น 1-7 มีทั้งหมด 28 จุด
8.	อาคาร B	ชั้น 1-7 มีทั้งหมด 28 จุด
9.	อาคาร C	ชั้น 1-7 มีทั้งหมด 28 จุด

7. แผนการอพยพหนีไฟ



แผนการอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงาน และของสถานประกอบการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

การอพยพหนีไฟที่กำหนดขึ้น มีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน ผู้นำทางหนีไฟ จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ฯลฯ โดยกำหนดผู้รับผิดชอบในแต่ละหน่วยงาน โดยขึ้นตรงต่อผู้อำนวยการดับเพลิง ดังนี้

- ผู้อำนวยการดับเพลิง ชื่อ นายโนเจล โทวีย์

โดยกำหนดให้มีการปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

- 1) มีบัญชีรายชื่อของพนักงานที่ปฏิบัติงานอยู่ทั้งหมดในองค์กร โดยจำแนกเพศชาย - หญิง ชื่อ - สกุล ตำแหน่งงานชัดเจน คือพนักงานทั้งหมด 88 คน แบ่งเป็นชาย 39 คน และ หญิง 49 คน ประกอบด้วย

แผนก Executive

มีพนักงาน จำนวน 5 คน ชาย 3 คน, หญิง 1 คน

พนักงานชาย		พนักงานหญิง	
1. Mr. Nigel Tovey	Group General Manager	1.Ms. Julaluck Thanatwaranon	Operations Administrator
2.Mr. Roberto Abusada Raguz	Group Director of Strategy (L2)		
4.Mr.Nutthapoom Buakhai	IT Officer		

แผนก HR & Security

มีพนักงาน จำนวน 9 คน ชาย 6 คน, หญิง 3 คน

พนักงานชาย		พนักงานหญิง	
1.Mr. Paniti Thubthieng	Health & Security Manager	1.Mrs.Thanawan Wangjumnong	Group Director – HR
2.Mr.Boonluea Panjapol	Assistant Security Manager	2. Ms.Varaporn Buaneaw	HR Manager
3.Mr.Danunan Chumchali	Security Supervisor	3.Ms.Wannapatsorn Prommuang	HR-Officer
4.Mr.Kiadtiphan Tongphet	Security Supervisor		
5. Mr. Jadnarin Yodkeaw	Security Officer		
6.Mr.Muhammad Bindulem	Safety Officer		

แผนก Finance

มีพนักงาน จำนวน 10 คนชาย 1 คน, หญิง 7 คน

พนักงานชาย		พนักงานหญิง	
1.Mr.Thirachat Siksamat	Group Director of Finance	1. Ms.Nalinrat Pussara	Chief Accountant
		2. Mrs. Wijittra Fongnawong	Senior Accountant
		3. Ms. Panida Panan	Cluster, Purchasing Manager
		4. Ms. Kewalee Jumpatong	Purchasing Supervisor
		5. Ms. Witchuta Srisakul	Income Auditor
		6. Ms.Thidarat Tantiwatcharapan	General Cashier
		7. Ms. Wichita Sangkao	Account Receiveable Officer
		8. Ms. Supaporn Samsee	Account Receiveable Officer
		9. Ms. Walaiporn Ponfutrakul	Cost Controller

แผนก Sales & Marketing

มีพนักงาน จำนวน 14 คนชาย 8 คน, หญิง 6 คน

พนักงานชาย		พนักงานหญิง	
1. Mr. Phanusorn Manosarn	Content Creator	1. Ms. Yasmin Hilmi (Yasmin)	Marketing & Communications Manager
2. Mr. Siripong Wongwatsu	Cluster, Sr. Graphic Designer	2.Ms. Arunotai Panrerk	Group Director of Sales & Business Development
3.Mr.Anucha Sirithanasuk	Group Director of Revenue	3.Ms. Yanika Sealim	Sales Manager
4.Mr. Jakkree chookoed	Sr. Reservations Supervisor	4.Ms.Oranan Saeoor	Sales Coordinator
5.Ms. Teepakorn Korjaroenkit	Marketing Officer	5. Ms. Anchasa Rakpratum	Reservation Supervisor
6. Mr.Kullatorn Wannachit	Jr.Graphic Designer	6.Ms. Muktaree Thongkhrua	Reservation Supervisor
7. Mr.Wanchana Boonrom	Assistant Sales Manager		
8. Mr.Tanapat Tangpanitanon	E-Commerce & Sales Manager		

แผนก Front Office

มีพนักงาน จำนวน 18 คนชาย 9 คน, หญิง 9 คน

พนักงานชาย		พนักงานหญิง	
1.Mr. Prompong Sewata	Night Manager	1. Ms. Suthatip Janiad	Community Service Manager
2.Mr.Nuttapong Tohmai	Duty Manager	2.Ms. Pattaya Khamwan	Assistant Community Service Manager
3.Mr. Atif Sa-u	HOMA Night Host	3.Ms. Yenprapa Nasalee	Duty Manager
4.Mr. Tevin Thiplueporn	HOMA Host	4.Ms. Rungnapha Prommanat	HOMA Host Supervisor
5. Mr. Watchara Klongklaew	Cluster, Recreations Manager	5.Ms. Preeyanuch Warinsard	HOMA Host
6. Mr. Arsuwan Salaemae	Recreation Attendant	6.Ms. Mis.Sunisa Klinhom	HOMA Host
7. Mr.Al Ilham Chansanom	Recreation Attendant	7.Ms. Kanyarat Khaokhong	HOMA Host
8. Mr. Apiwich Kingkaew	Recreation Attendant	8.Mrs. Ms. Isaraphon Sukanha	HOMA Host
9.Mr. Purinpong Kaewmahit	HOMA Night Host	9.Ms. Chayanit Aramrak	HOMA Host

แผนก Housekeeping

มีพนักงาน จำนวน 25 คนชาย 7 คน, หญิง 19 คน

1.Mr. Wiroch Srihanam	Sr. Housekeeping Supervisor	<u>1.Mrs. Patthaporn Kengjaroen</u>	Executive Housekeeper
2.Mr.Jira Duangkaew	Sr. Room Attendant	<u>2.Ms. Supanee Rachupimon</u>	Assistant Housekeeping Manager
3. Mr. Muhammadfarud Phohwo	Room Boy	<u>3.Ms. Varaporn Pagdee</u>	Housekeeping Supervisor
4.Mr. Abdulrazak Jehdo	Room Boy	<u>4.Ms. Narumon Sinbua</u>	Room Attendant
		<u>5.Ms. Deeroh Malaisanan</u>	Room Attendant
		<u>6.Ms. Piyaporn Taweephong</u>	Housekeeping Clerk
		<u>7.Ms. Panicha Magaraphan</u>	Room Attendant
		8.Ms. Nattisa Rungruang	Room Attendant
		9.Ms. Sasikarn Butta	Room Attendant
		10.Mr. Nannatee Pantumas	Room Boy
		11.Ms. Pacharee Muneeprom	Room Attendant
		12.Ms. Supalak Kliangklaio	Room Attendant
		13.Ms. Ploypailin Samart	Room Attendant
		14.Ms. Nattanicha Apiwanpakdee	Room Attendant
		15.Ms. Rapeepan Sudjit	Linen & Uniform Attendant

แผนก Engineering

มีพนักงาน จำนวน 13 คนชาย 12 คน, หญิง 1 คน

1.Mr. Grisada Karaged	Group Director of Engineering	1.Ms. Phatarawan Palanukorn	Engineering Coordinator
2.Mr. Aekapol Jittasano	Assistant Chief Engineer		
3.Mr. Thiraphong Thammachit	Technician		
4.Mr.Onuchit Honklang	Engineering Supervisor		
5.Mr. Thammanoon Navijit	Engineering Supervisor		
6.Mr.Pornpawit Choochuay	Technician		
7.Mr.Phawat Ainthayeam	Technician		
8.Mr.Winai Chuthong	Technician		
9.Mr. Chanathip Wijasika	Technician		
10.Mr.Aekkarat Tomanee	Technician		
11.Mr.Worakrit Leawtrakul	Technician		
12.Mr.Phuklang Phuklang	Technician		

2) เส้นทางอพยพหนีไฟ (พร้อมผัง)

แผนผังบริเวณสถานประกอบการและแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

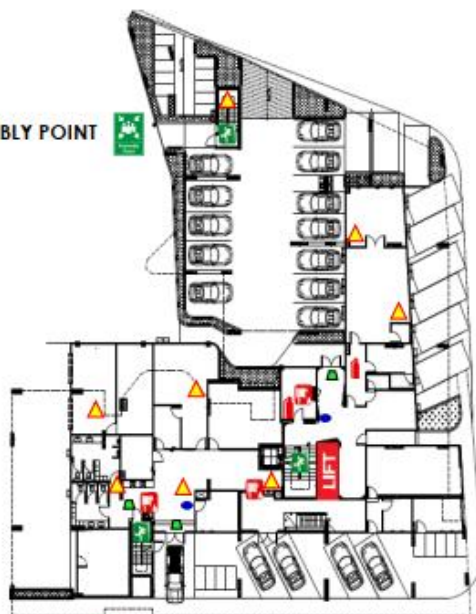
เส้นทางอพยพ	รายละเอียดเส้นทางอพยพ
1. อพยพไปยังบริเวณจุดจอดรถด้านหน้า	ทุกเส้นทางต้องจากจุดที่อยู่ปัจจุบันเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ใช้เส้นทางที่ปลอดภัยและใกล้ที่สุดไปยังจุดรวมพล

Bld. A



Bld. C

ASSEMBLY POINT

HOMA
FIRE ESCAPE
1ST FLOOR

3) จุดรวมพล / จุดรองรับการอพยพ

จุดรวมพล จะเป็นสถานที่ปลอดภัย ซึ่งพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้ หากพบว่าพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึง ยังมีพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย

จุด	สถานที่
1. จุดรวมพล	ลานจอดรถ
2. จุดรวมพล	อาคาร C ชั้น 1

4) รูปแบบการนำการอพยพ และการปฏิบัติหน้าที่ ณ จุดรวมพล

รูปแบบการนำอพยพ	รายละเอียด/กิจกรรม
1. สัญญาณไฟกะพริบที่อุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ โดยอพยพไปตามทางที่ลูกศรชี้ บนป้าย Exit มีไฟตลอดเวลา	เปิดสัญญาณแจ้งเตือนอุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้
2. ตรวจสอบจำนวนผู้อพยพ ครบ – ไม่ครบรายงาน ณ จุดรวมพล	เจ้าหน้าที่แต่ละฝ่ายเดินเร็วอย่างเป็นระเบียบตามผู้นำอพยพไปยังจุดรวมพล

5) ข้อควรปฏิบัติในการอพยพหนีไฟ

ลำดับ ที่	แนวทางการปฏิบัติ
1.	ควบคุมสติให้ได้ อย่าตื่นเต้น ตกใจ
2.	ดึงอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ หรือตะโกนต่างๆ ว่า “ไฟไหม้”
3.	ถ้ามีถังดับเพลิง ให้ใช้ถังดับเพลิงดับไฟ
4.	ถ้าดับไม่ได้ให้รีบหนี และปิดประตูให้ดี พร้อมแจ้งผู้รับผิดชอบ
5.	ถ้าเส้นทางหนีไฟ มีควัน ให้หมอบลง คลานหนีควัน (ไฟ)
6.	แต่ะก่อนเปิด (ประตู)

6) ผู้ที่ทำหน้าที่นำการอพยพพร้อมผู้ทำหน้าที่สำรอง คนที่ 1 และ 2

ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้

ชื่อ – สกุล	ตำแหน่ง	หน้าที่	เบอร์โทรศัพท์
1.Mrs. Thanawan Wangjumnong	Group - HR Manager	ผู้นำอพยพ	084-3607788
2. Ms. Varaporn Varaporn	HR Manager	ผู้นำอพยพสำรอง	083-6366415
3.Mr.Muhammad Bindulem	Safety Officer	ผู้นำอพยพสำรองคนที่ 2	095-5841872

7) ผู้ควบคุม และตรวจสอบยอดผู้อพยพ พร้อมผู้ทำหน้าที่สำรอง คนที่ 1 และ 2

หน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนพนักงานว่า มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่

ชื่อ – สกุล	ตำแหน่ง	หน้าที่	เบอร์โทรศัพท์
1.Ms. Julaluck Thanatwaranon	จุฬาลักษณ์ ธนัตวรนันท์	หัวหน้าผู้ตรวจสอบผู้อพยพ	089-1122407
2. Ms. Varaporn Buaneaw	HR Manager	ผู้ตรวจสอบผู้อพยพสำรอง	083-6366415
3. Mr. Thirachat Siksamat	Group Director of Finance	ผู้ตรวจสอบผู้อพยพสำรองคนที่ 2	095-1899699

8) ผู้ประสานงานหลักกรณีเกิดภัย พร้อมผู้ทำหน้าที่สำรอง คนที่ 1 คนที่ 2 และ 3

ชื่อ – สกุล	ตำแหน่ง	หน้าที่	เบอร์โทรศัพท์
1. Ms. Pattaya Khamwan	Assistant Community Service Manager	ผู้ประสานงานหลัก	091-034- 9043
2. Ms. Suthatip Janiad	Community Service Manager	ผู้ประสานงานหลักสำรอง	083- 1814952

9) ผู้ทำหน้าที่บรรเทาทุกข์/ปฐมพยาบาล พร้อมผู้ทำหน้าที่สำรอง คนที่ 1 และ 2

หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตพนักงานที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือพื้นที่ที่ได้เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติหรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

ชื่อ – สกุล	ตำแหน่ง	หน้าที่	เบอร์โทรศัพท์
1.Mr.Muhammad Bindulem	Safety Officer	ผู้บรรเทาทุกข์ / ปฐมพยาบาล	095-5841872
2.Ms. Wichita Sangkao	Account Receivable Officer	ผู้บรรเทาทุกข์ / ปฐมพยาบาลสำรอง	094-6906928

10) หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ลำดับ ที่	หน่วยงาน	เบอร์โทรศัพท์
1.	งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบล รัชฎา	076-525779-85
2.	โรงพยาบาลวชิระ ภูเก็ต	0-7636-1234
3.	สถาบันการแพทย์ฉุกเฉิน	1669

8. แผนการบรรเทาทุกข์

แผนบรรเทาทุกข์จะประกอบด้วย

1. การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ
2. การสำรวจความเสียหาย
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบของบุคลากรเพื่อรอรับคำสั่ง

4. การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
7. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้ธุรกิจสามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด

การกำหนดหน้าที่รับผิดชอบของผู้ปฏิบัติการในแผนบรรเทาทุกข์

หน้าที่รับผิดชอบ	ผู้ปฏิบัติ
<ol style="list-style-type: none"> 1. การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ 2. การสำรวจความเสียหาย 3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบของบุคลากร 4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย 5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สินและผู้เสียชีวิต 	<p>หัวหน้าทีม Mrs. Thanawan Wangjumnong</p> <p>หัวหน้าทีม Mr. Grisada Karaged พนักงานร่วมทีม พนักงานแผนกช่าง</p> <p>หัวหน้าทีม Ms. Varaporn Buaneaw</p> <p>หัวหน้าทีม Mr. Paniti Thubthieng พนักงานร่วมทีม พนักงานแผนก Security</p> <p>หัวหน้าทีม Mr. Paniti Thubthieng พนักงานร่วมทีม พนักงานแผนก Security</p>
หน้าที่รับผิดชอบ	ผู้ปฏิบัติ
<ol style="list-style-type: none"> 6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ 7. การช่วยเหลือ สงเคราะห์ผู้ประสบภัย 8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้ธุรกิจสามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด 	<p>หัวหน้าทีม Mr. Thirachat Siksamat พนักงานร่วมทีม พนักงานฝ่ายการเงิน</p> <p>หัวหน้าทีม Mrs. Thanawan Wangjumnong พนักงานร่วมทีม Mr. Muhammad Bindulem</p> <p>หัวหน้าทีม Mr. Nigel Tovey</p>

9. เหตุการณ์จำลอง

หน่วยงาน บริษัท เนสท์ 16 จำกัด		วันที่ 31กรกฎาคม พ.ศ. 2568	
ผู้ดำเนินการฝึกซ้อม นายรัตตพงษ์ รักษาธรรม ตำแหน่ง ครูฝึกกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย			
เหตุการณ์จำลอง			
สมมติให้เกิดเพลิงไหม้ที่ห้องA416 เวลา 14.50 น. โดยต้นเหตุของเพลิงเกิดจาก การประกอบอาหารและเกิดไฟลุกลามไหม้			
ตัวจับสัญญาณควันในพื้นที่ ส่งสัญญาณแจ้งไปที่แผงควบคุมฯ และทาง Operator แจ้ง “Code 1” ให้เจ้าหน้าที่ทีมระงับเหตุ			
เข้าตรวจสอบและควบคุมสถานการณ์ เมื่อถึงที่เกิดเหตุ ทีมระงับเหตุประเมินแล้วว่าเป็นไฟไหม้รุนแรง ทีมระงับเหตุ แจ้ง Code 2 ขอทีมสนับสนุนและทีมเคลื่อนย้าย ทีมสนับสนุน ประเมินแล้วไม่สามารถระงับเพลิงได้ เนื่องจากเพลิงลุกลามมากเกินไป จึงรายงานตามขั้นตอน			
ในเหตุการณ์สมมติให้ไม่มีผู้ติดค้างอยู่ภายใน			
ลำดับ	เวลา	กิจกรรม	ผู้รับผิดชอบ
1	14.50 น.	สมมติว่าเกิดเพลิงไหม้ที่ห้องA416 ขณะแขกกำลังประกอบอาหารทำให้ไฟลุกลามไหม้ ตัวจับควันส่งสัญญาณแจ้งไปยังแผงควบคุมฯ ทาง Operator จึงแจ้ง Code 1 ที่เสียง ให้ทีม ERT เข้าตรวจสอบ	นางสาวพัทยา คำหวาน
2	14.52 น.	ทีมระงับเหตุ ERT 1 เข้าสำรวจพื้นที่ และประเมินสถานการณ์ และพยายามดับไฟ และพบว่าไม่สามารถระงับเพลิงได้ จึงแจ้ง Code 2 ที่เสียง ให้ทีม ERT 2 เข้าระงับเพลิง ทีม First Aider เข้าค้นหาและเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย	- นายพรภวิชัย ชูช่วย - นายวิโรจน์ ศรีหานาม - นายเอกพล จิตตะเสโน
3	14.54 น.	ทีม ERT 2 เข้าระงับเพลิง ณ ที่เกิดเหตุ ทีม First Aider เข้าค้นหาและเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บไปยังจุดปลอดภัย	- นายปราโมทย์ กาจิริด - นายอนุชิต หนคลัง - นายเอกรัตน์ โทมณี - นายมุฮัมมัด บินดุเหล็ม - นางสาววรรณภัสสรณ์ พรหมเมือง
ลำดับ	เวลา	กิจกรรม	ผู้รับผิดชอบ
4	15.00 น.	ทีม ERT 2 ประเมินสถานการณ์แล้วพบว่าไม่สามารถระงับ	- นางสาวจุฬาลักษณ์ ธนัตวานนท์

		เพลิงได้ แจ้งทีมบริหารจัดการภาวะวิกฤติ (CMT) ตัดสินใจสั่งการ Code 3 ใช้แผนอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล	
5	15.00 น.	แจ้งหน่วยดับเพลิง เทศบาลตำบลรัชฎา โทร 076-525779-85 แจ้งเหตุว่า “ไฟไหม้บริเวณห้องA416โรงแรมHOMAโดย ในขณะนี้ไม่สามารถระงับเพลิงไว้ได้ และได้ประกาศให้ทุกคน อพยพเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีผู้ติดค้าง	- นางสาวจุฬาลักษณ์ ธนัตวานนท์
6	15.00 น.	สัญญาณแจ้งการอพยพดังอย่างต่อเนื่อง	นายปณิธิ ทับเที่ยง
7	15.00 น.	ตัดไฟภายใน แจ้งการไฟฟ้าภูมิภาค/นครหลวง	นายกฤษฎา การะเกตุ
8	15.00 น.	ผู้นำทางรวบรวมกลุ่มและนำทางหนีไฟ	ผู้นำทางหนีไฟของทุกกลุ่ม
9	15.00 น.	พนักงานอพยพหนีไฟตามเส้นทางที่กำหนดและไปรวมที่จุด รวมพล	ทุกคน
10	15.02 น.	พนักงานอพยพมาที่จุดรวมพล	ทุกคน
11	15.04 น.	ตรวจสอบยอดพนักงาน และลูกค้า รายงานยอดผู้หนีไฟต่อผู้อำนวยการดับเพลิง	ผู้ตรวจสอบยอดทุกกลุ่ม
12	15.06 น.	หน่วยดับเพลิงปฏิบัติงาน รถจากสถาบันการแพทย์ฉุกเฉินเข้าพื้นที่	
13	15.10 น.	เพลิงสงบ	
14	15.15 น.	หน่วยตรวจสอบความเสียหายรายงานความเสียหายขั้นต้นต่อ ผู้อำนวยการดับเพลิง	นายปณิธิ ทับเที่ยง
15	15.30 น.	ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้เข้าสู่ภาวะปกติ	นางสาวจุฬาลักษณ์ ธนัตวานนท์

10. ผู้ดำเนินการฝึกซ้อม

1. รัตตพงษ์ รักษาธรรม ตำแหน่ง ครูฝึกกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
2. ทีมชุดครูฝึก จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

11. อุปกรณ์และระยะเวลาการฝึกซ้อม

11.1 อุปกรณ์การฝึกซ้อมเป็นอุปกรณ์ที่ใช้จริง ได้แก่

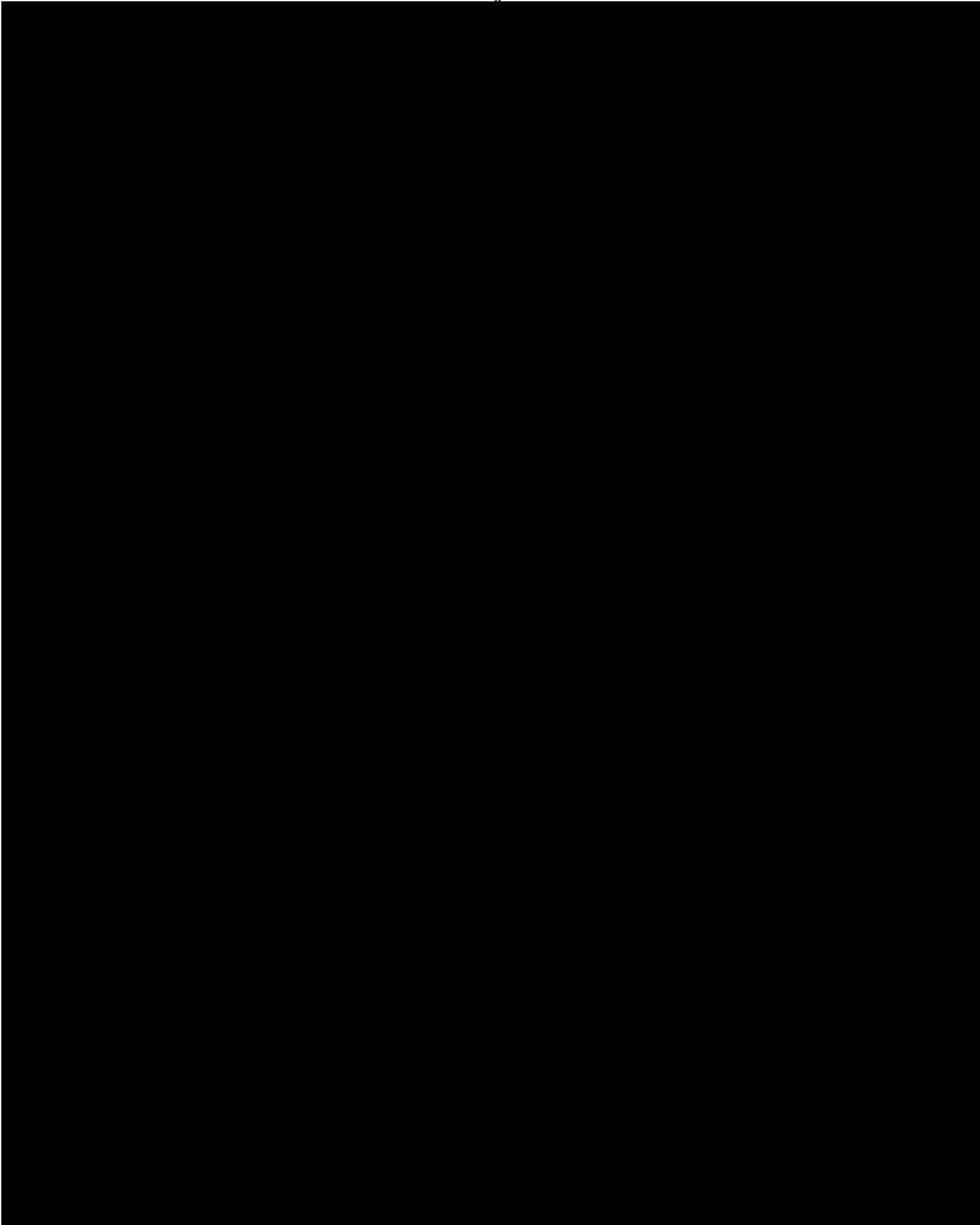
ที่	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
1	ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง	10	
2	ถังดับเพลิง ชนิดเคมีเหลวระเหย	3	 
3	สายน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ	1	 
4	เครื่องทำควัน จำลองสถานการณ์	1	 
5	อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	1	
6	วิทยุสื่อสาร	10	 

11.2 ระยะเวลาที่ใช้สำหรับการฝึกซ้อม รวม 1 วัน คือวัน

31 กรกฎาคม 2568

ภาคผนวก

การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2568 โรงแรม HOMA Phuket Town
วันที่ 31 กรกฎาคม 2568



การฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นประจำปี 2568 โรงแรม HOMA Phuket Town
วันที่ 29 กรกฎาคม 2568

วันที่ 29 กรกฎาคม 2568	เวลา 08.30 น. – 12.00 น.	- อบรมความรู้เรื่องแผนการดับเพลิงขั้นต้น
	เวลา 13.00 น. – 16.00 น.	- ฝึกปฏิบัติการดับเพลิงขั้นต้น

